

Gma

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZÉSRE**

170124012200

P: 1700365

amely létrejött

egyrésről:

a **Legfőbb Ügyészség** (1055 Budapest, Markó u.16.)

Bankszámlaszám: 10032000-01481011-00000000

Adószám: 15300148-2-41

KSH azonosító: 15300148 8423 31101

mint **Megrendelő,**

másrésről:

PREMITERV Kft. Tervező és Innovációs Mérnöki Iroda Kft.

(5000. Szolnok, Kossuth tér 5. 1/3.)

Adóazonosító száma: 10679562 - 2 - 16

Cégjegyzék száma: Cg. 16-09-002013

Bankszámlaszáma: 10404508-45050316-00000000

mint **Tervező**

között „a Budapest VIII., Könyves Kálmán krt. 38. címen található épület ügyészségi irodaházzá való átalakítására vonatkozó kivitelezési tervdokumentáció módosítása” tárgyban lebonyolított hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás alapján. A Tervező a nevezett eljáráson 2011. október 20. keltű ajánlatával elnyerte a kivitelezési tervdokumentáció módosítására vonatkozó tervezési munkák elvégzésének jogát.

**1. A szerződés tárgya**

A Budapest VIII., Könyves Kálmán krt. 38. címen található épület (hrsz.: 38505) ügyészségi irodaházzá való átalakításának munkáihoz szükséges kivitelezési tervdokumentáció módosítása a pincében elhelyezendő – felismertetővel összekapcsolt – lehallgatásbiztos kihallgató helyiség, továbbá a 90/2010. (III. 26.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő, minősített adatok tárolására, felhasználására szolgáló helyiség kialakításához szükséges mértékben, amely kizárólag az építészeti, gépészeti és elektromos részekre vonatkozik.

A tervdokumentációnak tartalmaznia kell legalább az építészeti, a statikai, a fűtési, szellőzési, klímatisztálási, az épületvillamossági rendszerek, továbbá a beléptető, a vagyonvédelmi, a tűzjelző és a CCTV rendszer módosított terveit, műszaki leírásának, konszignációinak, költségvetési kiírásának és árazott költségvetésének módosítását.

El kell készíteni a 90/2010. (III. 26.) Korm. rendelet II. fejezet 2. § (4) bekezdésében meghatározott, a Nemzeti Biztonsági Felügyelethez benyújtásra alkalmas dokumentációt.

A szerződés alapját képező dokumentumok:

- az ajánlattételi felhívás és dokumentáció,
- a Tervező nyertes ajánlata.

Gma

## 2. *Határidők, szállítandó anyagok*

A tervmódosítás határideje: 2011. november 14.

### Szállítandó anyagok

Módosított kivitelezési tervdokumentáció: 10 példány  
[amely a módosított szakági terveken kívül tartalmaz 4 (négy) példány módosított árazatlan és 1 (egy) példány árazott költségvetést, 4 (négy) példány pontosított helyiségkönyvet, valamint a módosított teljes tervezési anyag elektronikus változatát CD adathordozón]

## 3. *A szerződéses ellenérték és a tervezői díj elszámolásának rendje*

### 3.1 Tervezői díjak:

A kivitelezési tervdokumentáció módosításának teljes díja

Összesen	.....3.200.00.,- Ft
ÁFA (25 %)	..... 800.00.,- Ft
<b>Mindösszesen</b>	<b>.....4.000.000.....,- Ft</b>

azaz ...Négymillió..... forint.

**A tervezési díj** a befejezési határidőre prognosztizált **egyösszegű átalányár**, amely a szerződés szerinti műszaki tartalomra és példányszámra nyújt fedezetet.

3.2 A számla a módosított kivitelezési tervdokumentáció leszállítását, és a Megrendelő részére jegyzőkönyvben történő átadását követően, a szerződő Felek által aláírt, a teljesítést igazoló jegyzőkönyv aláírása után nyújtható be.

3.3 A Megrendelő által igazolt, 2 példányban benyújtott számla pénzügyi teljesítése a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 305. §-ában előírtak szerint, átutalással történik, a PREMITERV Kft. Tervező és Innovációs Mérnök Iroda K&H banknál vezetett 10404508-45050316-00000000 számú egyszámlájára. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Tervező jogosult a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére.

3.4 A tervezési határidő késedelmes teljesítése esetén a Tervező 50 000,- Ft/nap késedelmi kötbért fizet a Megrendelő részére.

Amennyiben a késedelem mértéke – a Tervezőnek felróható okból – meghaladja a 20 napot, úgy a Tervező viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket.

Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy a fennmaradó vagy hiányzó munkákat harmadik személlyel a Tervező költségére és felelősségére elvégeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a Tervezőt terhelik. Ezen túlmenően köteles a Tervező a Megrendelő részére a – ténylegesen felmerülő – károkat is megtéríteni.

A Megrendelő a késedelem mértéke alapján megállapított kötbért a Tervezőnek leszámolja. A késedelmes teljesítést követően benyújtott számlát a Megrendelő csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 munkanapon belül egyenlíti ki.

- 3.5 A tervezés során arra kell törekedni, hogy a már meglévő engedélyek változatlanul érvényben maradjanak. Ha ez nem lehetséges, a tervezési díj tartalmazza a szükséges összes hatósági, szakhatósági, valamint közüzemi szolgáltatói engedély, hozzájárulás, jóváhagyás beszerzését, továbbá az azokban foglaltak maradéktalan tervi megjelenítését. A Tervező vállalja, hogy az érintett hatóságok, szakhatóságok, közüzemi szolgáltatók építési engedélyhez kapcsolódó észrevételeit a teljesítési határidőn belül – a teljesítés elfogadásának egyik feltételeként – a módosított kiviteli tervdokumentációkban is figyelembe veszi, illetve átvezeti.
- 3.6 A szerződés teljesítésének helye a Megrendelő székhelye. A Megrendelő a munka elvégzését átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti és teljesítettnek ismeri el – szavatossági jogának fenntartásával -, ha a tervre az átvételtől számított 15 napon belül észrevételt nem tesz.

#### **4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 4.1 A szerződés teljesítése során a Megrendelő – a Tervezővel történő előzetes egyeztetés alapján – a műszaki tartalmat módosíthatja.
- Ha a Megrendelő ezen jogánál fogva változtatásokat rendel el, és ha a változások olyan jellegűek, hogy jelen szerződés módosítását is megkövetelik, úgy azt a szerződő Felek haladéktalanul közösen írásban rögzítik, és a szerződésben foglaltak szerint járnak el.
- 4.2 A Megrendelő jogosult és köteles, a Tervezővel egyeztetett módon
- a jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni vagy csökkenteni,
  - az elvégzett munkát ellenőrizni,
  - a teljesített munka ellenértékét kifizetni,
  - a Tervezővel mindenkor együttműködni,
  - a betervezésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni.
- 4.3 Amennyiben a Megrendelő – a jelen szerződés 4.2 pontjában foglalt jogánál fogva – a szerződésben foglalt munkákat csökkenti, annak megfelelően csökken az ár is. Minden, a Megrendelő rendelésére elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és áron kell értékelni.
- 4.4 A Megrendelő jogosult a jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal bármikor felmondani. Ebben az esetben a szerződés megszűnésére vonatkozó polgári jogi szabályokat kell alkalmazni. A Tervező a szerződésszerűen elvégzett munka és igazolt költségei ellenértékére tarthat igényt, a 4.3 pont szerinti elszámolást az addig végzett munkáról 45 napon belül le kell zárni, és a Tervezőnek járó összeget a lezárást követő 30 napon belül a Tervező jelen szerződésben megadott bankszámlájára utalni.
- 4.5 Ha a Tervező által elvállalt munka elkészítéséhez jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, illetve a feladat elvégzéséhez a Tervező szerint további adatszolgáltatás, vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, úgy a Megrendelő az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi. Az adatszolgáltatás elmulasztásából eredő következmények a Megrendelőt terhelik.
- 4.6 Ha a tervdokumentáció szolgáltatásától számított három éven belül a kivitelezés nem kezdődik meg, a Megrendelő korszerűségi nyilatkozatot köteles kérni a Tervezőtől, ennek hiányában a Tervező szavatossági felelőssége megszűnik.

A tervdokumentáció korszerűsítését, aktualizálását – amennyiben annak feltételei biztosíthatók – csak a Tervező végezheti a Megrendelő által fizetett külön térítés ellenében, külön szerződés szerint.

## 5. *A Tervező jogai és kötelezettségei*

- 5.1 A Felek dokumentálni indokolt egyeztetéseiről a Tervező emlékeztetőt készít, és azt a Megrendelőnek megküldi. Amennyiben a Megrendelő 10 napon belül az emlékeztetőre írásbeli észrevételt nem tesz, azzal az emlékeztetőben foglaltak tekintetében egyetértését fejezi ki.

Felek között a tartalmat, vagy szerződésben foglaltakat érintő rendszeres információcsere, állásfoglalás írásban rögzítendő, amelyet faxon vagy levélben küldenek meg, és mindkettőn kötelesek iktatni és megőrizni.

Indokolt esetben a Tervező kérésére a Megrendelő a megküldött emlékeztetőt vagy észrevételt ellenjegyezi, és postafordultával visszaküldi a Tervezőnek.

- 5.2 A Tervező a tervezés során alvállalkozókat (altervezőket) is igénybe vehet és ezek listáját köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani jelen szerződés mindkét Fél általi cégszerű aláírását követő 15 napon belül. A megnevezett alvállalkozóktól eltérni csak a Megrendelő hozzájárulásával lehet.

A Tervező az általa szükség szerint foglalkoztatott alvállalkozók (altervezők) tekintetében – az általuk végzett munkákért is – felelősséget vállal.

A Tervezőnek munkaközi szinten a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben a Megrendelő írásbeli állásfoglalását meg kell kérnie.

A Tervező köteles szigorúan alkalmazkodni a Megrendelő utasításához és elvárásához minden olyan ügyben – akár említi a szerződés, akár nem –, amely a tervezést érinti, vagy arra vonatkozik.

A tervezés körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket, előírásokat a Tervező köteles megfelelően végrehajtani.

- 5.3 A Tervező jogosult újítást, találmányt (szabadalmat) betervezni a Megrendelő írásbeli jóváhagyásával, ha ezáltal bizonyítottan megtakarítás érhető el.

- 5.4 A Tervező által szállított tervdokumentációban foglalt műszaki megoldások a Tervező szellemi terméke, amelyre a szerzői jogi törvény vonatkozik, a tervező tervmódosításra továbbtervezésre megvalósulási tervek készítésére jogait fenntartja, azt a Megrendelő csak saját részére és a szerződésben foglalt cél megvalósítására használhatja fel.

A Tervező jogosult az elkészült épületet fotózni, és azt publikációkhoz felhasználni, a biztonsági és titokvédelmi szabályok betartásával. E jogának gyakorlását a Megrendelő lehetővé teszi és segíti.

- 5.5 A Tervezőnek mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

## 6. *Vagyon- és felelősségbiztosítás*

A Tervező köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

## 7. *Minőségbiztosítás*

A Tervező által építési célra megadott anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó Normatív Előírásoknak és Dokumentumoknak, azaz a Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak (1994. IV. 1-től Nemzeti Irányelveknek), Műszaki Előírásoknak és a gyártói Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezeken felül a Tervezőnek az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

## 8. *A Felek együttműködése*

8.1 A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

a Megrendelő részéről: Kupai Gáborné (telefon: 1 – 3010-501)  
a Legfőbb Ügyészség gazdasági főigazgatója  
Jánoshegyi István (telefon: 1 – 269-2843)  
a Legfőbb Ügyészség Gazdasági Főigazgatóság  
műszaki igazgatója  
Szöllősy Gábor (telefon: 1 – 312-5025)  
a Legfőbb Ügyészség Gazdasági Főigazgatóság  
műszaki osztályvezetője

a Tervező részéről: Dombi Ferenc ügyv.ig  
telefon 56/412 001

jogosult eljárni.

8.2 A Tervezőnek átadott bármilyen, a tervezéssel kapcsolatos rajz, dokumentáció stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adható, sem a szerződésen kívül fel nem használható, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

8.3 A Megrendelő a szerződéstől elállhat, ha a Tervező vagyonával kapcsolatosan a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, ha a Tervező a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja.

Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a Felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

Jelen szerződés bármilyen módosítása, vagy kiegészítése kizárólag a Kbt. 303. §-ában rögzítettek fennállása esetén, a Ptk. előírásai szerint, közös megegyezéssel, írásban történhet.

Budapest, 2011. *november 11-én*.....

*[Handwritten signature]*  
.....  
Megrendelő



*[Handwritten signature]*, 2011. *november 11-én*.....

*[Handwritten signature]*  
.....  
Tervező

Ellenjegyzem:

*[Handwritten signature]*  
.....  
BUDAPEST, 2011. *november 11-én*.....