

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészlől:

a **Legfőbb Ügyészség** (1055 Budapest, Markó u.16.)

Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01481011-00000000

Adószám: 15300148-2-41

KSH azonosító: 1530014875231101,

mint Megrendelő,

másrészlől:

a **MESTER-ÉPÍTŐ Fővállalkozó és Kivitelező Kft.** (címe: 1142 Budapest, Munkásotthon u. 42.)

Cégjegyzékszám: 01-09-869093

Bankszámlaszám: 10300002-20105358-70073285

Adószám: 13707824-2-41,

mint Vállalkozó

között „,a Budapest VIII., Könyves Kálmán krt. 38. címen található épületnek a Legfőbb Ügyészség irodaházává történő átalakítása” tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárás lezárását követően megkötött szerződésben nem szereplő, de előre nem látható okok miatt szükséges kiegészítő építési beruházások kivitelezése” tárgyban lebonyolított hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás alapján. A Vállalkozó a nevezett eljáráson 2012.szeptember 25. keltű ajánlatával, 2012. október 04-i tárgyalási jegyzőkönyvben foglaltak szerint elnyerte az építési beruházás végzésének jogát.

A szerződés a 2012. április 6-án megkötött, a Megrendelőnél Gazd.: 327-13/2012 Legfőbb Ügyészség számon nyilvántartott szerződésben foglalt építési beruházás kiegészítő tevékenységeire vonatkozik, az ebben szereplő kivitelezési munkák csak az alapszerződésben foglaltakkal együtt kezelhetők, azaz a két szerződés egymástól elválaszthatatlan. Ennek megfelelően a 2012. április 6-án kelt, a Mester Építő Fővállalkozó és Kivitelező Kft (1142 Budapest, Munkásotthon u. 42.) és Legfőbb Ügyészség között kötött vállalkozási szerződés mellékletei (pénzügyi és műszaki ütemtervei) részlegesen érvénytelenné válnak, valamint megrendelő a 3 részszámla helyett 4 részszámlázási lehetőséget biztosít amennyiben azt a módosított pénzügyi és műszaki ütemterv tartalmazza. Ennek megfelelően az egész beruházásra vonatkozóan új pénzügyi és műszaki ütemterv készül, amelyben elkülönítve szerepelnek a jelen szerződés szerint végzendő munkák, mely a szerződés melléklete. A Gazd.: 327-13/2012. számú szerződés első módosításának melléklete tartalmazza a Gazd.: 327-13/2012. szerződés módosított ütemezését. Az első részszámla kiállítása továbbra is a leltárjegyzékben szereplő berendezések értékének megfelelő (bruttó 3 175 000,- Ft) számla befogadása után lehetséges. A számlázási ütemtervben elkülönülten szerepelnek a jelen szerződés szerint teljesített munkák ellenértékei, azaz egy teljesítési időponthoz minden esetben 2 (kettő) számla tartozik.

1. A szerződés alapadatai

- 1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Budapest VIII., Könyves Kálmán krt. 38. címen található épületnek (helyrajzi szám: 38505) a Legfőbb Ügyészség irodaházává történő átalakításának kivitelezéséhez szükséges, attól elválaszthatatlan kiegészítő építőipari munkák elvégzését az összes járulékos munkával együtt.
- 1.2 A Legfőbb Ügyészség megbízásából, teljes Megrendelői jogkörrel e szerződésben megnevezett cég által megbízott műszaki ellenőr jár el. (A Megrendelő és a műszaki ellenőr egymás közötti jogviszonyát külön szerződés rendezi, amely teljes körűen szabályozza és biztosítja a műszaki ellenőr e szerződésre vonatkozó jogosultságát.)
- 1.3 Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg, egyösszegű, a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges versenyáron:

Nettó	77 782 237,- Ft
<u>ÁFA 27 %</u>	<u>21 001 204,- Ft</u>
Összesen:	98 783 441,- Ft,

azaz Kilencvennyolcmillió-hétszáznyolcvanháromezer-négyszáznegyvenegy forint, amelyből

a) Nettó	59 792 607,- Ft
<u>ÁFA 27 %</u>	<u>16 144 004,- Ft</u>
Összesen:	75 936 611,- Ft,

az ajánlat alapját képező műszaki leírás tartalmán alapuló, a 2.1 és 2.2 pontban részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó átalányár,

b) az előre nem látható feladatokra az átalányár 5 %-a mértékű tartalékkeret

Nettó	2 989 630,- Ft
<u>ÁFA 27 %</u>	<u>807 200,- Ft</u>
Összesen:	3 796 830,- Ft,

amelynek terhére – a Megrendelő írásbeli intézkedésére – a ténylegesen elvégzett pótmunkák – megrendelői – igazolása alapján, tételesen, a végszámlában számolhatók el, és

c) A nehézfém-szennyezés semlegesítésével, a ciánszennyezés semlegesítésével, az élő közművezetékek (préslevegő,tűzivíz), gázvezeték kiváltásával kapcsolatos előirányzat

Nettó	15 000 000,- Ft
<u>ÁFA 27 %</u>	<u>4 050 000,- Ft</u>
Összesen:	19 050 000,- Ft,

amelynek terhére a ténylegesen szükséges költségek – megrendelői igazolás alapján – tételesen, a végszámlában számolhatók el.

1.3 Határidők

Befejezési határidő: 2013. február 28.

Az egyes részhatáridőket a szerződés mellékletét képező műszaki ütemezés tartalmazza.

2. ***A vállalás terjedelme, a vállalási ár tartalma***

2.1 A vállalkozási szerződés az alábbiakra terjed ki:

A Budapest VIII., Könyves Kálmán krt. 38. címen található épületnek (helyrajzi szám: 38505) a Legfőbb Ügyészség irodaházává történő átalakításának kivitelezéséhez szükséges, attól elválaszthatatlan kiegészítő építőipari munkák elvégzése az összes járulékos munkával együtt, a közbeszerzési eljárás során a jelen szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció és az elfogadott vállalkozói ajánlat szerint, az átadás-átvételi eljárás befejezése és a be- és próbaüzemelések után, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot szükséges hatósági engedélyekkel dokumentált igazolásával.

2.2 A vállalási ár az alábbi teljesítések ellenértékét foglalja magában:

- a teljes kivitelezési tevékenységet, a bontási és az építési munkák, továbbá a megvalósításhoz szükséges összes tevékenység – a közbeszerzési eljárás során a szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat, valamint az ajánlati nyilatkozat szerinti – hiány- és hibamentes teljesítés valamennyi költségét;
- az esetlegesen szükséges hatósági, szakhatósági, közmű- és egyéb engedélyek megszerzéséhez szükséges iratok elkészítésének és ügyintézésének költségeit (Megrendelő a szükséges mértékig közreműködik);
- a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (pl. adó-, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket);
- az igényelt közterületre vonatkozó organizációs terv készítésének és engedélyeztetésének költségeit, a helyi önkormányzat által kirótt közterület-foglalási díjat, a közterületek eredeti állapotúra történő visszaállítását;
- a megvalósításhoz szükséges valamennyi árvonzatot (pl. a segédszerkezetek, a segédanyagok, a felvonulás, az ideiglenes létesítmények, irodák, szociális helyiségek, az energiák, a telefon, az őrzés költségeit és az egyéb hatósági díjakat);
- az építési idő tartamára a szükséges kerítés, védőtető stb. készítésének, telepítésének, visszabontásának és elszállításának valamennyi költségét;
- az építéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezeték és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
- két (2) példány, a kiviteli tervek kidolgozói által készített megvalósítási tervdokumentáció költségeit,
- garanciális költségeket,
- az építkezés teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségeit,

- a megvalósított létesítmények műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételéhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának költségeit.

3. A kölcsönös együttműködés feltételei

- 3.1 A Megrendelő a módosított kivitelezési tervdokumentációt 4 példányban a jelen szerződés aláírását megelőzően átadta; a Vállalkozó a szerződés aláírásával ennek átvételét elismeri. A Vállalkozó kivitelezési munkákat csak a Megrendelő által lepecsételt, jóváhagyott kiviteli tervek alapján végezhet.
- 3.2 A munkaterületen kizárólag a Megrendelő által jóváhagyott alvállalkozók dolgozhatnak. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak büntetlen előéletű, és a jogszabályi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkatársai tartózkodhatnak, végezhetnek munkát.
- 3.3 A Vállalkozó gondoskodik az átvett munkaterületen szükséges állagmegóvásról, őrzésről, a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról és betartatásáról.
- 3.4 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során felmerülő viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a szerződő Felek kivitelezés közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- 3.5 Amennyiben – a Megrendelő által kezdeményezett – eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a Vállalkozó javaslatot, illetve pótajánlatot ad, amelynek Megrendelő részéről történő elfogadását követően lehet a munkát elkezdni.
- 3.6 A kiviteli tervtől eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával alkalmazhat.
- 3.7 A Vállalkozó a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírások betartásáról gondoskodik, a munkaterületen keletkezett szennyezést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégzezteti.
- 3.8 A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt keletkező károkért Megrendelő felelősséget nem vállal és költségeit nem viseli. A károk elhárítására a Vállalkozó – az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-ában foglaltaknak megfelelően – a beruházásra vonatkozó építési- és felelősségbiztosítását e szerződésre is kiterjeszti. A kiterjesztett felelősségbiztosítás másolatát tartozik a szerződéskötés időpontjáig a Megrendelő részére átadni.
- 3.9 A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, építhetők be, amelyek alkalmasságát a Vállalkozó szavatolja.
- 3.10 Megrendelői igény szerint a beépítésre tervezett anyagok, illetve termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát, mintakollekcióját a Vállalkozó bemutatja. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.
- 3.11 A Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét biztosítja, az eltakarási időpontot 3 nappal megelőző írásbeli értesítéssel. Ha a Megrendelő ezen idő-

szak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégzi és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

- 3.12 A vállalkozási szerződésben szereplő iratok – építési biztosítás, jóteljesítési biztosíték stb. – késedelmes átadása szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.

4. Átadás – átvétel

A 2012. április 6-án megkötött, a Megrendelőnél Gazd. 327-13/2012 Legf. Ü. számon nyilvántartott, a Mester Építő Fővállalkozó és Kivitelező Kft (1142 Budapest, Munkásotthon u. 42.) és Legfőbb Ügyészség között megkötött vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően.

5. Számlázás, fizetés

- 5.1 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy előleg nyújtására nincs lehetőség.
- 5.2 A Megrendelő legfeljebb három részszámla és végszámla benyújtására ad lehetőséget. A konkrét, a műszaki ütemezéssel összhangban lévő – pénzügyi ütemezés a szerződés melléklete.
- 5.3 Számlát (végszámlát) csak a szerződés igazolt, hiány- és hibamentes (rész)teljesítését követően lehet benyújtani. A számlák kifizetésének további feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése, valamint a Tervező írásbeli nyilatkozata a tervezői művezetés részarányos rendezettségéről.
- A végszámla kifizetésének feltétele a megfelelő jóteljesítési biztosíték átadása, a nem jogerős használatbavételi engedély, valamint a Tervező írásbeli nyilatkozata a tervezői művezetés és a megvalósulási tervdokumentáció díjának rendezettségéről.
- 5.4 Minden egyes, az építési és pénzügyi ütemtervekben számlateljesítési igazoláshoz kötött és számla benyújtására jogosító alkalom részteljesítésnek, időpontja részhatáridőnek minősül. Bármelyik részhatáridő késedelmes teljesítése esetén az ahhoz kapcsolódó számla csak a következő részhatáridő teljesítését követően nyújtható be, érvényesíthető.
- 5.5 A számlák benyújtása és kifizetése az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a előírásának megfelelően történhet. A műszaki ellenőr által igazolt számlák ellenértékét a Megrendelő a BB NyRt. 10300002- 20105358-70073285 egyszámlára történő átutalással egyenlíti ki. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére.
- 5.6 Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségének a szerződés szerinti határidőre nem tesz eleget, úgy a Megrendelőnek kötbért tartozik fizetni jelen szerződés 6. pontjában foglaltaknak megfelelően. A Megrendelő a késedelem mértéke vagy a meghiúsulás alapján megállapított kötbért a Vállalkozónak leszámllazza. A késedelmes teljesítést követően benyújtott Vállalkozói végszámla ellenértékét a Megrendelő csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 30 napon belül köteles átutalni.

6. **Kötbér**

- 6.1 A befejezési határidő kötbérterhes.
- 6.2 A Vállalkozó által vállalt kötbérfajták:
- Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér
 - Meghiúsulás esetén fizetendő kötbér
- A kötbér vetítési alapja a szerződéses átalányár nettó értéke.
- 6.3 A kötbér mértéke:
- Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó az első tíz napra napi 2 %, az azt követő napokra 4 % kötbér mértéket vállal.
 - A meghiúsulási kötbér mértéke 35 %.
- 6.4 A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:
- Késedelem esetén akkor, amikor a késedelem megszűnik,
 - A Megrendelő a vállalt teljesítési határidő napját követő 30 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat közlésével válik esedékessé,
 - A kötbér a végszámlázásnál kerül érvényesítésre.
- 6.5 A Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyonban beálló csökkenést és az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

7. **Garancia és felelősség**

- 7.1 A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket (mintavétel, tömörségi vizsgálat stb.) folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.
- 7.2 A jelentkező károk észlelése esetén a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, a Megrendelőt értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.
- 7.3 A Vállalkozó 48 hónap jótállást, valamint a jogszabályokban (szakmai előírásokban, szabványokban) előírt alkalmassági és szavatossági idő garantálását vállalja. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja a teljes létesítmény műszaki átadás-átvételenek (4.4 pont) lezárása.
- 7.4 Amennyiben a kivitelezés során, illetve a szavatossági idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére, felhasználására vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani. Amennyiben Vállalkozó ennek nem tesz eleget, a Megrendelőnek joga van a munkát a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.

7.5 Jóteljesítési biztosíték:

A jótállási időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként a Vállalkozó a nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosítékot vállal. A jóteljesítési biztosíték a garanciális kötelezettségek más vállalkozóval történő elvégzésének költségeit, és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.

A jóteljesítési biztosíték nyújtásának módja: A Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételt követően kiállításra kerülő végszámla benyújtásával egyidőben a Megrendelőnek átutalja a szerződés szerinti jóteljesítési biztosíték összegét, vagy átadja a megfelelő bankgaranciát, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt.

A jóteljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha

- első osztályú bank nyújtja,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a jótállási idő lejártát követő 60. naptári napig tart.

A fentiekén túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.

A jóteljesítési bankgarancia felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a jóteljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

A Vállalkozó a garanciával nem fedezett károk és költségek megtérítésére is köteles.

8. Minőségbiztosítás, minőségtanúsítás

8.1 A Vállalkozó saját költségére elvégzi a következő próbavizsgálatokat és ellenőrzéseket a vonatkozó szabványoknak és követelményeknek történő megfelelés igazolására:

- Az anyagok ellenőrzése beérkezéskor, a rendelési paraméterek ellenőrzése
- Az első és minden további – beépítés előtti és azt követő – próbavizsgálatok, amikor az első vizsgálatok szerint nem teljesítették a szerződés követelményeit

8.2 A Vállalkozó a berendezések, anyagok beépítésének, illetve beszerelésének dokumentumait, továbbá a próbaüzemek ellenőrzéséről készült dokumentumokat egységes szerkezetben köteles folyamatosan vezetni és dokumentálni. A Megrendelő nem köteles elfogadni olyan teljesítést, amely az I. osztályú munka vagy az előre írásban rögzített kritériumoknak nem felel meg.

név: Molnár Márton cégvezető
 telefon: 20 332 9795
 telefax: 52 – 348-988

jogosult eljárni.

11. A szerződés mellékletei

1. sz. melléklet: Részletes építési ütemterv
2. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv

A jelen szerződés mellékleteként szerepeltetett, a kiegészítő építési beruházások elvégzésének időigényét és költségét is tartalmazó ütemtervek az alapszerződésben szerepeltetett ütemterveket módosítják, felülírják. A teljes beruházás kivitelezése során az e szerződéshez tartozó ütemtervek az irányadók! Az ütemterveket e szerződés preambulumban leírtak szerint kell elkészíteni.

A szerződéskötéskor bármely okból, előre nem látható vis maior helyzet esetén a szerződés esetleges módosítására a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződéses jogvita esetén alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

A jelen szerződés bármilyen magyarázata, értelmezése, módosítása vagy kiegészítése kizárólag közös megegyezéssel, írásban történhet.

Budapest, 2012. hó nap

Budapest, 2012. október 24. nap

.....
 Megrendelő



MESTER-ÉPÍTŐ KFT.
 1042 Budapest, Munkásotthon u. 46.
 Adószám: 13707824-2-41
 (10.)

.....
 Vállalkozó

Ellenjegyzem:

.....

9

IV. kötet
~~Árazatlan~~ költségvetési főösszesítő

MÓDOSÍTOTT KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Elmaradó munkák
Budapest VIII. kerületi Ügyészségi Irodaház
Budapest VIII. ker. Könyves Kálmán krt. 38., Hrsz:38505

Munkanem megnevezése	Anyag	Díj	A+D
Építészeti szakipari munkák	-14 275 078	-2 666 843	-16 941 921
Központi fűtés és klimatizálás	-1 877 843	-191 724	-2 069 567
Épületvillamos szerelés	-468 000	-151 200	-619 200
ÉSZREVÉTELI	922 272	222 050	1 144 322
Anyag ár összesen:	-15 698 649		
Díj összesen:		-2 787 717	
A+D mindösszesen nettó:			-18 486 366
27 % ÁFA			-4 991 319
Mindösszesen a létesítmény ára 27 % ÁFA -val			-23 477 685

Figyelem: Ezen közbeszerzési dokumentáció bármely részében (műszaki leírások, tervlapok, költségvetés. stb) **KONKRÉTAN MEGNEVEZETT** gyártmány kizárólag a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és minden ilyen megjelölésnél „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell figyelembe venni a 2005. évi CLXXII. Törvénnyel módosított 2003 évi CXXIX. Trv. 58.§.7. Bek szerint. Ezen tervdokumentáció kizárólag a közbeszerzési törvény szerinti közbeszerzési eljáráshoz és a kivitelezési munkáknál egyszeri felhasználásra használható.

IV. kötet
Árazatlan költségvetési főösszesítő

MÓDOSÍTOTT KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Többslet munkák

Budapest VIII. kerületi Ügyészségi Irodaház

Budapest VIII. ker. Könyves Kálmán krt. 38., Hrsz:38505

Munkanem megnevezése	Anyag	Díj	A+D
Építészeti szakipari munkák	22 128 606	6 864 485	28 993 091
Központi fűtés és klimatizálás	12 530 079	1 404 394	13 934 473
Vízellátás, szennyvízelvezetés	1 327 303	671 496	1 998 799
Szellőzés szerelés	6 881 756	1 611 274	8 493 030
Épületvillamos szerelés	3 826 551	1 348 657	5 175 208
Beléptető rendszer	2 129 835	265 653	2 395 488
CCTV rendszer	2 747 271	921 134	3 668 405
Tűzjelző rendszer és gázérzékelő rendszer	353 397	115 786	469 183
ÉSZREVÉTELI	2 002 749	258 799	2 261 548
Anyag ár összesen:	53 927 547		
Díj összesen:		13 461 678	
A+D mindösszesen nettó:			67 389 225
27 % ÁFA			18 195 091
Mindösszesen a létesítmény ára 27 % ÁFA -val			85 584 316

Figyelem: Ezen közbeszerzési dokumentáció bármely részében (műszaki leírások, tervlapok, költségvetés, stb) KONKRÉTAN MEGNEVEZETT gyártmány kizárólag a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és minden ilyen megjelölésnél „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell figyelembe venni a 2005. évi CLXXII. Törvénnyel módosított 2003 évi CXXIX. Trv. 58.§.7. Bek szerint. Ezen tervdokumentáció kizárólag a közbeszerzési törvény szerinti közbeszerzési eljáráshoz és a kivitelezési munkáknál egyszeri felhasználásra használható.

~~Árazatlan~~ költségvetési főösszesítő

A kivitelezés folyamán felmerülő pótmunkákról

Budapest VIII. kerületi Ügyészségi Irodaház

Budapest VIII. ker. Könyves Kálmán krt. 38., Hrsz:38505

PÓTMUNKÁK			
Munkanem megnevezése	Anyag	Díj	A+D
Közműfeltárások, elektromos vezetékek	190 914	604 330	795 244
Épületszerkezeti munkák	665 404	580 200	1 245 604
Homlokzati felületképzés	-539 332	1 731 808	1 192 476
ÉSZREVÉTELI	760 838	6 895 586	7 656 424
Anyag ár összesen:	1 077 824		
Díj összesen:		9 811 924	
A+D mindösszesen nettó:			10 889 748
27 % ÁFA			2 940 232
Mindösszesen a pótmunkák ára 27 % ÁFA -val			13 829 980

Figyelem: Ezen közbeszerzési dokumentáció bármely részében (műszaki leírások, tervek, költségvetés, stb) **KONKRÉTAN MEGNEVEZETT** gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, termékre vonatkozó megjelölés kizárólag a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és minden ilyen megjelölésnél a "vagy azzal egyenértékű" kifejezést kell figyelembe venni a 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről VIII. Fejezet 49.§.(4) bekezdés, illetve a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet IV. FEJEZET 26. §.(6). bekezdés előírásainak megfelelően.

Az ajánlattevőnek az ajánlatában megajánlott, a műszaki dokumentációtól bármely részében megadottól eltérő gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre vonatkozóan megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel bizonyítani kell, hogy az a szabványnak és az ajánlatkérő által meghatározott teljesítményeknek, funkcionális és egyéb (pld: esztétika, élettartam stb.) követelményeknek megfelel. Megfelelő eszköz lehet különösen a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert szervezet minősítése.

Ezen tervdokumentáció kizárólag a közbeszerzési törvény szerinti közbeszerzési eljáráshoz és a kivitelezési munkáknál egyszeri felhasználásra használható.

Pótmunka elszámolás kizárólag tételesen felmérési napló és méretkimutatás, műszaki ellenőrrel aláírt, elfogadott mennyiségek alapján lehetséges!

FŐÖSSZESÍTŐ	kölségvetés		Összesen
	Anyag	Díj	A+D
PÓTMUNKÁK			
ELMARADÓ MUNKÁK			
Építészeti és szakipari munkák	-14 275 078	-2 666 843	-16 941 921
Központi fűtés és klimatizálás	-1 877 843	-191 724	-2 069 567
Épületvillamos szerelés	-468 000	-151 200	-619 200
összesen:	-16 620 921	-3 009 767	-19 630 688
ELMARADÓ-MŰSZAKI ÉSZREVÉTELEK			
Építészeti és szakipari munkák	922 272	222 050	1 144 322
összesen:	922 272	222 050	1 144 322
KIEGÉSZÍTŐ ÉP. BERUH. PÓT MUNKÁK			
Építészeti szakipari munkák	22 128 606	6 864 485	28 993 091
Központi fűtés és klimatizálás	12 530 079	1 404 394	13 934 473
Vízellátás, szennyvízelvezetés	1 327 303	671 496	1 998 799
Szellőzés szerelés	6 881 756	1 611 274	8 493 030
Épületvillamos szerelés	3 826 551	1 348 657	5 175 208
Beléptető rendszer	2 129 835	265 653	2 395 488
CCTV rendszer	2 747 271	921 134	3 668 405
Tűzjelző rendszer és gázérzékelő rendszer	353 397	115 786	469 183
összesen:	51 924 798	13 202 879	65 127 677
KIEGÉSZÍTŐ ÉP. BERUH. PÓT-MŰSZAKI ÉSZREVÉTELEK			
Építészeti szakipari munkák	1 471 483	142 751	1 614 234
Gázellátás	148 910	23 210	172 120
Épületvillamos szerelés	174 570	63 135	237 705
Beléptető rendszer	207 786	29 703	237 489
összesen:	2 002 749	258 799	2 261 548
PÓTMUNKÁK			
Közműfeltárások, elektromos vezetékek	190 914	604 330	795 244
Épületszerkezeti munkák	665 404	580 200	1 245 604
Homlokzati felületképzés	-539 332	1 731 808	1 192 476
összesen	316 986	2 916 338	3 233 324
PÓTMUNKÁK ÉSZREVÉTELI			
Általános költségek	0	2 800 000	2 800 000
Athajtó szín tetőhéjalás csere	424 492	196 518	621 010
Tervezés	0	3 600 000	3 600 000
Főbejárat kiváltás pótmunkái	336 346	299 068	635 414
összesen:	760 838	6 895 586	7 656 424
MINDÖSSZESEN NETTÓ:	39 306 722	20 485 885	59 792 607
ÁFA 27 %:	10 612 815	5 531 189	16 144 004
MINDÖSSZESEN BRUTTÓ:	49 919 537	26 017 074	75 936 611

11

Budapest VIII. kerületi ügyészségi irodaház
Kiegészítő építési beruházás

Műszaki szakaszolás

	2012. szept..	2012. okt.. 15.	2012. okt.. 31.	2012. nov..	2012. dec.. 15.	2012. dec.. 31.	2013. jan..	2013. febr..	telj. %	
PÓTMUNKÁK										
ELMARADÓ MUNKÁK										
Építészeti és szakipari munkák								100,00%	100,00%	
Központi fűtés és klimatizálás								100,00%	100,00%	
Épületvillamos szerelés								100,00%	100,00%	
ELMARADÓ-MŰSZAKI ÉSZREVÉTELEK										
Építészeti és szakipari munkák								100,00%	100,00%	
KIEGÉSZÍTŐ ÉP. BERUH. PÓT MUNKÁK										
Építészeti szakipari munkák	8,00%	15,00%	22,00%	30,00%	11,00%		9,00%	5,00%	100,00%	
Központi fűtés és klimatizálás			33,00%	39,00%	6,00%	10,00%	12,00%		100,00%	
Vízellátás, szennyvízelvezetés		5,00%	25,00%	37,00%	11,00%	11,00%	11,00%		100,00%	
Szellőzés szerelés					15,00%	39,00%	46,00%		100,00%	
Épületvillamos szerelés	6,00%	7,00%	28,00%	39,00%	6,00%	14,00%			100,00%	
Beléptető rendszer							70,00%	30,00%	100,00%	
CCTV rendszer							50,00%	50,00%	100,00%	
Tűzjelző rendszer és gázérzékelő rendszer					2,00%	13,00%	68,00%	17,00%	100,00%	
ÉSZREVÉTELEK										
Építészeti szakipari munkák	25,00%	7,00%	18,00%	35,00%	12,00%	3,00%			100,00%	
Gázellátás					28,00%	30,00%	42,00%		100,00%	
Épületvillamos szerelés	8,00%	10,00%	24,00%	37,00%	5,00%	16,00%			100,00%	
Beléptető rendszer							40,00%	60,00%	100,00%	
PÓTMUNKÁK										
Közműfeltárások, elektromos vezetékek	55,00%	30,00%	15,00%						100,00%	
Épületszerkezeti munkák	30,00%	20,00%	25,00%	21,00%			4,00%		100,00%	
Homlokzati felületképzés	15,00%	40,00%	45,00%						100,00%	
PÓTMUNKÁK ÉSZREVÉTELI										
Általános költségek						16,00%	17,00%	34,00%	33,00%	100,00%
Áthajtó szín tetőhéjalás csere			100,00%						100,00%	
Tervezés	20,00%			20,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	100,00%	
Főbejárat kiváltás pótmunkái		70,00%	30,00%						100,00%	

Q

g

Budapest VIII. kerületi ügyészségi irodaház
Kiegészítő építési beruházás

Pénzügyi ütemterv

	1900. jan..	2012. szept..	2012. okt.. 15.	2012. okt.. 31.	2012. nov..	2012. dec.. 15.	2012. dec.. 31.	2013. jan..	2013. febr..	
PÖTMUNKÁK										
ELMARADÓ MUNKÁK										
Építészeti és szakipari munkák										
Központi fűtés és klimatizálás									-16 941 921	-16 941 921
Épületvillamos szerelés									-2 069 567	-2 069 567
összesen:		0	0	0	0	0	0	0	-19 630 688	-19 630 688
ELMARADÓ-MŰSZAKI ÉSZREVÉTELEK										
Építészeti és szakipari munkák										
összesen:		0	0	0	0	0	0	0	1 144 322	1 144 322
KIEGÉSZÍTŐ ÉP. BERUH. PÖT MUNKÁK										
Építészeti szakipari munkák		2 319 447	4 348 964	6 378 480	8 697 927	3 189 240		2 609 378	1 449 655	28 993 091
Központi fűtés és klimatizálás				4 598 376	5 434 444	836 068	1 393 447	1 672 137		13 934 473
Vízellátás, szennyvízelvezetés			99 940	499 700	739 556	219 868	219 868	219 868		1 998 799
Szellőzés szerelés						1 273 955	3 312 282	3 906 794		8 493 030
Épületvillamos szerelés		310 512	362 265	1 449 058	2 018 331	310 512	724 529			5 175 208
Beléptető rendszer								1 676 842	718 646	2 395 488
CCTV rendszer								1 834 203	1 834 203	3 668 405
Tűzjelző rendszer és gázérzékelő rendszer						9 384	60 994	319 044	79 761	469 183
összesen:		2 629 960	4 811 168	12 925 614	16 890 259	5 839 027	5 711 120	12 238 265	4 082 265	65 127 677
ESZREVÉTELEK										
Építészeti szakipari munkák		403 559	112 996	290 562	564 982	193 708	48 427			1 614 234
Gázellátás						48 194	51 636	72 290		172 120
Épületvillamos szerelés		19 016	23 771	57 049	87 951	11 885	38 033			237 705
Beléptető rendszer								94 996	142 493	237 489
összesen:		422 575	136 767	347 611	652 933	253 787	138 096	167 286	142 493	2 261 548
PÖTMUNKÁK										
Közműfeltárások, elektromos vezetékek		437 384	238 573	119 287						795 244
Épületszerkezeti munkák		373 681	249 121	311 401	261 577			49 824		1 245 604
Homlokzati felületképzés		178 871	476 990	536 614						1 192 476
összesen		989 937	964 684	967 302	261 577	0	0	49 824	0	3 233 324
PÖTMUNKÁK ÉSZREVÉTELI										
Általános költségek						448 000	476 000	952 000	924 000	2 800 000
Athajtó szín tetőhéjalás csere				621 010						621 010
Tervezés		720 000			720 000	360 000	360 000	720 000	720 000	3 600 000
Főbejárat kiváltás pótmunkái			444 790	190 624						635 414
összesen:		720 000	444 790	811 634	720 000	808 000	836 000	1 672 000	1 644 000	7 656 424
MINDÖSSZESEN NETTÓ:		4 762 471	6 357 409	15 052 161	18 524 768	6 900 814	6 685 216	14 127 375	-12 617 608	59 792 607
AFA 27 %:		1 285 867	1 716 500	4 064 084	5 001 687	1 863 220	1 805 008	3 814 391	-3 406 754	16 144 004
MINDÖSSZESEN BRUTTÓ:		6 048 339	8 073 910	19 116 245	23 526 455	8 764 034	8 490 224	17 941 767	-16 024 362	75 936 611
teljesítés %-ban		7,96%	18,60%	43,77%	74,75%	86,29%	97,47%	121,10%	100,00%	
számla megnevezése		I. részszámla			II. részszámla			végszámla		összesen
számla nettó értéke		11 119 881			30 734 944			17 937 782		59 792 607
számla benyújtás időpontja		2012.10.15			2012.12.15			2013.02.28		
számla értéke teljes ár %-ában		18,60%			51,40%			30,00%		

