

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZÉSRE

amely létrejött

egyrésről:

a **Legfőbb Ügyészség** (1055 Budapest, Markó u.16.)

Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01481011-00000000

Adószám: 15300148-2-41

KSH azonosító: 15300148-8423-311-01

mint **Megrendelő,**

másrésről:

a **PREMITERV Kft.** (címe: 5000 Szolnok, Kossuth tér 5.)

Cégjegyzékszám: 16-09-002013

Bankszámlaszám: 10404508-45012316-00000000

Adószám: 10679562-2-16,

mint **Tervező**

együttesen: Felek

között „a *Kalocsai Járási Ügyészség Kalocsa, Hunyadi János út 42. sz. alatti telken felépítésre kerülő új székháza engedélyezési és kivitelezési terveinek elkészítése*” tárgyában lebonyolított hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás alapján. A Tervező a nevezett eljáráson 2013. augusztus 09. keltű ajánlatával elnyerte az átalakítási és felújítási munkák tervezésének jogát.

1. A szerződés tárgya

A Kalocsai Járási Ügyészség Kalocsa, Hunyadi János út 42. sz. alatti telken felépítésre kerülő új székháza kivitelezési munkáihoz szükséges engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése a hatályos szabványok, az eljárást megindító felhívás és az ajánlattételi dokumentáció szerint, ahol az engedélyezési tervek a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a helyi önkormányzat rendeletei által előírtak alapján, a kivitelezési tervek a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet előírásai, valamint e szerződés figyelembevételével kell, hogy elkészüljenek. A kivitelezési tervdokumentációnak tartalmaznia kell minden olyan tervet (ideértve a bontáshoz szükséges dokumentációt is), szakvéleményt, engedélyt, részlettervet, szakági tervet, amely a közbeszerzési eljárás keretében vállalkozásba adandó építési beruházás komplexen kész, üzemeltetésre alkalmas állapotra történő teljesítéséhez szükséges.

A **Tervező** az eljárást megindító felhívás és az ajánlattételi dokumentáció alapján a tervezés tárgyát és annak környezetét megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta, és ajánlatát ennek alapján tette meg.

A szerződés alapját képező dokumentumok:

- az eljárást megindító felhívás és az ajánlattételi dokumentáció,
- a Tervező nyertes ajánlata,
- a Tervezési-számlázási ütemterv, amelyet a Tervező készít el, és a Megrendelő hagyja jóvá.

2. *Határidők, a teljesítés ütemezése*

- Építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése: 2013. november 11.
hatósági illetve szakhatósági egyeztetések lefolytatása,

építési engedély iránti kérelem benyújtása
ép. eng. tervdokumentáció átadása a Megrendelőnek 3 példányban

- Kivitelezési tervdokumentáció elkészítése: 2014. január 04.
tervdokumentáció átadása a Megrendelőnek 10 példányban
[amely a szakági terveken kívül tartalmaz 4 (négy) példány árazatlan, 1 (egy) példány árazott költségvetést, valamint a teljes tervezési anyag elektronikus változatát CD adathordozón].

3. *A szerződés szerinti tervezési díj és annak elszámolási rendje*

- 3.1 Tervezési díj: nettó 10.500.000.-Ft
áfa (27%) 2.835.000.-Ft
Összesen: bruttó 13.335.000.-Ft,

-azaz Tizenhárommillió-háromszázharmincötezer Forint-,

amely összeg a befejezési határidőre prognosztizált **átalányár**, és magában foglalja a szerződésben vállalt tervezői kötelezettség teljes fedezetét.

- 3.2 A tervezési díj egy részszámlában és a (vég)számlában érvényesíthető a Megrendelő felé az alábbiak szerint:

A Tervező a részszámla benyújtására az építési engedélyezési tervdokumentációnak a Megrendelő által igazolt hiba- és hiánymentes elfogadását követően jogosult azzal, hogy igazolja azt, hogy az illetékes építési engedély iránti kérelmet annak jogszabály szerinti mellékleteivel az építési hatóságnál előterjesztette.

- A Rész-számla összege: nettó 4.500.000,- Ft
áfa (27 %) 1.215.000,- Ft
összesen: 5.715.000,- Ft.

A Tervező a (vég)számla benyújtására a kivitelezési tervdokumentációnak a Megrendelő részére történő átadása után, a Megrendelő 15 napos észrevételi határidejének lejártát követően jogosult, a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján.

- A (Vég-)számla összege: nettó 6.000.000 Ft
áfa (27 %) 1.620.000 Ft
összesen: 7.620.000,- Ft

- 3.3 A Tervező jogosult a 2. pontban részletezett teljesítési határidők előtt is teljesíteni. Előteljesítést a számla esedékessége előtt 15 nappal írásban be kell jelenteni a Megrendelőnek.
- 3.4 A Megrendelő által igazolt, 2 példányban benyújtott számla pénzügyi teljesítése a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 130. §-ában előírtak szerint, átutalással, a számla átvételétől számított 30 napon belül történik, a PREMITERV Kft. K&H banknál vezetett 10404508-45012316-00000000 számú egyszámlájára. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Tervező jogosult a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére.

- 3.5 A tervezési határidők késedelmes teljesítése esetén a Tervező
- | | |
|---|-----------------|
| - részhatáridőre (engedélyezési dokumentáció) | 25 000,- Ft/nap |
| - véghatáridőre (kivitelezési tervdokumentáció) | 50 000,- Ft/nap |
- késedelmi kötbért fizet a Megrendelő részére.

Amennyiben a késedelem mértéke – a Tervezőnek felróható okból – meghaladja a 20 napot az ütemezésben előírthoz képest, úgy a Tervező viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket.

Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy a fennmaradó vagy hiányzó munkákat harmadik személlyel a Tervező költségére és felelősségére elvégeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a Tervezőt terhelik. Ezen túlmenően köteles a Tervező a Megrendelő részére a – ténylegesen felmerülő – károkat is megtéríteni.

A Megrendelő a késedelem mértéke alapján megállapított kötbért a Tervezőnek leszámolja. A késedelmes teljesítést követően benyújtott számlát a Megrendelő csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 munkanapon belül egyenlíti ki.

- 3.6 A tervezési díj tartalmazza a két tervfázis tekintetében – amennyiben ilyen a tervezési területen belül előfordul – mindazon tervezési munka elvégzését is, amely az épület és a kapcsolódó munkák (pl. külső közmű csatlakozási munkák) műszaki átadásához, használatbavételéhez közvetlenül, vagy hatósági jogszabályi előírás következtében felmerül.
- 3.7 A tervezési díj tartalmazza a szükséges összes hatósági, szakhatósági, valamint közüzemi szolgáltatói engedély, hozzájárulás, jóváhagyás beszerzését mind engedélyezési, mind kiviteli tervi szinten, továbbá az azokban foglaltak maradéktalan tervi megjelenítését. A Tervező vállalja, hogy az érintett hatóságok, szakhatóságok, közüzemi szolgáltatók építési engedélyhez kapcsolódó észrevételeit a teljesítési határidőn belül – a teljesítés elfogadásának egyik feltételeként – a kiviteli tervdokumentációkban figyelembe veszi, illetve átvezeti.
- 3.8 A szerződés teljesítésének helye a Megrendelő székhelye. A Megrendelő a Tervező által vállalt feladat teljesítését jegyzőkönyvben rögzítve ismeri el – szavatossági jogának fenntartásával -, ha a tervre az átvételtől számított 15 napon belül észrevételt nem tesz.

4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1 A szerződés teljesítése során a Megrendelő – a Tervezővel történő előzetes egyeztetés alapján – az egyes tervezési szakaszok műszaki tartalmát módosíthatja.

Ha a Megrendelő ezen jogánál fogva változtatásokat rendel el, és ha a változások olyan jellegűek, hogy jelen szerződés módosítását is megkövetelik, úgy azt a szerződő Felek haladéktalanul közösen írásban rögzítik, és a szerződésben foglaltak szerint járnak el.

- 4.2 A Megrendelő jogosult és köteles, a Tervezővel egyeztetett módon
- a jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni,
 - az elvégzett munkát ellenőrizni,
 - a teljesített munka ellenértékét kifizetni,
 - a Tervezővel mindenkor együttműködni,
 - a betervezésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni,
 - az engedélyezési eljáráshoz szükséges mellékleteket biztosítani (Hiteles tulajdoni lap, Hiteles térképmásolat).
- 4.3 Amennyiben a Megrendelő – a jelen szerződés 4.2 pontjában foglalt jogánál fogva – a szerződésben foglalt munkákat csökkenti, annak megfelelően csökken az ár is.
- 4.4 A Megrendelő jogosult a jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal bármikor felmondani. Ebben az esetben a szerződés megszűnésére vonatkozó polgári jogi szabályokat kell alkalmazni. A Tervező a szerződésszerűen elvégzett munka és igazolt költségei ellenértékére tarthat igényt, a 4.3 pont szerinti elszámolást az addig végzett munkáról 45 napon belül le kell zárni, és a Tervezőnek járó összeget a lezárást követő 30 napon belül a Tervező jelen szerződésben megadott bankszámlájára utalni.
- 4.5 Ha a Tervező által elvállalt munka elkészítéséhez jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, illetve a feladat elvégzéséhez a Tervező szerint további adatszolgáltatás, vagy közbelső intézkedés válik szükségessé, úgy a Megrendelő az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi. Az adatszolgáltatás elmulasztásából eredő következmények a Megrendelőt terhelik.
- 4.6 Ha a tervdokumentáció szolgáltatásától számított három éven belül a kivitelezés nem kezdődik meg, a Megrendelő korszerűségi nyilatkozatot köteles kérni a Tervezőtől, ennek hiányában a Tervező szavatossági felelőssége megszűnik.

A tervdokumentáció korszerűsítését, aktualizálását – amennyiben annak feltételei biztosíthatók – csak a Tervező végezheti a Megrendelő által fizetett külön térítés ellenében, külön szerződés szerint.

5. A Tervező jogai és kötelezettségei

- 5.1 A Felek dokumentálni indokolt egyeztetéseiről a Tervező emlékeztetőt készít, és azt a Megrendelőnek megküldi. Amennyiben a Megrendelő 10 napon belül az emlékeztetőre írásbeli észrevételt nem tesz, azzal az emlékeztetőben foglaltak tekintetében egyetértését fejezi ki.

A Felek között a tartalmat, vagy a szerződésben foglaltakat érintő rendes információcsere, állásfoglalás írásban rögzítendő, amelyet faxon vagy levélben küldenek meg, és mindketten kötelesek iktatni és megőrizni.

Indokolt esetben a Tervező kérésére a Megrendelő a megküldött emlékeztetőt vagy észrevételt ellenjegyezi, és postafordultával visszaküldi a Tervezőnek.

- 5.2 A Tervező a tervezés során alvállalkozókat (altervezőket) is igénybe vehet; ezek listáját köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani jelen szerződés mindkét Fél általi cég-

szerű aláírását követő 15 napon belül. A megnevezett alvállalkozóktól eltérni csak a Megrendelő hozzájárulásával lehet.

A Tervező az általa szükség szerint foglalkoztatott alvállalkozók (altervezők) tekintetében – az általuk végzett munkákért is – felelősséget vállal.

A Tervezőnek munkaközi szinten a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben a Megrendelő írásbeli állásfoglalását meg kell kérnie.

A Tervező köteles szigorúan alkalmazkodni a Megrendelő utasításához és elvárásához minden olyan ügyben – akár említi a szerződés, akár nem –, amely a tervezést érinti, vagy arra vonatkozik.

A tervezés körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket, előírásokat a Tervező köteles megfelelően végrehajtani.

- 5.3 A Tervező az engedélyezési terv készítése közben az engedélyező építésügyi hatósággal és egyéb szakhatóságokkal, valamint a közműtulajdonosokkal (ha szükséges, az érintett ingatlanok tulajdonosaival) a szükséges egyeztetéseket köteles külön felkérés nélkül lefolytatni.
- 5.4 A Tervező jogosult újítást, találmányt (szabadalmat) betervezni a Megrendelő írásbeli jóváhagyásával, ha ezáltal bizonyítottan megtakarítás érhető el.
- 5.5 A Tervező által szállított tervdokumentációban foglalt műszaki megoldás a Tervező szellemi terméke, azt a Megrendelő csak saját részére és a szerződésben foglalt cél megvalósítására használhatja fel.
A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő részére készített terveket, tervrészleteket valamint a tervezés során a megrendelő elhelyezési igényeivel, követelményeivel kapcsolatosan birtokába jutott adatokat, információkat harmadik személy részére ki nem adhatja, azokat bizalmasan kezeli, valamint azt, hogy a terveket, azok részleteit nyilvánosságra nem hozhatja, nem publikálhatja, a megvalósult objektumról adatot, fotót nem közölhet.
- 5.6 A Tervező mentesíti a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

6. Vagyon- és felelősségbiztosítás

A Tervező köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Tervező a szerződés létrejöttétől számított 10 (tíz) naptári napon belül köteles:

- az alvállalkozók (altervezők) keresztfelelősségét is magába foglaló tervezői vagyonbiztosítást kötni a szerződés teljesítésére,
- tervezői felelősségbiztosítást kötni minimum nyolcszázezer forint összegre.

7. Minőségbiztosítás

A Tervező által építési célra megadott anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a hatályos szabványoknak, ágazati szabványoknak (1994. IV. 1-től Nemzeti Irányelveknek), műszaki előírásoknak és a gyártói műszaki specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezekon felül a Tervezőnek az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

8. A Felek együttműködése

8.1 A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban a Megrendelő részéről:

Juhász Tamásné gazdasági főigazgató (tel: 1 – 3010-501)

Jánoshegyi István műsz. igazgató (tel: 1 – 269-2843)

Stelczer Péter építési oszt. vezető (tel: 1 – 269-2667)

Reményi Zoltán műsz. ügyintéző (tel: 1 – 332-5930/101)

a Tervező részéről:

Dombi Ferenc ügyvez. igazgató (tel: 06- 30- 438 4222)

jogosult eljárni.

8.2 A Tervezőnek adatszolgáltatás céljából átadott bármilyen, a tervezéssel kapcsolatos rajz, dokumentáció stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adható, sem a szerződésen kívül fel nem használható, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

8.3 A Megrendelő a szerződéstől elállhat, ha a Tervező vagyonával kapcsolatosan a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, ha a Tervező a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

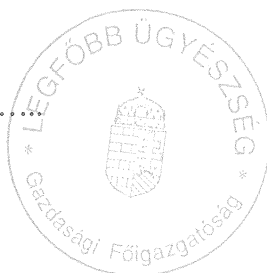
Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a Felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

Jelen szerződés bármilyen módosítása, vagy kiegészítése kizárólag a Kbt. 132. §-ában rögzítettek alapján, a Ptk. előírásai szerint, közös megegyezéssel, írásban történhet.

Budapest, 2013. szeptember 24.....

.....
Megrendelő



Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Budapest, 2013.09.24

.....
Horváth Nándor
osztályvezető