

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

a Magyar Köztársaság Ügyészsége (1055 Budapest, Markó u.16.)

Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01481011-00000000

Adószám: 15300148-2-41

KSH azonosító: 1530014875231101,

mint Megrendelő,

másrésről:

a MÍVES Építőipari Kft. (8360 Keszthely, Lovassy Sándor u. 11/A.)

Cégjegyzékszám: 20-09-064917

Bankszámlaszám: 11992309-06191564-10000018

Adószám: 12633731-2-20,

mint Vállalkozó

között „a Budapesti XI. és XXII. kerületi Ügyészség helyiségeinek felújítása” tárgyában lebonyolított egyszerű közbeszerzési eljárás alapján. A Vállalkozó a nevezett eljárás 2010. január 28-i keltű ajánlatával elnyerte annak jogát, hogy a Budapesti XI. és XXII. kerületi Ügyészség helyiségei felújítási munkáit kivitelezze.

1. A szerződés alapadatai

- 1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Budapesti XI. és XXII. kerületi Ügyészség (Budapest II., Fő u. 70-78. II. emelet) helyiségeinek az ajánlattételi dokumentációban részletezett műszaki leírás szerinti átalakítását, felújítását az összes járulékos munkával együtt.
- 1.2 A szerződő Felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg egyösszegű, a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges versenyáron:

Nettó	26.428.294,- Ft
ÁFA 25 %	6.607.073,- Ft
Összesen:	33.035.367,- Ft

azaz Harminchárommillió-harmincötezer-háromszázhatvanhét forint, amelyből

a)	Nettó	23.707.540,- Ft
	ÁFA 25 %	5.926.885,- Ft
	Összesen:	29.634.425,- Ft

az ajánlat alapját képező Műszaki leírás (és mellékleteik) tartalmán alapuló, a 2.1 és 2.2 pontban részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó átalányár és

b) az előre nem látható feladatokra 10 % tartalékkeret, valamint a tetőtéri irattár feletti tetőbeázás veszélyének elhárítására nettó 350.000,- Ft előirányzati összeg, összesen:

Nettó	2.720.754,- Ft
<u>ÁFA 25 %</u>	<u>680.188,- Ft</u>
Összesen maximum:	3.400.942,- Ft,

amely a Megrendelő írásbeli intézkedésére a ténylegesen elvégzett pótmunkák – megrendelői – igazolása alapján, tételesen, a végszámlában számolhatók el.

A fizetési feltételeket jelen szerződés 5. pontja tartalmazza.

1.3 Határidők

A munkaterület átadás-átvétele: 2010. március 1.

Befejezési határidő: 2010. május 10.

Az egyes részhatáridőket a szerződés 1. sz. melléklete szerinti építési ütemezés tartalmazza.

2. *A vállalás terjedelme, a vállalási ár tartalma*

2.1 A vállalkozás az alábbiakra terjed ki:

A Budapesti XI. és XXII. kerületi Ügyészség (Budapest II., Fő u. 70-78. II. emelet) helyiségei felújítási munkáinak kivitelezése az összes járulékos munkával együtt, a közbeszerzési eljárás során a jelen szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció és az elfogadott vállalkozói ajánlat szerint, az átadás-átvételi eljárás befejezése és a be- és próbaüzemelések után, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot szükséges engedélyekkel dokumentált igazolásával.

2.2 A vállalási ár az alábbi teljesítések és költségek fedezetét tartalmazza:

- a teljes kivitelezési tevékenységet, a bontási és az építési munkák, továbbá a megvalósításhoz szükséges összes tevékenység – a közbeszerzési eljárás során a szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat, valamint az ajánlati és teljességi nyilatkozat szerinti – hiány- és hibamentes teljesítés valamennyi költségét;
- a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (pl. adó-, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi költségeket);
- az igényelt közterületre vonatkozó organizációs terv készítésének és engedélyeztetésének költségeit, a helyi önkormányzat által kirótt közterület-foglalási díjat, a közterületek eredeti állapotúra történő visszaállítását;
- a megvalósításhoz szükséges valamennyi árvonzatot (pl. a segédszerkezetek, a segédanyagok, a felvonulás, az ideiglenes létesítmények, irodák, szociális helyiségek, az energiák, a telefon, az őrzés költségeit és az egyéb hatósági díjakat);
- az építési idő tartamára esetlegesen szükséges kerítés, védőtető stb. készítésének, telepítésének, visszabontásának és elszállításának valamennyi költségét;
- az építéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezeték és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit;
- két (2) példány átadási dokumentáció költségeit,

- garanciális költségeket,
- az építkezés teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségeit,
- a megvalósított létesítmények műszaki átadás-átvételéhez szükséges mérések, vizsgálatok, próba- és beüzemelésének (nyomáspróba, érintésvédelmi, elektromos szabványossági, földelési ellenállás mérései, fényerősség-mérési jegyzőkönyv) költségeit.

2.3 Esetleges pótmunkák elszámolása

A kivitelezés folyamán a **Megrendelő** a műszaki leírásban (és mellékleteiben) meghatározott műszaki tartalmat megváltoztathatja, kiegészítheti. Ebből fakadó esetleges pótmunkák a **Megrendelő** intézkedésére a **Vállalkozó** által előzetesen benyújtott és elfogadott árajánlat alapján, az ajánlat árképzési adatainak, a bruttó rezióradíj, a FÉMIR szerinti normák figyelembe vételével, az új és az elmaradó munkák azonos árszinten történő összevetésével, tételesen számolhatók el.

A **Vállalkozó** az előzőekben részletezett áron felül semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet. Ez vonatkozik az inflációs árváltozásokra is.

3. *A kölcsönös együttműködés feltételei*

- 3.1 A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban az építési napló megnyitásával a **Megrendelő** képviselője adja át a **Vállalkozónak**. A **Vállalkozó** az építési naplót a munkaterületen tartja és folyamatosan vezeti. A munkaterület közvetlen környezetében lévő egyéb működő hivatalok zavartalan működését a kivitelezés teljes időtartama alatt a **Vállalkozónak** biztosítani szükséges. A hivatalok működését esetlegesen korlátozó körülményeket (és a megtett intézkedéseket) két nappal korábban írásban a **Megrendelőnek** jelezni szükséges.
- 3.2 A **Vállalkozó** gondoskodik az átvett munkaterületen szükséges állagmegóváról, őrzésről, a munka-, tűz-, balesetvédelmi és biztonságtechnikai előírások betartásáról és betartatásáról.
- 3.3 A **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során esetleg felmerülő viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a szerződő Felek kivitelezés közben, vagy a munkálatok befejezése után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- 3.4 Amennyiben – a **Megrendelő** által kezdeményezett – eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a **Vállalkozó** javaslatot, illetve pótajánlatot ad, amelynek **Megrendelő** részéről történő elfogadását követően lehet a munkát elkezdni.
- 3.5 A műszaki leírásban (annak mellékleteiben) és az elfogadott árajánlatban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást a **Vállalkozó** csak a **Megrendelő** előzetes jóváhagyásával alkalmazhat.
- 3.6 A **Vállalkozó** köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdni, és a műszaki ütemezés szerint végezni. A műszaki ütemezéstől való huszonegy (21) napos elmaradás szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.
- 3.7 A **Vállalkozó** a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírások betartásáról gondoskodik, a munkaterületen keletkezett szennyezést, törmeléket, hulladékot folyamatosan eltávolítja, a munkaterületet tisztán tartja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a **Megrendelő** a **Vállalkozó** költségére harmadik féllel elvégezteti.

- 3.8 A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, a szerződés futamideje alatt keletkező károkért Megrendelő felelősséget nem vállal és költségeit nem viseli. A károk elhárítására a Vállalkozó saját nevére és felelősségére, a munkára vonatkozó építési- és felelősségbiztosítást köt, amelynek másolatát tartozik a szerződés aláírását követő 10 naptári napon belül a Megrendelő részére átadni.
- 3.9 A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, építhetők be, amelyek alkalmasságát a Vállalkozó szavatolja.
- 3.10 Előzetesen bejelentett megrendelői igény szerint a beépítésre tervezett anyagok, illetve termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát, mintakollekcióját a Vállalkozó bemutatja. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.
- 3.11 A Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét biztosítja, az eltakarási időpontot 3 nappal megelőző írásbeli értesítéssel. Ha a Megrendelő ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégzi és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
- 3.12 A biztosítási kötvények másolatát, a jóteljesítési biztosítékot a Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak szerint a Megrendelőnek átadja.
- 3.13 A vállalkozási szerződésben szereplő iratok – építési biztosítás, jóteljesítési biztosíték – késedelmes átadása szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.

4. *Átadás – átvétel*

- 4.1 A Vállalkozó köteles a kiírásban meghatározott, a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban és a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni.
- 4.2 A műszaki leírásban (és mellékleteiben) foglaltak megvalósítását a Vállalkozó készre jelenti
- a.) legkésőbb a teljesítési határidőként kitűzött napra – késedelmi kötbérmentesen,
- b.) a teljesítési határidőt meghaladó időpontra – az időpont előtt 8 nappal – késedelmi kötbérrel terhelten.
- A Vállalkozó által megjelölt teljesítési időpontban a Megrendelő a teljesítés vizsgálatát elvégzi. A szerződés-szerű teljesítés közös megállapítása esetén a felek az átadás-átvételi eljárást a Ptk. 405. §. (1-2-3-4) bek. szerint lefolytatják.
- 4.3 A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a következőket:
- 2 pld. megvalósítási dokumentáció („D” terv),
 - A beépített anyagok műbizonylatai,
 - A struktúrált (gyengeáramú) hálózat megfelelőségét igazoló jegyzőkönyv,
 - Az erősáramú hálózatok érintésvédelmi és szabványossági megfelelőségét igazoló jegyzőkönyvei,

At

- A szerverhelyiségbe beépített klímaberendezés kezelési, karbantartási utasítása, jótállási jegye, valamint a kezelőszemélyzet kioktatását igazoló jegyzőkönyve,
 - A beépített elektromos vízmelegítők gépkönyvei.
- 4.4 Az átadás-átvételi eljárás csak a Megrendelő (vagy műszaki ellenőre) hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

5. Számlázás, fizetés

- 5.1 A **Vállalkozó** a kivitelezési ütemezésnek megfelelően két (2) részszámla, továbbá a (vég)számla benyújtására jogosult. A szerződés 1. sz. melléklete szerinti 1. kivitelezési ütem teljesítését követően a szerződéses átalányár 30 %-a, a 2. ütem szerinti munkák elvégzését követően a szerződéses átalányár további 40 %-a, a teljes felújítási munka hiány- és hibamentes befejezése után az átalányár maradék 30 %-a számlázható. A 10% tartalékkeret, valamint az irattári helyiség feletti tetőbeázás veszélyének elhárítására előirányzott összeg (nettó 350.000,- Ft) előirányzatként szerepel, amelynek terhére a tényleges teljesítésnek megfelelő elszámolás a (vég)számlában érvényesíthető.
- 5.2 Számlát (végszámlát) csak a szerződés igazolt, hiány- és hibamentes (rész)teljesítését követően lehet benyújtani. A számlák kifizetésének feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése. A végszámla kifizetésének feltétele ezen túlmenően annak hiánytalan igazolása, hogy a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelezők követelése kiegyenlítésre került. A végszámla befogadásának feltétele a szerződés 7.5 pontjában meghatározott jótállási bankgarancia csatolása a számlához.
- 5.3 A **Megrendelő** a benyújtott – és a **Megrendelő** képviselője által igazolt – számlák ellenértékét a kézhezvételt követő 15 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki a **Vállalkozó** ERSTE Bank Hungary NyRt.-nél vezetett **11992309-06191564-10000018** számú egyszámlára. Késedelmes fizetés esetén **Vállalkozó** jogosult a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére.
- 5.4 A részteljesítéshez rendelt időpont egyúttal részhatáridő; a részhatáridőre vállalt részteljesítés késedelme esetén a részteljesítés ellenértéke csak a következő számlában érvényesíthető.
- 5.5 A **Megrendelő** előteljesítést elfogad abban az esetben, ha a **Vállalkozó** 15 nappal az előteljesítés előtt annak tényét írásban jelzi a **Megrendelő**nek. A **Vállalkozó** előteljesítés esetén előszámlázásra jogosult.

6. Kötbér

- 6.1 A befejezési határidő kötbérterhes.
- 6.2 A **Vállalkozó** által vállalt kötbérfajták:
- Késedelmi kötbér
 - Meghiúsulási kötbér
- Az egyes kötbérfajták vetítési alapja a **Vállalkozó** által igényelt teljes ellenszolgáltatás nettó értéke.
- 6.3 A kötbér mértéke:
- Késedelmes teljesítés esetén a **Vállalkozó** napi 1 % kötbért tartozik viselni.
 - A meghiúsulási kötbér mértéke 30 %.

- 6.4 A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:
- Késedelem esetén akkor, amikor a késedelem megszűnik;
 - A Megrendelő a vállalt teljesítési határidő napját követő 30 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat közlésével válik esedékessé;
 - A Megrendelő a késedelem mértéke, vagy a meghiúsulás alapján a fentiekben megállapított kötbért a Vállalkozónak leszámllazza. A késedelmes teljesítést követően benyújtott vállalkozói (vég)számlát a Megrendelő csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 naptári napon belül egyenlíti ki.
- 6.5 A Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait is köteles teljes összegükben megtéríteni.

7. Garancia és felelősség

- 7.1 A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban kell rögzíteni.
- 7.2 A jelentkező károk észlelése esetén a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, a Megrendelőt értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.
- 7.3 A Vállalkozó 60 hónap jótállási időt vállal. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja a teljes létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárásának (4.4 pont) befejezése.
- 7.4 Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási idő alatt olyan hibák derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére, felhasználására vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására haladéktalanul, térítésmentesen és teljeskörűen köteles megszüntetni és kijavítani. Amennyiben Vállalkozó ezt elmulasztja, a Megrendelő jogosult a munkát a Vállalkozó terhére mással elvégeztetni.
- 7.5 Jótéjesítési biztosíték:

A jótállási időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként a Vállalkozó a bruttó vállalási ár 5 %-ának megfelelő összegű jótéjesítési biztosítékot vállal. A jótéjesítési biztosíték a garanciális kötelezettségek más vállalkozóval történő elvégeztetésének költségeit, és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.

A jótéjesítési biztosíték nyújtásának módja: A Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételt követően benyújtásra kerülő vég számlához csatoltan átadja a vállalt összegű bankgaranciát, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt a Megrendelőnek.

A jótéjesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha

- első osztályú bank nyújtja,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a jótállási idő lejártát követő 60. naptári napig tart.

A fentiekén túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.

A jóteljesítési bankgarancia felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a jóteljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

A Vállalkozó a garanciával nem fedezett károk és költségek megtérítésére is köteles.

8. *Minőségbiztosítás, minőségtanúsítás*

- 8.1 A Vállalkozó a berendezések és az anyagok beépítését, illetve beszerelését folyamatosan dokumentálja. A Megrendelő nem fogad el olyan teljesítést, amely az I. osztályú munka vagy az előre írásban rögzített feltételeknek nem felel meg.

9. *Megrendelői szolgáltatások*

- 9.1 A Megrendelő képviselője a munka kivitelezését annak teljes időtartama alatt legalább hetente ellenőrzi, a Vállalkozó által vezetett építési naplót ellenjegyzi.
- 9.2 A Megrendelő az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó értesítése alapján ellenőrzi, megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt – az építési naplóban rögzítve – megadja.
- 9.3 Pénzügyi fedezet biztosítása: A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalási árak megfelelő összeg az előre megadott és a szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően rendelkezésre áll.

10. *Kapcsolattartás, illetékesség*

A Megrendelő részéről a szerződést érintő ügyekben aláíró:

név: **Dr. Kovács Tamás** legfőbb ügyész

Megrendelő képviselője minden egyéb esetben:

név: **Kupai Gáborné** gazdasági főigazgató

telefon: 1 – 301-0501

telefax: 1 – 301-0500

név: **Jánoshegyi István** műszaki igazgató

telefon: 1 – 269-2843

telefax: 1 – 301-0500

név: **Stelczer Péter** építési osztályvezető

telefon: 1 – 269-2667

telefax: 1 – 301-0500

név: **Reményi Zoltán** műszaki ügyintéző

telefon: 1 – 332-5930/101

telefax: 1 – 301-0500

a Vállalkozó részéről:

- a szerződést érintő ügyekben:

név: Forintos János ügyvezető igazgató
 telefon: 06 – 83 – 511-484, 30/ 957-5468
 telefax: 06 – 83 – 511-483

- a teljesítést érintő egyéb ügyekben:

név: Forintos János ügyvezető igazgató
 telefon: 06 – 83 – 511-484, 30/ 957-5468
 telefax: 06 – 83 – 511-483

jogosult eljárni.

11. Teljes körű megállapodás

11.1 Jelen vállalkozási szerződés alapját képezik az ajánlat tartalomjegyzékében rögzített mellékletek:

- 1. melléklet: Műszaki ütemterv
- 2. melléklet: Pénzügyi ütemterv


11.2 A jelen vállalat teljeskörű, azaz a Vállalkozó kötelessége kiterjed a feladat komplex megoldására, függetlenül attól, hogy a rendelkezésre bocsátott dokumentációban, vagy az ajánlattétel időszakában ez részleteiben kimunkálásra került-e, vagy sem.

12. A szerződéskötéskor bármely okból előre nem látható körülmény felmerülése esetén a szerződés esetleges módosítására a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

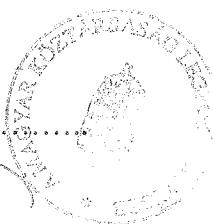
13. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződéses jogvita esetén alávetik magukat a Fővárosi Bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

Budapest, 2010. február 26. nap

Keszthely, 2010. február 26. nap



dr. Kovács Tamás
 legfőbb ügyész
 Megrendelő




MÉVELS Építőipari Kft.
 8360 Keszthely, Lovassy u. 11/A.
 Adószám: 12633781-2-20

Forintos János
 ügyvezető igazgató
 Vállalkozó

Ellenjegyzem:

Budapest, 2010. február 26. nap



Kupai Gáborné
 főtanácsos
 gazdasági főigazgató



Műszaki Ütemterv
A Budapesti XI és XXII. Kerületi Ügyészség helyiségeinek felújítása

Tevékenység neve	időtartam	Kezdés	Befejezés	2010																
				Március						Április										
				9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
Munkaterület átadás-átvétel 2010. Március 01.																				
1. ítem (212-214, Női WC)	21 nap	2010.03.01	2010.03.21	X																
Női WC (jelenlegi Férfi WC)																				
Gépészeti berendezések bontása	1 nap	2010.03.01	2010.03.01	X																
Villamos bontások	1 nap	2010.03.01	2010.03.01	X																
Fal és burkolat bontások	2 nap	2010.03.01	2010.03.02	XX																
Gépészeti alapvezeték szerelés	2 nap	2010.03.02	2010.03.03	XX																
Villamos védőcsövezés	3 nap	2010.03.03	2010.03.05	XXX																
Ajzat kiegyenlítés	2 nap	2010.03.05	2010.03.06	XX																
Oldalfal burkolás	3 nap	2010.03.08	2010.03.10	XXX																
Padió burkolás	2 nap	2010.03.09	2010.03.10	XX																
Asztalos javítások	3 nap	2010.03.05	2010.03.08	XX X																
Fa szerkezet mázolás előkészítése	3 nap	2010.03.08	2010.03.10	XXX																
Festés előkészítés	1 nap	2010.03.09	2010.03.11	XXX																
Vizes berendezések szerelése	2 nap	2010.03.12	2010.03.13	XX																
Festés-mázolás	4 nap	2010.03.16	2010.03.19	XXXX																
Lámpatestek szerelése	1 nap	2010.03.19	2010.03.19	X																
Gépészeti szerelvényezés	1 nap	2010.03.20	2010.03.20	X																
Villamos szerelvényezés	1 nap	2010.03.20	2010.03.20	X																
Takarítás	1 nap	2010.03.21	2010.03.21	X																
Irodák																				
Bútorok kiszállítása folyosóra, letakarása	2 nap	2010.03.01	2010.03.02	X																
Villamos bontások	3 nap	2010.03.01	2010.03.03	XX																
Villamos védőcsövezés	5 nap	2010.03.03	2010.03.07	XX																
Asztalos javítások	4 nap	2010.03.07	2010.03.05	XXXXX																
Kőműves javítások	2 nap	2010.03.08	2010.03.09	X																
Festés előkészítés	3 nap	2010.03.08	2010.03.10	XXX																
Mázolás előkészítés	3 nap	2010.03.08	2010.03.10	XXX																
Tapétázás	3 nap	2010.03.11	2010.03.13	XXX																
Lámpatestek szerelése	1 nap	2010.03.13	2010.03.13	X																
Gipszlecek szerelése	2 nap	2010.03.16	2010.03.16	X																
Parkettszegély csere	2 nap	2010.03.13	2010.03.14	X																
Parketta csiszolása, lakkozása	3 nap	2010.03.18	2010.03.20	XXX																
Festés-mázolás	3 nap	2010.03.18	2010.03.20	XXX																
Szerelvényezés	1 nap	2010.03.20	2010.03.20	X																
Karnis szerelés	1 nap	2010.03.16	2010.03.16	X																
Takarítás	1 nap	2010.03.20	2010.03.20	X																
Bútorok vissza szállítása helyiségekbe	1 nap	2010.03.21	2010.03.21	X																

Irattár helyreállítása												
Villamos bontások	2 nap	2010.03.01	2010.03.02	X								
Vakolatok leverése	3 nap	2010.03.01	2010.03.03	XX								
Villamos védőcsővezetés	3 nap	2010.03.03	2010.03.03	X								
Nyílászárók új ajtóhoz	2 nap	2010.03.03	2010.03.03	X								
Oldalfal és mennyezet vakolás	3 nap	2010.03.04	2010.03.06	XXX								
Fa ablak javítása	1 nap	2010.03.08	2010.03.08	X								
Festés-mázolás előkészítése	3 nap	2010.03.08	2010.03.11	XXX								
Ablakrács beépítése	1 nap	2010.03.08	2010.03.08	X								
Tűzgátló ajtó beépítése	1 nap	2010.03.10	2010.03.10	X								
Festés-mázolás	4 nap	2010.03.10	2010.03.14	XXXX								
Takarítás	1 nap	2010.03.15	2010.03.15		X							
SALGO polcok beépítése	2 nap	2010.03.16	2010.03.17		XX							
Villamos szerelvényezés	1 nap	2010.03.18	2010.03.18		X							
Irattársók felhordása	1 nap	2010.03.19	2010.03.19		X							
II. ütem (204-207 irodák, folyosó, FFI WC)												
207. sz iroda előtér (teakonyha elbontása)												
Konyhabútorok elbontása	1 nap	2010.03.22	2010.03.22		X							
Falburkolat lebontása	1 nap	2010.03.22	2010.03.22		X							
Vakolásburkolatok helyén	1 nap	2010.03.22	2010.03.22		X							
Irodák, folyosó												
Bútorok kiszállítása folyosóra, letakarítása	1 nap	2010.03.22	2010.03.22		X							
Villamos bontások	1 nap	2010.03.22	2010.03.22		X							
Villamos védőcsővezetés	2 nap	2010.03.22	2010.03.23		XX							
Asztalos javítások	5 nap	2010.03.23	2010.03.30		XXX	XX						
Kőműves javítások	2 nap	2010.03.29	2010.03.30		XX	XX						
Festés előkészítés	4 nap	2010.03.25	2010.03.30		XX	XX						
Mázolás előkészítés	4 nap	2010.03.30	2010.04.03		XX	XX						
Tapétázás	4 nap	2010.03.30	2010.04.03			XXXX						
Lámpafeszték szerelése	1 nap	2010.04.05	2010.04.05				X					
Gipszlécék szerelése	1 nap	2010.04.05	2010.04.05				X					
Parkettszegély csere	1 nap	2010.04.12	2010.04.12					X				
Parketta oszterékek lakkozása	3 nap	2010.04.10	2010.04.13				X	XX				
Festés-mázolás	5 nap	2010.04.05	2010.04.10				XXXX					
Szerelvényezés	1 nap	2010.04.14	2010.04.14					X				
Karimák szerelése	1 nap	2010.04.05	2010.04.05					X				
Takarítás	1 nap	2010.04.14	2010.04.14						X			
Bútorok vissza szállítása helyiségekbe	1 nap	2010.04.14	2010.04.14						X			
Új teakonyha kialakítás												
Parketta bontása	1 nap	2010.03.22	2010.03.22					X				
Gépesített vezetékek kiépítése	1 nap	2010.03.22	2010.03.22					X				
Kőműves javítások	1 nap	2010.03.23	2010.03.23						X			
Villamos védőcsővezetés	1 nap	2010.03.22	2010.03.22						X			
Ajzat kiegyenlítés	1 nap	2010.03.25	2010.03.25						X			
Oldalfal és padlóburkolás	2 nap	2010.03.29	2010.03.30						XX			
Festés-mázoló munka	4 nap	2010.03.30	2010.04.04						XXXX			
Konyhabútor beépítés	1 nap	2010.04.05	2010.04.05						X			

Folyósói burkolatszegély cseréje									
	1 nap	2010.04.05	2010.04.05	2010.04.05					
lábazat bontása	1 nap	2010.04.05	2010.04.05	2010.04.05					
Kőműves javítások	1 nap	2010.04.05	2010.04.05	2010.04.05					
Új szegély építése	2 nap	2010.04.06	2010.04.07	2010.04.07					
Férfi WC kialakítása									
Gépészeti berendezések bontása	1 nap	2010.03.22	2010.03.22	2010.03.22					
Villamos bontások	1 nap	2010.03.22	2010.03.22	2010.03.22					
Fal és burkolat bontások	2 nap	2010.03.22	2010.03.23	2010.03.23					
Gépészeti alapvezeték szerelés	1 nap	2010.03.24	2010.03.24	2010.03.24					
Villamos védőcsövészés	1 nap	2010.03.29	2010.03.29	2010.03.29					
Kőműves javítások	1 nap	2010.03.30	2010.03.30	2010.03.30					
Aljzat kiegyenlítés	1 nap	2010.03.30	2010.03.30	2010.03.30					
Oldalfal burkolás	2 nap	2010.04.01	2010.04.02	2010.04.02					
Pádoló burkolás	1 nap	2010.04.02	2010.04.02	2010.04.02					
Asztalos javítások	2 nap	2010.04.02	2010.04.03	2010.04.03					
Fa szerkezet mázolás előkészítése	2 nap	2010.03.29	2010.03.30	2010.03.30					
Festés előkészítés	2 nap	2010.03.29	2010.03.30	2010.03.30					
Vizes berendezések szerelése	1 nap	2010.04.05	2010.04.05	2010.04.05					
Festés-mázolás	3 nap	2010.04.05	2010.04.08	2010.04.08					
Lámpatestek szerelése	1 nap	2010.04.09	2010.04.09	2010.04.09					
Gépészeti szerelvényezés	1 nap	2010.04.09	2010.04.09	2010.04.09					
Villamos szerelvényezés	1 nap	2010.04.10	2010.04.10	2010.04.10					
Takarítás	1 nap	2010.04.11	2010.04.11	2010.04.11					
Éti. útem (200-203. iroda, folyósó)	24 nap	2010.04.16	2010.05.10	2010.05.10					
Irodák, folyósó									
Bútorok kiszállítása folyósóra, leltakarása	1 nap	2010.04.16	2010.04.16	2010.04.16					
Villamos bontások	1 nap	2010.04.16	2010.04.16	2010.04.16					
Villamos védőcsövészés	3 nap	2010.04.19	2010.04.21	2010.04.21					
Asztalos javítások	5 nap	2010.04.19	2010.04.23	2010.04.23					
Kémszerelés	2 nap	2010.04.23	2010.04.24	2010.04.24					
Kőműves javítások	1 nap	2010.04.26	2010.04.26	2010.04.26					
Festés előkészítés	4 nap	2010.04.19	2010.04.22	2010.04.22					
Mázolás előkészítés	4 nap	2010.04.19	2010.04.22	2010.04.22					
Tapétázás	3 nap	2010.04.23	2010.04.25	2010.04.25					
Gipszlécek szerelése	2 nap	2010.04.26	2010.04.26	2010.04.26					
Parkettszegély csere	2 nap	2010.05.04	2010.05.04	2010.05.04					
Parketta csiszolása, lakkozása	3 nap	2010.05.03	2010.05.05	2010.05.05					
Lámpatestek szerelése	1 nap	2010.04.26	2010.04.26	2010.04.26					
Festés-mázolás	4 nap	2010.04.27	2010.04.30	2010.04.30					
Karnis szerelés	2 nap	2010.04.26	2010.04.26	2010.04.26					
Szerelvényezés	1 nap	2010.05.06	2010.05.06	2010.05.06					
Szekerények szerelése	2 nap	2010.05.05	2010.05.06	2010.05.06					
Takarítás	3 nap	2010.05.06	2010.05.06	2010.05.06					
Bútorok vissza szállítása helységekbe	1 nap	2010.05.08	2010.05.08	2010.05.08					
Folyósói burkolatszegély cseréje									
lábazat bontása	1 nap	2010.04.26	2010.04.26	2010.04.26					
Kőműves javítások	1 nap	2010.04.26	2010.04.26	2010.04.26					
Új szegély építése	2 nap	2010.04.27	2010.04.28	2010.04.28					
Műszaki átadás-átvétel 2010. Május 10.	1 nap	2010.05.10	2010.05.10	2010.05.10					

Pénzügyi ütemezés

a Budapesti XI. és XXII. kerületi Ügyészség helyiségeinek (Budapest, II. Fő utca 70-78. II. emelet) felújítási munkáihoz

1. sz. Rész-számla:

Esedékessége: 2010. március 21-ét követően
 Összege: 7.112.262,- Ft + 25% ÁFA (1.778.066,- Ft) = 8.890.328,- Ft

Műszaki tartalma (I. építési ütem):	212/A iroda	12,80 m ²
	212/B iroda	14,11 m ²
	212/A,B irodák előtere	3,90 m ²
	213. iroda	20,03 m ²
	214. iroda	20,09 m ²
	Női WC	12,65 m ²
	<u>Tetőtéri irattár</u>	<u>25,37 m²</u>
	I. építési ütem összesen:	108,95 m²

2. sz. Rész-számla:

Esedékessége: 2010. április 15-ét követően
 Összege: 9.483.016,- Ft + 25% ÁFA (2.370.754,- Ft) = 11.853.770,- Ft

Műszaki tartalma (II. építési ütem):	204-207 irodák előtti folyosó	76,0 m ²
	204. teakonyha	7,26 m ²
	204/A tanácskozó-étkező	10,76 m ²
	204/B iroda	18,07 m ²
	205/B iroda	18,83 m ²
	205/A iroda	14,12 m ²
	205/A,B,C irodák előtere	3,90 m ²
	205/C iroda	18,41 m ²
	207/B iroda	18,10 m ²
	207/A iroda	14,35 m ²
	207/A,B irodák előtere	3,97 m ²
	<u>Férfi WC</u>	<u>7,20 m²</u>
	II. építési ütem összesen:	210,97 m²



(Vég-)Számla:

Esedékessége: 2010. május 10-ét követően

Összege:

-átalányaras rész: 7.112.262,- Ft + 25% ÁFA (1.778.065,- Ft) = 8.890.327,- Ft

- a 10% tartalékkeret és előirányzat
(tetőjavítás) terhére elrendeltmunkák ellenértéke maximum: 2.720.754,- Ft + 25% ÁFA (680.188,- Ft) = 3.400.942,- Ft,

- azaz összesen legfeljebb bruttó: 12.291.263,- Ft

Műszaki tartalma (III. építési ütem):	200. szerver szoba	6,20 m ²
	201. vezetői iroda	25,77 m ²
	202. lajstromiroda	39,96 m ²
	203. iroda	23,42 m ²
	<u>lépcsőház előtti folyosó</u>	<u>67,62 m²</u>
	III. építési ütem összesen:	162,97 m ²

Keszthely, 2010. február nap

