

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

a Magyar Köztársaság Ügyészsége (1055 Budapest, Markó u.16.)

Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01481011-00000000

Adószám: 15300148-2-41

KSH azonosító: 15300148 8423 311 01

mint Megrendelő,

másrésről:

a SIPOS ÉS FIA '96 Kft. (4251 Hajdúsámson, Vámospércsi u. 10.)

Cégjegyzékszám: 09-09-004562

Bankszámlaszám: 11993001-02315719

Adószám: 12118740-2-09,

mint Vállalkozó

között „a Veszprém Megyei Főügyészség (Veszprém, Brusznai Árpád u. 4.) földszintjének akadálymentesítése és az épület aktuális karbantartási munkáinak elvégzése” tárgyban lebonyolított általános egyszerű közbeszerzési eljárás alapján. A Vállalkozó a nevezett eljárás 2010. január 12-i keltű ajánlatával elnyerte annak jogát, hogy a tervdokumentáció szerinti akadálymentesítést és karbantartást kivitelezze.

## 1. A szerződés alapadatai

- 1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Veszprém Megyei Főügyészség (Veszprém, Brusznai Árpád u. 4.) épületének az ajánlattételi dokumentációban részletezett műszaki leírás szerinti akadálymentesítését, felújítását, karbantartását az összes járulékos munkával együtt.
- 1.2 A szerződő Felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg egyösszegű, a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges versenyáron:

Nettó	15.542.265,- Ft
ÁFA 25 %	3.885.566,- Ft
Összesen:	19.427.831,- Ft

azaz Tizenkilencmillió-négyszázhuszonhétezer-nyolcszázharmincegy forint, amelyből

a)	Nettó	14.129.332,- Ft
	ÁFA 25 %	3.532.333,- Ft
	Összesen:	17.661.665,- Ft

az ajánlat alapját képező műszaki leírás tartalmán alapuló, a 2.1 és 2.2 pontban részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó átalányár és

b) az előre nem látható feladatokra 10 % tartalékkeret

Nettó	1.412.933,- Ft
<u>ÁFA 20 %</u>	<u>353.233,- Ft</u>
Összesen:	1.766.166,- Ft,

amelynek terhére – a Megrendelő írásbeli intézkedésére – a ténylegesen elvégzett pótmunkák – megrendelői – igazolása alapján, tételesen, a végszámlában számolhatók el.

A fizetési feltételeket jelen szerződés 5. pontja tartalmazza.

### 1.3 Határidők

A munkaterület átadás-átvétele: 2010. február 26.

Befejezési határidő: 2010. június 1.

Az egyes részhatáridőket a szerződés 1. sz. melléklete szerinti műszaki-pénzügyi ütemezés tartalmazza.

## 2. *A vállalás terjedelme, a vállalási ár tartalma*

### 2.1 A vállalkozási szerződés az alábbiakra terjed ki:

A Veszprém Megyei Főügyészség (Veszprém, Brusznai Árpád u. 4.) földszintjének akadálymentesítése és az épület aktuális karbantartási munkáinak elvégzése az összes járulékos munkával együtt, a közbeszerzési eljárás során a jelen szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció és az elfogadott vállalkozói ajánlat szerint, az átadás-átvételi eljárás befejezését követően, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot megrendelői elismerése után.

### 2.2 A vállalási ár az alábbi teljesítések ellenértékét foglalja magában:

- a teljes kivitelezési tevékenységet, a bontási és az építési munkák, továbbá a megvalósításhoz szükséges összes tevékenység – a közbeszerzési eljárás során e szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat, valamint az ajánlati és teljességi nyilatkozat szerinti – hiány- és hibamentes teljesítés valamennyi költségét;
- a szükséges hatósági, szakhatósági, közmű- és egyéb engedélyek megszerzéséhez szükséges iratok elkészítésének és ügyintézésének költségeit (Megrendelő a szükséges mértékig közreműködik);
- a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (pl. adó-, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket);
- az igényelt közterületre vonatkozó organizációs terv készítésének és engedélyeztetésének költségeit, a helyi önkormányzat által kirótt közterület-foglalási díjat, a közterületek eredeti állapotúra történő visszaállítását;
- a megvalósításhoz szükséges valamennyi árvonzatot (pl. a segédszerkezetek, a segédanyagok, a felvonulás, az ideiglenes létesítmények, irodák, szociális helyiségek, az energiák, a telefon, az őrzés költségeit és az egyéb hatósági díjakat);
- az építési idő tartamára esetlegesen szükséges kerítés, védőtető stb. készítésének, telepítésének, visszabontásának és elszállításának valamennyi költségét;

- az építéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezetékét és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
- egy (1) példány átadási dokumentáció költségeit,
- garanciális költségeket,
- a munka teljes körű építési felelősségbiztosításának költségeit,
- a megvalósított létesítmények műszaki átadás-átvételéhez szükséges mérések, vizsgálatok, próba- és beüzemelésének (nyomáspróba, mozgássérült korlátlift beüzemlése, újonnan létesített eősáramú hálózat érintésvédelmi, szabványossági, földelési ellenállás mérési, teljesítménymérési jegyzőkönyve, az akadálymentesítéshez kapcsolódó gyengeáramú rendszerek beüzemlése, a kezelőszemélyzet tájékoztatását és kioktatását igazoló jegyzőkönyv) költségeit.

### 2.3 Esetleges pótmunkák elszámolása

- A kivitelezés folyamán a Megrendelő a tervdokumentációban meghatározott műszaki tartalmat megváltoztathatja, kiegészítheti. Ebből fakadó esetleges pótmunkák a Megrendelő intézkedésére a Vállalkozó által előzetesen benyújtott ajánlat árképzési adatainak, a bruttó rezsioradj, a FÉMIR szerinti normák figyelembevételével, az új és az elmaradó munkák azonos árszinten történő összevetésével, tételesen számolhatók el.
- A Vállalkozó a jelen szerződés 1.2 pontjában rögzített áron felül semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet. Ez vonatkozik az inflációs árváltozásokra is.

## 3. *A kölcsönös együttműködés feltételei*

- 3.1 A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban az építési napló megnyitásával a Megrendelő képviselője adja át a Vállalkozónak. A Vállalkozó az építési naplót a munkaterületen tartja és folyamatosan vezeti. A Vállalkozó a vállalt feladatot úgy végzi, hogy azzal a munkaterület közvetlen környezetében folyó hivatali tevékenységet a lehető legcsekélyebb mértékben zavarja. A hivatali tevékenységet esetlegesen korlátozó körülményeket (és a megteendő intézkedéseket) négy nappal korábban írásban a Megrendelőnek jelezni szükséges.
- 3.2 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa végzett akadálymentesítési és felújítási munkálatokkal párhuzamosan az épület padlasterében, tetőtéri és I. emeleti szintjén klímaberendezési kivitelezési munkák folynak. A munkálatokat a Scorpio Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1037 Budapest, Pomázi út 15., tel.: 1/320-2100, fax: 1/349-7571, kapcsolattartó személyek: Kecse Nagy Mátyás felelős műszaki vezető, tel.: 30/921-9407, Török Csaba helyszíni művezető, tel.: 30/989-5044) végzi. A felújítási munkák időtartama alatt a klímaberendezést végző vállalkozó helyszíni képviselőjével a munkaterület-részek (kölcsönös) biztosítása, valamint a napi munkavégzés tartalma tekintetében Vállalkozó folyamatos kapcsolattartásra és egyeztetésre köteles. Az elkészült klímarendszer próbaüzeme (időjárási körülményektől függően várhatóan május 18-21. hete közötti időszakban) során a tetőtérben és az I. emeleten porral járó munka a legkisebb mértékben sem végezhető.
- 3.3 A Vállalkozó gondoskodik az átvett munkaterületen szükséges állagmegóváról, őrzésről, a munka-, tűz- és balesetvédelmi, továbbá a biztonságtechnikai előírások betartásáról és betartatásáról.

- 3.4 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során esetleg felmerülő viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a szerződő Felek kivitelezés közben, vagy a munkálatok befejezése után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- 3.5 Amennyiben – a Megrendelő által kezdeményezett – eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a Vállalkozó javaslatot, illetve pótajánlatot ad, amelynek Megrendelő részéről történő elfogadását követően lehet a munkát elkezdni.
- 3.6 A tervdokumentációban és az elfogadott árajánlatban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával alkalmazhat.
- 3.7 A Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdni, és a műszaki ütemezés szerint végezni. A műszaki ütemezéstől való tizenöt (15) napos elmaradás szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.
- 3.8 A Vállalkozó a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírások betartásáról gondoskodik, a munkaterületen keletkezett szennyezést, törmeléket, hulladékot folyamatosan eltávolítja, a munkaterület tisztán tartja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére harmadik féllel elvégezteti. Az akadálymentesítési és felújítási munkák végzése során a nagyobb zajjal, porral, építési törmelékkel járó munkálatok (pl. bontások) a hivatali idő után (16 órát követően), illetőleg a hétvégi munkaszüneti és pihenőnapokon végezhetőek. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott munkaterületen (az egyes szinteken) tárolt bútorok, egyéb berendezési tárgyak védelméről, állagmegóvásáról köteles gondoskodni, ellenkező esetben az azokban keletkezett károkat megtéríti.
- 3.9 A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt keletkező károkért Megrendelő felelősséget nem vállal és költségeit nem viseli. A károk elhárítására a Vállalkozó saját nevére és felelősségére, a munkára vonatkozó építési- és felelősségbiztosítást köt, amelynek másolatát tartozik a szerződés aláírását követő 10 naptári napon belül a Megrendelő részére átadni.
- 3.10 A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, építhetők be, amelyek alkalmasságát a Vállalkozó szavatolja.
- 3.11 Előzetesen bejelentett megrendelői igény szerint a beépítésre tervezett anyagok, illetve termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát, mintakollekcióját a Vállalkozó bemutatja. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.
- 3.12 A Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét biztosítja, az eltakarási időpontot 3 nappal megelőző írásbeli értesítéssel. Ha a Megrendelő ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégzi és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
- 3.13 A biztosítási kötvények másolatát, a jóteljesítési biztosítékot a Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak szerint a Megrendelőnek átadja.

25

SE

3.14 A vállalkozási szerződésben szereplő iratok – építési biztosítás, jótéjesítési biztosító stb. – késedelmes átadása szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.

#### 4. *Átadás – átvétel*

4.1 A Vállalkozó köteles a kiírásban meghatározott, a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban és a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni.

4.2 A tervdokumentációban foglaltak megvalósítását a Vállalkozó készre jelenti

a.) legkésőbb a teljesítési határidőként kitűzött napra – késedelmi kötbérmentesen,

b.) a teljesítési határidőt meghaladó időpontra – az időpont előtt 8 nappal – késedelmi kötbérrel terhelt.

A Vállalkozó által megjelölt teljesítési időpontban a Megrendelő a teljesítés vizsgálatát elvégzi. A szerződés-szerű teljesítés közös megállapítása esetén a felek az átadás-átvételi eljárást a Ptk. 405. §. (1-2-3-4) bek. szerint lefolytatják.

4.3 A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a következőket:

- 1 pld. megvalósítási dokumentáció („D” terv),
- A beépített anyagok műbizonylatai,
- A beépített korlátlift gépkönyve, jótállási jegye, kezelési és karbantartási utasítása, a próbaüzem és beszabályozás jegyzőkönyve, a kezelőszemélyzet kiiktatásának jegyzőkönyve,
- Az elektromos szerelések érintésvédelmi és szabványossági méréseinek jegyzőkönyve.

4.4 Az átadás-átvételi eljárás csak a Megrendelő (vagy műszaki ellenőre) hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

#### 5. *Számlázás, fizetés*

5.1 A Vállalkozó egy (1) részszámla, továbbá a (vég)számla benyújtására jogosult. A konkrét tartalmú – a műszaki teljesítéshez kötött – pénzügyi ütemezés a szerződés 1. sz. melléklete. A pénzügyi ütemezésben a tartalékkeret előirányzatként szerepel, amelynek terhére a tényleges teljesítésnek megfelelő elszámolás a (vég)számlában érvényesíthető.

5.2 Számlát (végszámlát) csak a szerződés igazolt, hiány- és hibamentes (rész)teljesítését követően lehet benyújtani. A számlák kifizetésének feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése. A végszámla kifizetésének feltétele ezen túlmenően annak hiánytalan igazolása, hogy a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelezők követelése kiegyenlítésre került. A (vég-)számla befogadásának a feltétele a 7.5 pontban meghatározott jótállási bankgarancia csatolása a számlához.

5.3 Megrendelő a benyújtott – és a Megrendelő képviselője által igazolt – számlák ellenértékét a kézhezvételt követő 15 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó ERSTE Bank NyRt.-nél vezetett 11993001-02315719 számú egyszámlájára. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére.

- 5.4 A részteljesítéshez rendelt időpont egyúttal részhatáridő; a részhatáridőre vállalt részteljesítés késedelme esetén a részteljesítés ellenértéke csak a (vég) számlában érvényesíthető.
- 5.5 A Megrendelő előteljesítést elfogad, azonban a Vállalkozó erre irányuló szándékát 15 nappal az előteljesítés előtti köteles írásban jelezni a Megrendelőnek. Előteljesítés esetén a Vállalkozó előszámolására jogosult.

## 6. *Kötbér*

- 6.1 A befejezési határidő kötbérterhes.
- 6.2 A Vállalkozó által vállalt kötbérfajták:
- Késedelmi kötbér
  - Meghiúsulási kötbér
- Az egyes kötbérfajták vetítési alapja a szerződés 1.2 pontjában rögzített átalányár nettó értéke.
- 6.3 A kötbér mértéke:
- Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó az első tíz napra napi 2 %, az azt követő napokra napi 4 % kötbért tartozik viselni.
  - A meghiúsulási kötbér mértéke 30 %.
- 6.4 A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:
- Késedelem esetén akkor, amikor a késedelem megszűnik;
  - A Megrendelő a vállalt teljesítési határidő napját követő 30 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat közlésével válik esedékessé;
  - A Megrendelő a késedelem mértéke, vagy a meghiúsulás alapján a fentiekben megállapított kötbért a Vállalkozónak leszámolja. A késedelmes teljesítést követően benyújtott vállalkozói (vég)számlát a Megrendelő csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 naptári napon belül egyenlíti ki.
- 6.5 A Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait is köteles teljes összegükben megtéríteni.

## 7. *Garancia és felelősség*

- 7.1 A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban kell rögzíteni.
- 7.2 A jelentkező károk észlelése esetén a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, a Megrendelőt értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.
- 7.3 A Vállalkozó 60 hónap jótállási időt vállal. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja a teljes létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárásának (4.4 pont) befejezése.
- 7.4 Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási idő alatt olyan hibák derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére, felhasználására vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására haladéktalanul, térítésmentesen és teljeskörűen köteles kijavítani.

Amennyiben Vállalkozó ezt elmulasztja, a Megrendelő jogosult a munkát a Vállalkozó terhére mással elvégeztetni.

#### 7.5 Jóteljesítési biztosíték:

A jótállási időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként a Vállalkozó a számlázott bruttó összeg 5 %-ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosítékot vállal. A jóteljesítési biztosíték a garanciális kötelezettségek más vállalkozóval történő elvégeztetésének költségeit, és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi. A jóteljesítési biztosíték nyújtásának módja: A Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételt követően benyújtásra kerülő végszámlához csatoltan átadja a vállalt összegű bankgaranciát, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt a Megrendelőnek.

A jóteljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha

- első osztályú bank nyújtja,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a jótállási idő lejártát követő 60. naptári napig tart.

A fentiekben túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.

A jóteljesítési bankgarancia felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a jóteljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

A Vállalkozó a garanciával nem fedezett károk és költségek megtérítésére is köteles.

### 8. *Minőségbiztosítás, minőségtanúsítás*

- 8.1 A Vállalkozó a berendezések és az anyagok beépítését, illetve beszerelését folyamatosan dokumentálja. A Megrendelő nem fogad el olyan teljesítést, amely az I. osztályú munka vagy az előre írásban rögzített feltételeknek nem felel meg.

### 9. *Megrendelői szolgáltatások*

- 9.1 A Megrendelő képviselője a munka kivitelezését annak teljes időtartama alatt legalább hetente ellenőrzi, a Vállalkozó által vezetett építési naplót ellenjegyzi.
- 9.2 A Megrendelő az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó értesítése alapján ellenőrzi, megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt – az építési naplóban rögzítve – megadja.
- 9.3 Pénzügyi fedezet biztosítása: A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalási árnak megfelelő összeg az előre megadott és a szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően rendelkezésre áll.

## 10. Kapcsolattartás, illetékesség

A Megrendelő részéről szerződés módosítását érintő ügyekben aláíró:

név: Kupai Gáborné gazdasági főigazgató  
 telefon: 1 – 301-0501  
 telefax: 1 – 301-0500

Megrendelő képviselője minden egyéb esetben:

név: Jánoshegyi István műszaki igazgató  
 telefon: 1 – 269-2843  
 telefax: 1 – 301-0500

név: Stelczer Péter építési osztályvezető  
 telefon: 1 – 269-2667  
 telefax: 1 – 301-0500

név: Reményi Zoltán műszaki ügyintéző  
 telefon: 1 – 332-5930/101  
 telefax: 1 – 301-0500

a Vállalkozó részéről:

- a szerződést érintő ügyekben:

név: Sipos Ferenc ügyvezető igazgató  
 telefon: 20 – 938-8052  
 telefax: 52 – 200-255

- a teljesítést érintő egyéb ügyekben:

név: Sipos Ferenc ügyvezető igazgató  
 telefon: 20 – 938-8052  
 telefax: 52 – 200-255

név: Halász Tibor helyszíni munkavezető  
 telefon: 30 – 820-7965  
 telefax: 52 – 422-225

jogosult eljárni.

## 11. Teljes körű megállapodás

11.1. Jelen vállalkozási szerződés alapját képezik az ajánlat tartalomjegyzékében felsorolt dokumentumok, továbbá része

- az 1. melléklet: a Műszaki – pénzügyi ütemezés.

11.2. A jelen vállalás teljes körű, azaz a Vállalkozó kötelessége kiterjed a feladat komplex megoldására, függetlenül attól, hogy a rendelkezésre bocsátott dokumentációban, vagy az ajánlattétel időszakában ez részleteiben kimunkálásra került-e, vagy sem.

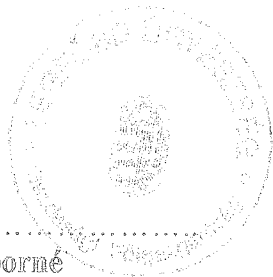
12. A szerződéskötéskor bármely okból előre nem látható körülmény felmerülése esetén a szerződés esetleges módosítására a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.



13. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződéses jogvita esetén alávetik magukat a Fővárosi Bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

Budapest, 2010. február ....nap

Hajdúsámson, 2010. február ....nap



Kupai Gáborné  
főtanácsos  
gazdasági főigazgató  
Megrendelő

Sipos Ferenc  
ügyvezető igazgató  
Vállalkozó

Ellenjegyzem:

Juhász Tamásné  
pénzügyi igazgató

Műszaki-pénzügyi ütemterv

a Veszprém Megyei Főügyészség (Veszprém, Brusznai Á. u. 4. sz. alatti) székháza földszintjének akadálymentesítése és az épület aktuális karbantartási munkáinak kivitelezéséhez

Szint	Építési ütem	Munkavégzés időpontja	Elvégzendő munka műszaki tartalma	Megjegyzés
Tetőtér	I./1. ütem	Kezdés: 2010. február 27. Befejezés: 2010. március 9. <i>Átköltözés: 2010. március 10.</i>	T14, T15, T16, T17, T18, T19 jelű irodahelyiségek, valamint a T2 folyosó-szakasz szakipari felújítása, illetőleg az akadálymentesítési munkákkal érintett földszinti női és férfi WC (09, 010) bontási munkái a tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal	
	I./2. ütem	Kezdés: 2010. március 11. Befejezés: 2010. március 22. <i>Bútorzat visszapakolása: 2010. március 23.</i>	T4, T5, T6, T7, T8, T9, T10, T11, T12, T13, T3, T1 jelű helyiségek (irodák, folyosó, vizesblokkok, raktár) szakipari felújítása a tervdokumentáció szerinti, továbbá a beépített tetőtér feletti padlásfödém tetején elvégzendő javítási munkák a 2009. december 15-i helyszíni bejárásról készült jegyzőkönyvben foglalt műszaki tartalommal	
I. emelet	II./1. ütem	Kezdés: 2010. március 24. Befejezés: 2010. április 7. <i>Átköltözés: 2010. április 8.</i>	20, 21, 24, 23, 22, 14, 12 jelű helyiségek (irodák, teakonyha, folyosó) szakipari felújítása, valamint a földszinti WC (09) és hátsó bejárat akadálymentesítési munkáinak elvégzése a tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal, továbbá a 010-es jelű férfi WC felújítása az ajánlattevői kérdések 3. számú kérdésére adott ajánlatkérői válasz szerinti műszaki tartalommal	
	II./2. ütem	Kezdés: 2010. április 9. Befejezés: április 22. <i>Bútorzat visszapakolása: 2010. április 23.</i>	11, 13, 15, 16, 17, 18, 19 jelű helyiségek (irodák, folyosó, vizesblokkok) szakipari felújítása a tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal	2010. április 23-át követően az 1. számú rész-számla benyújtása 8.441.657,-Ft + 25% ÁFA összegben (átalányaras rész)
Földszint	III./1. ütem	Kezdés: 2010. április 24. Befejezés: 2010. május 6. <i>Átköltözés: 2010. május 7.</i>	011, 012, 013, 014, 015, 016, 03 jelű helyiségek (irodák, szerver, porta, folyosó) szakipari felújítása a tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal	
	III./2. ütem	Kezdés: 2010. május 8. Befejezés: 2010. május 18. <i>Bútorzat visszapakolása: 2010. május 19.</i>	01, 02, 04, 05, 06, 07, 08, 017 jelű helyiségek (szélfogó, folyosó, irodák, tároló) szakipari felújítása a tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal	
Pince szint	IV. ütem	Kezdés: 2010. május 20. Befejezés: 2010. június 1. <i>Takarítás, levonulás: 2010. június 1.</i>	P1, P2, P3, P4, P5, P6 jelű helyiségek szakipari felújítása a tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal	Az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a (Vég)Számla benyújtása: 5.687.675,- Ft + 25% ÁFA (átalányaras rész), valamint a 10% tartalékkeret terhére elvégzett munkák ellenértéke maximálisan 1.412.933,- Ft + 25% ÁFA összegben

Hajdúsámson, 2010. február ..... nap

Sipos Ferenc

Ügyvezető igazgató

Vállalkozó