

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészlől:

a **Legfőbb Ügyészség** (1055 Budapest, Markó u.16.)

Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01481011-00000000

Adószám: 15300148-2-41

KSH azonosító: 15300148-8423-311-01,

mint **Megrendelő,**

másrészlől:

a **Thermo Épgép Kft.** (1202 Budapest, Nagykörösi út 133.)

Cégjegyzékszám: 01-09-709671

Bankszámlaszám: CIB 11101301-12913095-01000003

Adószám: 12913095-2-43,

mint **Vállalkozó**

a továbbiakban **Felek** között „A Fővárosi Főügyészség Budapest V., Akadémia u. 13. sz. alatti székháza központi hűtésének kivitelezése” tárgyban lebonyolított közbeszerzési eljárás alapján. A **Vállalkozó** a nevezett eljárás 2013. szeptember 30-i keltű végleges ajánlatával elnyerte a kivitelezés jogát.

1. A szerződés alapadatai

- 1.1 A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja a Fővárosi Főügyészség Budapest V., Akadémia u. 13. sz. alatti székháza (hrs.: 24677; tömbszám: 109) központi hűtésének kivitelezését az összes járulékos munkával együtt.
- 1.2 A **Megrendelő** megbízásából teljes megrendelői jogkörrel a később megnevezendő műszaki ellenőr jár el. (A **Megrendelő** és a műszaki ellenőr egymás közötti jogviszonyát külön szerződés rendezi, amely teljes körűen szabályozza és biztosítja a műszaki ellenőr e szerződésre vonatkozó jogosultságát.)
- 1.3 Szerződő **Felek** a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg, egyösszegű, a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges versenyáron:

Nettó	149.499.979,- Ft
<u>ÁFA 27 %</u>	<u>40.364.994,- Ft</u>
Összesen:	189.864.973,- Ft,

azaz Egyszáznyolcvankilencmillió-nyolcszázhatvannégyezer-kilencszázhetvenhárom forint, amelyből

a)	Nettó	148.019.781,- Ft
	<u>ÁFA 27 %</u>	<u>39.965.341,- Ft</u>
	Összesen:	187.985.122,- Ft,

az ajánlat alapját képező kivitelezési tervdokumentáció tartalmán alapuló, a 2.1 és 2.2 pontban részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó átalányár és

b) az előre nem látható feladatokra az átalányár 1 %-a mértékű tartalékkeret

Nettó	1.480.198,- Ft
<u>ÁFA 27 %</u>	<u>399.653,- Ft</u>
Összesen:	1.879.851,- Ft,

amelynek terhére – a **Megrendelő** írásbeli intézkedésére – a ténylegesen elvégzett pótmunkák – megrendelői – igazolása alapján, tételesen, a végszámlával együtt számolhatók el, a nyertes ajánlat részeként benyújtott tételes árazott költségvetés illetve árképzés alapján.

A forgalmi adót a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § értelmében a **Megrendelő** fizeti.

A fizetési feltételeket jelen szerződés 5. pontja tartalmazza.

1.4 Határidők:

A munkaterület várható átadás-átvétele: **2013. november 15.**

Befejezési részhatáridő (a hűtési rendszer készre szerelése, a járulékos szakipari munkák elvégzése): **2014. június 13.**

Befejezési véghatáridő (próbaüzem): **2014. június 30.**

Az egyes részhatáridőket a szerződés 1. sz. melléklete szerinti műszaki-pénzügyi ütemterv tartalmazza.

2. A vállalkozás terjedelme, a vállalkozói díj tartalma

2.1 A vállalkozói szerződés az alábbiakra terjed ki: a Fővárosi Főügyészség Budapest V., Akadémia u. 13. sz. alatti székháza központi hűtésének kivitelezése az összes járulékos munkával együtt, a közbeszerzési eljárás során e szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat szerint, az átadás-átvételi eljárás, be- és próbaüzemelés után, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot dokumentált igazolásával.

2.2 A vállalkozási díj az alábbi teljesítések ellenértékét foglalja magában:

- a teljes kivitelezési tevékenységet, a bontási és az építési munkák, továbbá a megvalósításhoz szükséges összes tevékenység – a közbeszerzési eljárás során a jelen szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat, valamint az ajánlati és teljességi nyilatkozat szerinti – hiány- és hibamentes elvégzésének valamennyi költségét;
- a szükséges hatósági, szakhatósági, közmű- és egyéb engedélyek megszerzéséhez szükséges iratok elkészítésének és ügyintézésének költségeit (**Megrendelő** a szükséges mértékig közreműködik);
- a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (pl. adó, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket);
- az igényelt közterületre vonatkozó organizációs terv készítésének és engedélyeztetésének költségeit, az önkormányzat által kirótt közterület-foglalási díjat, a közterületek eredeti állapotú visszaállítását;

- a megvalósításhoz szükséges valamennyi árvozatot (pl. az esetlegesen hiányzó tervek, résztervek – beleértve a szakági engedélyes terveket és az esetleges termódóításokat – költségét, amelyek bármely okból szükségesek, vagy amelyeket a műszaki ellenőr elrendel; a segédszerkezetek, a segédanyagok, felvonulás, egyéb díjak, költségek, ideiglenes létesítmények, irodák, szociális helyiségek, energiák, telefon, őrzés stb. értékét);
- az építési idő tartamára a szükséges építési kerítés, védőtető stb. létesítésének, előállításának költségét, beleértve azok lebontását és elszállítását;
- az építéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezetékét és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekvitívációs költségeit;
- két példány, a kiviteli tervek kidolgozói által készített megvalósulási tervdokumentáció készítésének költségeit;
- a kiviteli tervek tervezői által a beruházás teljes időszakában heti egy alkalommal végzett tervezői művezetés költségét;
- garanciális költségeket;
- az építkezés teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségeit;
- a megvalósított létesítmények műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételéhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának költségét.

3. A kölcsönös együttműködés feltételei

- 3.1 A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban az elektronikus építési napló megnyitásával a **Megrendelő** képviselője adja át a **Vállalkozónak**. A **Vállalkozó** az elektronikus építési naplót folyamatosan vezeti. A munkaterület környezetében lévő, működő hivatal, zavartalan működését a kivitelezés teljes időtartama alatt a **Vállalkozónak** biztosítani szükséges. A hivatal működését esetlegesen korlátozó körülményeket (és a megtett intézkedéseket) 4 nappal korábban írásban a **Megrendelőnek** jelezni szükséges.
- 3.2 A **Megrendelő** a jogerős, és végrehajtható építési engedélyt, továbbá a kivitelezési tervdokumentációt papír alapon 3 példányban, elektronikus változatban (CD adathordozón) 1 példányban a jelen szerződés aláírását megelőzően átadta; a **Vállalkozó** a szerződés aláírásával ennek átvételét elismeri.
- 3.3 A munkaterületen kizárólag a **Megrendelő** által jóváhagyott alvállalkozók dolgozhatnak. A **Vállalkozónak** és alvállalkozóinak büntetlen előéletű, és a jogszabályi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkatársai tartózkodhatnak, végezhetnek munkát.
- 3.4 A **Vállalkozó** gondoskodik az átvett munkaterületen szükséges állagmegóváról, őrzésről, a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról és betartatásáról.
- 3.5 A **Vállalkozó** a kivitelezési munkákat csak a Megrendelő által lepecsételt, jóváhagyott kivitelezési tervek alapján végezhet.
- 3.6 A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során esetleg felmerülő viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a szerződő **Felek** kivitelezés közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.

- 3.7 Amennyiben – a **Megrendelő** által kezdeményezett – eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a **Vállalkozó** javaslatot, illetve pótajánlatot ad, amelynek **Megrendelő** részéről történő elfogadását követően lehet a munkát elkezdni.
- 3.8 A kivitelezési tervdokumentációban és az elfogadott árajánlatban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást a **Vállalkozó** csak a **Megrendelő** előzetes jóváhagyásával alkalmazhat. A tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és az építető egyetértésével írásos előzetes jóváhagyásával lehetséges, A módosításokat naplómellékletként rögzíteni, az átadási dokumentációban átvezetni szükséges
- 3.9 A **Vállalkozó** köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdni, és a műszaki ütemezés szerint végezni. A műszaki ütemezéstől való tizenöt napos elmaradás szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.
- 3.10 A hűtési rendszer kivitelezése során az iroda- és egyéb helyiségekbe kerülő beltéri egységek telepítését, a fal- és födémáttöréseket, és általában a nagyobb zajjal, porral, építési törmelékkel járó munkálatokat a **Megrendelővel** történő egyeztetés után, illetve a jogerős építési engedélyben foglaltak alapján lehet csak végezni. Az itt történő munkavégzések alkalmával a bútorzatok, szőnyegek, parketta, és különös tekintettel az informatikai berendezések, falfelületek védelméről mindenképpen gondoskodni szükséges (pl. fóliatakarás). Ennek elmulasztásából eredő károkat a **Vállalkozó** köteles viselni. Az adott helyiség(ek)ben a munka befejezését követően azok takarítását el kell végezni.
- 3.11 A **Vállalkozó** a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírások betartásáról gondoskodik, a munkaterületen keletkezett szennyezést, törmeléket, hulladékot folyamatosan eltávolítja, a munkaterületet tisztán tartja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a **Megrendelő** a **Vállalkozó** költségére elvégezteti.
- 3.12 A **Vállalkozó** tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt keletkező károkért a **Megrendelő** felelősséget nem vállal és költségeit nem viseli. A károk elhárítására a **Vállalkozó** saját nevére és felelősségére, a beruházásra vonatkozó építési- és felelősségbiztosítást köt, amelynek másolatát tartozik a szerződés aláírásáig (2. számú melléklet) a **Megrendelő** részére átadni [306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §].
- 3.13 A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, építhetők be, amelyek alkalmasságát a **Vállalkozó** szavatolja.
- 3.14 Előzetesen bejelentett megrendelői igény szerint a beépíteni kívánt termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát a **Vállalkozó** bemutatja. Csak a **Megrendelő** által elfogadott termék építhető be.
- 3.15 A **Vállalkozó** az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét biztosítja, az eltakarási időpontot 3 nappal megelőző írásbeli értesítéssel. Ha a **Megrendelő** ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, a **Vállalkozó** jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik. A **Vállalkozó** a szabványokban előírt ellenőrzéseket

folyamatosan elvégzi és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja.

- 3.16 A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények, valamint a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékait a **Vállalkozó** a szerződés 7.5 és 7.6 pontjaiban foglaltak szerint, a biztosítási kötvény másolatát pedig a jelen szerződés megkötéséig átadja a **Megrendelőnek**.
- 3.17 A vállalkozási szerződésben szereplő iratok – a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítéka stb. – késedelmes átadása szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.

4. Átadás – átvétel

- 4.1 A **Vállalkozó** köteles a kiírásban meghatározott, a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban és a magyar szabvány szerinti I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni. Ahol a minőségre vonatkozó előírások nincsenek szabványokban rögzítve, ott a szerződő felek előzetesen meghatározzák a szükséges és elégséges követelményeket.
- 4.2 A hűtési rendszer kivitelezését az átadás-átvételi eljárás kezdetét megelőző 15 nappal korábban a **Vállalkozó** készre jelenti, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 405. § (1) bekezdésének értelmében a szerződéses munkák teljesítését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját kitűzi a teljesítési határidőn belüli időpontra, vagy a teljesítési határidőként kitűzött hatánapra.
- 4.3 A **Vállalkozó** a műszaki átadás-átvételi eljáráson (befejezési részhatáridő) a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja a következőket:
- 2 pld. megvalósítási dokumentáció („D” terv),
 - Műbizonylatok,
 - Gépkönyvek, minőségi bizonylatok, garancialevelek, jótállási jegyek,
 - Az egyes gépészeti és elektromos berendezések kezelési, karbantartási utasítása,
 - A kezelőszemélyzet tájékoztatását és kioktatását igazoló jegyzőkönyv,
 - Érintésvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyv,
 - Elektromos szabványosság és villámvédelmi mérési jegyzőkönyv,
 - Minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely az építető számára a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges.
- 4.4 A **Vállalkozó** a próbaüzem sikeres lezárását igazoló eljáráson (befejezési véghatáridő) a **Megrendelő** részére az alábbi dokumentumokat adja át:
- A vállalkozás tárgyát képező gépészeti, elektromos stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paramétereinek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek, egyéb dokumentumok (zaj-, teljesítmény-, környezetvédelmi mérések, nyomáspróba jegyzőkönyv, beüzemelési jegyzőkönyv).
- 4.5 Az átadás-átvételi eljárás csak a **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

5. Számlázás, fizetés

- 5.1 A **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy előleg nyújtására nincs lehetőség.

5

5.2 A **Vállalkozó** két (2) részszámla, továbbá a (vég)számla benyújtására jogosult.

A konkrét – a műszaki ütemezéssel összhangban lévő – pénzügyi ütemezés a szerződés 1. sz. melléklete. A (vég)számla az átalányár 25 %-a, amely az elkészült klímarendszer 2014. június 30-ig megtartandó próbaüzemének sikeres lezárását követően nyújtható be.

A pénzügyi ütemezésben az 1% tartalékkeret előirányzatként szerepel, amelynek terhére a tényleges teljesítésnek megfelelő elszámolás a végszámlával egyidőben érvényesíthető.

5.3 Számlát (végszámlát) csak a szerződés igazolt, hiány- és hibamentes (rész)teljesítését követően lehet benyújtani.

A részteljesítéshez rendelt időpont egyúttal részhatáridő; a részhatáridőre vállalt részteljesítés késedelme esetén a részteljesítés ellenértéke csak a következő számlában érvényesíthető.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló jegyzőkönyv megléte, továbbá a klímarendszer próbaüzemének megtartása, beüzemelésének sikeres elvégzése, ennek dokumentumokkal történő igazolása, továbbá a vállalt futamidejű és összegű teljesítési biztosíték **Megrendelő** részére történő átadása. Ezek hiányában a végszámla nem egyenlíthető ki.

A számlák kifizetésének további feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése. A számlák benyújtása és kifizetése az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a előírásának megfelelően történhet.

5.4 A **Vállalkozó** előteljesítés esetén előszámlázásra jogosult abban az esetben, ha erre vonatkozó igényét 10 nappal a teljesítés előtt a **Megrendelőnek** írásban jelzi.

6. Kötér

6.1 A befejezési határidő kötbérterhes.

6.2 A **Vállalkozó** által vállalt kötbérfajták:

- Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér
- Meghiúsulás esetén fizetendő kötbér

A kötbér vetítési alapja a **Vállalkozó** által kért teljes ellenszolgáltatás nettó értéke.

6.3 A kötbér mértéke:

- Késedelmes teljesítés esetén a **Vállalkozó** napi 1 % kötbér mértéket vállal.
- A meghiúsulási kötbér mértéke 20 %.

6.4 A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:

- Késedelem esetén akkor, amikor a késedelem megszűnik,
- A **Megrendelő** a vállalt teljesítési határidő napját követő 30 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat közlésével válik esedékessé,
- A **Megrendelő** a késedelem mértéke, vagy a meghiúsulás alapján a fentiekben megállapított kötbért a **Vállalkozónak** leszámllazza. A késedelmes teljesítést követően benyújtott vállalkozói számlát a **Megrendelő** csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 naptári napon belül egyenlíti ki.

41

6
014

- 6.5 A **Vállalkozó a Megrendelőnek** a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyoni értékvesztést, az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

7. Garancia és felelősség

- 7.1 A **Vállalkozó** köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.
- 7.2 A jelentkező károk észlelése esetén a **Vállalkozó** köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, a **Megrendelőt** értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.
- 7.3 A **Vállalkozó 60 hónap jótállási időt vállal**. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja a klimatizálási munkák műszaki átadás-átvételének (4.5 pont) lezárása.
- 7.4 Amennyiben a kivitelezés során, illetve a szavatossági idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére, felhasználására vezethetők vissza, akkor ezeket a **Vállalkozó** a **Megrendelő** felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani. Amennyiben a **Vállalkozó** ennek nem tesz eleget, a **Megrendelőnek** joga van a munkát a **Vállalkozó** költségére mással elvégeztetni.
- 7.5 A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka:

A **Vállalkozó** a kivitelezés biztosítékául a nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosíték nyújtására köteles. A jóteljesítési biztosíték meghiúsulás esetén a meghiúsulási kötbér részbeni fedezetét képezi.

A jóteljesítési biztosíték nyújtásának módja: A **Vállalkozó** a szerződéskötésig átutalja a **Megrendelő** számlájára a biztosíték összegét, vagy a szerződéskötéstől számított 14 napon belül átadja a megfelelő bankgaranciát vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt a **Megrendelőnek**.

A bankgarancia akkor megfelelő, ha:

- első osztályú bank nyújtja,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló átadás-átvételi eljárás lezárását követő 30. banki napig tart.

A fentiekén túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására – a **Vállalkozó** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a **Megrendelőnek** a megjelölt összeget.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

- 7.6 A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítéka:

A jótállási időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként a **Vállalkozó** a nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot vállal. A teljesítési biztosíték a garanciális kötelezettségek más vállalkozóval történő elvégeztetésének költségeit, és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.

A teljesítési biztosíték nyújtásának módja: A **Vállalkozó** az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiállításra kerülő számla benyújtásával egyidőben a **Megrendelőnek** átutalja a szerződés szerinti teljesítési biztosíték összegét, vagy átadja a megfelelő bankgaranciát vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt.

A bankgarancia akkor megfelelő, ha

- első osztályú bank nyújtja,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a jótállási idő lejártát követő 60. naptári napig tart.

A fentiekén túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására – a **Vállalkozó** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a **Megrendelőnek** a megjelölt összeget.

A bankgarancia felszabadításához a **Megrendelő** írásbeli nyilatkozata szükséges.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

A **Vállalkozó** a garanciával nem fedezett károk, költségek és elmaradt hasznok megtérítésére is köteles.

8. Minőségbiztosítás, minőségtanúsítás

- 8.1 A **Vállalkozó** a berendezések, anyagok beépítésének, illetve beszerelésének dokumentumait, továbbá a próbaüzemek ellenőrzéséről készült dokumentumokat egységes szerkezetben köteles folyamatosan vezetni és dokumentálni. A **Megrendelő** nem köteles elfogadni olyan teljesítést, amely az I. osztályú munka vagy az előre írásban rögzített kritériumoknak nem felel meg.

9. Megrendelői szolgáltatások

- 9.1 A **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) a létesítmény kivitelezését annak teljes időtartama alatt legalább hetente ellenőrzi, a **Vállalkozó** által vezetett elektronikus építési naplót ellenjegyzi.
- 9.2 A **Megrendelő** az eltakarásra kerülő munkarészeket a **Vállalkozó** értesítése alapján ellenőrzi, megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt – az építési naplóban rögzítve – megadja.
- 9.3 Pénzügyi fedezet biztosítása: A **Megrendelő** kijelenti, hogy a vállalási ár az előre megadott, a szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően rendelkezésre áll.

10. Kapcsolattartás, illetékesség

A **Megrendelő** részéről:

- a szerződést érintő ügyekben:

név: **Dr. Polt Péter** legfőbb ügyész

- a teljesítést érintő minden egyéb esetben:

név: **Juhász Tamásné** gazdasági főigazgató

telefon: 1 – 269-2843

telefax: 1 – 301-0500

név: **Jánoshegyi István** műszaki igazgató

telefon: 1 – 269-2843

telefax: 1 – 301-0500

név: **Szöllősy Gábor** osztályvezető

telefon: 1 – 312-5025

telefax: 1 – 3010-500

név: **Reményi Zoltán** műszaki ügyintéző

telefon: 1 – 332-5930/101

telefax: 1 – 3010-500

A **Vállalkozó** részéről:

- a szerződést érintő ügyekben:

név: **Orosz Zoltán** ügyvezető

telefon: 70/ 380-2083

telefax: 1/ 287-8532

- a teljesítést érintő egyéb ügyekben:

név: **Orosz Zoltán** ügyvezető

telefon: 70/ 380-2083

telefax: 1/ 287-8532


jogosult eljárni.

11. Teljes körű megállapodás

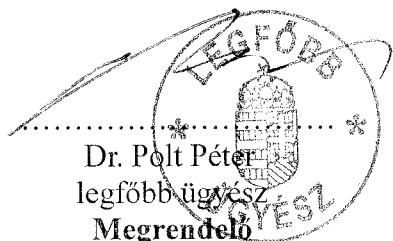
A jelen vállalás teljes körű, azaz kiterjed minden olyan kérdés vagy részfeladat megoldására, amely az ajánlattétel időszakában felmerült, vagy az ajánlati dokumentáció és a helyszíni bejárás alapján megismerhető volt, függetlenül attól, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban, műszaki leírásban, vagy az ajánlattétel időszakában ez részletesen kimunkálásra került-e, vagy sem.

A közbeszerzési eljárás eredményhirdetését követően a **Vállalkozó** kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

12. A szerződéskötéskor bármely okból, előre nem látható vis maior helyzet esetén a szerződés esetleges módosítására a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
13. A szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy szerződéses jogvita esetén alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.
- A jelen szerződés bármilyen magyarázata, értelmezése, módosítása vagy kiegészítése kizárólag közös megegyezéssel, írásban történhet.
14. A szerződés mellékletei:
1. sz. melléklet: a Fővárosi Főügyészség Budapest V., Akadémia u. 13. sz. alatti székháza központi hűtésének kivitelezésére vonatkozó építési (műszaki) és pénzügyi ütemterv;
 2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata

Budapest, 2013. november 


TRÉSZÉK KFT. A/E
 1202 Pp., Nagykovácsi út 139.
 Adószám: 12013095-2-49
 Tiszt. szám: 11101201-12013095-01000003
 2.



Dr. Polt Péter
 legfőbb ügyész
 Megrendelő

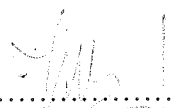


Orosz Zoltán
 ügyvezető
 Vállalkozó



Ihász Ferenc
 ügyvezető
 Vállalkozó

Ellenjegyzem:



Juhász Tamásné
 főtanácsos
 gazdasági főigazgató

**A Fővárosi Főügyészség Budapest, V., Akadémia u. 13. sz. alatti székháza központi hűtésének kivitelezése –
Pénzügyi Ütemterv**

szakágak	Vállalási összeg (bruttó)	1. sz. rész-számla (bruttó)		2. sz. rész-számla (bruttó)		Végszámla (bruttó)	
		Teljesítés március 28-át követően	Esedékessége: 2014. március 28-át követően	Teljesítés május 15-ét követően	Esedékessége: 2014. május 15-ét követően	Teljesítés június 30-át követően	Esedékessége: 2014. június 30-át követően
	Vállalási összeg (bruttó)		Számlázni kívánt összeg		Számlázni kívánt összeg		Számlázni kívánt összeg
Építészeti, szakipari és tartószerkezeti munkák + Műszaki észrevételek + Költségtérítési tételek 1/3 aránya	22.643.610,- Ft	50%	11.321.805,- Ft	50+25%	5.660.903,- Ft	50+25+25%	5.660.902,- Ft
Épületgépészeti munkák- hűtés + Műszaki észrevételek + Költségtérítési tételek 1/3 aránya	150.905.991,- Ft	50%	75.452.996,- Ft	50+25%	37.726.498,- Ft	50+25+25%	37.726.497,- Ft
Épületvillamos szerelési munkák + Műszaki észrevételek + Költségtérítési tételek 1/3 aránya	14.435.521,- Ft	50%	7.217.761,- Ft	50+25%	3.608.880,- Ft	50+25+25%	3.608.880,- Ft
1% Tartalékkeret (tételes elszámolással)	1.879.851,- Ft						1.879.851,- Ft
Összesen:	189.864.973,- Ft	50%	93.992.562,- Ft	50+25%	46.996.281,- Ft	50+25+25%	48.876.130,- Ft *

* maximálisan leszámlázható összeg

TIKÉNYO ÉPÍTŐ KFT.
1202 Bp., Nagykorosi út 130.
Adószám: 12919995-4-40
Törzssz.: 11101501-12010365-01000508

2

Orosz Zoltán
ügyvezető
Vállalkozó

Ihász Ferenc
ügyvezető
Vállalkozó