

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u.16.)

Bankszámlaszám: 10032000-01481011-00000000

Adószám: 15300148-2-41

KSH azonosító: 15300148752331101

mint Megrendelő,

másrésről:

a MAKÉP Kft. (2800. Tatabánya, Szegfű u. 41-43.)

Cégjegyzékszám: 11-09-007467

Bankszámlaszám: 63300068-16007178  
11740009-20073077

Adószám: 11945455-2-11

mint Vállalkozó

között „a Győri Fellebbviteli Főügyészség épülete garanciális időszakában keletkezett hibák javítása” tárgyban lebonyolított általános egyszerű közbeszerzési eljárás alapján. A Vállalkozó a nevezett eljáráson 2010. december 02. keltű ajánlatával elnyerte annak jogát, hogy a Győri Fellebbviteli Főügyészség épületének garanciális javítási munkáit kivitelezze.

### 1. A szerződés alapadatai

- 1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Győri Fellebbviteli Főügyészség elhelyezésére szolgáló épületnek (Győr, Domb u. 10.) az ajánlattételi dokumentációban és az ajánlattétel során keletkezett iratokban részletezett, a garanciális időszakban keletkezett hibáinak javítását az összes járulékos munkával együtt.
- 1.2 A szerződő Felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges versenyáron:

Nettó	28.928.759,- Ft
Garázslejáró (opció):	2.686.231,- Ft
Összesen:	31.614.990,- Ft
ÁFA 25 %	7.903.748,- Ft
Összesen:	39.518.738,- Ft

azaz harminckilencmillió-ötszáztizennyolcezer-hétszázharmincyolc forint, amely az ajánlat alapját képező ajánlattételi dokumentáció és az ajánlattétel során keletkezett összes irat tartalmán alapuló, a 2.1 és 2.2 pontban részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó átalányár.

A fizetési feltételeket jelen szerződés 5. pontja tartalmazza.

### 1.3 Határidők

A munkaterület átadás-átvétele: 2011. január 5.

Befejezési határidő: 2011. június 30.

Részhatáridő: az épületen belüli hibák javításának teljesítési határideje: 2011. március 31.

Az egyes részhatáridőket a szerződés 1. sz. melléklete szerinti számlázási-pénzügyi ütemterv tartalmazza.

## 2. A vállalat terjedelme, a vállalási ár tartalma

### 2.1 A vállalkozási szerződés az alábbiakra terjed ki:

A Györi Fellebbviteli Főügyészség elhelyezésére szolgáló épületnek a garanciális időszakában keletkezett hibák javítási munkáinak kivitelezése az összes járulékos munkával együtt, a közbeszerzési eljárás során a jelen szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció és az elfogadott vállalkozói ajánlat szerint. A vállalkozási szerződés az átadás-átvételi eljárás befejezését követően, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot megrendelői elismerése után zárul le.

### 2.2 A vállalási ár az alábbi teljesítések ellenértékét foglalja magában:

- a teljes garanciális időszakban keletkezett hibák javításának kivitelezési tevékenységét, a bontási és az építési munkák, továbbá a megvalósításhoz szükséges összes tevékenység – a közbeszerzési eljárás során e szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat, valamint az ajánlati és teljesítési nyilatkozat szerinti – hiány- és hibamentes teljesítés valamennyi költségét;
- az esetlegesen szükséges hatósági, szakhatósági és egyéb engedélyek megszerzéséhez szükséges iratok elkészítésének és ügyintézésének költségeit (Megrendelő a szükséges mértékig közreműködik);
- a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (pl. adó-, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket);
- az igényelt közterületre vonatkozó organizációs terv készítésének és engedélyeztetésének költségeit, a helyi önkormányzat által kirótt közterület-foglalási díjat, a közterületek eredeti állapotúra történő visszaállítását;
- a megvalósításhoz szükséges valamennyi árvonzatot (pl. a segédszerkezetek, a segédanyagok, a felvonulás, az ideiglenes létesítmények, irodák, szociális helyiségek, az energiák, a telefon, az őrzés költségeit és az egyéb hatósági díjakat);
- a javítási idő tartamára esetlegesen szükséges kerítés, védőtető stb. készítésének, telepítésének, visszabontásának és elszállításának valamennyi költségét;
- az építéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezeték és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
- két (2) példány átadási dokumentáció költségeit,
- garanciális költségeket,

- a garanciális időszakban keletkezett hibák javítási tevékenységének teljes körű építési felelősségbiztosításával kapcsolatos költségeket,
- a szükséges vizsgálatok elvégzésének költségeit.

### 3. *A kölcsönös együttműködés feltételei*

- 3.1 A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban az építési napló megnyitásával a Megrendelő képviselője adja át a Vállalkozónak. A Vállalkozó az építési naplót a munkaterületen tartja és folyamatosan vezeti. A munkaterület környezetében lévő, működő hivatalok, szervezetek zavartalan működését a kivitelezés teljes időtartama alatt a Vállalkozónak biztosítani kell. A hivatalok működését esetlegesen korlátozó körülményeket (és a megteendő intézkedéseket) két nappal korábban írásban a Megrendelőnek jelezni szükséges.
- 3.2 A munkaterületen kizárólag a Megrendelő által jóváhagyott alvállalkozók dolgozhatnak. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak büntetlen előéletű, és a jogszabályi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkatársai tartózkodhatnak, végezhetnek munkát.
- 3.3 A Vállalkozó gondoskodik az átvett munkaterületen szükséges állagmegóvásról, őrzésről, a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról.
- 3.4 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a javítási tevékenysége során esetleg felmerülő viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a szerződő Felek kivitelezés közben, vagy a munkálatok befejezése után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- 3.5 Amennyiben – a Megrendelő által kezdeményezett – eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a Vállalkozó javaslatot, illetve póttajánlatot ad, amelynek Megrendelő részéről történő szerződés módosítást követően lehet a munkát elkezdni.
- 3.6 A műszaki leírásban, szakértői véleményben és az elfogadott árajánlatban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával alkalmazhat.
- 3.7 A Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdni, és a műszaki ütemezés szerint végezni. A műszaki ütemezéstől való harminc napos elmaradás szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.
- 3.8 A Vállalkozó a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírások betartásáról gondoskodik, a munkaterületen keletkezett szennyezést, törmeléket, hulladékot folyamatosan, naponta eltávolítja, a munkaterületet tisztán tartja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére harmadik féllel elvégezteti.
- 3.9 A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt keletkező károkért a Megrendelő felelősséget nem vállal és költségeit nem viseli. A károk elhárítására a Vállalkozó saját nevére és felelősségére, a munkára vonatkozó építési- és felelősségbiztosítást köt, amelynek másolatát tartozik a szerződés aláírásakor a Megrendelő részére átadni.
- 3.10 A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerke-

P

zetek, berendezések használhatók fel, építhetők be, amelyek alkalmasságát a Vállalkozó szavatolja.

- 3.11 Előzetesen bejelentett Megrendelői igény szerint a beépítésre tervezett anyagok, illetve termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát, mintakollekcióját a Vállalkozó bemutatja. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be, az előírt műszaki megoldással és technológiával.
- 3.12 A Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét biztosítja, az eltakarási időpontot 3 nappal megelőző írásbeli értesítéssel. Ha a Megrendelő ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégzi és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
- 3.13 A biztosítási kötvények másolatát a Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak szerint a Megrendelőnek átadja.
- 3.14 A vállalkozási szerződésben szereplő iratok – építési biztosítás stb. – késedelmes átadása szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.
- 3.15 A Megrendelő kéthetenként kooperációt tart, az érdekelt felek bevonásával. A kooperáción a Vállalkozó köteles részt venni.

#### 4. Átadás – átvétel

- 4.1 A Vállalkozó köteles a kiírásban meghatározott javítási tevékenységet a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban és a magyar szabvány szerinti I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni.
- 4.2 A teljes javítási tevékenység megvalósítását az átadás-átvételi eljárás kezdetét megelőző 15 nappal korábban a Vállalkozó készre jelenti, a szerződéses munkák teljesítését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját kitűzi a teljesítési határidőn belüli időpontra, vagy a teljesítési határidőként kitűzött határnapra.
- 4.3 A Vállalkozó az átadás-átvételi eljáráson a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a következőket:
- Műbizonylatok,
  - A vállalkozás tárgyát képező gépészeti, elektromos stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, besabályozásáról, előírt paramétereinek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek, egyéb dokumentumok (zaj-, teljesítmény-, környezetvédelmi mérések stb.),
  - Gépkönyvek, minőségi bizonylatok, garancialevelek, jótállási jegyek,
  - Az egyes gépészeti és elektromos berendezések kezelési, karbantartási utasítása,
  - A kezelőszemélyzet kioktatását igazoló jegyzőkönyv,
  - Érintésvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyv,
  - Elektromos szabványossági és villámvédelmi jegyzőkönyv.
- 4.4 Az átadás-átvételi eljárás csak a Megrendelő (vagy műszaki ellenőre) hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

## 5. Számlázás, fizetés

- 5.1 A Vállalkozó kettő (2) részszámla, továbbá a (vég)számla benyújtására jogosult. A végszámla összege nem lehet kevesebb, mint a szerződéses átalányár 30 %-a. A konkrét tartalmú – a műszaki teljesítéshez kötött – számlázási-pénzügyi ütemezést a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
- A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő minden számlából – a garanciális idő végéig – 5 %-ot visszatart.
- A Megrendelő a benyújtott – a műszaki ellenőr által igazolt – számlák ellenértékét a kézhezvételt követő 30 naptári napon belül egyenlíti ki az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11740009 – 20073077 sz. egyszámlára. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére.
- 5.2 Számlát (végszámlát) csak a szerződés igazolt, hiány- és hibamentes (rész)teljesítését követően lehet benyújtani. A számlák benyújtása és kifizetése a Kbt. 305. § (2) – (5) bekezdése előírásának megfelelően történhet.
- 5.3 A részteljesítéshez rendelt időpontok egyúttal részhatáridők; a részhatáridőre vállalt részteljesítés késedelme esetén a részteljesítés ellenértéke csak a következő részteljesítésre benyújtott, illetve a (vég)számlában érvényesíthető.
- 5.4 A Vállalkozó előteljesítés esetén előszámlázásra jogosult.

## 6. Kötbér

- 6.1 A befejezési határidő kötbérterhes.
- 6.2 A Vállalkozó által vállalt kötbérfajták:
- Késedelmi kötbér
  - Meghiúsulási kötbér
- Az egyes kötbérfajták vetítési alapja a Vállalkozó teljesítésének nettó értéke.
- 6.3 A kötbér mértéke:
- Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó napi 1 % késedelmi kötbért vállal. A késedelmi kötbér maximális értéke 30 % lehet.
  - A meghiúsulási kötbér mértéke 30 %.
- 6.4 A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:
- Késedelem esetén akkor, amikor a késedelem megszűnik;
  - A Megrendelő a vállalt teljesítési határidő napját követő 30 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat közlésével válik esedékessé;
  - A Megrendelő a késedelem mértéke, vagy a meghiúsulás alapján a fentiekben megállapított kötbért a Vállalkozónak leszámlázza. A késedelmes teljesítést követően benyújtott vállalkozói (vég)számlát a Megrendelő csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 30 naptári napon belül egyenlíti ki.
- 6.5 A Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyoni értékvesztést, az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

## 7. *Garancia és felelősség*

- 7.1 A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.
- 7.2 A jelentkező károk észlelése esetén a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, a Megrendelőt értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.
- 7.3 A Vállalkozó 36 hónap jótállási időt vállal. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja a teljes létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárásának (4.4 pont) befejezése.
- 7.4 Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére, felhasználására vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó ennek nem tesz eleget, a Megrendelőnek joga van a munkát a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.
- 7.5 A jótállási időszak alatt a Megrendelő évente felülvizsgálatot tart, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni, és a felmerült hibákat saját költségére kijavítani.

Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási időszak alatt, a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok, hibák miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőleg meghatározott jótállási időtartam a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi idő a Megrendelő által a Vállalkozónak a hiba, hiányosság fennállásáról küldött értesítésétől a rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételig eltelik.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről bebizonyítja, hogy a hiba a teljesítés utáni rendeltetésellenes használat következményeként keletkezett.

- 7.6 A Vállalkozó a jótállási időn belül a Megrendelő által jelzett hibák, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül keletkezett, a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológia alkalmazását lehetővé teszi – 10 munkanapon belül megkezdi, és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát a Vállalkozó terhére mással elvégeztetni.

Ha a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, a Megrendelő a kicserélt elemeket, tartozékokat stb. – a Vállalkozó kérésére – a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

## 8. *Minőségbiztosítás, minőségtanúsítás*

- 8.1 A Vállalkozó a berendezések és az anyagok beépítését, illetve beszerelését folyamatosan dokumentálja. A Megrendelő nem fogad el olyan teljesítést, amely az I. osztályú munka vagy az előre írásban rögzített feltételeknek nem felel meg.

## 9. Megrendelői szolgáltatások

- 9.1 A Megrendelő képviselője a munka kivitelezését annak teljes időtartama alatt legalább hetente ellenőrzi, a Vállalkozó által vezetett építési naplót ellenjegyzi.
- 9.2 A Megrendelő az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó értesítése alapján ellenőrzi, megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt – az építési naplóban rögzítve – megadja.
- 9.3 Pénzügyi fedezet biztosítása: A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalási árak megfelelő összeg az előre megadott és a szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően rendelkezésre áll.

## 10. Kapcsolattartás, illetékesség

A Megrendelő részéről a szerződést és annak módosítását érintő ügyekben aláíró:

név: Kupai Gáborné gazdasági főigazgató

Megrendelő képviselője minden egyéb esetben:

név: Jánoshegyi István műszaki igazgató

telefon: 1/269-2843

telefax: 1/3010-500

Megrendelő műszaki ellenőre:

név: Szöllősy Gábor osztályvezető

telefon: 1/312-5025, 30/250-7314

telefax: 1/3010-500

a Vállalkozó részéről

- a szerződést érintő ügyekben:

név: Maklári Béla

telefon: 34/311-252

telefax: 34/311-252.

- a teljesítést érintő egyéb ügyekben:

név: Maklári Béla, Szakáll László

telefon: 34/311-252

telefax: 34/311-252

jogosult eljárni.

## 11. Teljes körű megállapodás

11.1. Jelen vállalkozási szerződés alapját képezik az ajánlat tartalomjegyzékében rögzített mellékletek:

- 1. melléklet: Számlázási-pénzügyi ütemterv
- 2. melléklet: Műszaki ütemterv
- 3. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény

- 11.2. A jelen vállalás teljes körű, azaz a Vállalkozó kötelessége kiterjed a feladat komplex megoldására, függetlenül attól, hogy a rendelkezésre bocsátott dokumentációban, vagy az ajánlattétel időszakában ez részleteiben kimunkálásra került-e, vagy sem.
12. Jelen szerződés bármilyen módosítása, vagy kiegészítése kizárólag a Kbt. 303. §-ában rögzítettek fennállása esetén, a Ptk. előírásai szerint, közös megegyezéssel, írásban történhet.
13. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződéses jogvita esetén alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

Budapest, 2010. dec hó 6 nap

....., 2010. .... hó ..... nap

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

MAKÉP Kft.  
2800 Tatabánya, [E]  
Szentúti u. 41-43.  
A/16szám: 11945435-2-11

Ellenjegyzem: 2010. dec



.....  
Juhász Tamásné  
pénzügyi igazgató

Budapest, 2010. december .....