

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

170129012501

P: 1701478

amely létrejött

egyrésről:

a **Legfőbb Ügyészség** (1055 Budapest, Markó u.16.)

Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01481011-00000000

Adószám: 15300148-2-41

KSH azonosító: 15300148 8423 31101,

mint **Megrendelő,**

másrésről:

a **Mester Építő Fővállalkozó és Kivitelező Kft.** (címe: 1042. Budapest, Munkásotthon u. 42.)

Cégjegyzékszám: 01-09-869093

Bankszámlaszám: 10300002-20105358-70073285

Adószám: 13707824-2-41

mint **Vállalkozó**

között „a Budapest VIII., Könyves Kálmán krt. 38. címen található épületnek a Legfőbb Ügyészség irodaházává történő átalakítása” tárgyban lebonyolított egyszerű közbeszerzési eljárás alapján. A Vállalkozó a nevezett eljáráson 2011. 12. 13-án kelt, 2012. 01. 16-án módosított, valamint a 2012. 02 28-án tartott tárgyaláson rögzített ajánlatával elnyerte az építési beruházás végzésének jogát.

### 1. A szerződés alapadatai

- 1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Budapest VIII., Könyves Kálmán krt. 38. címen található épületnek (helyrajzi szám: 38505) a Legfőbb Ügyészség irodaházává történő átalakításának kivitelezését az összes járulékos, **valamint az opcionális** munkáival együtt.
- 1.2 A Legfőbb Ügyészség megbízásából, teljes Megrendelői jogkörrel a később megnevezendő műszaki ellenőr jár el. (A Megrendelő és a műszaki ellenőr egymás közötti jogviszonyát külön szerződés rendezi, amely teljes körűen szabályozza és biztosítja a műszaki ellenőr e szerződésre vonatkozó jogosultságát.)
- 1.3 Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg, egyösszegű, a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges versenyáron:

659.000.500,- Ft

ÁFA: 177.930.135,- Ft

**Összesen: 836.930.635,- Ft**

azaz nyolcszázharminchatmillió-kilencszázharmincezer-hatszázharmincöt forint, amelyből az opcionális munkák ellenértéke:

34.685.509,- Ft

ÁFA: 9.365.087,- Ft

Összesen: 44.050.596,- Ft

Vállalkozási Szerződés

Budapest, Könyves Kálmán krt. 38. sz. alatti épület átalakítása

azaz negyvennégy milliárdötvenezer-ötszázkilencvenhat forint.  
A forgalmi adót a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § értelmében a Megrendelő fizeti.

A fizetési feltételeket jelen szerződés 5. pontja tartalmazza.

#### 1.4 Határidők:

A munkaterület átadás-átvétele: 2012. április 12.

Befejezési határidő: 2012. november 26.

Az egyes részhatáridőket a szerződés 1. sz. melléklete szerinti részletes építési ütemterv tartalmazza.

## 2. *A vállalkozás terjedelme, a vállalkozói díj tartalma*

### 2.1 A vállalkozói szerződés az alábbiakra terjed ki:

A Budapest VIII., Könyves Kálmán krt. 38. címen található épületnek (helyrajzi szám: 38505) a Legfőbb Ügyészség irodaházává történő átalakításának kivitelezése az összes járulékos és opcionális munkával együtt, a közbeszerzési eljárás során e szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat szerint, az átadás-átvételi eljárás, be- és próbaüzemelések után, a szükséges hatósági engedélyekkel dokumentált, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot figyelembevételével.

### 2.2 A vállalkozási díj az alábbi teljesítések ellenértékét foglalja magában:

- a teljes kivitelezési tevékenységet, a bontási és az építési munkák, továbbá a megvalósításhoz szükséges összes tevékenység – a közbeszerzési eljárás során a jelen szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat, valamint az ajánlati és teljességi nyilatkozat szerinti – hiány- és hibamentes elvégzésének valamennyi költségét;
- a szükséges hatósági, szakhatósági, közmű- és egyéb engedélyek megszerzéséhez szükséges iratok elkészítésének és ügyintézésének költségeit (Megrendelő a szükséges mértékig közreműködik);
- a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (pl. adó, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket);
- az igényelt közterületre vonatkozó organizációs terv készítésének és engedélyeztetésének költségeit, az önkormányzat által kirótt közterület-foglalási díjat, a közterületek eredeti állapotú visszaállítását;
- a megvalósításhoz szükséges valamennyi árvonzatot (pl. az esetlegesen hiányzó tervek, résztervek – beleértve a szakági engedélyes terveket és az esetleges termv módosításokat – költségét, amelyek bármely okból szükségesek, vagy amelyeket a műszaki ellenőr elrendel; a segédszerkezetek, a segédanyagok, felvonulás, egyéb díjak, költségek, ideiglenes létesítmények, irodák, szociális helyiségek, energiák, telefon, őrzés stb. értékét);
- az építési idő tartamára a szükséges építési kerítés, védőtető stb. létesítésének, előállításának költségét, beleértve azok lebontását és elszállítását;

- a kiviteli tervek tervezői által – a beruházás teljes időszakában építészetnél heti egy alkalommal, a többi szakágnál szükség szerint – végzett tervezői művezetés költségeit;
- az építéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezetékét és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
- két példány, a kiviteli tervek kidolgozói által készített megvalósulási tervdokumentáció készítésének költségeit;
- a 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet előírása szerint készített, a dokumentációs központba benyújtandó megvalósulási dokumentáció költségeit;
- az **opcionális ajánlat elfogadása esetén** a tervező által készített kivitelezési tervdokumentáció érintett részeinek átdolgozása, valamint az ehhez tartozó KÖH, Tűzvédelmi Hatóság, szükség esetén az építési hatóság hozzájárulásának költségeit. A módosított tervek szerinti kivitelezés csak a Megrendelő írásbeli jóváhagyásával kezdődhet meg;
- a szakhatósági, közmű- és egyéb engedélyek beszerzésének, illetve az abban megszabott feltételek teljesítésének költségeit;
- garanciális költségeket;
- az építkezés teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségeit;
- a megvalósított létesítmények műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételéhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának költségét.

### 3. *A kölcsönös együttműködés feltételei*

- 3.1 A Megrendelő a jogerős, végrehajtható építési engedélyt, továbbá a tervdokumentációt annak elektronikus változatával együtt a jelen szerződés aláírását megelőzően átadta; a Vállalkozó a szerződés aláírásával ennek átvételét elismeri.
- 3.2 A munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Megrendelő képviselője adja át. Az átadás tényét és feltételeit munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- 3.3 A Vállalkozó gondoskodik a jegyzőkönyvvel átvett munkaterület állagmegóvásáról, őrzéséről, a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról.
- 3.4 A Megrendelő 4 példány kivitelezési tervdokumentációt (1 : 50 kidolgozású tervek 1 : 100 léptékben) biztosít a Vállalkozó számára.
- 3.5 A Vállalkozó kivitelezési munkákat csak a Megrendelő által lepecsételt, jóváhagyott kiviteli tervek alapján végezhet.
- 3.6 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a szerződő felek kivitelezés közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- 3.7 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen vállalkozási szerződés alapján a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése értelmében pótmunka elszámolására nincs lehetőség.



- 3.8 A kiviteli tervtől eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával alkalmazhat.
- 3.9 A Vállalkozó a munkaterület átvételével megnyitja, és folyamatosan vezeti az építési naplót.
- 3.10 A Vállalkozó köteles a jogszabályokban meghatározott bejelentési kötelezettségeknek a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül eleget tenni, és ezt követően a kivitelezési tevékenységét az építési ütemterv szerint megkezdeni. Az építési ütemtervtől való huszonegy napos elmaradás szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt. A Megrendelő a bejelentési tevékenységekhez a szükséges mértékben közreműködik.
- 3.11 A Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről az építkezéssel okozott szennyezést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 3.12 A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt keletkező károkért a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem biztosít térítést. A károk elhárítására a Vállalkozó saját nevére és felelősségére, a beruházásra vonatkozó építési és felelősségbiztosítást köt, amelynek hiteles másolatát tartozik a szerződés aláírását követő 10 naptári napon belül a Megrendelő részére átadni.
- 3.13 A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, amelyek alkalmasságát a Vállalkozó szavatolja.
- 3.14 Megrendelői igény szerint a beépítésre tervezett anyagok, illetve termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát, mintakollekcióját a Vállalkozó minden esetben előzetesen bemutatja. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.
- 3.15 A Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét biztosítja, az eltakarási időpontot 3 nappal megelőző értesítéssel. Ha a Megrendelő ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégzi és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
- 3.16 A Vállalkozó a kiviteli tervdokumentáció készítőjével szerződést köt, amelyről szóló, a tervező által is ellenjegyzett igazolást jelen Vállalkozási szerződés aláírásától számított 10 napon belül a Megrendelőnek átadja.
- 3.17 A vállalkozási szerződésben szereplő iratok – minőségbiztosítási terv, építési biztosítás, jóteljesítési garancia stb. – késedelmes átadása szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.

#### 4. *Átadás – átvétel*

- 4.1 A Vállalkozó köteles a kiírásban meghatározott, a rendeltetészerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban és a magyar szabvány szerinti I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni. Ahol a minőségre vonat-

kozó előírások nincsenek szabványokban rögzítve, ott a szerződő felek előzetesen meghatározzák a szükséges és elégséges követelményeket.

- 4.2 A létesítmény megvalósítását legkésőbb az átadás-átvételi eljárás kezdetét megelőző 15 nappal korábban a Vállalkozó készre jelenti.
- 4.3 A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a következőket:
- 2 pld. megvalósítási dokumentáció + a 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet előírása szerint készített, a dokumentációs központba benyújtandó megvalósulási dokumentáció
  - Műbizonylatok
  - A vállalkozás tárgyát képező gépészeti, elektromos stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paramétereinek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek, egyéb dokumentumok (zaj-, teljesítmény-, környezetvédelmi mérések stb.)
  - Gépkönyvek, minőségi bizonylatok, garancialevelek, jótállási jegyek
  - Az egyes épületszerkezetek, gépészeti és elektromos berendezések kezelési, karbantartási utasítása
  - A kezelőszemélyzet kioktatását, betanítását igazoló jegyzőkönyv
  - Érintésvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyv
  - Elektromos szabványossági és villámvédelmi jegyzőkönyv
  - Negatív vízminta eredmény
- 4.4 Az átadás-átvételi eljárás csak a műszaki ellenőrök hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.
- 4.5 A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 405. § (1) bekezdésének értelmében a szerződéses munkák teljesítését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó tűzi ki a teljesítési határidőn belüli időpontra, vagy a teljesítési határidőként kitűzött határnapra.

## **5. Számlázás, fizetés**

- 5.1 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy előleg nyújtására nincs lehetőség.
- 5.2 A Megrendelő legfeljebb három részszámla és vég számla benyújtására ad lehetőséget. A konkrét – a műszaki ütemezéssel összhangban lévő – pénzügyi ütemezést a szerződés mellékletét képező pénzügyi ütemezés (2. sz. melléklet) tartalmazza.
- 5.3 A Megrendelő a benyújtott – a műszaki ellenőr által igazolt – számlák ellenértékét a Kbt. 305. §-ában előírtak szerint, átutalással egyenlíti ki a BB NyRT. 10300002-20105358-70073285 egyszámlára. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére.
- 5.4 Számlát (vég számlát) csak a szerződés igazolt, hiány- és hibamentes részteljesítését (teljesítését) követően lehet benyújtani. A számlák kifizetésének feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése, valamint a Tervező írásbeli nyilatkozata a tervezői művezetés részarányos rendezettségéről. A vég számla kifizetésének feltétele a megfelelő jóteljesítési biztosíték átadása, a nem jogerős használatbavételi engedély, valamint a Tervező írásbeli nyilatkozata a tervezői művezetés és a megvalósulási tervdokumentáció díjának rendezettségéről.



Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, úgy a Megrendelőnek kötbért tartozik fizetni jelen szerződés 6. pontja szerint. A Megrendelő a késedelem mértéke, vagy a meghiúsulás alapján megállapított kötbért a Vállalkozónak leszámlázza. A késedelmes teljesítést követően benyújtott Vállalkozói végszámlát a Megrendelő csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 30 napon belül köteles kiegyenlíteni.

- 5.5 Minden egyes, az építési és pénzügyi ütemtervekben számlateljesítési igazoláshoz kötött és számla benyújtásra jogosító alkalom részteljesítésnek, időpontja részhatáridőnek minősül. Bármelyik részhatáridő késedelmes teljesítése esetén az ahhoz kapcsolódó számla csak a következő részhatáridő teljesítését követően nyújtható be, érvényesíthető.

## 6. *Kötbér*

- 6.1 A befejezési határidő kötbérterhes.

- 6.2 A Vállalkozó által vállalt kötbérfajták:

- Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér
- Meghiúsulás esetén fizetendő kötbér

A kötbér vetítési alapja a szerződéses átalányár nettó értéke.

- 6.3 A kötbér mértéke:

- Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó az első tíz napra napi **2 %**, az azt követő napokra napi **4 %** kötbér mértéket vállal.
- A meghiúsulási kötbér mértéke **35 %**.

- 6.4 A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:

- Késedelem esetén akkor, amikor a késedelem megszűnik,
- Megrendelő a vállalt teljesítési/birtokbaadási határidő utolsó napját követő 30 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat közlésével válik esedékessé.
- A kötbér a végszámlában kerül érvényesítésre.

- 6.5 A Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyonban beálló csökkenést és az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

## 7. *Garancia és felelősség*

- 7.1 A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket (mintavétel, tömörségi vizsgálat stb.) folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.

- 7.2 A jelentkező károk észlelése esetén a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, a Megrendelőt értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.

- 7.3 A Vállalkozó 48 hónap jótállást, valamint a jogszabályokban (szakmai előírásokban, szabványokban) előírt alkalmassági és szavatossági idő garantálását vállalja. A jótállás



és a szavatossági határidők kezdő időpontja a teljes létesítmény műszaki átadás-átvételének (4.4 pont) lezárása.

7.4 Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, a Megrendelőnek joga van a munkát a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.

7.5 Jóteljesítési biztosíték:

A jótállási időszakban a felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként Vállalkozó jóteljesítési biztosítékot vállal. A jóteljesítési biztosíték a garanciális kötelezettségek más vállalkozóval történő elvégeztetésének költségeit és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.

A jóteljesítési biztosíték nyújtásának módja: A Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételt követően végszámlát nyújt be, és ahhoz csatoltan átadja a megfelelő bankgaranciát, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt a Megrendelőnek.

A jóteljesítési biztosíték nagysága a nettó átalányár 5 %-a. A jóteljesítési biztosíték összegnek a jótállási idő lejártát követő 60 napig kell érvényesnek lennie.

A jóteljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha

- első osztályú bank nyújtja;
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan;
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető;
- futamideje a jótállási idő lejártát követő 60 napig tart.

A fentiekben túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.

A jóteljesítési bankgarancia felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a jóteljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

A Vállalkozó a garanciával nem fedezett károk és költségek megtérítésére is köteles.

## 8. *Minőségbiztosítás, minőségtanúsítás*

8.1 Az anyagok és berendezések minőségének és a különféle munkák különböző típusainak és jellemzőinek megállapításához a Vállalkozó a szerződés aláírását követő 30 napon belül minőségbiztosítási tervet készít, amelyet a Megrendelőnek átad. A minőségbiztosítási terv munkafázisonként tartalmazza a következőket:

- A beszállított anyagok ellenőrzésének és minőségi bizonylatolásának módját
- A munkahelyen végzendő minőségellenőrzések számát, idejét, bizonylatolását
- Az ellenőrző mérések számát, idejét
- Az ellenőrzések során vizsgált paramétereket, elfogadható értéküket, vizsgálandó mennyiségeket



- A minőségi eltérések esetén szükséges intézkedéseket
  - A környezeti károk megelőzésének és elhárításának tervét
- 8.2 A Vállalkozó saját költségére elvégzi a következő próbavizsgálatokat és ellenőrzéseket a vonatkozó szabványoknak és követelményeknek történő megfelelés igazolására:
- Az anyagok ellenőrzése beérkezéskor, a rendelési paraméterek ellenőrzése
  - Az első és minden további – beépítés előtti és azt követő – próbavizsgálatok, amikor az első vizsgálatok szerint nem teljesítették a szerződés követelményeit
- 8.3 A Vállalkozó a berendezések, anyagok beépítésének, illetve beszerelésének dokumentumait, továbbá a próbaüzemek ellenőrzéséről készült dokumentumokat egységes szerkezetben köteles folyamatosan vezetni és dokumentálni. A Megrendelő nem köteles elfogadni olyan teljesítést, amely az I. osztályú munka vagy az előre írásban rögzített kritériumoknak nem felel meg.

## **9. Megrendelői szolgáltatások**

- 9.1 Bemutatott anyag- és mintaválaszték alapján történő döntéshozatal.
- 9.2 A Vállalkozó minőségbiztosítási rendszeréhez igazodó műszaki ellenőrzés:
- a Megrendelő a létesítmény kivitelezésének teljes időtartama alatt műszaki ellenőrzést biztosít, legalább heti egy alkalommal.
  - a Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót folyamatosan, hetenként ellenőrzi.
  - a Megrendelő az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó építési naplójába történt bejegyzést, illetve az egyéb írásos értesítést követő 3 munkanapon belül ellenőrzi, megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt írásban megadja. Kitűzéssel és szerkezeti állékonysággal kapcsolatos jóváhagyást csak tervezői ellenőrzés és írásos jóváhagyás után adhat a Megrendelő képviselője.
- 9.3 Pénzügyi fedezet biztosítása: a Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díj összege az előre megadott, szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően rendelkezésre áll.
- 9.4 Kooperációs megbeszéléseken való részvétel, a nyilatkozattételre és a szükséges döntések meghozatalára feljogosított képvisellel.

## **10. Egyéb szolgáltatások**

A Megrendelő részéről szerződés módosítását érintő ügyekben aláíró:

név: Dr. Polt Péter legfőbb ügyész

A teljesítés igazolására jogosult műszaki ellenőr:

Később kerül megjelölésre

Megrendelő képviselője minden egyéb esetben:

név: Kupai Gáborné gazdasági főigazgató

telefon: 1 – 3010-501

telefax: 1 – 3010-500

név: Jánoshegyi István műszaki igazgató

telefon: 1 – 269-2843

telefax: 1 – 3010-500





név: Szöllősy Gábor osztályvezető  
 telefon: 1 – 312-5025  
 telefax: 1 – 3010-500

A Vállalkozó részéről:

név: Barna Gábor ügyvezető  
 telefon (mobil is): 52-348-890  
 telefax: 52-348-988  
 név: Molnár Márton cégvezető  
 telefon (mobil is): 20/332-9795  
 telefax: 52-348-988

jogosult eljárni.

**11. A szerződés mellékletei**

1. sz. melléklet: Részletes építési ütemterv
2. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv

A szerződéskötéskor bármely okból, előre nem látható vis maior helyzet esetén a szerződés esetleges módosítására a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek megállapodnak, hogy szerződéses jogvita esetén alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

A jelen szerződés bármilyen magyarázata, értelmezése, módosítása vagy kiegészítése kizárólag közös megegyezéssel, írásban történhet.

Budapest, 2012. április 6.

Budapest, 2012. április 2.

.....  
 Megrendelő

.....  
 Vállalkozó  
 Vállalkozó Kft. 1042  
 1042 Budapest, Könyves Kálmán ut. 48.  
 Adószám: 1370-024-2-41  
 Bekezd. 11100100-12/01-02-0100-0003  
 ( )

Ellenjegyzem:

.....  
 (Handwritten signature)



**Budapest VIII. kerületi Ügyészségi Irodaház**  
**Budapest VIII. Könyves K. krt. 38.**

**Számlázási ütemterv**

**1. rész-számla:**

Tartalma: ideiglenes és felvonulási létesítmények telepítése, előzetes szakvélemények és állapotfelmérés készítése, alapozás és szerkezetépítés befejezése, talajszilárdítási és utólagos falszigetelési munkák elkészítése, bontási munkák, talajnedvesség elleni szigetelés az alábbiak szerint:

- szomszédos épületek és közterületek állapotfelmérése
- felvonulási létesítmények telepítése
- vízszigetelési szakvélemény készítése
- talajmechanikai szakvélemény készítése
- helyszíni beton és vasbeton szerkezetek bontása
- bontási törmelék elszállítása
- előkészítő földmunkák
- síkalapozási munkák
- mikrocölöpözés kivitelezése
- talajszilárdítási munkák
- utólagos falszigetelés injektálással
- falrepedések kitöltése, javítása
- monolit vb szerkezetek zsaluzása
- monolit vb szerkezetek betonacél szerelése
- monolit vb szerkezetek betonozása aljzatbetonok nélkül
- teherhordó és kitöltő falazatok, válaszfalak bontása
- földemáttörések
- nyílás befalazások, nyílásszűkítések, falpótlások kivitelezése
- vakolat leverése oldalfalról, mennyezetről, lábazatról
- téglafelület fugáinak tisztítása
- gipszkarton szerkezetek bontása
- hullámlemez fedés bontása
- hideg- és meleg burkolatok bontása
- bádogos szerkezetek bontása
- fa nyílászáró szerkezetek bontása
- fém nyílászárók bontása
- beton járólapok bontása
- talajnedvesség elleni szigetelés
- előregyártott vb kábelcsatorna elhelyezése
- meglévő iratlift bontása
- épületgépészeti bontások
- elektromos bontási munkák
- opcionális munkák tervezése
- opcionális munkák - bontások
- tervezői művezetés
- őrzés-védelem

Számla benyújtásának időpontja:	2012. május 31.
Számla nettó értéke:	101.017.023,- Ft
Számla százalékos aránya a teljes költséghez:	15,33 %

**Leltárjegyzékben szereplő berendezések, eszközök számlájának befogadása**  
**Befogadott számla bruttó értéke: 3.175.000,- Ft**

## **2. részszámla:**

Tartalma: Főfalak és válaszfalak falazása, előregyártott szerkezeti elemek elhelyezése, vakolatok elkészítése, beltéri és tetősíki nyílászárók elhelyezése, csapadékvíz elleni és földem víz- és hőszigetelések elhelyezése, épületgépészeti és elektromos alapvezetékelések az alábbiak szerint:

- állványozás
- iratliftakna feltöltése
- beton lépcső kivitelezése
- aljzatbetonozások
- előregyártott szerkezeti elemek elhelyezése
- teherhordó és kitöltő falazási munkák
- hanggátló fal építése
- válaszfalak falazása
- deszkázás fémlemez fedés alá
- páraáteresztő fólia terítés deszkázaton
- oldalfal és mennyezet vakolatok elkészítése
- homlokzat vakolat
- cementrubic készítése
- üvegszövet háló elhelyezése vakolatban
- szellőző, falszárító felújító vakolat készítése
- vakolatjavítás pincében javítóhabarccsal
- beltéri faajtók elhelyezése finombeállítás nélkül
- tetősík ablakok elhelyezése
- tető és padláskibúvók szerelése
- beltéri acélszerkezetű ajtók szerelése
- földem feltöltés kiszellőzők elhelyezése
- kábel behúzó akna lefedése
- előtető tartószerkezet elhelyezése
- csapadékvíz elleni szigetelés
- földem, padló hőszigetelések
- központi fűtési rendszer alapvezetékek kiépítése a földszinten
- víz,- csatornaszerelés alapvezetékelés a földszinten
- elektromos alapvezetékelések
- opcionális munkák befejezése
- tervezői művezetés
- őrzés-védelem

Számla benyújtásának időpontja:	2012. július 31.
Számla nettó értéke:	164.322.894,- Ft
Számla százalékos aránya a teljes költséghez:	24,94 %

### 3. részszámla:

Tartalma: homlokzati és belső vakolatjavítások, homlokzati nyílászárók elhelyezése, belső tűzgátló nyílászárók elhelyezése, ipari és belső hidegburkolatok kivitelezése, bádogos szerkezetek, acél szerkezetek elhelyezése, gipszkarton válaszfalak befejezése, előkészítő felületképzési munkák, homlokzati hőszigetelések és üzemi víz elleni szigetelések, épületgépészeti és elektromos szerelések, külső munkák az alábbiak szerint:

- homlokzati állvány építés
- hőhidmentes strukturális üvegfalak elhelyezése
- szellőzőszőnyeg elhelyezése deszkaborításon
- vakolatjavítások oldalfalon, mennyezeten és homlokzaton
- vakolatok, keskenyvakolatok pótlása
- homlokzati párkányhúzás javítása
- homlokzati nyíláskeret javítása
- gipszkarton válaszfalak, előtétfalak szerelése, fólia elhelyezés
- belső padlóburkolatok felület előkészítése
- hideg falburkolatok kivitelezése
- ipari padlóburkolat készítése
- fémlemez fedés
- függőeresz csatorna szerelése
- bádogos szegélyek kivitelezése
- belső fa ablakok elhelyezése finom beállítás nélkül
- automatikus csukódású tűzgátló, vagy füsttömör ajtók elhelyezése
- beltéri tűzgátló ajtók elhelyezése
- acélszerkezetű fixzsalus szellőzők elhelyezése
- acél hágcsó elhelyezése
- acélszerkezetű kéményseprő járda elhelyezése
- álmennyezet tartó acélszerkezet elhelyezése
- üvegfalak acél tartószerkezetének elhelyezése
- meglévő páncélajtó felújítása
- belső festések felület előkészítése, lekaparás, glettelés
- acélfelületek festés előkészítő munkái
- gipszkarton válaszfalak szigetelése
- homlokzat hőszigetelése
- üzemi víz elleni szigetelés
- gázellátás kiépítése
- központi fűtési rendszer alapvezetékek kiépítése teljesen
- kaszkád kazánrendszer elhelyezése, osztó-gyűjtők elhelyezése
- kémény szerelés
- víz,- csatornaszerelés alapvezetékelés kiépítése teljesen
- szellőzés szerelés alapvezetékelés
- elektromos elosztó szekrények beépítése
- elektromos vezetékelés kiépítése az épület déli szárnyában
- behatolás jelző rendszer védőcsövezés
- tűzjelző és gázérzékelő rendszer védőcsövezés
- kültéri fémszerkezetű építmények bontása
- beton folyóka bontása
- út és térburkolat alépítményi munkái, beton burkolat alap készítése

- tervezői művezetés
- őrzés-védelem

**Számla benyújtásának időpontja:** 2012. szeptember 30.  
**Számla nettó értéke:** 195.960.433,- Ft  
**Számla százalékos aránya a teljes költséghez:** 29,74 %

**Végszámla:**

- a kivitelezési munkák szerződés szerinti befejezése: 2012. november 26.
- próbaüzem, üzempróba, szükséges vizsgálatok elvégzése, jegyzőkönyvek készítése
- műszaki átadás-átvételi eljárás

**Számla benyújtásának időpontja:** 2012. november 26.  
**Számla nettó értéke:** 197.700.150,- Ft  
**Számla százalékos aránya a teljes költséghez:** 30,00 %