

Árnyék 1/12-9

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Gazd. 78/4 120/13
Legf. Ü. számhoz

amely létrejött

egyrésről:

a **Legfőbb Ügyészség** (1055 Budapest, Markó u.16.)

Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01481011-00000000

Adószám: 15300148-2-41

KSH azonosító: 15300148-8423-311-01,

mint **Megrendelő**,

másrésről:

a **Míves Építőipari Kft.** (8360 Keszthely, Lovassy Sándor u. 11/A.)

Cégjegyzékszám: 20-09-064917

Bankszámlaszám: 11992309-06191564-10000018

Adószám: 12633731-2-20,

mint **Vállalkozó**

között „A Zalaegerszeg, Jókai Mór u. 2. sz. alatti ingatlanon található szolgálati lakás átalakítása” tárgyban lebonyolított közbeszerzési eljárás alapján. A Vállalkozó a nevezett eljáráson 2013. február 19. keltű ajánlatával elnyerte az építési beruházás kivitelezésének jogát.

1. A szerződés alapadatai

- 1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Zalaegerszeg, Jókai Mór u. 2. sz. alatti ingatlanon található szolgálati lakás (helyrajzi szám: 3923) irodákká és vendégszobává történő átalakításának kivitelezését az összes járulékos munkával együtt.
- 1.2 Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg, egyösszegű, a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges versenyáron:

Nettó	16.306.180,- Ft
<u>ÁFA 27 %</u>	<u>4.402.668,- Ft</u>
Összesen:	20.708.848,- Ft,

azaz **Húszmillió-hétszáznyolcezer-nyolcszáznegyvennyolc** forint, amelyből

a)	Nettó	14.577.314,- Ft
	<u>ÁFA 27 %</u>	<u>3.935.875,- Ft</u>
	Összesen:	18.513.189,- Ft,

az ajánlat alapját képező műszaki leírás tartalmán alapuló, a 2.1 és 2.2 pontban részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó átalányár és

b) az előre nem látható feladatokra az átalányár 5 %-a mértékű tartalékkeret

Nettó	728.866,- Ft
ÁFA 27 %	196.793,- Ft
Összesen:	925.659,- Ft,

amelynek terhére – a Megrendelő írásbeli intézkedésére – a ténylegesen elvégzett pótmunkák – megrendelői – igazolása alapján, tételesen, a végszámlában számolhatók el,

c) a főépület és az átalakítandó volt szolgálati lakás gyengeáramú hálózatának összekötésére (telefonhálózat, számítógépes hálózat, behatolásjelző rendszer), a rendszerek kiépítésére szolgáló előirányzat

Nettó	1 000 000,- Ft
ÁFA 27 %	270 000,- Ft
Összesen:	1 270 000,- Ft,

amely az előzetesen a Megrendelő igénye szerinti tartalommal benyújtott és általa elfogadott ajánlat alapján a végszámlában számolható el.

A forgalmi adót a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § értelmében a Megrendelő fizeti.

A fizetési feltételeket jelen szerződés 5. pontja tartalmazza.

1.4 Határidők:

A munkaterület átadás-átvétele: 2013. március 13.

Befejezési határidő: 2013. június 3.

Az egyes részhatáridőket a szerződés 1. sz. melléklete szerinti részletes építési ütemterv tartalmazza.

2. *A vállalkozás terjedelme, a vállalkozói díj tartalma*

2.1 A vállalkozói szerződés az alábbiakra terjed ki: A Zalaegerszeg, Jókai Mór u. 2. sz. alatti ingatlanon található szolgálati lakás irodákká és vendégszobává történő átalakításának kivitelezése az összes járulékos munkával együtt, a közbeszerzési eljárás során e szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat szerint, az átadás-átvételi eljárás, be- és próbaüzemelések után, a szükséges hatósági engedélyekkel dokumentált, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot figyelembevételével.

2.2 A vállalkozási díj az alábbi teljesítések ellenértékét foglalja magában:

- a teljes kivitelezési tevékenységet, a bontási és az építési munkák, továbbá a megvalósításhoz szükséges összes tevékenység – a közbeszerzési eljárás során a jelen szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat, valamint az ajánlati és teljességi nyilatkozat szerinti – hiány- és hibamentes elvégzésének valamennyi költségét;

- a szükséges hatósági, szakhatósági, közmű- és egyéb engedélyek megszerzéséhez szükséges iratok elkészítésének és ügyintézésének költségeit (Megrendelő a szükséges mértékig közreműködik);
- a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (pl. adó, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket);
- az igényelt közterületre vonatkozó organizációs terv készítésének és engedélyeztetésének költségeit, az önkormányzat által kirótt közterület-foglalási díjat, a közterületek eredeti állapotú visszaállítását;
- a megvalósításhoz szükséges valamennyi árvonzatot (pl. az esetlegesen hiányzó tervek, résztervek – beleértve a szakági engedélyes terveket és az esetleges tervmódosításokat – költségét, amelyek bármely okból szükségesek, vagy amelyeket a műszaki ellenőr elrendel; a segédszerkezetek, a segédanyagok, felvonulás, egyéb díjak, költségek, ideiglenes létesítmények, irodák, szociális helyiségek, energiák, telefon, őrzés stb. értékét);
- az építési idő tartamára a szükséges építési kerítés, védőtető stb. létesítésének, előállításának költségét, beleértve azok lebontását és elszállítását;
- az építéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezetékét és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
- két példány, a kiviteli tervek kidolgozói által készített megvalósulási tervdokumentáció készítésének költségeit;
- garanciális költségeket;
- az építkezés teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségeit;
- a megvalósított létesítmények műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételéhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának költségét.

3. A kölcsönös együttműködés feltételei

- 3.1 A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban az építési napló megnyitásával a Megrendelő képviselője adja át a Vállalkozónak. A Vállalkozó az építési naplót a munkaterületen tartja és folyamatosan vezeti. A munkaterület környezetében lévő, működő hivatalok, szervezetek zavartalan működését a kivitelezés teljes időtartama alatt a Vállalkozónak biztosítani szükséges. A hivatalok működését esetlegesen korlátozó körülményeket (és a megtett intézkedéseket) két nappal korábban írásban a Megrendelőnek jelezni szükséges.
- 3.2 A munkaterületen kizárólag a Megrendelő által jóváhagyott alvállalkozók dolgozhatnak. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak büntetlen előéletű, és a jogszabályi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkatársai tartózkodhatnak, végezhetnek munkát.
- 3.3 A Vállalkozó gondoskodik az átvett munkaterületen szükséges állagmegóvásról, őrzésről, a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról és betartatásáról.
- 3.4 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során esetleg felmerülő viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a szerződő Felek kivitelezés közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.

- 3.5 Amennyiben – a Megrendelő által kezdeményezett – eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a Vállalkozó javaslatot, illetve pótajánlatot ad, amelynek Megrendelő részéről történő elfogadását követően lehet a munkát elkezdni.
- 3.6 A Műszaki leírásban és az elfogadott árajánlatban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával alkalmazhat.
- 3.7 A Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdni, és a műszaki ütemezés szerint végezni. A műszaki ütemezéstől való tizenöt napos elmaradás szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.
- 3.8 A Vállalkozó a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírások betartásáról gondoskodik, a munkaterületen keletkezett szennyezést, törmeléket, hulladékot folyamatosan eltávolítja, a munkaterületet tisztán tartja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 3.9 A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt keletkező károkért a Megrendelő felelősséget nem vállal és költségeit nem viseli. A károk elhárítására a Vállalkozó saját nevére és felelősségére, a beruházásra vonatkozó építési és felelősségbiztosítást köt, amelynek másolatát tartozik a szerződés aláírásáig a Megrendelő részére átadni [306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §].
- 3.10 A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, építhetők be, amelyek alkalmasságát a Vállalkozó szavatolja.
- 3.11 Előzetesen bejelentett Megrendelői igény szerint a beépítésre tervezett anyagok, illetve termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát, mintakollekcióját a Vállalkozó bemutatja. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.
- 3.12 A Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét biztosítja, az eltakarási időpontot 3 nappal megelőző írásbeli értesítéssel. Ha a Megrendelő ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégzi és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
- 3.13 A biztosítási kötvények másolatát, a jóteljesítési és a teljesítési biztosítékot a Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak szerint a Megrendelőnek átadja.
- 3.14 A vállalkozási szerződésben szereplő iratok – jóteljesítési, teljesítési biztosíték stb. – késedelmes átadása szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.

4. *Átadás – átvétel*

- 4.1 A Vállalkozó köteles a kiírásban meghatározott, a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban és a magyar szabvány szerinti I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni. Ahol a minőségre vonatkozó előírások nincsenek szabványokban rögzítve, ott a szerződő felek előzetesen meghatározzák a szükséges és elégséges követelményeket.

- 4.2 A létesítmény megvalósítását legkésőbb az átadás-átvételi eljárás kezdetét megelőző 15 nappal korábban a Vállalkozó készre jelenti.
- 4.3 A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a következőket:
- 2 pld. megvalósítási dokumentáció
 - Műbizonylatok
 - A vállalkozás tárgyát képező gépészeti, elektromos stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paramétereinek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek, egyéb dokumentumok (zaj-, teljesítmény-, környezetvédelmi mérések, kéményseprői szakvélemény, gázszolgáltatói nyilatkozat-átadás-átvétel stb.)
 - Gépkönyvek, minőségi bizonylatok, garancialevelek, jótállási jegyek
 - Az egyes épületszerkezetek, gépészeti és elektromos berendezések kezelési, karbantartási utasítása
 - A kezelőszemélyzet kioktatását, betanítását igazoló jegyzőkönyv
 - Érintésvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyv
 - Elektromos szabványossági és villámvédelmi jegyzőkönyv
 - Negatív vízminta eredmény
- 4.4 Az átadás-átvételi eljárás csak a Megrendelő (vagy műszaki ellenőre) hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.
- 4.5 A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 405. § (1) bekezdésének értelmében a szerződéses munkák teljesítését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó tűzi ki a teljesítési határidőn belüli időpontra, vagy a teljesítési határidőként kitűzött határnapra.

5. Számlázás, fizetés

- 5.1 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy előleg nyújtására nincs lehetőség.
- 5.2 A Vállalkozó egy részszámla, továbbá vég számla benyújtására jogosult. A konkrét tartalmú – a műszaki teljesítéshez kötött – pénzügyi ütemezés a szerződés 1. sz. melléklete. A pénzügyi ütemezésben a tartalékkeret előirányzatként szerepel, amelynek terhére a tényleges teljesítésnek megfelelő elszámolás a vég számlában érvényesíthető.
- 5.3 Számlát (vég számlát) csak a szerződés igazolt, hiány- és hibamentes (rész)teljesítését követően lehet benyújtani.
- A részteljesítéshez rendelt időpont egyúttal részhatáridő; a részhatáridőre vállalt részteljesítés késedelme esetén a részteljesítés ellenértéke csak a következő számlában érvényesíthető.
- A vég számla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló jegyzőkönyv megléte és a vállalt futamidejű és összegű teljesítési biztosíték Megrendelő részére történő átadása. Ezek hiányában a vég számla nem egyenlíthető ki.
- A számlák kifizetésének további feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése. A számlák benyújtása és kifizetése az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a előírásának megfelelően történhet.
- 5.4 A Vállalkozó előteljesítés esetén előszámlázásra jogosult abban az esetben, ha erre vonatkozó igényét 10 nappal a teljesítés előtt a Megrendelőnek írásban jelzi.

6. *Kötbér*

- 6.1 A befejezési határidő kötbérterhes.
- 6.2 A Vállalkozó által vállalt kötbérfajták:
- Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér
 - Meghiúsulás esetén fizetendő kötbér
- A kötbér vetítési alapja a Vállalkozó által kért teljes ellenszolgáltatás nettó értéke.
- 6.3 A kötbér mértéke:
- Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó napi 1 % kötbér mértéket vállal.
 - A meghiúsulási kötbér mértéke 20 %.
- 6.4 A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:
- Késedelem esetén akkor, amikor a késedelem megszűnik,
 - A Megrendelő a vállalt teljesítési határidő napját követő 30 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat közlésével válik esedékessé,
 - A Megrendelő a késedelem mértéke, vagy a meghiúsulás alapján a fentiekben megállapított kötbért a Vállalkozónak leszámllazza. A késedelmes teljesítést követően benyújtott vállalkozói számlát a Megrendelő csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 naptári napon belül egyenlíti ki.
- 6.5 A Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyoni értékvesztést, az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

7. *Garancia és felelősség*

- 7.1 A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket (mintavétel, tömörségi vizsgálat stb.) folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.
- 7.2 A jelentkező károk észlelése esetén a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, a Megrendelőt értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.
- 7.3 A Vállalkozó 36 hónap jótállási időt vállal. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja az adott épületben elvégzett karbantartási és felújítási munkák műszaki átadás-átvételének (4.4 pont) lezárása.
- 7.4 Amennyiben a kivitelezés során, illetve a szavatossági idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére, felhasználására vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó ennek nem tesz eleget, a Megrendelőnek joga van a munkát a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.
- 7.5 Jóteljesítési biztosíték:
- A Vállalkozó a kivitelezés biztosítékaul a nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosíték nyújtására köteles. A jóteljesítési biztosíték meghiúsulás esetén a meghiúsulási kötbér részbeni fedezetét képezi.

A jóteljesítési biztosíték nyújtásának módja: A Vállalkozó a szerződéskötésig átutalja a Megrendelő számlájára a biztosíték összegét, vagy a szerződéskötéskor átadja a megfelelő bankgaranciát, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt a Megrendelőnek.

A jóteljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha:

- első osztályú bank nyújtja,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló átadás-átvételi eljárás lezárását követő 30. banki napig tart.

A fentiekben túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

7.6 Teljesítési biztosíték:

A jótállási időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként a Vállalkozó a nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot vállal. A teljesítési biztosíték a garanciális kötelezettségek más vállalkozóval történő elvégeztetésének költségeit, és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.

A teljesítési biztosíték nyújtásának módja: A Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételt követően kiállításra kerülő számla benyújtásával egyidőben a Megrendelőnek átutalja a szerződés szerinti teljesítési biztosíték összegét, vagy átadja a megfelelő bankgaranciát, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt.

A teljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha

- első osztályú bank nyújtja,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a jótállási idő lejártát követő 60. naptári napig tart.

A fentiekben túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.

A teljesítési bankgarancia felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

A Vállalkozó a garanciával nem fedezett károk, költségek és elmaradt hasznok megtérítésére is köteles.

8. **Minőségbiztosítás, minőségtanúsítás**

- 8.1 A Vállalkozó a berendezések, anyagok beépítésének, illetve beszerelésének dokumentumait, továbbá a próbaüzemek ellenőrzéséről készült dokumentumokat egységes szerkezetben köteles folyamatosan vezetni és dokumentálni. A Megrendelő nem köteles elfogadni olyan teljesítést, amely az I. osztályú munka vagy az előre írásban rögzített kritériumoknak nem felel meg.

9. **Megrendelői szolgáltatások**

- 9.1 A Megrendelő (vagy műszaki ellenőre) a létesítmények kivitelezését annak teljes időtartama alatt legalább kéthetente ellenőrzi, a Vállalkozó által vezetett építési naplót ellenjegyzi.
- 9.2 A Megrendelő az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó értesítése alapján ellenőrzi, megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt – az építési naplóban rögzítve – megadja.
- 9.3 Pénzügyi fedezet biztosítása: A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalási ár az előre megadott, a szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően rendelkezésre áll.

10. **Kapcsolattartás, illetékesség**

A Megrendelő részéről:

- a szerződést érintő ügyekben:

név: **Juhász Tamásné** mb. gazdasági főigazgató
telefon: 1 – 301-0501
telefax: 1 – 301-0500

- a teljesítést érintő minden egyéb esetben:

név: **Jánoshegyi István** műszaki igazgató
telefon: 1 – 269-2843
telefax: 1 – 301-0500

név: **Stelczer Péter** építési osztályvezető
telefon: 1 – 269-2667
telefax: 1 – 301-0500

név: **Reményi Zoltán** műszaki ügyintéző
telefon: 1 – 332-5930/101
telefax: 1 – 301-0500

A Vállalkozó részéről:

- a szerződést érintő ügyekben:

név: **Forintos János** ügyvezető
telefon: 06-83/511-484, 06-30/9575-468
telefax: 06-83/511-483

- a teljesítést érintő egyéb ügyekben:

név: **Forintos János** ügyvezető
telefon: 06-83/511-484, 06-30/9575-468
telefax: 06-83/511-483

jogosult eljárni.

11. **Teljes körű megállapodás**

A jelen vállalás teljes körű, azaz kiterjed minden olyan kérdés vagy részfeladat megoldására, amely az ajánlattétel időszakában felmerült, vagy az ajánlati dokumentáció és a helyszíni bejárás alapján megismerhető volt, függetlenül attól, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban, műszaki leírásban, vagy az ajánlattétel időszakában ez részletesen kimunkálásra került-e, vagy sem.

12. A szerződéskötéskor bármely okból, előre nem látható vis maior helyzet esetén a szerződés esetleges módosítására a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

13. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződéses jogvita esetén alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.


A jelen szerződés bármilyen magyarázata, értelmezése, módosítása vagy kiegészítése kizárólag közös megegyezéssel, írásban történhet.

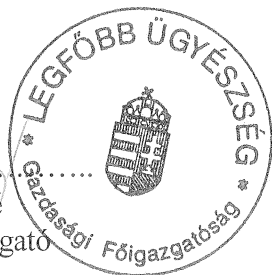
14. A szerződés mellékletei:


1. sz. melléklet: a Zalaegerszeg, Jókai Mór u. 2. sz. alatti ingatlanon található szolgálati lakás irodákká és vendégszobává történő átalakításának kivitelezésére vonatkozó építési és pénzügyi ütemterv;

2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény

Budapest, 2013. március^{13.}



.....
Juhász Tamásné
mb. gazdasági főigazgató
Megrendelő




.....
Forintos János
ügyvezető
Vállalkozó

MÍVES Építőipari Kft. 1.
8360 Keszthely
Lovassy u. 11/A.

Ellenjegyzem:


.....
Horváth Nándor
pénzügyi osztályvezető

Pénzügyi ütemterv

*a Zalaegerszeg, Jókai Mór u. 2. sz. alatti ingatlanon található szolgálati lakás
átalakítása kivitelezési munkáihoz*

1. sz. rész-számla:

Esedékessége: **2013. április 30-át** követően
Összege: 8.600.614,- Ft + 27% ÁFA (2.322.166,- Ft) = **bruttó 10.922.780,- Ft**

Műszaki tartalma:

Elektromos bontások
Gépészeti bontások
Építészeti bontások
Törmelék elszállítás
Új aljzatkonstrukció kialakítás
Válaszfal építés, ajtótok beépítés
Szerkezeti falak építése
Gépészeti alap és lefolyó vezeték építés
Villamos védőcsövezés
Oldalfal vakolatok
Vakolat javítások
Rámpa építés
Homlokzati nyílászárók beépítése
Bádogos munkák
Homlokzat hőszigetelése, színezés
Aljzatbetonozás
Padlás hőszigetelés, fa váz és deszkázat
Oldalfali hideg burkolatok
Padlóhideg burkolatok
Villamos vezetékezés, elosztó szerelés

(Vég-)Számla:

Esedékessége: **2013. június 3-át** követően

Összege:

- átalányáras rész: 5.976.700,- Ft + 27 % ÁFA (1.613.709,- Ft) = **bruttó 7.590.409,- Ft,**

(az 5 % tartalékkeret)

- tételes elszámolással: 728.866,- Ft + 27 % ÁFA (196.793,- Ft) = **bruttó 925.659,- Ft,**

(a gyengeáramú hálózat kiépítése – előirányzat)

- tételes elszámolással: 1.000.000,- Ft + 27 % ÁFA (270.000,- Ft) = **bruttó 1.270.000,- Ft,**

Összesen legfeljebb bruttó: 9.786.068,- Ft

lehet.

Műszaki tartalma:

Gépészeti berendezések szerelése

Festés előkészítő munkái, kaparás, mélyalapozás

Felületelőkészítés, glettelés

Felület képzés, festés

Gépészeti szerelvényezés

Villamos szerelvényezés

Ajtólapok szerelése


Konyhabútor szerelése

Kültéri parkoló építése, vízelevezéssel

Gépészeti beüzemelések, mérések

Villamos mérések

Takarítás

 MÍVES Építőipari Kft. 1.
8360 Keszthely
Levassy u. 11/A.

.....
Forintos János

ügyvezető

Vállalkozó

