

A legfőbb ügyész

3/2018. (VI. 30.) LÜ körlevele

a lakás- és ingatlanszerzési célú bűncselekményekkel összefüggő polgári jogi igények érvényesítése iránti perekben való kötelező ügyészi fellépésről, a büntetőjogi és a közjogi szakág együttműködéséről, valamint az ezzel összefüggő tájékoztatási kötelezettségről

Az ügyészségről szóló 2011. évi CLXIII. törvény 9. §-ának (3) bekezdése alapján a következő körlevelet adom ki:

1. *a)* A lakás- és ingatlanszerzési célú, a büntetőeljárásról szóló 2017. évi XC. törvény (a továbbiakban: Be.) 557. §-ában körülírt bűncselekmények miatt indult eljárásokban a zsarolás, a csalás, illetve az uzsora bűncselekmény sértettje az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési joggal, vagy az ingatlan birtoklásának jogával kapcsolatos, polgári jogi igényt is tartalmazó indítványában a polgári perrendtartásról szóló törvényben meghatározott ideiglenes intézkedéssel kérheti a bűncselekmény következtében a birtokából kikerült és a terhelt által lakott vagy a terhelt hozzájárulásával más személy által ingyenesen használt ingatlan kiürítését, és annak a magánfél birtokába bocsátását.

A Be. 557. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a nyomozási bíró [Be. 464. § (4) bekezdés] vagy a büntetőügyben eljáró bíró [Be. 560. § (1) bekezdés *e)* pont] a polgári jogi igényt és az ideiglenes intézkedés iránti kérelmet megküldi a polgári perrendtartásról szóló törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságnak.

b) A Be. alapján megküldött polgári jogi igényt keresetlevélként kell elbírálni, és úgy kell tekinteni, mintha azt már eredetileg is annál a bíróságnál terjesztették volna elő, amelyhez megküldték. Ezekben a perekben a felperes (magánfél) jogainak védelme érdekében az ügyész fellépése kötelező.

2. Amennyiben a magánfél a körlevél hatálya alá tartozó kérelmet terjeszt elő, úgy azt a büntetőügyben eljáró ügyész a bíróság döntését megelőzően szakági együttműködés keretében előzetesen megküldheti – a büntetőügyben eljáró bíróság hatásköréhez és illetékességéhez igazodóan – a polgári ügyben eljáró ügyésznek.

3. A büntetőügyben eljáró ügyész a nyomozási bíró, illetve a tanács elnöke kérelem továbbításáról hozott végzése másolatának megküldésével egyidejűleg értesíti a polgári ügyben eljáró bíróság hatásköréhez és illetékességéhez igazodóan a polgári bíróság előtt eljáró ügyészt. A büntetőügyben eljáró ügyésznek az értesítéshez az ideiglenes intézkedés iránti kérelem elbírálásához szükséges iratok – köztük a polgári jogi igény és

az ideiglenes intézkedés iránti kérelem – másolati példányát is mellékelnie kell.

4. A polgári bíróság ügyészi fellépésre vonatkozó értesítése vagy idézése alapján a polgári ügyben eljáró ügyész fellépése kötelező. A polgári ügyben eljáró ügyész a fellépésről értesíti a büntetőügyben eljáró ügyészt, egyidejűleg megjelöli azokat az adatokat, amelyek az eredményes fellépéséhez szükségesek. A büntetőügyben eljáró ügyész azokat az adatokat, amelyek polgári perben történő felhasználása nem sérti a büntetőeljárás érdekeit, köteles haladéktalanul átadni. A büntetőügyben eljáró ügyész köteles minden szükséges tájékoztatást a polgári ügyben eljáró ügyésznek megadni.

5. A polgári perben fellépő ügyész a felperes jogainak megóvása érdekében, ha szükséges, a büntető és a polgári eljárásban rendelkezésére álló és a polgári perben felhasználható adatok alapján közreműködik az ideiglenes intézkedés iránti kérelem és a kereset megfelelő előterjesztésében.

6. A büntetőügyben eljáró ügyész a szolgálati út betartásával köteles minden olyan, lakás- és ingatlanszerzési célú, a Be. 557. §-ában körülírt bűncselekmény miatt indult eljárásról a közjogi főügyész helyett írásban tájékoztatni, amelyben a bűncselekményt erőszakkal, fenyegetéssel, akaratnyilvánításra vagy védekezésre képtelen állapot kihasználásával, más rászorult helyzetének kihasználásával követték el.

7. Az e körlevél hatálya alá tartozó ügyekben, a büntetőeljárás és a polgári eljárás további lényeges eseményeiről, így különösen az eljárás felfüggesztéséről, megszüntetéséről, a vádemelésről, az érdemi ügydöntő határozatokról, a perfeljegyzés elrendeléséről, az ideiglenes intézkedés iránti kérelem elbírálásáról, illetve egyéb az ügyre a jogérvényesítés szempontjából kiható döntésekről az eljáró ügyészek értesítik egymást. A konkrét ügy egyedi jellegzetességeire figyelemmel az ügyben eljáró ügyészek közvetlen egyeztetés alapján további adatokról, eseményekről, körülményekről szóló értesítésben is megállapodhatnak.

8. A büntetőügyben eljáró ügyész a körlevél hatálya alá tartozó ügyben, annak észlelésekor, külön rendelkezés szerinti ügyjelölést alkalmaz. A 6. pontban meghatározott tájékoztatási kötelezettséggel érintett körben a jelentéstételi kötelezettségről szóló 1/2007. (ÜK. 3.) LÜ körlevél 1. pontja szerinti tartalommal és gyakorisággal jelentést terjeszt elő a büntetőjogi főügyész helyetteséhez. A Legfőbb Ügyészség illetékes szakfőosztálya eseti jelleggel, szükség szerint vizsgálatot tart a körlevél hatálya alá tartozó ügyekben.

9. A Legfőbb Ügyészség Közérdekvédelmi Főosztályára fel kell terjeszteni az 1. pontban meghatározott ügyekben keletkezett kezdőiratokat, a fellépés bejelentését az annak alapjául szolgáló iratok másolatával, az 5. pont szerint a polgári bírósághoz előterjesztett beadványokat, valamint a polgári eljárás iratai közül az ideiglenes intézkedés iránti kérelem elbírálásáról, továbbá az elrendelés megváltoztatásáról szóló határozatot, a szünetelés, a felfüggesztés

vagy a félbeszakadás körében meghozott végzést és a keresetet érintő érdemi határozatot.

10. A körlevél hatálya alá tartozó ügyek összefoglaló, rövidített elnevezése: LICEB (lakás- és ingatlanszerzési célú bűncselekmények).

11. Ezt a körlevelet 2018. július 1. napjától kell alkalmazni.

12. Visszavonom a lakás- és ingatlanszerzési célú bűncselekményekkel összefüggő polgári jogi igények érvényesítése iránti perekben való kötelező ügyészi fellépésről, a büntetőjogi és a közjogi szakág együttműködéséről, valamint az ezzel összefüggő tájékoztatási kötelezettségről szóló 3/2014. (VI. 30.) LÜ körlevelet.

Dr. Polt Péter s. k.,
legfőbb ügyész