

**A Gazd.: 327-13/2012 számú
Vállalkozási Szerződés
I. sz. módosítása**

A Legfőbb Ügyészség (1055. Budapest, Markó u. 16.) és a Mester Építő és Kivitelező Kft. (1042. Budapest, Munkásotthon u. 42) között 2012. április 6-án, a „*a Budapest VIII., Könyves Kálmán krt. 38. címen található épületnek a Legfőbb Ügyészség irodaházává történő átalakítása*” tárgyában lebonyolított egyszerű közbeszerzési eljárás alapján kötött Vállalkozási szerződés az alábbiak szerint módosul.

A módosítás oka hogy, „*a Budapest VIII., Könyves Kálmán krt. 38. címen található épületnek a Legfőbb Ügyészség irodaházává történő átalakítása*” tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárás lezárását követően megkötött szerződésben nem szereplő, de előre nem látható okok miatt szükséges kiegészítő építési beruházások kivitelezése” tárgyában lebonyolított és 2012. október hó 10-én jóváhagyott, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás **szükségszerűen módosítja** mind az irodaház átadásának határidejét, mind a „Részletes építési ütemterv”-et (1. számú melléklet), mind a „Pénzügyi ütemterv”-et (2. számú melléklet).

Ad.1. A Vállalkozási szerződés 1.4 pontja az alábbiak szerint módosul:

1.4 Határidők:

A munkaterület átadás-átvétele: 2012. április 12.

Befejezési határidő: 2013. február 28.

Az egyes részhatáridőket a szerződés 1. sz. melléklete szerinti részletes építési ütemterv tartalmazza.

Ad.2. A Vállalkozási szerződés 5.2 pontja az alábbiak szerint módosul:

5.2 A Megrendelő legfeljebb négy részszámla és végszámla benyújtására ad lehetőséget. A konkrét – a műszaki ütemezéssel összhangban lévő – pénzügyi ütemezést a szerződés mellékletét képező pénzügyi ütemezés (2. sz. melléklet) tartalmazza.

Ad.3. A Vállalkozási szerződés 11. pontja az alábbiak szerint módosul:

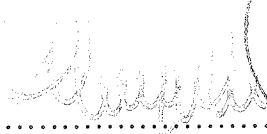
11. A szerződés mellékletei

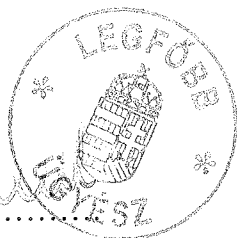
1. sz. melléklet: Módosított Részletes építési ütemterv
2. sz. melléklet: Módosított Pénzügyi ütemterv

A Vállalkozási Szerződés egyéb részei változtatás nélkül érvényben maradnak.

Budapest, 2012. október


Budapest, 2012. október 24.


.....
Megrendelő



MESTER-ÉPÍTŐ KFT.
1042 Budapest, Munkásotthon u. 46.
Adószám: 13707824-2-41
(10.)


.....
Vállalkozó


.....
ellenjegyzem

Költségvetési főösszesítő

Budapest VIII. kerületi Ügyészségi Irodaház
Budapest VIII. ker. Könyves Kálmán krt. 38., Hrsz:38505

Munkanem megnevezése	Anyag	Díj	A+D
Építészeti szakipari munkák	265 849 319	100 247 621	366 096 940
Épületgépészeti munkák	99 811 897	15 276 424	115 088 321
Épületvillamos szerelés	44 941 972	21 670 138	66 612 110
Behatolás jelző rendszer	1 099 005	620 514	1 719 519
Beléptető rendszer	4 113 102	1 570 398	5 683 500
CCTV rendszer	2 210 322	695 942	2 906 264
Tűzjelző rendszer és gázérzékelő rendszer	5 215 865	1 698 092	6 913 957
Telefonközpont	6 166 595	615 860	6 782 455
Út és térburkolat, kerítés	18 036 536	8 667 932	26 704 468
Ideiglenes melléklétesítmények, organizáció	1 079 087	9 118 554	10 197 641
A műszaki tartalom kiegészítése	3 763 092	2 246 724	6 009 816
Tetőhéjazat csere és járulékos munkái (opciós tétel) a tervezői díjjal (1 950 000,- Ft) együtt	21 784 118	12 901 391	34 685 509
Anyag ár összesen:	474 070 910		
Díj összesen:		175 329 590	
Anyag + díjak összesen:			649 400 500
Fokozott tervezői művezetés, valamint a megvalósulási tervdokumentáció és a dokumentációs központ példánya elkészítésének díja			9 600 000
Mindösszesen nettó:			659 000 500
27 % ÁFA			177 930 135
Mindösszesen 27% ÁFA-val (szorzódóan vállaltat á.)			836 930 635
A Leltárjegyzékben szereplő berendezések, eszközök átalányára (-)			-3 175 000
Vállalati ár (amely értékelésre kerül)			833 755 635

Figyelem: Ezen közbeszerzési dokumentáció bármely részében (műszaki leírások, tervek, költségvetés, stb) KONKRÉTAN MEGNEVEZETT gyártmány kizárólag a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és minden ilyen megjelölésnél „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell figyelembe venni a többször módosított 2003 évi CXXIX. törvény 58. § (7) bekezdés szerint.

Ezen tervdokumentáció kizárólag a közbeszerzési törvény szerinti közbeszerzési eljáráshoz és a kivitelezési munkáknál egyszeri felhasználásra használható.

FŐÖSSZESÍTŐ	költségvetés		Összesen
	Anyag	Díj	A+D
ÉPÍTÉSZETI SZAKIPARI MUNKÁK			
Zsaluzás és állványozás	1 106 834	1 532 406	2 639 240
Költségtérítés tételek	36 000	1 424 000	1 460 000
Irtás, föld- és sziklamunka	3 769 178	4 554 458	8 323 636
Sikalapozás	307 282	97 034	404 316
Mélyalapozás	4 404 458	2 819 159	7 223 617
Helyszíni beton és vasbeton munkák	19 493 499	7 845 603	27 339 102
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	39 674	24 726	64 400
Falazás és egyéb kőműves munkák	3 888 009	1 834 608	5 722 617
Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése	7 166 334	747 500	7 913 834
Acsmunka	578 340	189 540	767 880
Vakolás és rabilolás	8 357 508	9 050 966	17 408 474
Szárazépítés	27 109 953	16 948 615	44 058 568
Tetőfedés	0	38 880	38 880
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	29 834 754	13 437 630	43 272 384
Bádogozás	6 423 896	1 683 744	8 107 640
Asztalosszerkezetek elhelyezése	48 981 869	9 102 427	58 084 296
Lakatosszerkezetek elhelyezése	66 140 232	8 541 598	74 681 830
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	10 260 732	11 606 075	21 866 807
Szigetelés	21 463 909	6 713 140	28 177 049
Árnyékolók beépítése	1 489 818	73 372	1 563 190
Közmű csatornaépítés	38 475	8 820	47 295
Útpályatartozékok készítése	11 900	36 120	48 020
Hűtés	0	124 800	124 800
Rögzítések, tömitések	990 745	774 046	1 764 791
Kert és parképítési munkák	73 420	24 354	97 774
Belsőépítészeti, díszítéstechnika	3 882 500	1 014 000	4 896 500
összesen:	265 849 319	100 247 621	366 096 940
ÉPÜLETGÉPÉSZETI MUNKÁK			
Épületgépészeti bontási munkák		2 125 591	2 125 591
Gázellátás	1 407 726	911 749	2 319 475
Központi fűtés és klimatizálás	76 090 860	7 414 160	83 505 020
Vízellátás, szennyvízelvezetés	8 275 664	3 131 830	11 407 494
Szellőzés szerelés	14 037 647	1 693 094	15 730 741
összesen:	99 811 897	15 276 424	115 088 321
ÉPÜLETVILLAMOS SZERELÉS			
Épületvillamos szerelési munkák	44 941 972	21 670 138	66 612 110
összesen	44 941 972	21 670 138	66 612 110
GYENGEÁRAMÚ RENDSZEREK			
Behatolás jelző rendszer	1 099 005	620 514	1 719 519
Beléptető rendszer	4 113 102	1 570 398	5 683 500
CCTV rendszer	2 210 322	695 942	2 906 264
Tűzjelző rendszer és gázérzékelő rendszer	5 215 865	1 698 092	6 913 957
Telefonközpont	6 166 595	615 860	6 782 455
összesen	18 804 889	5 200 806	24 005 695
ÚT ÉS TÉRBUKOLAT, KERÍTÉS			
Út és térburkolat, kerítés	18 036 536	8 667 932	26 704 468
összesen	18 036 536	8 667 932	26 704 468
IDEIGLENES MELLÉKLÉTESÍTMÉNYEK, ORGANIZÁCIÓ			
Ideiglenes melléklétesítmények, organizáció	1 079 087	9 118 554	10 197 641
összesen	1 079 087	9 118 554	10 197 641
MŰSZAKI TARTALOM KIEGÉSZÍTÉS			
Műszaki tartalom kiegészítése	3 763 092	2 246 724	6 009 816
összesen	3 763 092	2 246 724	6 009 816
TETŐHÉJAZAT CSERE (OPCIÓ)			
Tetőhéjázat csere és járulékos munkái (opciós tétel)	21 784 118	10 951 391	32 735 509
Opciós munkák tervezői díja	0	1 950 000	1 950 000
összesen	21 784 118	12 901 391	34 685 509
Tervezői művezetés	0	9 600 000	9 600 000
MINDÖSSZESEN NETTÓ:	474 070 910	184 929 590	659 000 500
ÁFA 27 %:	127 999 146	49 930 989	177 930 135
MINDÖSSZESEN BRUTTÓ:	602 070 056	234 860 579	836 930 635

	2012. apr..	2012. máj..	2012. jún..	2012. júl..	2012. aug..	2012. szept..	2012. okt. 15.	2012. okt. 31.	2012. nov..	2012. dec. 15.	2012. dec. 31.	2013. jan..	2013. febr..	telj.%
ÉPÍTÉSZETI SZAKIPARI MUNKÁK														
Zsaluzás és állványozás				20,30%	10,00%	27,70%	10,00%	11,00%	10,00%	3,00%	3,00%	5,00%		100,00%
Költségtérítés tételek		34,25%		33,97%								10,00%	21,78%	100,00%
Irtás, föld- és sziklamunka		49,57%	1,90%	4,00%	4,53%	28,00%	4,00%	6,00%	2,00%					100,00%
Síkalapozás				9,60%	12,00%	78,40%								100,00%
Mélyalapozás				83,95%		16,05%								100,00%
Helyszíni beton és vasbeton munkák		5,67%	6,00%	13,16%	7,00%	35,17%	11,00%	12,00%	10,00%					100,00%
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése					20,00%	54,00%	20,00%	6,00%						100,00%
Falazás és egyéb kőműves munkák		13,65%	18,00%	28,20%	8,00%	14,00%	4,00%	4,15%	10,00%					100,00%
Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése								35,00%	65,00%					100,00%
Ácsmunka						26,00%	34,00%	40,00%						100,00%
Vakolás és rabilolás		0,82%	8,00%	31,20%	10,00%	15,00%	5,00%	11,00%	18,98%					100,00%
Szárazépítés		1,34%			11,00%	30,00%	5,00%	20,00%	16,00%	8,66%	8,00%			100,00%
Tetőfedés				100,00%										100,00%
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése		2,78%	1,00%				3,00%	12,00%	25,00%	10,00%	10,00%	24,22%	12,00%	100,00%
Bádogozás			2,24%			4,00%	15,00%	19,00%	38,00%	6,76%	5,00%	10,00%		100,00%
Asztalosszerkezetek elhelyezése		0,53%			3,00%	9,00%	1,00%	15,00%	23,47%	14,00%	8,00%	21,00%	5,00%	100,00%
Lakatosszerkezetek elhelyezése		0,57%	0,33%				1,00%	14,00%	22,00%	12,00%	8,00%	30,10%	12,00%	100,00%
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)				5,23%	1,00%	3,00%	2,00%	12,00%	27,00%	10,77%	11,00%	23,00%	5,00%	100,00%
Szigetelés			12,80%		4,00%	12,00%	13,00%	3,00%	21,00%	12,20%	10,00%	12,00%		100,00%
Árnyékolók beépítése													100,00%	100,00%
Közmű csatornaépítés								40,00%	60,00%					100,00%
Útpályatartozékok készítése												100,00%		100,00%
Hűtés			100,00%											100,00%
Rögzítések, tömítések									60,00%	20,00%	20,00%			100,00%
Kert és parképítési munkák		33,52%	8,85%											100,00%
Belsőépítészet, díszítéstechnika								15,00%	25,00%		25,00%	25,00%	10,00%	100,00%
ÉPÜLETGÉPÉSZETI MUNKÁK														
Épületgépészeti bontási munkák		100,00%												100,00%
Gázellátás									100,00%					100,00%
Központi fűtés és klimatizálás						6,00%	13,00%	10,00%	24,00%	11,00%	9,00%	17,00%	10,00%	100,00%
Vízellátás, szennyvízelvezetés						4,00%	8,00%	13,00%	25,00%	14,00%	8,00%	18,00%	10,00%	100,00%
Szellőzés szerelése							3,00%	25,00%	26,00%	15,00%	8,00%	15,00%	8,00%	100,00%
ÉPÜLETVILLAMOS SZERELÉS														
Épületvillamos szerelési munkák		2,27%			1,00%	7,00%	7,00%	14,00%	21,00%	10,73%	10,00%	19,00%	8,00%	100,00%
GYENGEÁRAMÚ RENDSZEREK														
Behatolás jelző rendszer						3,00%		3,00%	7,00%	17,00%	18,00%	46,00%	6,00%	100,00%
Beléptető rendszer						3,00%		3,00%	8,00%	20,00%	20,00%	40,00%	6,00%	100,00%
CCTV rendszer						2,00%		3,00%	17,00%	17,00%	55,00%	6,00%		100,00%
Tűzjelző rendszer és gázérzékelő rendszer						3,00%	0,00%	3,00%	7,00%	18,00%	18,00%	45,00%	6,00%	100,00%
Telefonközpont							0,00%	5,00%		15,00%	15,00%	59,00%	6,00%	100,00%
ÚT ÉS TÉRBUKOLAT, KERÍTÉS														
Út és térburkolat, kerítés								15,00%	33,00%	15,00%	10,00%	27,00%		100,00%
IDEIGLENES MELLÉKLÉTESÍTMÉNYEK, ORGANIZÁCIÓ														
Ideiglenes melléklétesítmények, organizáció	12,00%	16,07%	6,00%	6,33%	9,00%	9,00%	5,00%	5,00%	10,00%	5,00%	5,00%	4,00%	7,60%	100,00%
MŰSZAKI TARTALOM KIEGÉSZÍTÉS														
Műszaki tartalom kiegészítése						10,00%	4,00%	17,00%	22,00%	5,00%	16,00%	18,00%	8,00%	100,00%
TETŐHÉJAZAT CSERE (OPCIÓ)														
Tetőhéjazat csere és járulékos munkái (opciós tétel)		0,08%	1,00%	2,24%	12,00%	35,00%	10,00%	31,68%	8,00%					100,00%
Opciós munkák tervezői díja		100,00%												100,00%
ÖSSZESEN														
Tervezői művezetés	11,00%	14,00%	12,00%	13,00%	14,00%	14,00%	7,00%	7,00%	8,00%					100,00%

19

	2012. ápr.	2012. máj.	2012. jún.	2012. júl.	2012. aug.	2012. szept.	2012. okt. 15.	2012. okt. 31.	2012. nov.	2012. dec. 15.	2012. dec. 31.	2013. jan.	2013. febr.	
ÉPÍTÉSZETI SZAKIPARI MUNKÁK														
Zsaluzás és állványozás				535 766	263 924	731 069	263 924	290 316	263 924	79 177	79 177	131 962	2 639 240	
Költségtérítés tételek		500 050		495 962								146 000	317 988	
Irtás, föld- és sziklamunka		4 126 026	158 149	332 945	377 061	2 330 618	332 945	499 418	166 473				1 460 000	
Síkalapozás				38 814	48 518	316 984							8 323 636	
Mélyalapozás				6 064 226		1 159 391							404 316	
Helyszíni beton és vasbeton munkák		1 550 127	1 640 346	3 597 826	1 913 737	9 615 162	3 007 301	3 280 692	2 733 910				7 223 617	
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése					12 880	34 776	12 880	3 864					27 339 102	
Falazás és egyéb kőműves munkák		781 137	1 030 071	1 613 778	457 809	801 166	228 905	237 489	572 262				64 400	
Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése								2 769 842	5 143 992				5 722 617	
Ácsmunka						199 649	261 079	307 152					7 913 834	
Vakolás és rabilolás		142 749	1 392 678	5 431 444	1 740 847	2 611 271	870 424	1 914 932	3 304 128				767 880	
Szárazépítés		590 385			4 846 442	13 217 570	2 202 928	8 811 714	7 049 371	3 815 472	3 524 685		17 408 474	
Tetőfedés				38 880									44 058 568	
													38 880	
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése		1 202 972	432 724				1 298 172	5 192 686	10 818 096	4 327 238	4 327 238	10 480 571	5 192 686	
Bádogozás			181 611			324 306	1 216 146	1 540 452	3 080 903	548 076	405 382	810 764	43 272 384	
Asztaloszerkezetek elhelyezése		307 847			1 742 529	5 227 587	580 843	8 712 644	13 632 384	8 131 801	4 646 744	12 197 702	8 107 640	
Lakatosszerkezetek elhelyezése		425 686	246 450				746 818	10 455 456	16 430 003	8 961 820	5 974 546	22 479 231	58 084 296	
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)				1 143 634	218 668	656 004	437 336	2 624 017	5 904 038	2 355 055	2 405 349	5 029 366	1 093 340	
Szigetelés			3 606 662		1 127 082	3 381 246	3 663 016	845 311	5 917 180	3 437 600	2 817 705	3 381 246	21 866 807	
Árnyékolók beépítése													28 177 049	
Közmű csatornaépítés								18 918	28 377				1 563 190	
Útpályatartozékok készítése												48 020	47 295	
Hűtés			124 800										48 020	
Rögzítések, tömítések									1 058 875	352 958	352 958		124 800	
Kert és parképítési munkák		32 776	8 656										1 764 791	
Belsőépítéssel, díszítéstechnika								734 475	1 224 125		1 224 125	1 224 125	56 347	
összesen:	0	9 659 756	8 822 147	19 293 276	12 749 498	40 606 799	15 122 718	48 239 379	77 328 041	32 009 198	25 757 910	55 928 987	20 579 236	
366 096 940														
ÉPÜLETGÉPÉSZETI MUNKÁK														
Épületgépészeti bontási munkák		2 125 591											2 125 591	
Gázellátás									2 319 475				2 319 475	
Központi fűtés és klimatizálás						5 010 301	10 855 653	8 350 502	20 041 205	9 185 552	7 515 452	14 195 853	8 350 502	
Vízellátás, szennyvízelvezetés						456 300	912 600	1 482 974	2 851 874	1 597 049	912 600	2 053 349	1 140 749	
Szellőzés szerelés							471 922	3 932 685	4 089 993	2 359 611	1 258 459	2 359 611	1 258 459	
összesen:	0	2 125 591	0	0	0	5 466 601	12 240 174	13 766 161	29 302 546	13 142 213	9 686 511	18 608 813	10 749 711	
115 088 321														
ÉPÜLETVILLAMOS SZERELÉS														
Épületvillamos szerelési munkák		1 512 095			666 121	4 662 848	4 662 848	9 325 695	13 988 543	7 147 479	6 661 211	12 656 301	5 328 969	
összesen	0	1 512 095	0	0	666 121	4 662 848	4 662 848	9 325 695	13 988 543	7 147 479	6 661 211	12 656 301	5 328 969	
66 612 110														
GYENGEÁRAMÚ RENDSZEREK														
Behatolás jelző rendszer						51 586		51 586	120 366	292 318	309 513	790 979	103 171	
Beléptető rendszer						170 505		170 505	454 680	1 136 700	1 136 700	2 273 400	341 010	
CCTV rendszer						58 125		87 188	494 065	494 065	494 065	1 598 445	174 376	
Tűzjelző rendszer és gázérzékelő rendszer						207 419		207 419	483 977	1 244 512	1 244 512	3 111 281	414 837	
Telefonközpont								339 123	1 017 368	1 017 368	1 017 368	4 001 648	406 947	
összesen	0	0	0	0	0	487 635	0	855 820	1 059 023	4 184 964	4 202 159	11 775 753	1 440 342	
24 005 695														
ÚT ÉS TÉRBUKOLAT, KERÍTÉS														
Út és térburkolat, kerítés								4 005 670	8 812 474	4 005 670	2 670 447	7 210 206	26 704 468	
összesen	0	0	0	0	0	0	0	4 005 670	8 812 474	4 005 670	2 670 447	7 210 206	0	
26 704 468														
IDEIGLENES MELLÉKLÉTESÍTMÉNYEK, ORGANIZÁCIÓ														
Ideiglenes melléklétesítmények, organizáció	1 223 717	1 638 761	611 858	645 511	917 788	917 788	509 882	509 882	1 019 764	509 882	509 882	407 906	775 021	
összesen	1 223 717	1 638 761	611 858	645 511	917 788	917 788	509 882	509 882	1 019 764	509 882	509 882	407 906	775 021	
10 197 641														
MŰSZAKI TARTALOM KIEGÉSZÍTÉS														
Műszaki tartalom kiegészítése						600 982	240 393	1 021 669	1 322 160	300 491	961 571	1 081 767	480 785	
összesen	0	0	0	0	0	600 982	240 393	1 021 669	1 322 160	300 491	961 571	1 081 767	480 785	
6 009 816														
TETŐHÉJAZAT CSERE (OPCIO)														
Tetőhéjazat csere és járulékos munkái (opciós tétel)		26 188	327 355	733 275	3 928 261	11 457 428	3 273 551	10 370 609	2 618 841				32 735 509	
Opciós munkák tervezői díja		1 950 000											1 950 000	
összesen	0	1 976 188	327 355	733 275	3 928 261	11 457 428	3 273 551	10 370 609	2 618 841	0	0	0	34 685 509	
9 600 000														
Tervezői művezetés	1 056 000	1 344 000	1 152 000	1 248 000	1 344 000	1 344 000	672 000	672 000	768 000					
MINDÖSSZESEN NETTÓ:	2 279 717	18 256 391	10 913 361	21 920 062	19 605 668	65 544 080	36 721 566	88 766 886	136 219 392	61 299 897	50 449 690	107 669 733	39 354 063	
659 000 500														
AFA 27 %	615 524	4 929 226	2 946 607	5 918 417	5 293 530	17 696 902	9 914 823	23 967 059	36 779 236	16 550 972	13 621 416	29 070 828	10 625 597	
MINDÖSSZESEN BRUTTÓ:	2 895 240	23 185 617	13 859 968	27 838 478	24 899 198	83 240 981	46 636 388	112 733 945	172 998 628	77 850 869	64 071 106	136 740 561	49 979 660	
836 930 635														
teljesítés %-ban	0,35%	3,12%	4,77%	8,10%	11,07%	21,02%	26,59%	40,06%	60,73%	70,03%	77,69%	100,00%		
számla megnevezése	1. részszámla		2. részszámla			3. részszámla			4. részszámla			végszámla		összesen
számla nettó értéke	20 536 108		32 833 423			121 871 313			286 059 506			197 700 150		659 000 500
számla benyújtás időpontja	2012. május 31.		2012. július 31.			2012. október 15.			2012. december 15.			2013. február 28.		
számla értéke teljes ár %-ában	3,1163%		4,9823%			18,4934%			43,4081%			30,0000%		

