

17.01.2012. 12.12.1
P: 1135-2-20**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött

egyrésről:

a **Legfőbb Ügyészség** (1055 Budapest, Markó u.16.)

Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01481011-00000000

Adószám: 15300148-2-41

KSH azonosító: 1530014884231101,

mint **Megrendelő,**

másrésről:

a **LINTERS Kft.** (2220. Vecsés, Vasvári Pál u. 2-4.)

Cégjegyzékszám: 13-09-071702.

Bankszámlaszám: OTP 11722003-29900545-00000000

Adószám: 12108040-2-13

mint **Vállalkozó**

között az „Három városi ügyészségi épületben felújítási, karbantartási munkák végzése” tárgyban lebonyolított nyílt közbeszerzési eljárás alapján. A Vállalkozó a nevezett eljárás 2012. augusztus 27. keltű ajánlatával elnyerte annak jogát, hogy a Sárvári Városi Ügyészség területén elvégzendő munkálatokat kivitelezze.

1. A szerződés alapadatai

- 1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Sárvári Városi Ügyészség területén elvégzendő munkálatok kivitelezését az összes járulékos munkával együtt.
- 1.2 A szerződő Felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg egyösszegű, a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges versenyáron:

Nettó	12.159.059,- Ft
-------	-----------------

ÁFA 27 %	3.282.946,- Ft
----------	----------------

Összesen:	15.442.005,- Ft,
------------------	-------------------------

azaz tizenötmillió-négy száznegyvenkettőezer-öt forint, amelyből

a)	Nettó	11.580.056,- Ft
----	-------	-----------------

	ÁFA 27 %	3.126.615,- Ft
--	----------	----------------

Összesen:	14.706.671,- Ft,
------------------	-------------------------

az ajánlat alapját képező műszaki leírás tartalmán alapuló, a 2.1 és 2.2 pontban részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó átalányár és

T

b) az előre nem látható feladatokra az átalányár 5 %-a mértékű tartalékkeret

Nettó	579.003,- Ft
ÁFA 27 %	156.331,- Ft
Összesen:	735.334,- Ft,

amelynek terhére – a Megrendelő írásbeli intézkedésére – a ténylegesen elvégzett PÁ-munkák – megrendelői – igazolása alapján, tételesen, a végszámlában számolhatók el.

- 1.3 Határidők
 A munkaterület átadás-átvétele: **2012. szeptember 24.**
 Befejezési határidő: **2012. november 26.**

2. A vállalás terjedelme, a vállalási ár tartalma

2.1 A vállalkozási szerződés az alábbiakra terjed ki:
 A Sárvári Városi Ügyészség területén elvégzendő munkálatok kivitelezése az összes járulékos munkával együtt, a közbeszerzési eljárás során a jelen szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció és az elfogadott vállalkozói ajánlat szerint, az átadás-átvételi eljárás befejezése és a be- és próbaüzemelések után, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot szükséges hatósági engedélyekkel dokumentált igazolásával.

- 2.2 A vállalási ár az alábbi teljesítések ellenértékét foglalja magában:
- a teljes kivitelezési tevékenységet, a bontási és az építési munkák, továbbá a megvalósításhoz szükséges összes tevékenység – a közbeszerzési eljárás során a szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat, valamint az ajánlati és teljeségi nyilatkozat szerinti – hiány- és hibamentes teljesítés valamennyi költségét;
 - az esetlegesen szükséges hatósági, szakhatósági, közmű- és egyéb engedélyek megszerzéséhez szükséges iratok elkészítésének és ügyintézésének költségeit (Megrendelő a szükséges mértékig közreműködik);
 - a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (pl. adó-, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket);
 - az igényelt közterületre vonatkozó organizációs terv készítésének és engedélyeztetésének költségeit, a helyi önkormányzat által kirótt közterület-foglalási díjat, a közterületek eredeti állapotúra történő visszaállítását;
 - a megvalósításhoz szükséges valamennyi árvonzatot (pl. a segédszerkezetek, a segédanyagok, a felvonulás, az ideiglenes létesítmények, irodák, szociális helyiségek, az energiák, a telefon, az őrzés költségeit és az egyéb hatósági díjakat);
 - az építési idő tartamára esetlegesen szükséges kerítés, védőtető stb. készítésének, telepítésének, visszabontásának és elszállításának valamennyi költségét;
 - az építéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezeték és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
 - két (2) példány átadási dokumentáció költségeit,
 - garanciális költségeket,

Sárvári Városi Ügyészség területén elvégzendő munkák

- az építkezés teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségeit,
- a megvalósított létesítmények műszaki átadás-átvételéhez szükséges mérések, vizsgálatok, próba- és beüzemelésének (érintésvédelmi felülvizsgálati, elektromos szabványossági, villámvédelmi, földelési ellenállás mérési, fényerősség-mérési jegyzőkönyv a kezelőszemélyzet tájékoztatását igazoló jegyzőkönyv költségeit.

3. A kölcsönös együttműködés feltételei

- 3.1 A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban az építési napló megnyitásával a Megrendelő képviselője adja át a Vállalkozónak. A Vállalkozó az építési naplót a munkaterületen tartja és folyamatosan vezeti. A munkaterület környezetében lévő, működő hivatalok, szervezetek zavartalan működését a kivitelezés teljes időtartama alatt a Vállalkozónak biztosítani szükséges. A hivatalok működését esetlegesen korlátozó körülményeket (és a megtett intézkedéseket) két nappal korábban írásban a Megrendelőnek jelezni szükséges.
- 3.2 A munkaterületen kizárólag a Megrendelő által jóváhagyott alvállalkozók dolgozhatnak. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak büntetlen előéletű, és a jogszabályi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkatársai tartózkodhatnak, végezhetnek munkát.
- 3.3 A Vállalkozó gondoskodik az átvett munkaterületen szükséges állagmegóvásról, őrzésről, a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról és betartatásáról.
- 3.4 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során esetleg felmerülő viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a szerződő Felek kivitelezés közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- 3.5 Amennyiben – a Megrendelő által kezdeményezett – eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a Vállalkozó javaslatot, illetve pótajánlatot ad, amelynek Megrendelő részéről történő elfogadását követően lehet a munkát elkezdni.
- 3.6 A Műszaki leírásban és az elfogadott árajánlatban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával alkalmazhat.
- 3.7 A Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdni, és a műszaki ütemezés szerint végezni. A műszaki ütemezéstől való tizenöt napos elmaradás szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.
- 3.8 A Vállalkozó a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírások betartásáról gondoskodik, a munkaterületen keletkezett szennyezést, törmeléket, hulladékot folyamatosan eltávolítja, a munkaterületet tisztán tartja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 3.9 A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt keletkező károkért Megrendelő felelősséget nem vállal és költségeit nem viseli. A károk elhárítására a Vállalkozó saját nevére és felelősségére, a beruházásra vonatkozó építési- és felelősségbiztosítást köt, amelynek másolatát tartozik a szerződés aláírását követő 10 naptári napon belül a Megrendelő részére átadni.

- 3.10 A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, építhetők be, amelyek alkalmasságát a Vállalkozó szavatolja.
- 3.11 Előzetesen bejelentett Megrendelői igény szerint a beépítésre tervezett anyagok, illetve termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát, mintakollekcióját a Vállalkozó bemutatja. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.
- 3.12 A Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét biztosítja, az eltakarási időpontot 3 nappal megelőző írásbeli értesítéssel. Ha a Megrendelő ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégzi és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
- 3.13 A biztosítási kötvények másolatát, a jóteljesítési és a teljesítési biztosítékot a Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak szerint a Megrendelőnek átadja.
- 3.14 A vállalkozási szerződésben szereplő iratok – építési biztosítás, jóteljesítési, teljesítési biztosíték stb. – késedelmes átadása szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.

4. Átadás – átvétel

- 4.1 A Vállalkozó köteles a kiírásban meghatározott, a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban és a magyar szabvány szerinti I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni.
- 4.2 A felújítási, karbantartási munkák elvégzését, befejezését az átadás-átvételi eljárás kezdetét megelőző 15 nappal korábban a Vállalkozó készre jelenti, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 405. § (1) bekezdésének értelmében a szerződéses munkák teljesítését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját kitűzi a teljesítési határidőn belüli időpontra, vagy a teljesítési határidőként kitűzött határnapra.
- 4.3 A Vállalkozó az átadás-átvételi eljáráson a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a következőket:
- 2 pld. megvalósítási dokumentáció („D” terv),
 - Műbizonylatok,
 - A vállalkozás tárgyát képező gépészeti, elektromos stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paramétereinek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek, egyéb dokumentumok (zaj-, teljesítmény-, környezetvédelmi mérések stb.),
 - Gépkönyvek, minőségi bizonylatok, garancialevelek, jótállási jegyek,
 - Az egyes gépészeti és elektromos berendezések kezelési, karbantartási utasítása,
 - A kezelőszemélyzet kioktatását igazoló jegyzőkönyv,
 - Érintésvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyv,
 - Elektromos szabványosság és villámvédelmi jegyzőkönyv,

- 4.4 Az átadás-átvételi eljárás csak a Megrendelő (vagy műszaki ellenőre) hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

5. Számlázás, fizetés

- 5.1 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy előleg nyújtására nincs lehetőség.
- 5.2 A Vállalkozó egy részszámla, továbbá vég számla benyújtására jogosult. A konkrét tartalmú – a műszaki teljesítéshez kötött – pénzügyi ütemezés a szerződés 1. sz. melléklete. A pénzügyi ütemezésben a tartalékkeret előirányzatként szerepel, amelynek terhére a tényleges teljesítésnek megfelelő elszámolás a vég számlában érvényesíthető.
- 5.3 Számlát (vég számlát) csak a szerződés igazolt, hiány- és hibamentes (rész)teljesítését követően lehet benyújtani. A számlák kifizetésének feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése. A számlák benyújtása és kifizetése a az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a előírásának megfelelően történhet.
- 5.4 A Vállalkozó előteljesítés esetén előszámlázásra jogosult.

6. Kötbér

- 6.1 A befejezési határidő kötbérterhes.
- 6.2 A Vállalkozó által vállalt kötbérfajták:
- Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér
 - Meghiúsulás esetén fizetendő kötbér
- A kötbér vetítési alapja a Vállalkozó által kért és a Megrendelő által az adott kivitelezési helyszínre vonatkozó teljes ellenszolgáltatás nettó értéke.
- 6.3 A kötbér mértéke:
- Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó napi 1 % kötbér mértéket vállal.
 - A meghiúsulási kötbér mértéke 20 %.
- 6.4 A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:
- Késedelem esetén akkor, amikor a késedelem megszűnik,
 - A Megrendelő a vállalt teljesítési határidő napját követő 30 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat közlésével válik esedékessé,
 - A Megrendelő a késedelem mértéke, vagy a meghiúsulás alapján a fentiekben megállapított kötbért a Vállalkozónak leszámlázza. A késedelmes teljesítést követően benyújtott vállalkozói számlát a Megrendelő csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 naptári napon belül egyenlíti ki.
- 6.5 A Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyoni értékvesztést, az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

7. **Garancia és felelősség**

- 7.1 A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket (mintavétel, tömörségi vizsgálat stb.) folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.
- 7.2 A jelentkező károk észlelése esetén a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, a Megrendelőt értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.
- 7.3 A Vállalkozó 36 hónap jótállási időt vállal. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja az adott épületben elvégzett felújítási, karbantartási munkák műszaki átadás-átvételének (4.4 pont) lezárása.
- 7.4 Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére, felhasználására vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani. Amennyiben Vállalkozó ennek nem tesz eleget, a Megrendelőnek joga van a munkát a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.
- 7.5 Jóteljesítési biztosíték:

A Vállalkozó a kivitelezés biztosítékaul a nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosíték nyújtására köteles. A jóteljesítési biztosíték meghiúsulás esetén a meghiúsulási kötbér részbeni fedezetét képezi.

A jóteljesítési biztosíték nyújtásának módja: A Vállalkozó a szerződéskötéskor átadja a megfelelő bankgaranciát, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt a Megrendelőnek.

A jóteljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha:

- első osztályú bank nyújtja,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló átadás-átvételi eljárás lezárását követő 30. banki napig tart.

A fentiekben túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

- 7.6 Teljesítési biztosíték:

A jótállási időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként a Vállalkozó a nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot vállal. A teljesítési biztosíték a garanciális kötelezettségek más vállalkozóval történő elvégzésének költségeit, és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.

A teljesítési biztosíték nyújtásának módja: A Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételt követően kiállításra kerülő számla benyújtásával egyidőben a Megrendelőnek átutalja a szerződés szerinti teljesítési biztosíték összegét, vagy átadja a megfelelő bankgaranciát, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt.

A teljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha

- első osztályú bank nyújtja,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a jótállási idő lejártát követő 60. naptári napig tart.

A fentiekén túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.

A teljesítési bankgarancia felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

A Vállalkozó a garanciával nem fedezett károk, költségek és elmaradt hasznok megtérítésére is köteles.

8. *Minőségbiztosítás, minőségtanúsítás*

- 8.1 A Vállalkozó a berendezések, anyagok beépítésének, illetve beszerelésének dokumentumait, továbbá a próbaüzemek ellenőrzéséről készült dokumentumokat egységes szerkezetben köteles folyamatosan vezetni és dokumentálni. A Megrendelő nem köteles elfogadni olyan teljesítést, amely az I. osztályú munka vagy az előre írásban rögzített kritériumoknak nem felel meg.

9. *Megrendelői szolgáltatások*

- 9.1 A Megrendelő (vagy műszaki ellenőre) a létesítmények kivitelezését annak teljes időtartama alatt legalább kéthetente ellenőrzi, a Vállalkozó által vezetett építési naplót ellenjegyzzi.
- 9.2 A Megrendelő az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó értesítése alapján ellenőrzi, megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt – az építési naplóban rögzítve – megadja.
- 9.3 Pénzügyi fedezet biztosítása: A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalási ár az előre megadott, a szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően rendelkezésre áll.

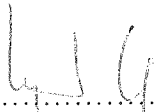
A jelen szerződés bármilyen magyarázata, értelmezése, módosítása vagy kiegészítése kizárólag közös megegyezéssel, írásban történhet.

14. A szerződés mellékletei:

1. sz. melléklet: építési és pénzügyi ütemterv;
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény(ek)

Budapest, 2012. szeptember hó 24. nap

Budapest, 2012. szeptember hó 24. nap


.....
Megrendelő

LINTERS Ipari Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
2320 Vecsés, Vasvári P. u. 2-4.
Adószám: 12308040-2-13

.....
Vállalkozó



Ellenjegyzem:


.....
Horváth Nándor
osztályvezető
.....

LINTERS Kft.

2220 Vecsés, Vasvári Pál u. 2-4.

I. sz. Melléklet

Sárvári Városi Ügyészség területén végzendő munkák

Pénzügyi ütemterv

Számla	Műszaki tartalom	Benyújtás időpontja	Számla összege
Rész-számla	Kőműves munkák, helyreállítások 50%-a Épületasztalos munkák 65%-a Épületgépészeti munkák 50%-a Elektromos munkák 60%-a, Burkoló munkák 60%-a, Festő munkák 40%-a Gipszkarton szerelési munkák	2012.10.25	6 712 909 ,-Ft+ÁFA
Vég-számla	Az összes megmaradó munka	2012.11.26	4 867 147 ,-Ft+ÁFA
Összesen:			11 580 056 ,-Ft+ÁFA

A százalékkal megjelölt munkák is befejezett, önállóan átvehető egységeket takarnak.

