

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS tervezési tevékenységre

amely létrejött: **a Legfőbb Ügyészség** (1055 Budapest, Markó u. 16.)
adószám: 15300148-2-41
bankszámlaszám: 10032000-01481011-00000000
KSH azonosító: 15300148-8423-311-01
mint **Megrendelő**, valamint

a MŰÉP Építőmérnöki Kft.
Székhelye: **MŰÉP Építőmérnöki Kft.**
adószám: 10244438-2-43
KSH azonosító: 10244438-7111-113-01
bankszámlaszám: 17000019-11652522-00000000
számlavezető pénzügyintézet: Axa Bank

mint **Vállalkozó**

között az „*ügyészségi épületek klimatizálására, illetőleg felújítására vonatkozó (engedélyezési és) kivitelezési tervdokumentációjának elkészítése*” tárgyban lebonyolított nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás alapján Vállalkozó 2013. 07. 12-i ajánlatával elnyerte az 1. pontban megnevezett tervezési munka jogát.

1. A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja a Budapest, V. Markó u. 27. sz. alatti épület III. emeleti ügyészség által használt helyiségeinek klimatizálási és időszerű felújítási munkáinak tervezését a mellékelt tervezési program alapján. Az engedélyezési tervdokumentáció meg kell feleljen a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben és a helyi önkormányzati rendelet(ek)ben foglaltaknak. A kiviteli tervdokumentációnak a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint kell készülnie.

2. **A vállalási díj összege:**

Tervezési díj: engedélyezési tervdokumentáció:	1.340.000.- Ft
kiviteli tervdokumentáció:	2.000.000.- Ft
Összesen:	3.340.000.- Ft
ÁFA 27 %:	901.800.- Ft
Mindösszesen:	4.241.800.- Ft

azaz négymillió-kettőszáznegyvenegyezer-nyolcszáz forint

3. **Az elszámolás módja:** átalányár

4. Esetleges pótmunkák csak a **Megrendelő** előzetes írásbeli intézkedésére, szerződésmódosítást követően, a végszámlában számolhatók el.

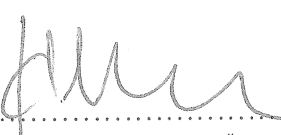
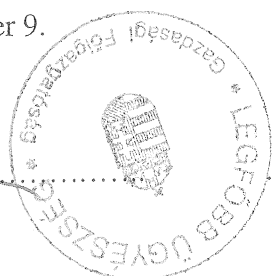

személy vagy személyek azt aláírásukkal látták el és igazolták, hogy a (rész)teljesítés megfelel a szerződésben foglaltaknak.

12. A **Megrendelő** a részteljesítés és a végteljesítés elfogadásáról a részteljesítés, illetve a teljesítés átvételétől számított 15 napon belül köteles nyilatkozni. Ha a részteljesítés, illetve a végteljesítés elfogadását a **Megrendelő** visszautasítja, az erről szóló írásbeli értesítésben a javításra megfelelő határidőt kell kitűzni. A kijavított részteljesítés, illetve a teljesítés elfogadására, illetve ismételt visszaadására jelen pont rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell. Ha a **Vállalkozó** a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy azt határidőre nem végzi el, a **Megrendelő** a szerződéstől elállhat.
13. A **Vállalkozó** a szerződés teljesítését nem engedheti át, jelen szerződésből származó jogait és kötelezettségeit nem engedményezheti vagy ruházhatja át harmadik személyre a **Megrendelő** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A szerződésből származó vagyoni jogosultságok engedményezésére egyebekben a Ptk. szabályai az irányadók.
14. A **Vállalkozó** által a jelen **Szerződés** keretében a teljesítés érdekében előállított egyéb szellemi termékre vonatkozó jog, valamint más, a **Szerződés** teljesítéséhez felhasznált, a **Vállalkozó** tulajdonában álló, szerzői jogi védelem alá eső alkotások egyszeri alkalommal a **Szerződés** tárgyát képező épületnél, a **Szerződésben** meghatározott céllal használhatók fel.
15. A **Megrendelő** a szerződés keretében előállított tervet csak a **Szerződésben** meghatározott célra és esetben használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja. A **Vállalkozó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv kivitelezését akadályozza vagy korlátozza.
16. A **Vállalkozó** hibásan teljesít, ha a **Vállalkozó** a **Szerződésben** vállaltakat hiányosan vagy nem a megfelelő minőségben teljesíti. Hibás teljesítés esetén a **Megrendelő** hibás teljesítési kötbérre tarthat igényt a hibás teljesítés kijavítására adott határidő eredménytelen elmúlását követő 5. naptól eltelt minden megkezdett naptári nap után. A hibás teljesítési kötbér mértéke napi 100 000,- Ft. A hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem akadályozza annak, hogy a **Megrendelő** a **Vállalkozóval** szemben egyéb igényeit is érvényesítse. Hibás teljesítés vélelme esetén a **Szerződés** tárgyában az érintett szakterületen jogosult igazságügyi szakértő szakvéleménye tekinthető megalapozottnak.
17. A **Vállalkozó** határidő előtti teljesítés esetén előszámlázásra jogosult.
18. A **Megrendelő** fizetési késedelme esetén a késedelmi kamat mértéke 1,2 % havonta.
19. A **Vállalkozó** késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kötbér mértéke napi 2,4 % a nettó összegre vetítve, de maximum a bruttó összeg 25 %-a. A 13 naptári napot meghaladó késedelem esetén a **Megrendelő** a szerződéstől elállhat.
A **Megrendelő** a megállapított kötbért a **Vállalkozónak** leszámlázza. A teljesítést követően benyújtott **Vállalkozói** végszámlát **Megrendelő** a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 munkanapon belül köteles kiegyenlíteni.
20. Egyéb kikötések:

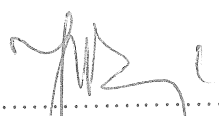
A tervdokumentációk műszaki tartalmát a Tervezési Program, valamint a közbeszerzési eljárás folyamán keletkezett iratok tartalmazzák. Amennyiben építési engedélyezési tervdokumentáció készül, úgy azt a **Vállalkozó** nyújtja be az építéshatósághoz, a **Megrendelő** szükséges mértékű közreműködésével.

21. A tervdokumentációk végleges kidolgozása előtt a **Megrendelővel** egyeztetést kell tartani, és az elkészült és elfogadott tervpéldányokat jóvá kell hagyni. Jóváhagyás hiányában a **Megrendelő** a tervdokumentáció átvételét megtagadhatja.
22. A **Vállalkozó** a **Szerződés** teljesítéséhez jogosult – a **Megrendelő** írásbeli jóváhagyásával – alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó esetleges cseréjét a **Megrendelővel** jóvá kell hagyni.
23. E **Szerződésben** nem szabályozott feltételek és kölcsönös kötelezettségek tekintetében a **Ptk.** vállalkozásokra vonatkozó előírásai az irányadók.
24. Jelen szerződés 1. sz. melléklete a Tervezési program, 2. sz. melléklete a Tervezési-számlázási ütemterv, amelyek a szerződés elválaszthatatlan részei, a szerződés csak azokkal együtt érvényes.

Budapest, 2013. szeptember 9.

 MEGRENDELŐ		 VÁLLALKOZÓ
--	--	--

ELLENJEGYZEM:



 Juhász Tamásné
 gazdasági főigazgató

I. sz. Melléklet

Tervezési program

a Budapest V., Markó u. 27. sz. alatti épület III. emeleti, ügyészség által használt helyiségei klimatizálási és időszerű felújítási munkáinak tervezésére

A Legfőbb Ügyészség Gazdasági Főigazgatósága több más ügyészi szervezettel együtt – V. kerületi Ügyészség, VIII. és XIII. kerületi Ügyészség, Fővárosi Fellebbviteli Főügyészség – a Budapest V., Markó u. 27. sz. alatti épület harmadik emeletén működik. Az épület a XIX. század közepén épült igazságügyi létesítményként. A III. emelet ügyészség által használt épületrészének belső felújítása a 2004. évben megtörtént.

Az eltelt mintegy tíz év alatt az igények változtak, így szükségessé vált az épület irodáinak klimatizálása.

A klimatizálás tervezésével együtt – a klímaszerezést követő helyreállítási munkákon kívül – a belső részek felújítási tevékenységének tervezését is el kell végezni:

- teljes festés-mázolás
- a padlóburkolatok felújítása
- a vizesblokkok felújítása
- a külső nyílászárók felújítása (külső ablakszárny felújítása, belső szárnyak cseréje hőszigetelt üvegezéssűre)
- a belső nyílászárók felújítása, illetve passzítása
- korszerű, energiatakarékos, fényerőszabályzós, elektronikus előtétes lámpatestek felszerelése a régi korszerűtlen lámpatestek helyett (T5)
- a kapcsolók cseréje

A tervezés során a következő szempontokat kell figyelembe venni:

- A klíma kültéri egységét, vagy egységeit a padlástérben kell elhelyezni. A szükséges statikai felméréseket, tervezéseket, az erősítések tervezését is el kell végezni.
- A kültéri egységek szellőztetését és frisslevegő-utánpótlását meg kell oldani a meglévő légudvarok, illetve a belső udvari oldal tetőfelületének felhasználásával.
- Gondoskodni kell a kültéri egységek, kondenzvíz-vezetékek fagyvédelméről.
- A tervezés folyamán figyelembe kell venni az épület belső kialakítását, így falon kívüli vezetékek nem, vagy csak minimális mértékben tervezhetők. A padlástér a vezetékezéshez igénybe vehető.
- Meg kell tervezni az elektromos betáplálás nyomvonalvezetését, ami szintén nem lehet falon kívüli vezetékezés.
- Az előzőekben rögzített feltételek figyelembevételével kell kialakítani a kondenzvíz elvezetésének terveit.
- A beltéri készülékek és vezetékezés elhelyezésekor az esztétikus megjelenés kialakítására fokozott gondot kell fordítani. Meg kell határozni a klímaszerezést követő esetleges helyreállítási (szakipari, építészeti stb.) munkák munkafolyamatait és költségeit.

- A berendezések kiválasztásánál törekedni kell az alacsony zajterhelésű készülékek kiválasztására. Ez beltéri egységek esetében maximális ventilátor fordulatszámon maximum 45 dB, kültéri berendezések esetében pedig maximum 75 dB lehet.
- Meg kell tervezni az épületrész belső felújítási munkáinak (építészeti, szakipari) munkafolyamatait, az alábbiak szerint:
 - A klímaszerelést követő helyreállítási munkák;
 - Az ügyészség által használt épületrész ablakainak felújítása;
 - Az ajtók passzítása, szükséges javítása, a küszöbök felújítása;
 - A beépített teakonyhák felújítása;
 - A vizesblokkok teljes gépészeti felújítása, szaniterek cseréje, vízmelegítők cseréje;
 - A parkettaburkolatok szükséges javítása, csiszolása, háromszori lakkozása;
 - A vizes helyiségek és teakonyhák újra burkolása;
 - Új, energiatakarékos lámpatestek felszerelése;
 - Kapcsolók, fali csatlakozók cseréje;
 - Folyosók festése;
 - Irodahelyiségek festése;
 - Nyílászárók mázolása;
 - Gépészeti berendezések, csövek mázolása, falon kívül szerelt (kábelcsatornás) vezetékek falhoronyba helyezése becsövezéssel..

A tervezési tevékenység folyamán fel kell mérni a meglévő lekötött villamos energia és a szükséges villamos energia mennyiségét, meg kell határozni az esetleges energiabővítés szükségességét.

A tervdokumentációnak minden olyan tervet és engedélyt tartalmaznia kell, amely a feladat megvalósításához szükséges.

Szállítandó tervdokumentációk:

- Kiviteli tervdokumentáció (a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet szerint): 6 pld.
- Kiviteli tervdokumentáció elektronikus formában (CD vagy DVD): 1 pld.
- Árazott költségvetés: 1 pld.



Tervezési-számlázási ütemterv

a Budapest, Markó u. 27. sz. alatti épület III. emeleti ügyészség által használt helyiségek klimatizálási és időszerű felújítási munkáinak engedélyezési és kivitelezési terveinek elkészítéséhez

Tervezési ütemterv:

a. engedélyezési tervdokumentáció

átadása hatósági egyeztetésekkel együtt: 2013. október 21.

b. kivitelezési tervdokumentáció

valamint a teljes tervezési anyag (engedélyezési és kiviteli terv, műszaki leírások, helyiségkönyv, árazott és árazatlan költségvetés) az elektronikus változattal együtt: 2013. november 22.

Számlázási ütemterv:

Részszámla benyújtása (az engedélyezési

tervdokumentáció megrendelői átvételét követően): 2013. október 21-ét követően

összege: 1.340.000,- Ft + ÁFA
bruttó 1.701.800,- Ft

Vég számla benyújtása (a kivitelezési tervdokumentáció

leszállítását és megrendelői átvételét követően, figyelemmel

a Megrendelő 15 napos észrevételi határidejének

lejáratára): 2013. december 5-ét követően

összege: 2.000.000,- Ft + ÁFA =
bruttó 2.540.000,- Ft

Budapest, 2013. szeptember 9.



.....
Tervező

