

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZÉSRE

amely létrejött

egyrésről:

a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u.16.)

Bankszámlaszám: 10032000-01481011-00000000

Adószám: 15300148-2-41

KSH azonosító: 15300148752331101

mint Megrendelő,

másrésről:

PREMITERV Kft. Tervező és Innovációs Mérnöki Iroda Kft.

(5000. Szolnok, Kossuth tér 5. 1/3.)

Adóazonosító száma: 10679562 - 2 - 16

Cégjegyzék száma: Cg. 16-09-002013

Bankszámlaszáma: 10404508-45050316-00000000

továbbiakban mint Tervező az alábbiak szerint:

között „a Budapest VIII., Könyves Kálmán krt. 38. címen található épület ügyészségi irodaházzá való átalakítására vonatkozó engedélyezési és kivitelezési tervek elkészítése” tárgyban lebonyolított hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás alapján. A Tervező a nevezett eljáráson 2011. március 18. keltű ajánlatával elnyerte a nevezett épület átalakítási munkái tervezésének jogát.

1. A szerződés tárgya

A Budapest VIII., Könyves Kálmán krt. 38. címen található épület (hrsz.: 38505) ügyészségi irodaházzá való átalakításának munkáihoz szükséges engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése a Magyar Szabványok és az ajánlattételi felhívás és dokumentáció szerint, ahol az engedélyezési tervek a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet és a helyi önkormányzat rendeletei által előírtak alapján, a kivitelezési tervek a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet előírásai, valamint e szerződés figyelembevételével kell elkészülnenek. A kivitelezési tervdokumentációnak tartalmaznia kell minden olyan tervet, szakvéleményt, engedélyt, részlettervet, szakági tervet, amely a közbeszerzési eljárás keretében vállalkozásba adandó építési beruházás komplexen kész, üzemeltetésre alkalmas állapotra történő teljesítéséhez szükséges.

A Tervező az ajánlattételi felhívás és dokumentáció alapján a tervezés tárgyát képező épületet és annak környezetét megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta, és ajánlatát ennek alapján tette meg.

A szerződés alapját képező dokumentumok:

az ajánlattételi felhívás és dokumentáció,

a Tervező nyertes ajánlata,

a Tervezési-számlázási ütemterv, amelyet a Tervező készít el, és a Megrendelő hagyja jóvá.

2. Határidők, szállítandó anyagok

Tervezési határidők

3.4 A Megrendelő által igazolt, 2 példányban benyújtott számla pénzügyi teljesítése a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 305. §-ában előírtak szerint, átutalással történik, a PREMITERVKFT (Tervező) K&H banknál vezetett 10404508-45050316-00000000 számú egyszámlájára. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Tervező jogosult a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére.

3.5 A tervezési határidők késedelmes teljesítése esetén a Tervező

- részhatáridőre (engedélyezési dokumentáció) 50 000,- Ft/nap
- véghatáridőre (kivitelezési tervdokumentáció) 100 000,- Ft/nap

késedelmi kötbért fizet a Megrendelő részére.

Amennyiben a késedelem mértéke – a Tervezőnek felróható okból – meghaladja a 20 napot az ütemezésben előírthoz képest, úgy a Tervező viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket.

Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy a fennmaradó vagy hiányzó munkákat harmadik személlyel a Tervező költségére és felelősségére elvégeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a Tervezőt terhelik. Ezen túlmenően köteles a Tervező a Megrendelő részére a – ténylegesen felmerülő – károkat is megtéríteni.

A Megrendelő a késedelem mértéke alapján megállapított kötbért a Tervezőnek leszámllazza. A késedelmes teljesítést követően benyújtott számlát a Megrendelő csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 munkanapon belül egyenlíti ki.

3.6 A tervezési díj tartalmazza a két tervfázis tekintetében – amennyiben ilyen a Tervező hibájából, a tervezési területen belül előfordul – mindazon tervezési munka elvégzését is, amely az épület és a kapcsolódó munkák (pl. külső közmű csatlakozási munkák) műszaki átadásához, használatbavételéhez közvetlenül, vagy hatósági jogszabályi előírás következtében felmerül.

3.7 A tervezési díj tartalmazza a szükséges összes hatósági, szakhatósági, valamint közüzemi szolgáltatói engedély, hozzájárulás, jóváhagyás beszerzését mind engedélyezési, mind kiviteli tervi szinten, továbbá az azokban foglaltak maradéktalan tervi megjelenítését. A Tervező vállalja, hogy az érintett hatóságok, szakhatóságok, közüzemi szolgáltatók építési engedélyhez kapcsolódó észrevételeit a teljesítési határidőn belül – a teljesítés elfogadásának egyik feltételeként – a kiviteli tervdokumentációkban figyelembe veszi, illetve átvezeti.

3.8 A szerződés teljesítésének helye a Megrendelő székhelye. A Megrendelő a munka elvégzését átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti és teljesítettnek ismeri el – szavatossági jogának fenntartásával -, ha a tervre az átvételtől számított 15 napon belül észrevételt nem tesz.

4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.1 A szerződés teljesítése során a Megrendelő – a Tervezővel történő előzetes egyeztetés alapján – az egyes tervezési szakaszok műszaki tartalmát módosíthatja.

Ha a Megrendelő ezen jogánál fogva változtatásokat rendel el, és ha a változások olyan jellegűek, hogy jelen szerződés módosítását is megkövetelik, úgy azt a szerződő Felek haladéktalanul közösen írásban rögzítik, és a szerződésben foglaltak szerint járnak el.



5.2 A Tervező a tervezés során alvállalkozókat (altervezőket) is igénybe vehet és ezek listáját köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani jelen szerződés mindkét Fél általi cégszerű aláírását követő 15 napon belül. A megnevezett alvállalkozóktól eltérni csak a Megrendelő hozzájárulásával lehet.

A Tervező az általa szükség szerint foglalkoztatott alvállalkozók (altervezők) tekintetében – az általuk végzett munkákért is – felelősséget vállal.

A Tervezőnek munkaközi szinten a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben a Megrendelő írásbeli állásfoglalását meg kell kérnie.

A Tervező köteles szigorúan alkalmazkodni a Megrendelő utasításához és elvárásához minden olyan ügyben – akár említi a szerződés, akár nem –, amely a tervezést érinti, vagy arra vonatkozik.

A tervezés körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket, előírásokat a Tervező köteles megfelelően végrehajtani.

5.3 A Tervező az engedélyezési terv készítése közben az engedélyező építésügyi hatósággal és egyéb szakhatóságokkal, valamint a közműtulajdonosokkal (ha szükséges, az érintett ingatlanok tulajdonosaival) a szükséges egyeztetéseket köteles külön értesítés nélkül elvégezni.

5.4 A Tervező jogosult újítást, találmányt (szabadalmat) betervezni a Megrendelő írásbeli jóváhagyásával, ha ezáltal bizonyítottan megtakarítás érhető el.

5.5 A Tervező által szállított tervdokumentációban foglalt műszaki megoldás a Tervező szellemi terméke, a tervek a szerzői jogi törvény vonatkozik, azt a Megrendelő csak saját részére és a szerződésben foglalt cél megvalósítására használhatja fel.

A Tervező jogosult az elkészült épületet fotózni, és azt publikációkhoz felhasználni, a biztonsági és titokvédelmi szabályok betartásával. E jogának gyakorlását a Megrendelő lehetővé teszi és segíti.

5.6 A Tervezőnek mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

6. Vagyon- és felelősségbiztosítás

A Tervező köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Tervező a szerződés létrejöttétől számított 10 (tíz) naptári napon belül köteles:

- az alvállalkozók (altervezők) keresztfel felelősségét is magába foglaló tervezői vagyonbiztosítást kötni a szerződés teljesítésére,
- tervezői felelősségbiztosítást kötni minimum 2 (kettő) millió forint összegre.

7. Minőségbiztosítás

A Tervező által építési célra megadott anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó Normatív Előírásoknak és Dokumentumoknak, azaz a Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak (1994. IV. 1-től Nemzeti Irányelveknek), Műszaki Előírásoknak és a gyártói Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezeken



felül a Tervezőnek az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatóságai előírásokat is be kell tartania.

8. A Felek együttműködése

8.1 A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

a Megrendelő részéről: Kupai Gáborné (telefon: 1 – 3010-501)
a Legfőbb Ügyészség gazdasági főigazgatója
Jánoshegyi István (telefon: 1 – 269-2843)
a Legfőbb Ügyészség Gazdasági Főigazgatóság
műszaki igazgatója
Szöllősy Gábor (telefon: 1 – 312-5025)
a Legfőbb Ügyészség Gazdasági Főigazgatóság
műszaki osztályvezetője

a Tervező részéről: Dombi Ferenc ügyvezető igazgató
telefon : 56/412 001

jogosult eljárni.

8.2 A Tervezőnek átadott bármilyen, a tervezéssel kapcsolatos rajz, dokumentáció stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adható, sem a szerződésen kívül fel nem használható, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

8.3 A Megrendelő a szerződéstől elállhat, ha a Tervező vagyoniával kapcsolatosan a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, ha a Tervező a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a Felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

Jelen szerződés bármilyen módosítása, vagy kiegészítése kizárólag a Kbt. 303. §-ában rögzítettek fennállása esetén, a Ptk. előírásai szerint, közös megegyezéssel, írásban történhet.

Jelen szerződés 1. sz. melléklete, a Tervezési-számlázási ütemterv, amely a szerződés elválaszthatatlan része, a szerződés csak azzal együtt érvényes.

Budapest, 2011. április 1.

.....
Megrendelő

Ellenjegyzem:

.....

Budapest, 2011.

Szolnok, 2011. április 1.

.....
Tervező

PREMITERV Kft.
Tervező és Innovációs Mérnöki Iroda
5000 Szolnok, Kossuth tér 5. 1./3.
Tel: (56)412-001, Fax: (56)514-293
e-mail: premiterv@premiterv.hu

Tervezési-számlázási ütemterv

**a Budapest VIII., Könyves Kálmán krt. 38. címen található épület (hrs.: 38505)
üzemszerű irodaházzá való átalakítására vonatkozó
engedélyezési és kivitelezési tervek elkészítése**

Tervezési ütemterv:

- a.** engedélyezési tervdokumentáció
átadása hatósági egyeztetésekkel együtt: 2011. május 10.
- b.** kivitelezési tervdokumentáció
valamint a teljes tervezési anyag (engedélyezési és
kiviteli terv, műszaki leírások, helyiségkönyv, árazott és
árazatlan költségvetés) az elektronikus változattal
együtt: 2011. június 20.

Számlázási ütemterv:

Részszámla benyújtása (az engedélyezési
tervdokumentáció átvételét követően): 2011. ...május.10
összege: bruttó 12.025.000.,- Ft

Végszámla benyújtása: 2011. ...június 20
összege: bruttó 17.875.000.,- Ft

...Szolnok, 2011.április 1.


.....
Tervező
PREMITERV Kft.
Tervező és Innovációs Mérnöki Iroda
5000 Szolnok, Kossuth tér 5. I./3.
Tel: (56)412-001, Fax: (56)514-293
e-mail: premiterv@premiterv.hu