

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS tervezési tevékenységre

amely létrejött: **a Legfőbb Ügyészség** (1055 Budapest, Markó u. 16.)
 adószám: 15300148-2-41
 bankszámlaszám: 10032000-01481011-00000000
 KSH azonosító: 15300148-8423-311-01
 mint **Megrendelő**, valamint

a PLÁNE ÉS PLÁNUM Építészeti Tervező Kft.
 Székhelye: 4400. Nyíregyháza, Ószőlő u. 137.
 adószám: 11240482-2-15
 bankszámlaszám: 11615000-01527100-15000002
 számlavezető pénzügyintézet: Erste Bank Hungary Zrt.
 mint **Vállalkozó**

között az „*ügyészségi épületek klimatizálására, illetőleg felújítására vonatkozó (engedélyezési és) kivitelezési tervdokumentációjának elkészítése*” tárgyban lebonyolított nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás alapján, Vállalkozó 2013. 07. 12-i ajánlatával elnyerte az 1. pontban megnevezett tervezési munka jogát.

1. A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja a **Sátoraljaújhelyi Járási Ügyészség (Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 33.)** épületének felújítása és klimatizálása tervezési munkáinak elkészítését a mellékelt tervezési program alapján. Az engedélyezési tervdokumentáció meg kell feleljen a 312/2011. (XI. 8.) Korm. rendeletben és a helyi önkormányzati rendelet(ek)ben foglaltaknak. A kiviteli tervdokumentációnak a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint kell készülnie.

2. **A vállalási díj összege:**

Tervezési díj: engedélyezési tervdokumentáció:	1.000.000.- Ft
<u>kiviteli tervdokumentáció:</u>	<u>1.550.000.- Ft</u>
Összesen:	2.550.000.- Ft
ÁFA 27 %:	688.500.- Ft
Mindösszesen:	3.238.500.- Ft

azaz hárommillió-kettőszázharmincnyolcezer-ötszáz forint

3. **Az elszámolás módja:** átalányár

4. Esetleges pótmunkák csak a **Megrendelő** előzetes írásbeli intézkedésére, szerződésmódosítást követően, a végszámlában számolhatók el.

5. **Vállalási határidő:**

- Építési engedélyezési tervdokumentáció: 2013. október 28, amely a szükséges szakhatósági előzetes egyeztetések dokumentált átfutási idejével meghosszabbodhat.

19 9

személy vagy személyek azt aláírásukkal látták el és igazolták, hogy a (rész)teljesítés megfelel a szerződésben foglaltaknak.

12. A **Megrendelő** a részteljesítés és a végteljesítés elfogadásáról a részteljesítés, illetve a teljesítés átvételétől számított 15 napon belül köteles nyilatkozni. Ha a részteljesítés, illetve a végteljesítés elfogadását a **Megrendelő** visszautasítja, az erről szóló írásbeli értesítésben a javításra megfelelő határidőt kell kitűzni. A kijavított részteljesítés, illetve a teljesítés elfogadására, illetve ismételt visszaadására jelen pont rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell. Ha a **Vállalkozó** a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy azt határidőre nem végzi el, a **Megrendelő** a szerződéstől elállhat.
13. A **Vállalkozó** a szerződés teljesítését nem engedheti át, jelen szerződésből származó jogait és kötelezettségeit nem engedményezheti vagy ruházhatja át harmadik személyre a **Megrendelő** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A szerződésből származó vagyoni jogosultságok engedményezésére egyebekben a Ptk. szabályai az irányadók.
14. A **Vállalkozó** által a jelen **Szerződés** keretében a teljesítés érdekében előállott egyéb szellemi termékre vonatkozó jog, valamint más, a **Szerződés** teljesítéséhez felhasznált, a **Vállalkozó** tulajdonában álló, szerzői jogi védelem alá eső alkotások egyszeri alkalommal a **Szerződés** tárgyát képező épületnél, a **Szerződésben** meghatározott céllal használhatók fel.
15. A **Megrendelő** a szerződés keretében előállított tervet csak a **Szerződésben** meghatározott célra és esetben használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja. A **Vállalkozó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv kivitelezését akadályozza vagy korlátozza.
16. A **Vállalkozó** hibásan teljesít, ha a **Vállalkozó** a **Szerződésben** vállaltakat hiányosan vagy nem a megfelelő minőségben teljesíti. Hibás teljesítés esetén a **Megrendelő** hibás teljesítési kötbérre tarthat igényt a hibás teljesítés kijavítására adott határidő eredménytelen elmúlását követő 5. naptól eltelt minden megkezdett naptári nap után. A hibás teljesítési kötbér mértéke napi 100 000,- Ft. A hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem akadályozza annak, hogy a **Megrendelő** a **Vállalkozóval** szemben egyéb igényeit is érvényesítse. Hibás teljesítés vétele esetén a **Szerződés** tárgyában az érintett szakterületen jogosult igazságügyi szakértő szakvéleménye tekinthető megalapozottnak.
17. A **Vállalkozó** határidő előtti teljesítés esetén előszámlázásra jogosult.
18. A **Megrendelő** fizetési késedelme esetén a késedelmi kamat mértéke 1,2 % havonta.
19. A **Vállalkozó** késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kötbér mértéke napi 2,4 % a nettó összegre vetítve, de maximum a bruttó összeg 25 %-a. A 13 naptári napot meghaladó késedelem esetén a **Megrendelő** a szerződéstől elállhat.
A **Megrendelő** a megállapított kötbért a **Vállalkozónak** leszámlázza. A teljesítést követően benyújtott **Vállalkozói** végszámlát **Megrendelő** a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 munkanapon belül köteles kiegyenlíteni.

20. Egyéb kikötések:

A tervdokumentációk műszaki tartalmát a Tervezési Program, valamint a közbeszerzési eljárás folyamán keletkezett iratok tartalmazzák. Amennyiben építési engedélyezési tervdokumentáció készül, úgy azt a **Vállalkozó** nyújtja be az építéshatósághoz, a **Megrendelő** szükséges mértékű közreműködésével.

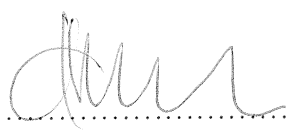
21. A tervdokumentációk végleges kidolgozása előtt a **Megrendelővel** egyeztetést kell tartani, és az elkészült és elfogadott tervpéldányokat jóvá kell hagyatni. Jóváhagyás hiányában a **Megrendelő** a tervdokumentáció átvételét megtagadhatja.

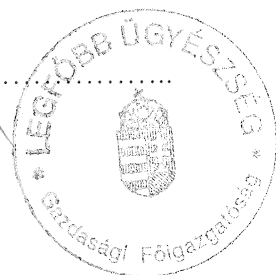
22. A **Vállalkozó** a **Szerződés** teljesítéséhez jogosult – a **Megrendelő** írásbeli jóváhagyásával – alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó esetleges cseréjét a **Megrendelővel** jóvá kell hagyatni.

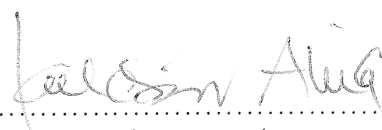
23. E **Szerződésben** nem szabályozott feltételek és kölcsönös kötelezettségek tekintetében a **Ptk.** vállalkozásokra vonatkozó előírásai az irányadók.

24. Jelen szerződés 1. sz. melléklete a Tervezési program, 2. sz. melléklete a Tervezési-számlázási ütemterv, amelyek a szerződés elválaszthatatlan részei, a szerződés csak azokkal együtt érvényes.

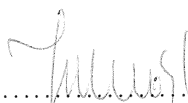
Budapest, 2013. szeptember 16.


.....
MEGRENDELŐ




.....
VÁLLALKOZÓ

ELLENJEGYZEM:


.....
Juhász Tamásné
gazdasági főigazgató

PLANE ÉS PLÁNUM
Építészeti Tervező Kft.
4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 137.
Átut.szla.sz.: ERSTE BANK HUNGARY RT.
11615000-01527100-15000002
Adószám: 11240482-2-15

Tervezési Program
a Sátoraljaújhelyi Városi Ügyészség

Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 33. sz. alatti épületének felújításához

A Sátoraljaújhelyi Városi Ügyészség épületének kezelői jogát a Legfőbb Ügyészség a 2011. évben megkapta. Az ügyészség jelenleg az épület első emeletén működik, a földszinti helyiségeket raktárként és egyéb helyiségekként használják. A továbbiakban az ügyészség a teljes épületet kívánja használni, ezért a felújítás folyamán szükségessé válik a földszinti rész teljes áttervezése, valamint az emelet alapterületének optimalizálása, amely a meglévő rész felülvizsgálatát jelenti. A használható, nem elavult berendezéseket, burkolatokat meg kell hagyni. Csak az elhasználódott elemek kerülnek felújításra.

A tervezés folyamán a következő szempontokat kell figyelembe venni:

- A lajstromiroda (18-25 m²) és az irattár (20-30 m²) a földszinten kerüljön elhelyezésre. Itt kell kialakítani a mozgáskorlátozott WC-helyiséget is.
- A földszint tervezése folyamán a főbejáratot át kell helyezni, hogy előtér álljon az érkezők rendelkezésére, azaz az ügyészség társadalmi szerepének megfelelő elhelyezést kapjon.
- Az emeleten kell kialakítani a vezető ügyész irodáját, amelyhez csatlakoztatni kell egy kisebb tárgyalóhelyiséget. Biztosítani kell kétnemű WC-helyiségeket és teakonyhát is. A szerver helyiség áthelyezésére javaslatot kérünk.
- A tervezés folyamán alárendelt helyiségeket is biztosítani kell (raktár, takarítóhelyiség).
- A kazánházat lehetőség szerint továbbra is a pincében kell elhelyezni, de erre a célra a padlástér is felhasználható. A tervezés folyamán törekedni kell a meglévő, jó állapotú szerkezetek és gépészeti berendezések megtartására, de a teljes épület felújítását kell megtervezni és költségelni.

Szakáganként a következő tervezési szempontokat kell figyelembe venni:

1. Építészet

Az irodák padlóburkolata hagyományos ragasztott tölgy parketta, a folyosókon és egyéb, nem nevesített helyiségekben anyagában színezett, nagy kopásállóságú gresslap található. A vizes helyiségek padlóburkolata anyagában színezett gresslap, ugyanitt a fal mennyezetig érő csempeburkolatot kap. A szerverhelyiség padlóburkolata linóleum, vagy műanyag. Az irodák falfelületét tapétázással és festéssel, a mennyezetet festéssel kell készíteni. Az összes többi helyiség falfelületét és mennyezetét festeni kell. A folyosókon – lehetőség szerint bontható – álmennyezetet kell tervezni.

A belső nyílászárókat cserélni kell furnérozott ajtókra, az ablakokat fel kell újítani, a külső ablakszárnyak hőszigetelő üvegezést kapnak.

A földszinten tapasztalható falvizesedést fel kell támi és ki kell küszöbölni. A pince dohosodását ugyancsak meg kell szüntetni.

A tetőszerkezetet felül kell vizsgálni, faanyagvédelmi szakvéleményt kell készíteni a zárófödémről és a tetőszerkezet anyagáról.

KA P

Valamennyi épületgépészeti vezeték, erős- és gyengeáramú vezeték a falba kell süllyeszteni.

Fokozott figyelmet kell fordítani a megfelelő hangszigetelésre, mind anyagában, mind szerkezetében és az egyéb beépített szerkezetekben (belső nyílászárók).

Az udvar és a parkoló kialakítását meg kell tervezni.

A homlokzatok felújítását el kell végezni, ahol lehet, hőszigetelő rendszert kell készíteni. Az udvarba történő bejutást – mind a személybejárást, mind a gépjármű-behajtást – az épület kapuján keresztül kell megvalósítani, értelemszerűen a kapubejárat és a kapu megtervezésével.

A kaput távnyitóval kell ellátni, amely a lajstromirodából és távnyitóval is működtethető.

Az udvart határoló szomszédos falfelületek festését is költségelni kell.

2. Gépészet

Az épület jelenlegi fűtésére szolgáló TERMO ÖV 55 COLOR kazánokat felül kell vizsgálni, ha cserélni szükséges, kondenzációs gázkazánt kérünk betervezni, amely alkalmas a külső és belső hőmérséklet függvényében történő automatikus szabályozásra. Melegvíz biztosítása egyedi villanybojlerekkel történjen. A teljes ügyészségi területen klímarendszer kialakítását kérjük, önálló, a fűtéstől független rendszerrel. A szerverhelyiségbe a központi klímarendszeren kívül önálló áramkörön lévő, téliesített, inverteres split klímaberendezést is tervezni kell. A berendezések kiválasztásánál törekedni kell az alacsony zajterhelésű készülékek kiválasztására. Ez beltéri egységek esetében maximális ventilátor fordulatszám maximum 45 dB, kültéri berendezések esetében pedig maximum 75 dB lehet.

A szaniterárúk feleljenek meg a LAUFEN termékcsalád irodai alkalmazásra való termékeinek, a csaptelepek a KLUDI minőségnek, a WC-csészék függesztett kivitelben, GEBERIT minőségű tartályokkal tervezendők.

3. Elektromos rendszer

A teljes rendszert felül kell vizsgálni, és – amennyiben szükséges – az alábbiak szerint kell eljárni:

- A szerver és az aktív eszközök részére, a telefonközpont és hűtőszekrények működtetéséhez 24 órás feszültségellátást kell biztosítani.
- Csak a telefonközpontnál és biztonsági rendszernél kell szünetmentes áramellátást tervezni.
- A számítógépek működtetését önálló áramkörökkel, jelölt csatlakozókkal kell kialakítani, de nem kell szünetmentes áramellátó hálózatot kiépíteni.
- Egyéb elektromos berendezések külön áramkörön működjenek.
- Az irodák világítását V tükrös, elektronikus előtétes, fénycsöves lámpatestekkel kell biztosítani.
- A vezető ügyész irodájába egyedi világítótesteket kell tervezni.
- Az áramkörök kialakításánál csak rézerű kábelek és vezetékek használhatók.
- Tv csatlakozási lehetőséget kell biztosítani a vezető ügyési irodában és a tárgyaló helyiségekben.

4. Strukturált hálózat és telefon

A hálózat bővítését a meglévő hálózattal egyező minőségben, a következőképpen kell kialakítani:

- A hálózatot CAT 6 típusú kábellel, falba süllyesztett védőcsövekbe húzva kell kiépíteni, a szerverhelyiségbe telepített rack szekrényben végződve az alábbiak szerint:
 - minden irodában minimum 2 pár végpontot kell kialakítani (személy/minimum 3 végpont),
 - a titkárságon és lajstromirodában minimum 3 pár végpontot kell kialakítani.
- a szerverhelyiségben minimum 3 pár végpontot kell kialakítani, a telefonközpontot a szerverhelyiségben kell elhelyezni.

21 T

5. Tűzjelző rendszer

Előírás szerint tervezendő, amennyiben szükséges.

6. Biztonsági rendszer

Behatolás-érzékelő és térfigyelő rendszert kell tervezni.

7. Egyebek

A tervezés folyamán kérjük figyelembe venni, hogy az ügyészségi irodák belső kialakítása és színvonala feleljen meg a szokásos ügyészségi épületek színvonalának, de az emeleti rész felülvizsgálatát el kell végezni, és csak a szükséges mértékben módosítani. Lehetőség szerint a földszinten vendég-apartmant kell kialakítani.

A saját udvaron kerülhet elhelyezésre a gépkocsi-parkoló, a maradék területen pedig zöld felületet, illetve kertet kell tervezni.

Sátoraljaúj hely a Tokaj történelmi borvidék része, így minden olyan épület-felújítási tevékenység, amely érinti az épület külső megjelenését, engedélyköteles!

Opcióként ajánlatot kérünk a hűtési villamosenergia egy részének napelemes energiatermeléssel történő biztosítására (költségvetés, építési engedélyezési tervdokumentáció).

Létszám adatok:

- 1 fő vezető ügyész
- 7 fő ügyész
- 1 fő fogalmazó
- 1 fő tisztviselő
- 3 fő írnok
- 1 fő fizikai

A tervezés folyamán egyeztetni szükséges a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Főügyészség, valamint a Legfőbb Ügyészség kijelölt képviselőivel. Teljesítésigazolásra csak a Legfőbb Ügyészség műszaki igazgatója által kijelölt személy jogosult.

A tervdokumentációnak minden olyan tervet és engedélyt tartalmaznia kell, amely a feladat megvalósításához szükséges.

Szállítandó tervdokumentációk:

- Kiviteli tervdokumentáció (a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet szerint): 6 pld.
- Kiviteli tervdokumentáció elektronikus formában (CD vagy DVD): 1 pld.
- Árazott költségvetés: 1 pld.

Melléklet: Földszint alaprajza

Emelet alaprajza

Tervezési-számlázási ütemterv

a Sátoraljaújhelyi Járási Ügyészség épületének klimatizálási és felújítási munkáinak engedélyezési és kivitelezési terveinek elkészítéséhez

Tervezési ütemterv:

a. engedélyezési tervdokumentáció

átadása hatósági egyeztetésekkel együtt:

2013. október 28.

b. kivitelezési tervdokumentáció

valamint a teljes tervezési anyag (engedélyezési és kiviteli terv, műszaki leírások, helyiségkönyv, árazott és árazatlan költségvetés) az elektronikus változattal együtt:

2013. november 22.

Számlázási ütemterv:

Részszámla benyújtása (az engedélyezési

tervdokumentáció megrendelői átvételét követően):

2013. október 28-át követően

összege:

1.000.000,- Ft + ÁFA=

bruttó 1.270.000,- Ft

Vég számla benyújtása (a kivitelezési tervdokumentáció

leszállítását és megrendelői átvételét követően, figyelemmel

a Megrendelő 15 napos észrevételi határidejének

lejáratára):

2013. december 11-ét követően

összege:

1.550.000,- Ft + ÁFA =

bruttó 1.968.500,- Ft

Budapest, 2013. szeptember 16.

Károly Álló

Tervező
PLANE ÉS PLÁN
Építészeti Tervező Kft.
4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 137.
Átut.szla.sz.: ERSTE BANK HUNGARY RT.
11615000-01527100-15000002
Adószám: 11240482-2-15

KI T