

GAZD.: 186/2014.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZÉSRE

amely létrejött

egyrésről:

a **Legfőbb Ügyészség** (1055 Budapest, Markó u.16.)

Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01481011-00000000

Adószám: 15300148-2-41

KSH azonosító: 15300148-8423-311-01

mint **Megrendelő,**

másrésről:

a **PREMITERV Kft.** (címe: 5000 Szolnok, Kossuth tér 5.)

Cégjegyzékszám: Cg.16-09-002013/02

Bankszámlaszám: 10404508-45012316-00000000

Adószám: 10679562-2-16

mint **Tervező**

között „*a Szolnoki Járási Ügyészség új irodaháza engedélyezési és kivitelezési terveinek elkészítése*” tárgyában lebonyolított hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás alapján. A Tervező a nevezett eljáráson 2014. 01.29-i keltű ajánlatával elnyerte a telekegyesítési és az építési munkák tervezésének jogát.

1. A szerződés tárgya

A Szolnok, Dr. Balogh Kálmán u. 8. sz. alatti (hrsz. 1556) és Szolnok, Somogyi Béla u. 1-2. sz. alatti (hrsz. 1558) telkek telekegyesítési tervdokumentációjának, valamint a telken – telekegyesítést követően – felépítésre kerülő Szolnoki Járási Ügyészség új irodaháza kivitelezési munkáihoz szükséges engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése a hatályos szabványok, az eljárást megindító felhívás és az ajánlattételi dokumentáció szerint, ahol az engedélyezési tervek a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a helyi önkormányzat rendeletei által előírtak alapján, a kivitelezési tervek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai, valamint e szerződés figyelembevételével kell elkészülnenek. A kivitelezési tervdokumentációnak tartalmaznia kell minden olyan tervet, szakvéleményt, engedélyt, részlettervet, szakági tervet, amely a közbeszerzési eljárás keretében vállalkozásba adandó építési beruházás komplexen kész, üzemeltetésre alkalmas állapotra történő teljesítéséhez szükséges.

A **Tervező** az eljárást megindító felhívás és az ajánlattételi dokumentáció alapján a tervezés tárgyát és annak környezetét megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta, és ajánlatát ennek alapján tette meg.

A szerződés alapját képező dokumentumok:

- az eljárást megindító felhívás és az ajánlattételi dokumentáció,
- a Tervező nyertes ajánlata,
- a Tervezési-számlázási ütemterv, amelyet a Tervező készít el, és a Megrendelő hagyja jóvá.

2. *Határidők, szállítandó anyagok*

Tervezési határidők

- A telekegyesítési tervdokumentáció és az engedélyezési tervdokumentáció ETDR rendszerbe való feltöltése és a papíralapú tervpéldányok szállítása:
(kötbérterhes határidő): a szerződés aláírását követő 70. naptári nap
- A kivitelezési tervdokumentáció szállítása:
(kötbérterhes határidő): a szerződés aláírását követő 130. naptári nap

Szállítandó anyagok

- telekegyesítési tervdokumentáció 8 példány
- építési engedélyezési tervdokumentáció: 2 példány+ ETDR
- kivitelezési tervdokumentáció: 3 példány
[amely a szakági terveken kívül tartalmaz 3 (három) példány árazatlan, 1 (egy) példány árazott költségvetést, 3 (három) példány helyiségkönyvet, valamint a teljes tervezési anyag elektronikus változatát CD adathordozón]

3. *A szerződéses ellenérték és a tervezői díj elszámolásának rendje*

3.1 Tervezői díjak:

- Telekegyesítési és építési engedélyezési tervdokumentáció:

nettó: 8.000.000.- Ft

ÁFA (27 %): 2.160.000.- Ft

Összesen: 10.160.000.- Ft

- Kivitelezési tervdokumentáció: nettó: 8.921.260.- Ft
ÁFA (27 %): 2.408.740.- Ft
Összesen: 11.330.000.- Ft

- Teljes tervezési díj: nettó: 16.921.260.- Ft
ÁFA (27 %): 4.568.740.-Ft
Összesen: 21.490.000.- Ft

azaz **Huszonegymillió-négy száz kilencvenezer 0/00** Forint.

A tervezési díj a befejezési határidőre prognosztizált **egyösszegű átalányár**, amely a szerződés szerinti műszaki tartalomra és példányszámra nyújt fedezetet.

- 3.2 A Tervező 1 (egy) részszámla és a (vég)számla benyújtására jogosult a jelen szerződés mellékletét képező Tervezési-számlázási ütemterv szerint. A Tervező a részszámla benyújtására az építési engedélyezési tervdokumentációnak a Megrendelő által igazolt hiba- és hiánymentes átvételekor jogosult, egyúttal igazolnia kell azt is, hogy a terveket telekegyesítésre, illetve engedélyezésre benyújtotta az illetékes földhivatalhoz, építési hatósághoz. A (vég)számla a kivitelezési tervdokumentáció leszállítása, és a Megrendelő részére jegyzőkönyvben történő átadása után, a Megrendelő 15 napos észrevételi határidejének lejártát követően, a szerződő felek által aláírt teljesítést igazoló jegyzőkönyv alapján nyújtható be.
- 3.3 A Tervező jogosult a 2. pontban részletezett teljesítési határidők előtt is teljesíteni. Előteljesítést a számla esedékessége előtt 15 nappal írásban be kell jelenteni a Megrendelőnek.
- 3.4 A Megrendelő által igazolt, 2 példányban benyújtott számla pénzügyi teljesítése a közbeszerzésekről szóló, többször módosított 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) 130. §-ában előírtak szerint, átutalással történik, a PREMITERV Kft. K&H banknál vezetett 10404508-45012316-00000000. számú egyszámlájára. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Tervező jogosult a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére.
- 3.5 A tervezési határidők késedelmes teljesítése esetén a Tervező
- részhatáridőre (engedélyezési dokumentáció) 25 000,- Ft/nap
 - véghatáridőre (kivitelezési tervdokumentáció) 50 000,- Ft/nap
- késedelmi kötbért fizet a Megrendelő részére.

Amennyiben a késedelem mértéke – a Tervezőnek felróható okból – meghaladja a 20 napot az ütemezésben előírthoz képest, úgy a Tervező viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket.

Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy a fennmaradó vagy hiányzó munkákat harmadik személlyel a Tervező költségére és felelősségére elvégeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a Tervezőt terhelik. Ezen túlmenően köteles a Tervező a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

A Megrendelő a késedelem mértéke alapján megállapított kötbért a Tervezőnek leszámllazza. A késedelmes teljesítést követően benyújtott számlát a Megrendelő csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 munkanapon belül egyenlíti ki.

- 3.6 A tervezési díj tartalmazza a két tervfázis tekintetében – amennyiben ilyen a tervezési területen belül előfordul – mindazon tervezési munka elvégzését is, amely az épület és a kapcsolódó munkák (pl. külső közmű csatlakozási munkák) műszaki átadásához, használatbavételéhez közvetlenül, vagy hatósági jogszabályi előírás következtében felmerül.
- 3.7 A tervezési díj tartalmazza a szükséges összes földhivatali, hatósági, szakhatósági, valamint közüzemi szolgáltatói engedély, hozzájárulás, jóváhagyás beszerzését mind engedélyezési, mind kiviteli tervi szinten (az eljárási és egyéb díjakat a Megrendelő fizeti be), továbbá az azokban foglaltak maradéktalan tervi megjelenítését. A Tervező vállalja, hogy az érintett hatóságok, szakhatóságok, közüzemi szolgáltatók építési engedélyhez kapcsolódó észrevételeit a teljesítési határidőn belül – a teljesítés elfogadásának egyik feltételeként – a kiviteli tervdokumentációkban figyelembe veszi, illetve átvezeti.
- 3.8 A szerződés teljesítésének helye a Megrendelő székhelye. A Megrendelő a munka elvégzését átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti és teljesítettnek ismeri el – szavatossági jogának fenntartásával -, ha a tervre az átvételtől számított 15 napon belül észrevételt nem tesz.

4. *A Megrendelő jogai és kötelezettségei*

4.1 A szerződés teljesítése során a Megrendelő – a Tervezővel történő előzetes egyeztetés alapján – az egyes tervezési szakaszok műszaki tartalmát módosíthatja.

Ha a Megrendelő ezen jogánál fogva változtatásokat rendel el, és ha a változások olyan jellegűek, hogy jelen szerződés módosítását is megkövetelik, úgy azt a szerződő Felek haladéktalanul közösen írásban rögzítik, és a szerződésben foglaltak szerint járnak el.

4.2 A Megrendelő jogosult és köteles, a Tervezővel egyeztetett módon

- a jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni,
- az elvégzett munkát ellenőrizni,
- a teljesített munka ellenértékét kifizetni,
- a Tervezővel mindenkor együttműködni,
- a betervezésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni,
- az engedélyezési eljáráshoz szükséges mellékleteket biztosítani (pl. tulajdoni lap, hivatalos térképmásolat, stb.)

4.3 Amennyiben a Megrendelő – a jelen szerződés 4.2 pontjában foglalt jogánál fogva – a szerződésben foglalt munkákat csökkenti, annak megfelelően csökken az ár is.

4.4 A Megrendelő jogosult a jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal bármikor felmondani. Ebben az esetben a szerződés megszűnésére vonatkozó polgári jogi szabályokat kell alkalmazni. A Tervező a szerződésszerűen elvégzett munka és igazolt költségei ellenértékére tarthat igényt, a 4.3 pont szerinti elszámolást az addig végzett munkáról 45 napon belül le kell zárni, és a Tervezőnek járó összeget a lezárást követő 30 napon belül a Tervező jelen szerződésben megadott bankszámlájára utalni.

4.5 Ha a Tervező által elvállalt munka elkészítéséhez jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, illetve a feladat elvégzéséhez a Tervező szerint további adatszolgáltatás, vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, úgy a Megrendelő az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi. Az adatszolgáltatás elmulasztásából eredő következmények a Megrendelőt terhelik.

- 4.6 Ha a tervdokumentáció szolgáltatásától számított három éven belül a kivitelezés nem kezdődik meg, a Megrendelő korszerűségi nyilatkozatot köteles kérni a Tervezőtől, ennek hiányában a Tervező szavatossági felelőssége megszűnik.

A tervdokumentáció korszerűsítését, aktualizálását – amennyiben annak feltételei biztosíthatók – csak a Tervező végezheti a Megrendelő által fizetett külön térítés ellenében, külön szerződés szerint.

5. A Tervező jogai és kötelezettségei

- 5.1 A Felek dokumentálni indokolt egyeztetéseiről a Tervező emlékeztetőt készít, és azt a Megrendelőnek megküldi. Amennyiben a Megrendelő 10 napon belül az emlékeztetőre írásbeli észrevételt nem tesz, azzal az emlékeztetőben foglaltak tekintetében egyetértését fejezi ki.

A Felek között a tartalmat, vagy a szerződésben foglaltakat érintő rendes információcsere, állásfoglalás írásban rögzítendő, amelyet faxon vagy levélben küldenek meg, és mindkettő kötelesek iktatni és megőrizni.

Indokolt esetben a Tervező kérésére a Megrendelő a megküldött emlékeztetőt vagy észrevételt ellenjegyezi, és postafordultával visszaküldi a Tervezőnek.

- 5.2 A Tervező a tervezés során alvállalkozókat (altervezőket) is igénybe vehet; ezek listáját köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani jelen szerződés mindkét Fél általi cégszerű aláírását követő 15 napon belül. A megnevezett alvállalkozóktól eltérni csak a Megrendelő hozzájárulásával lehet.

A Tervező az általa szükség szerint foglalkoztatott alvállalkozók (altervezők) tekintetében – az általuk végzett munkákért is – felelősséget vállal.

A Tervezőnek munkaközi szinten a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben a Megrendelő írásbeli állásfoglalását meg kell kérnie.

A Tervező köteles szigorúan alkalmazkodni a Megrendelő utasításához és elvárásához minden olyan ügyben – akár említi a szerződés, akár nem –, amely a tervezést érinti, vagy arra vonatkozik.

A tervezés körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket, előírásokat a Tervező köteles megfelelően végrehajtani.

- 5.3 A Tervező az engedélyezési terv készítése közben az engedélyező építésügyi hatósággal és egyéb szakhatóságokkal, valamint a közműtulajdonosokkal (ha szükséges, az érintett ingatlanok

tulajdonosaival) a szükséges egyeztetéseket köteles külön értesítés nélkül elvégezni.

5.4 A Tervező jogosult újítást, találmányt (szabadalmat) betervezni a Megrendelő írásbeli jóváhagyásával, ha ezáltal bizonyítottan megtakarítás érhető el.

5.5 A Tervező által szállított tervdokumentációban foglalt műszaki megoldás a Tervező szellemi terméke, azt a Megrendelő csak saját részére és a szerződésben foglalt cél megvalósítására használhatja fel.

A Tervező jogosult az elkészült helyiségeket fotózni, és azt publikációkhoz felhasználni, a biztonsági és titokvédelmi szabályok betartásával. E jogának gyakorlását a Megrendelő lehetővé teszi és segíti.

5.6 A Tervezőnek mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

6. *Vagyon- és felelősségbiztosítás*

A Tervező köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Tervező a szerződés létrejöttétől számított 10 (tíz) naptári napon belül köteles:

- az alvállalkozók (altervezők) keresztfelölősségét is magába foglaló tervezői vagyonbiztosítást kötni a szerződés teljesítésére,
- tervezői felelősségbiztosítást kötni minimum nyolcszázezer forint összegre.

7. *Minőségbiztosítás*

A Tervező által építési célra megadott anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a hatályos szabványoknak, ágazati szabványoknak (1994. IV. 1-től Nemzeti Irányelveknek), műszaki előírásoknak és a gyártói műszaki specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezeken felül a Tervezőnek az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

8. *A Felek együttműködése*

8.1 A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

a Megrendelő részéről: Juhász Tamásné (telefon: 1 – 3010-501)
a Legfőbb Ügyészség gazdasági főigazgatója
Jánoshegyi István (telefon: 1 – 269-2843)
a Legfőbb Ügyészség Gazdasági Főigazgatóság
műszaki igazgatója
Szöllősy Gábor (telefon: 1 – 312-5025)
a Legfőbb Ügyészség Gazdasági Főigazgatóság
osztályvezetője

a Tervező részéről: Dombi Ferenc (telefon 56/412 001)
a PREMITERV ügyvezető igazgatója

jogosult eljárni.

8.2 A Tervezőnek adatszolgáltatás céljából átadott bármilyen, a tervezéssel kapcsolatos rajz, dokumentáció stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adható, sem a szerződésen kívül fel nem használható, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

8.3 A Megrendelő a szerződéstől elállhat, ha a Tervező vagyonával kapcsolatosan a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, ha a Tervező a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a Felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

Jelen szerződés bármilyen módosítása, vagy kiegészítése kizárólag a Kbt. 132. §-ában rögzítettek alapján, a Ptk. előírásai szerint, közös megegyezéssel, írásban történhet.

Jelen szerződés 1. sz. melléklete, a Tervezési-számlázási ütemterv, amely a szerződés elválaszthatatlan része, a szerződés csak azzal együtt érvényes.

Budapest, 2014. február „.....”

Szolnok, 2014. február „.....”

.....
Megrendelő

.....
Tervező

PREMIER / KFT.
Tervezés és Innovációs Műhely
5000 Szolnok, Fővám tér s. 4/B.
Tel.: (56) 412-401. Fax: (56) 514-293
e-mail: premier@premier.hu

Ellenjegyzem:

.....

Ellenjegyzem:

Budapest, 201.....

.....
Horváth Nándor
mb. pénzügyi igazgató



1. SZÁMÚ MELLÉKLET

TERVEZÉSI SZÁMLÁZÁSI ÜTEMTERV

A Szolnok, Dr. Balogh Kálmán u. 8. sz. alatti (hrs. 1556) és Szolnok, Somogyi Béla u. 1-2. sz. alatti (hrs. 1558) telkek telekegyesítési tervdokumentációjának, valamint a telken – telekegyesítést követően – felépítésre kerülő Szolnoki Járási Ügyészség új irodaháza kivitelezési munkáihoz szükséges engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése tervezési szerződéshez.

I. számú részszámla:

Műszaki tartalma:

A Tervező az I.számú részszámla benyújtására az építési engedélyezési tervdokumentációnak a Megrendelő által igazolt hiba- és hiánymentes átvételekor jogosult, egyúttal igazolnia kell azt is, hogy a terveket telekegyesítésre, illetve engedélyezésre benyújtotta az illetékes földhivatalhoz, építési hatóságához.

Határidő: 2014. április 25.

A számla összege :

nettó: 8.000.000.- Ft

ÁFA (27 %): 2.160.000.- Ft

Összesen: 10.160.000.- Ft

Végyszámla :

Műszaki tartalma:

A (vég)számla a kivitelezési tervdokumentáció leszállítása, és a Megrendelő részére jegyzőkönyvben történő átadása után, a Megrendelő 15 napos észrevételi határidejének lejártát követően, a szerződő felek által aláírt teljesítést igazoló jegyzőkönyv alapján nyújtható be.

Határidő: 2014. június 24.

A számla összege :

nettó: 8.921.260.- Ft

ÁFA (27 %): 2.408.740.- Ft

Összesen: 11.330.000.- Ft