

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### tervezési tevékenységre

amely létrejött: **a Legfőbb Ügyészség** (1055 Budapest, Markó u. 16.)  
adószám: 15300148-2-41  
bankszámlaszám: 10032000-01481011-00000000  
KSH azonosító: 15300148-8423-311-01

mint **Megrendelő**, valamint

**a MŰÉP Építőmérnöki Kft.**

Székhelye: 1095 Budapest, Tinódi u. 6.  
adószám: 10244438-2-43  
KSH azonosító: 10244438-7111-113-01  
bankszámlaszám: 17000019-11652522-00000000  
számlavezető pénzügyintézet: Axa Bank

mint **Vállalkozó**

között az „*ügyészségi épületek klimatizálására, illetőleg felújítására vonatkozó (engedélyezési és) kivitelezési tervdokumentációjának elkészítése*” tárgyban lebonyolított nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás alapján Vállalkozó 2013. 07. 12-i ajánlatával elnyerte az 1. pontban megnevezett tervezési munka jogát.

1. A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja a Budapest, XII. Maros u. 6/a sz. alatti OKRI épületének klimatizálásának és felújításának tervezését a mellékelt tervezési program alapján. Az engedélyezési tervdokumentáció meg kell feleljen a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben és a helyi önkormányzati rendelet(ek)ben foglaltaknak. A kiviteli tervdokumentációnak a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint kell készülnie.

2. **A vállalási díj összege:**

Tervezési díj: engedélyezési tervdokumentáció:	570.000.- Ft
kiviteli tervdokumentáció:	870.000.- Ft
Összesen:	1.440.000.- Ft
<u>ÁFA 27 %:</u>	<u>388.800.- Ft</u>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>1.828.800.- Ft</b>

azaz egymillió-nyolcszázhuszonnyolcezer-nyolcszáz forint

3. **Az elszámolás módja:** átalányár

4. Esetleges pótmunkák csak a **Megrendelő** előzetes írásbeli intézkedésére, szerződésmódosítást követően, a végszámlában számolhatók el.

5. **Vállalási határidő:**

- építési engedélyezési tervdokumentáció: 2013. október 21, amely a szükséges szakhatósági előzetes egyeztetések dokumentált átfutási idejével meghosszabbodhat.

- kiviteli tervdokumentáció: az engedélyezési tervdokumentáció a Vállalkozó által az ÉTDR rendszerbe való feltöltését követő 30 naptári nap, véglegesítésére az építési engedély kiállítását követően kerül sor.

6. **Teljesítés helye és példányszám:** a Vállalkozónak 6 db eredeti papíralapú, valamint 1 db CD vagy DVD lemezen dokumentált példányt kell leszállítania a Legfőbb Ügyészség Gazdasági Főigazgatóságára (1055 Budapest, Markó u. 27., III. emelet 88. iroda). A 6 pld. komplett kiviteli tervdokumentáció mellett a Vállalkozó 1 pld. árazott költségvetést (költségbecslést) is készít, és a dokumentációkkal együtt átadja a Megrendelőnek.
  
7. A munkaterületen a **Megrendelő** a szerződés aláírásától, igény szerinti helyszíni bejárásai, illetve felmérési lehetőségeket biztosít.
  
8. **A Megrendelő képviselői:**

Név: Stelczer Péter osztályvezető	Telefon: 06/30-830-7624
Cím: 1055 Budapest, Markó u. 27.	
Név: Szöllősy Gábor osztályvezető	Telefon: 06/30-250-7314
Cím: 1055 Budapest, Markó u. 27.	
  
9. **A Vállalkozó képviselői:**

Név: Zepkó Ferenc	Telefon: 1/218-1227
Cím: 1095 Budapest, Tinódi u. 6.	
  
10. **Számlázás:**

A **Vállalkozó** 1 db részszámla (építési engedélyezési tervdokumentáció készítése esetén), és végszámla benyújtására jogosult. A szakaszszámla benyújtásának feltétele az ÉTDR rendszerbe való feltöltésének dokumentált igazolása. A végszámla benyújtásának feltétele a **Megrendelő** és a **Vállalkozó** által kiállított teljesítésigazolás, valamint a hiánytalan tartalmú tervdokumentáció (minden olyan tervet és engedélyt tartalmaznia kell, amely a feladat megvalósításához szükséges) határidőre történő leadása a 6. pontban meghatározott példányszámban és helyen. A végszámla akkor nyújtható be, ha a Megrendelő a kivitelezési tervdokumentáció átvételétől számított 15 napon belül nem tesz észrevételt.

A számlát 2 példányban kell a Legfőbb Ügyészség Gazdasági Főigazgatóságának (1372 Budapest, Pf.: 438) megküldeni, vagy leadni. A számla ellenértékét a **Megrendelő** a Kbt. 130. §-ában előírtak szerint, azaz 30 napon belül (Kbt. 130 §. 3. bek. a.) pontja), átutalja a **Vállalkozó** 17000019-11652522-00000000 sz. számlájára.

A számlák kifizetésének további feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése.
  
11. A **Vállalkozó** részteljesítése és végteljesítése csak és kizárólag akkor tekinthető elfogadottnak, ha a **Megrendelő** a teljesítést írásban, teljesítésigazolással elismerte. A teljesítésigazolás akkor alkalmas joghatás kiváltására, ha a **Megrendelő** által megjelölt személy vagy személyek azt aláírásukkal látták el és igazolták, hogy a (rész)teljesítés megfelel a szerződésben foglaltaknak.

12. A **Megrendelő** a részteljesítés és a végteljesítés elfogadásáról a részteljesítés, illetve a teljesítés átvételétől számított 15 napon belül köteles nyilatkozni. Ha a részteljesítés, illetve a végteljesítés elfogadását a **Megrendelő** visszautasítja, az erről szóló írásbeli értesítésben a javításra megfelelő határidőt kell kitűzni. A kijavított részteljesítés, illetve a teljesítés elfogadására, illetve ismételt visszaadására jelen pont rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell. Ha a **Vállalkozó** a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy azt határidőre nem végzi el, a **Megrendelő** a szerződéstől elállhat.
13. A **Vállalkozó** a szerződés teljesítését nem engedheti át, jelen szerződésből származó jogait és kötelezettségeit nem engedményezheti vagy ruházhatja át harmadik személyre a **Megrendelő** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A szerződésből származó vagyoni jogosultságok engedményezésére egyebekben a Ptk. szabályai az irányadók.
14. A **Vállalkozó** által a jelen **Szerződés** keretében a teljesítés érdekében előállott egyéb szellemi termékre vonatkozó jog, valamint más, a **Szerződés** teljesítéséhez felhasznált, a **Vállalkozó** tulajdonában álló, szerzői jogi védelem alá eső alkotások egyszeri alkalommal a **Szerződés** tárgyát képező épületnél, a **Szerződésben** meghatározott céllal használhatók fel.
15. A **Megrendelő** a szerződés keretében előállított tervet csak a **Szerződésben** meghatározott célra és esetben használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja. A **Vállalkozó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv kivitelezését akadályozza vagy korlátozza.
16. A **Vállalkozó** hibásan teljesít, ha a **Vállalkozó** a **Szerződésben** vállaltakat hiányosan vagy nem a megfelelő minőségben teljesíti. Hibás teljesítés esetén a **Megrendelő** hibás teljesítési kötbérre tarthat igényt a hibás teljesítés kijavítására adott határidő eredménytelen elmúlását követő 5. naptól eltelt minden megkezdett naptári nap után. A hibás teljesítési kötbér mértéke napi 100 000,- Ft. A hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem akadályozza annak, hogy a **Megrendelő** a **Vállalkozóval** szemben egyéb igényeit is érvényesítse. Hibás teljesítés vélelme esetén a **Szerződés** tárgyában az érintett szakterületen jogosult igazságügyi szakértő szakvéleménye tekinthető megalapozottnak.
17. A **Vállalkozó** határidő előtti teljesítés esetén előszámlázásra jogosult.
18. A **Megrendelő** fizetési késedelve esetén a késedelmi kamat mértéke 1,2 % havonta.
19. A **Vállalkozó** késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kötbér mértéke napi 2,4 % a nettó összegre vetítve, de maximum a bruttó összeg 25 %-a. A 13 naptári napot meghaladó késedelem esetén a **Megrendelő** a szerződéstől elállhat.  
A **Megrendelő** a megállapított kötbért a **Vállalkozónak** leszámlázza. A teljesítést követően benyújtott **Vállalkozói** végszámlát **Megrendelő** a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 munkanapon belül köteles kiegyenlíteni.
20. **Egyéb kikötések:**  
A tervdokumentációk műszaki tartalmát a Tervezési Program, valamint a közbeszerzési eljárás folyamán keletkezett iratok tartalmazzák. Amennyiben építési engedélyezési

tervdokumentáció készül, úgy azt a **Vállalkozó** nyújtja be az építéshatósághoz, a **Megrendelő** szükséges mértékű közreműködésével.

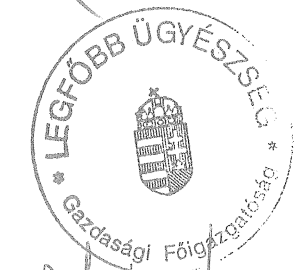
21. A tervdokumentációk végleges kidolgozása előtt a **Megrendelővel** egyeztetést kell tartani, és az elkészült és elfogadott tervpéldányokat jóvá kell hagyatni. Jóváhagyás hiányában a **Megrendelő** a tervdokumentáció átvételét megtagadhatja.
22. A **Vállalkozó** a **Szerződés** teljesítéséhez jogosult – a **Megrendelő** írásbeli jóváhagyásával – alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó esetleges cseréjét a **Megrendelővel** jóvá kell hagyatni.
23. E **Szerződésben** nem szabályozott feltételek és kölcsönös kötelezettségek tekintetében a **Ptk.** vállalkozásokra vonatkozó előírásai az irányadók.
24. Jelen szerződés 1. sz. melléklete a Tervezési program, 2. sz. melléklete a Tervezési-számlázási ütemterv, amelyek a szerződés elválaszthatatlan részei, a szerződés csak azokkal együtt érvényes.

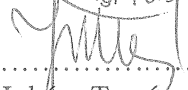
Budapest, 2013. szeptember 9.

  
.....  
MEGRENDELŐ

  
.....  
VÁLLALKOZÓ

ELLENJEGYZEM:



  
.....  
Juhász Tamásné  
gazdasági főigazgató

## I. sz. Melléklet

### Tervezési program

#### a Budapest XII., Maros u. 6/a. sz. alatti OKRI épület

#### klimatizálásának és felújításának tervezésére

A Budapest XII., Maros u. 6/a. sz. alatti épületben működő OKRI (Országos Kriminológiai Intézet) szervezeti egység zavartalan működéséhez szükségessé vált egy központi klímarendszer telepítése, valamint a klímazerelést követő helyreállítási munkákkal együtt járó egyéb felújítási munkák elvégzése.

A klimatizálás tervezésével együtt – a klímazerelést követő helyreállítási munkákon kívül – a belső részek felújítási tevékenységének tervezését is el kell végezni:

- teljes festés-mázolás
- a padlóburkolatok felújítása
- a vizesblokkok felújítása (teljes gépészet és burkolás)
- a külső nyílászárók felújítása (külső ablakszárny felújítása, belső szárnyak cseréje hőszigetelt üvegezéssűre),
- a belső nyílászárók cseréje az épület jellegének megfelelően
- a tárgyalóban új, beépített szekrények készítése
- korszerű, energiatakarékos, fényerőszabályzós, elektronikus előtétes lámpatestek felszerelése a régi korszerűtlen lámpatestek helyett (T5)
- a kapcsolók cseréje
- a tetőhéjazat cseréje
- új bádogos munkák készítése
- az ácsszerkezet javítása, a szükséges helyeken gerendák cseréje, faanyag-védelmi szakvélemény beszerzése
- a teljes homlokzat felújítása hőszigetelt vakolat rendszerrel

A tervezés során a következő szempontokat kell figyelembe venni:

- A klíma kültéri egységét, vagy egységeit a padlástérben kell elhelyezni. A szükséges statikai felméréseket és tervezéseket, az erősítések tervezését el kell végezni.
- A kültéri egységek szellőztetését és frissevegő-utánpótlását meg kell oldani a belső udvari oldal tetőfelületének felhasználásával.
- Gondoskodni kell a kültéri egységek, a kondenzvíz-vezetékek fagyvédelméről.
- A tervezés folyamán figyelembe kell venni az épület belső kialakítását, így falon kívüli vezetékek nem, vagy csak minimális mértékben tervezhetők. A padlástér a vezetékezéshez igénybe vehető.
- Meg kell tervezni az elektromos betáplálás nyomvonalvezetését, ami szintén nem lehet falon kívüli vezetékezés.
- Az előzőekben rögzített feltételek figyelembevételével kell kialakítani a kondenzvíz elvezetésének terveit.

- A beltéri készülékek és vezetékezés elhelyezésekor az esztétikus megjelenés kialakítására fokozott gondot kell fordítani. Meg kell határozni a klímaszerelést követő esetleges helyreállítási (szakipari, építészeti stb.) munkák munkafolyamatait és költségeit.
- A berendezések kiválasztásánál törekedni kell az alacsony zajterhelésű készülékek kiválasztására. Ez beltéri egységek esetében maximális ventilátor fordulatszámon maximum 45 dB, kültéri berendezések esetében pedig maximum 75 dB lehet.
- Meg kell tervezni az épületrész belső felújítási munkák (építészeti, szakipari) munkafolyamatait, az alábbiak szerint:
  - A klímaszerelést követő helyreállítási munkák;
  - Az épület nyílászáróinak felújítása, az ablakok belső ablakszárnyainak hőszigetelő üvegezése, ahol még nem készült;
  - Új, egységes ajtók beépítése az épület jellegének megfelelően;
  - A bejárati ajtók felújítása, szükség esetén azok cseréje;
  - A tanácsterem külső árnyékolása;
  - A belső tárgyalókban az épület jellegéhez illő beépített szekrények tervezése;
  - A vizesblokkok teljes gépészeti felújítása, szaniterek cseréje, vízmelegítők cseréje;
  - A parkettaburkolatok szükséges javítása, csiszolása, háromszori lakkozása.
  - A vizes helyiségek újraburkolása;
  - Új, energiatakarékos lámpatestek felszerelése;
  - Kapcsolók, fali csatlakozók cseréje;
  - A folyosók festése;
  - Az irodahelyiségek festése;
  - A nyílászárók mázolása;
  - A gépészeti berendezések, csövek mázolása;
  - A teljes tető ácsszerkezetének felújítása;
  - A tetőhéjalás cseréje;
  - A teljes homlokzat felújítása.

A tervezési tevékenység folyamán fel kell mérni a meglévő lekötött villamos energia és a szükséges villamos energia mennyiségét, a fázisjavítás szükségességét és az esetleges energiabővítés szükségességét.

**A tervdokumentációnak minden olyan tervet és engedélyt tartalmaznia kell, amely a feladat megvalósításához szükséges.**

Szállítandó tervdokumentációk:

- Kiviteli tervdokumentáció (a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet szerint): 6 pld.
- Kiviteli tervdokumentáció elektronikus formában (CD vagy DVD): 1 pld.
- Árazott költségvetés: 1 pld.

*Tervezési-számlázási ütemterv*

**a Budapest, Maros u. 6/a. sz. alatti OKRI épületének klimatizálási és felújítási munkáinak engedélyezési és kivitelezési terveinek elkészítéséhez**

Tervezési ütemterv:

a. engedélyezési tervdokumentáció

átadása hatósági egyeztetésekkel együtt: 2013. október 21.

b. kivitelezési tervdokumentáció

valamint a teljes tervezési anyag (engedélyezési és kiviteli terv, műszaki leírások, helyiségkönyv, árazott és árazatlan költségvetés) az elektronikus változattal együtt: 2013. november 22.

Számlázási ütemterv:

Részszámla benyújtása (az engedélyezési

tervdokumentáció megrendelői átvételét követően): 2013. október 21-ét követően

összege: 570.000,- Ft + ÁFA  
**bruttó 723.900,- Ft**

Vég számla benyújtása (a kivitelezési tervdokumentáció

leszállítását és megrendelői átvételét követően, figyelemmel

a Megrendelő 15 napos észrevételi határidejének

lejáratára): 2013. december 5-ét követően

összege: 870.000,- Ft + ÁFA =  
**bruttó 1.104.900,- Ft**

Budapest, 2013. szeptember 9.



.....  
Tervező

