

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

a **Legfőbb Ügyészség** (1055 Budapest, Markó u. 16.)

Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01481011-00000000

Adószám: 15300148-2-41

KSH azonosító: 15300148-8423-311-01

mint **Megrendelő**

másrésről:

**Weiser Károly egyéni vállalkozó** (1225 Budapest, Tündérrózsa u. 3.)

Váll. ig. szám: ES-064812

Nyilvántartási szám: 2969037

Bankszámlaszám: 11705008-20126601

Adószám: 41045417-2-43,

mint **Vállalkozó**

között „A Budapest VIII., József krt. 30-32. II. emelet 2/A. sz. alatti, 226 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport ügyészségi vendégszobák céljára történő átalakításának kivitelezése” tárgyban lebonyolított közbeszerzési eljárás alapján. A **Vállalkozó** a nevezett eljáráson 2014. január 17-i keltű ajánlatával elnyerte a kivitelezés jogát.

## 1. A szerződés alapadatai

- 1.1 A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja a Budapest VIII., József krt. 30-32. II. emelet 2/A. sz. alatti (helyrajzi szám: 34865/0/A/36), 226 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport ügyészségi vendégszobák céljára történő átalakításának kivitelezését az összes járulékos munkával együtt.
- 1.2 A **Megrendelő** megbízásából teljes megrendelői jogkörrel a HOR-BER Beruházási Tanácsadó és Tervező Mérnökiroda Kft. (1114 Budapest, Bartók Béla u. 66. II./3., tel.: 1/ 466-7333, fax: 1/ 361-1786, e-mail: [horber@horber.hu](mailto:horber@horber.hu), ügyvezető: Horváth Zsolt, tel.: 30/ 990-2384) mint műszaki ellenőr jár el. (A **Megrendelő** és a műszaki ellenőr egymás közötti jogviszonyát külön szerződés rendezi, amely teljes körűen szabályozza és biztosítja a műszaki ellenőr e szerződésre vonatkozó jogosultságát.)
- 1.3 Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg, egyösszegű, a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges versenyáron:

Nettó	65.076.888,- Ft
ÁFA 27 %	17.570.760,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>82.647.648,- Ft,</b>

azaz **Nyolevankettőmillió-hatszáznegyvenhétézer-hatszáznegyvennyolc forint,**  
amelyből

a)	Nettó	61.977.989,- Ft
	<u>ÁFA 27 %</u>	<u>16.734.057,- Ft</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>78.712.046,- Ft,</b>

az ajánlat alapját képező ajánlattételi dokumentáció, kivitelezési tervdokumentáció, műszaki leírás és tételes költségvetés tartalmán alapuló, a 2.1 és 2.2 pontban részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó átalányár és

b) az előre nem látható feladatokra az átalányár 5 %-a mértékű tartalékkeret

	Nettó	3.098.899,- Ft
	<u>ÁFA 27 %</u>	<u>836.703,- Ft</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>3.935.602,- Ft,</b>

amelynek terhére – a **Megrendelő** írásbeli intézkedésére – a ténylegesen elvégzett pótmunkák – megrendelői igazolás alapján – tételesen, a végszámlával együtt számolhatók el a nyertes ajánlat részeként benyújtott tételes árazott költségvetés, illetve árképzés alapján.

A forgalmi adót a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § értelmében a **Megrendelő** fizeti.

A fizetési feltételeket jelen szerződés 5. pontja tartalmazza.

#### 1.4 Határidők:

A munkaterület várható átadás-átvétele: 2014. március 17.

Befejezési határidő: 2014. július 31.

Az egyes részhatáridőket a szerződés 1. sz. melléklete, a műszaki-pénzügyi ütemterv tartalmazza.

## 2. **A vállalkozás terjedelme, a vállalkozói díj tartalma**

2.1 A vállalkozói szerződés az alábbiakra terjed ki: a Budapest VIII., József krt. 30-32. II. emelet 2/A. sz. alatti helyiségcsoport ügyészségi vendégszobák céljára történő átalakításának kivitelezése az összes járulékos munkával együtt, a közbeszerzési eljárás során e szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat szerint, az átadás-átvételi eljárás, be- és próbaüzemelések után, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot dokumentált igazolásával.

2.2 A vállalkozási díj az alábbi teljesítések ellenértékét foglalja magában:

- a teljes kivitelezési tevékenységet, a bontási és az építési munkák, továbbá a megvalósításhoz szükséges összes tevékenység – a közbeszerzési eljárás során a jelen szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat, valamint az ajánlati és teljességi nyilatkozat szerinti – hiány- és hibamentes elvégzésének valamennyi költségét;
- a szükséges hatósági, szakhatósági, közmű- és egyéb engedélyek megszerzéséhez szükséges iratok elkészítésének és ügyintézésének költségeit (Megrendelő a szükséges mértékig közreműködik);
- a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (pl. adó, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket);

- az igényelt közterületre vonatkozó organizációs terv készítésének és engedélyeztetésének költségeit, az önkormányzat által kirótt közterület-foglalási díjat, a közterületek eredeti állapotú visszaállítását;
- a megvalósításhoz szükséges valamennyi árvonzatot (pl. az esetlegesen hiányzó tervek, résztervek – beleértve a szakági engedélyes terveket és az esetleges tervmódosításokat – költségét, amelyek bármely okból szükségesek, vagy amelyeket a műszaki ellenőr elrendel; a segédszerkezetek, a segédanyagok, felvonulás, egyéb díjak, költségek, ideiglenes létesítmények, irodák, szociális helyiségek, energiák, telefon, őrzés stb. értékét);
- az építési idő tartamára a szükséges építési kerítés, védőtető stb. létesítésének, előállításának költségét, beleértve azok lebontását és elszállítását;
- az építéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezetékét és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
- két példány megvalósulási tervdokumentáció készítésének költségeit;
- garanciális költségeket;
- az építkezés teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségeit;
- a megvalósított létesítmények műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételéhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának költségét.

### 3. *A kölcsönös együttműködés feltételei*

- 3.1 A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban az elektronikus építési napló megnyitásával a **Megrendelő** képviselője adja át a **Vállalkozónak**. A **Vállalkozó** az elektronikus építési naplót folyamatosan vezeti. Az épület házirendjének betartását és betartatását a kivitelezés teljes időtartama alatt a **Vállalkozónak** biztosítania szükséges. A kivitelezés során a Társasház lakóinak zavartalan közlekedését, lifthasználatát folyamatosan biztosítani kell!! A felvonó csak személyszállításra vehető igénybe, azt építési anyag és törmelék szállítására használni tilos! Az építési anyagok lépcsőházban történő szállítása során az esetlegesen keletkező hulladék és elszóródott törmelék miatt annak szükséges takarításáról a **Vállalkozó** folyamatosan gondoskodik. Az esetlegesen okozott károkért a **Vállalkozó** felelős, azt saját költségén a Társasház igénye szerint helyre kell állítania. Építési anyagot kizárólag a munkavégzésre átadott ingatlanon belül lehet tárolni. Minden olyan körülményt, amely a Társasház lakóinak életvitelét (pl. közművek ideiglenes kikapcsolása szerelés, rákötés idejére) befolyásolja, a Társasház közös képviselőjével is egyeztetni szükséges!
- 3.2 A **Megrendelő** a jogerős és végrehajtható építési engedélyt, továbbá a kivitelezési tervdokumentációt papír alapon 2 példányban, továbbá elektronikus változatban (CD adathordozón) 1 példányban a jelen szerződés aláírását megelőzően átadta; a **Vállalkozó** a szerződés aláírásával ennek átvételét elismeri.
- 3.3 A munkaterületen kizárólag a **Megrendelő** által jóváhagyott alvállalkozók dolgozhatnak. A **Vállalkozónak** és alvállalkozóinak büntetlen előéletű, és a jogszabályi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkatársai tartózkodhatnak, végezhetnek munkát.
- 3.4 A **Vállalkozó** gondoskodik az átvett munkaterületen szükséges állagmegóvásról, őrzésről, a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról és betartatásáról.

- 3.5 A **Vállalkozó** a kivitelezési munkákat csak a **Megrendelő** által lepecsételt, jóváhagyott kivitelezési tervek alapján végezheti.
- 3.6 A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során esetleg felmerülő viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a szerződő Felek kivitelezés közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- 3.7 Amennyiben – a **Megrendelő** által kezdeményezett – eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a **Vállalkozó** javaslatot, illetve pótajánlatot ad, amelynek **Megrendelő** részéről történő elfogadását követően lehet a munkát elkezdni.
- 3.8 A kivitelezési tervdokumentációban és az elfogadott árajánlatban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást a **Vállalkozó** csak a **Megrendelő** előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat, figyelembe véve az ajánlattételi dokumentációban foglaltakat is. A tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és az építető egyetértésével írásos előzetes jóváhagyásával lehetséges, A módosításokat naplómellékletként rögzíteni, az átadási dokumentációban átvezetni szükséges.
- 3.9 A **Vállalkozó** köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdni, és a műszaki ütemezés szerint végezni. A műszaki ütemezéstől való tizenöt napos elmaradás szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.
- 3.10 A **Vállalkozó** a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírások betartásáról gondoskodik, a munkaterületen keletkezett szennyezést, törmeléket, hulladékot folyamatosan eltávolítja, a munkaterületet – ideértve a közlekedési útvonalakat is – tisztán tartja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a **Megrendelő** a **Vállalkozó** költségére elvégezteti.
- 3.11 A **Vállalkozó** tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt keletkező károkért a **Megrendelő** felelősséget nem vállal és költségeit nem viseli. A károk elhárítására a **Vállalkozó** saját nevére és felelősségére, a beruházásra vonatkozó építési- és felelősségbiztosítást köt, amelynek másolatát tartozik a szerződés aláírásáig a **Megrendelő** részére átadni [306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §].
- 3.12 A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, építhetők be, amelyek alkalmasságát a **Vállalkozó** szavatolja.
- 3.13 Előzetesen bejelentett megrendelői igény szerint a beépíteni kívánt termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát a **Vállalkozó** bemutatja. Csak a **Megrendelő** által elfogadott termék építhető be.
- 3.14 A **Vállalkozó** az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét biztosítja, az eltakarási időpontot 3 nappal megelőző írásbeli értesítéssel. Ha a **Megrendelő** ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, a **Vállalkozó** jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik. A **Vállalkozó** a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégzi és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja.

- 3.15 A jóteljesítési és a teljesítési biztosítékot a **Vállalkozó** a szerződés 7.5 és 7.6 pontjaiban foglaltak szerint, a biztosítási kötvények másolatát pedig a jelen szerződés megkötéséig átadja a **Megrendelőnek**.
- 3.16 A vállalkozási szerződésben szereplő iratok – jóteljesítési, teljesítési biztosíték stb. – késedelmes átadása szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.

#### **4. Átadás – átvétel**

- 4.1 A **Vállalkozó** köteles a kiírásban meghatározott, a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban és a magyar szabvány szerinti I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni. Ahol a minőségre vonatkozó előírások nincsenek szabványokban rögzítve, ott a szerződő felek előzetesen meghatározzák a szükséges és elégséges követelményeket.
- 4.2 Az ügyészségi vendégszobák céljára történő átalakítás kivitelezését az átadás-átvételi eljárás kezdetét megelőző 15 nappal korábban a **Vállalkozó** készre jelenti, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 405. § (1) bekezdésének értelmében a szerződéses munkák teljesítését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját kitzúzi a teljesítési határidőn belüli időpontra, vagy a teljesítési határidőként kitzúzott határnapra.
- 4.3 A **Vállalkozó** a műszaki átadás-átvételi eljáráson a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja a következőket:
- 2 pld. megvalósítási dokumentáció („D” terv),
  - Műbizonylatok,
  - Gépkönyvek, minőségi bizonylatok, garancialevelek, jótállási jegyek,
  - Az egyes gépészeti és elektromos berendezések kezelési, karbantartási utasítása,
  - A kezelőszemélyzet tájékoztatását és kioktatását igazoló jegyzőkönyv,
  - Érintésvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyv,
  - Elektromos szabványossági és villámvédelmi mérési jegyzőkönyv,
  - A vállalkozás tárgyát képező vendégszobák berendezéseinek próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paramétereinek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek, egyéb dokumentumok,
  - Minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely a **Megrendelő** (építető) számára a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges.
- 4.4 Az átadás-átvételi eljárás csak a **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

#### **5. Számlázás, fizetés**

- 5.1 A **Vállalkozó** egy (1) részszámla, továbbá a (vég)számla benyújtására jogosult. A konkrét – a műszaki ütemezéssel összhangban lévő – pénzügyi ütemezés a szerződés 1. sz. melléklete. A (vég)számla nem lehet kevesebb, mint az átalányár 35 %-a, amely az elkészült vendégszobák átadás-átvételi eljárásának sikeres lezárását követően nyújtható be.

A pénzügyi ütemezésben az 5 % tartalékkeret előirányzatként szerepel, amelynek terhére a tényleges teljesítésnek megfelelő elszámolás a végszámlában érvényesíthető.

- 5.2 Számlát (végszámlát) csak a szerződés igazolt, hiány- és hibamentes (rész)teljesítését követően lehet benyújtani.

A végszámla benyújtásának feltétele az igazolt hiba- és hiánymentes teljesítés, továbbá a vendégszobák berendezéseinek eredményes beüzemelése, és dokumentumokkal történő igazolása, továbbá a vállalt futamidejű és összegű – a Legfőbb Ügyészség részére kiállított – teljesítési biztosíték átadása a **Megrendelőnek**. Ezek hiányában a végszámla nem egyenlíthető ki.

A számlák kifizetésének további feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése. A számlák benyújtása és kifizetése az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a előírásának megfelelően történhet.

- 5.3 A **Vállalkozó** előteljesítés esetén előszámlázásra jogosult abban az esetben, ha erre vonatkozó igényét 10 nappal a teljesítés előtt a **Megrendelőnek** írásban jelzi.

## 6. **Kötbér**

- 6.1 A befejezési határidő kötbérterhes.

- 6.2 A **Vállalkozó** által vállalt kötbérfajták:
- Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér
  - Meghiúsulás esetén fizetendő kötbér

A kötbér vetítési alapja a **Vállalkozó** által kért teljes ellenszolgáltatás nettó értéke.

- 6.3 A kötbér mértéke:

- Késedelmes teljesítés esetén a **Vállalkozó** napi 1 % kötbér mértéket vállal.
- A meghiúsulási kötbér mértéke 20 %.

- 6.4 A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:

- Késedelem esetén akkor, amikor a késedelem megszűnik,
- A **Megrendelő** a vállalt teljesítési határidő napját követő 30 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat közlésével válik esedékessé,
- A **Megrendelő** a késedelem mértéke, vagy a meghiúsulás alapján a fentiekben megállapított kötbért a **Vállalkozónak** leszámlázza. A késedelmes teljesítést követően benyújtott vállalkozói számlát a **Megrendelő** csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 naptári napon belül egyenlíti ki.

- 6.5 A **Vállalkozó** a **Megrendelőnek** a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyoni értékvesztést, az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

## 7. **Garancia és felelősség**

- 7.1 A **Vállalkozó** köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az elektronikus építési naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.

- 7.2 A jelentkező károk észlelése esetén a **Vállalkozó** köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, a **Megrendelőt** értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.
- 7.3 A **Vállalkozó** 60 hónap jótállási időt vállal. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja a kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételének (4.4 pont) lezárása.
- 7.4 Amennyiben a kivitelezés során, illetve a szavatossági idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére, felhasználására vezethetők vissza, akkor ezeket a **Vállalkozó** a **Megrendelő** felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani. Amennyiben a **Vállalkozó** ennek nem tesz eleget, a **Megrendelőnek** joga van a munkát a **Vállalkozó** költségére mással elvégeztetni.

7.5 Jóteljesítési biztosíték:

A **Vállalkozó** a kivitelezés biztosítékaul a tartalékkeret nélküli nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosíték nyújtására köteles. A jóteljesítési biztosíték a teljesítés meghiúsulása esetén a meghiúsulási kötbér részbeni fedezetét képezi.

A jóteljesítési biztosíték nyújtásának módja: A **Vállalkozó** a szerződéskötésig átutalja a **Megrendelő** számlájára a biztosíték összegét, vagy átadja a Legfőbb Ügyészség részére kiállított megfelelő bankgaranciát, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt a **Megrendelőnek**.

A jóteljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha:

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szóló,
- első osztályú bank nyújtja,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló átadás-átvételi eljárás lezárását követő 30. banki napig tart.
- A fentiekben túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására – a **Vállalkozó** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a **Megrendelőnek** a megjelölt összeget.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

7.6 Teljesítési biztosíték:

A jótállási időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként a **Vállalkozó** a kivitelezés teljes nettó összege 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot vállal. A teljesítési biztosíték a garanciális kötelezettségek más vállalkozóval történő elvégeztetésének költségeit, és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.

A teljesítési biztosíték nyújtásának módja: A **Vállalkozó** az eredményes műszaki átadás-átvételt követően kiállításra kerülő számla benyújtásával egyidőben a **Megrendelőnek** átutalja a szerződés szerinti teljesítési biztosíték összegét, vagy átadja a Legfőbb Ügyészség részére kiállított megfelelő bankgaranciát, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt.

A teljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha:

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szóló,
- első osztályú bank nyújtja,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a jótállási idő lejártát követő 60. naptári napig tart.
- A fentiekén túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.

A teljesítési bankgarancia felszabadításához a **Megrendelő** írásbeli nyilatkozata szükséges.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

A **Vállalkozó** a garanciával nem fedezett károk, költségek és elmaradt hasznok megtérítésére is köteles.

## 8. **Minőségbiztosítás, minőségtanúsítás**

- 8.1 A **Vállalkozó** a berendezések, anyagok beépítésének, illetve beszerelésének dokumentumait, továbbá a próbaüzem ellenőrzéséről készült dokumentumokat egységes szerkezetben köteles folyamatosan vezetni és dokumentálni. A **Megrendelő** nem köteles elfogadni olyan teljesítést, amely az I. osztályú munka vagy az előre írásban rögzített kritériumoknak nem felel meg.

## 9. **Megrendelői szolgáltatások**

- 9.1 A **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) a létesítmény kivitelezését annak teljes időtartama alatt legalább nyolcnaponként ellenőrzi.
- 9.2 A **Megrendelő** az eltakarásra kerülő munkarészeket a **Vállalkozó** értesítése alapján ellenőrzi, megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt – az elektronikus építési naplóban rögzítve – megadja.
- 9.3 Pénzügyi fedezet biztosítása: A **Megrendelő** kijelenti, hogy a vállalási ár az előre megadott, a szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően rendelkezésre áll. A **Megrendelő** előleget nem ad.

## 10. **Kapcsolattartás, illetékesség**

A **Megrendelő** részéről:

- a szerződést érintő ügyekben:

**Juhász Tamásné** gazdasági főigazgató (tel.: 1/ 301-0501)

- a teljesítést érintő ügyekben:

általánosan: **Jánoshegyi István** műszaki igazgató (tel.: 1/ 269-2843)

építész szakágban: **Stelczer Péter** osztályvezető (tel.: 1/ 269-2667, 30/830-7624)

E-mail: [Stelczer.Peter@mku.hu](mailto:Stelczer.Peter@mku.hu)



épületgépész szakágban: **Reményi Zoltán** műszaki ügyintéző (tel.: 1/ 332-5930/101,  
30/ 456-4189)  
E-mail: [Remenyi.Zoltan@mku.hu](mailto:Remenyi.Zoltan@mku.hu)

épületvillamos szakágban: **Bogár Péterné** műszaki ügyintéző (tel.: 1/ 332-5930/106,  
30/ 932-2856)  
E-mail: [Peterne.Bogar@mku.hu](mailto:Peterne.Bogar@mku.hu)

- A **Megrendelő** elérhetőségei:  
levelezési cím: 1372 Budapest, Pf.: 438.  
Fax: 1/ 301-0500  
E-mail: [Gazdasagi@mku.hu](mailto:Gazdasagi@mku.hu)

A **Vállalkozó** részéről:

- a szerződést érintő ügyekben:  
név: **Weiser Károly** egyéni vállalkozó  
telefon: 30/ 940-3619  
telefax: 1/ 412-0683  
e-mail: [weiserk@prenoker.hu](mailto:weiserk@prenoker.hu)
- a teljesítést érintő egyéb ügyekben:  
név: **Weiser Károly** egyéni vállalkozó  
telefon: 30/ 940-3619  
telefax: 1/ 412-0683  
e-mail: [weiserk@prenoker.hu](mailto:weiserk@prenoker.hu)

jogosult eljárni.

## **11. Teljes körű megállapodás**

A jelen vállalás teljes körű, azaz kiterjed minden olyan kérdés vagy részfeladat megoldására, amely az ajánlattétel időszakában felmerült, vagy az ajánlattételi dokumentáció és a helyszíni bejárás alapján megismerhető volt, függetlenül attól, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban, műszaki leírásban, vagy az ajánlattétel időszakában ez részletesen kimunkálásra került-e, vagy sem.

12. A szerződéskötéskor bármely okból, előre nem látható vis maior helyzet esetén a szerződés esetleges módosítására a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
13. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződéses jogvita esetén alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

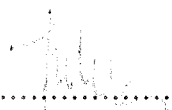
A jelen szerződés bármilyen magyarázata, értelmezése, módosítása vagy kiegészítése kizárólag közös megegyezéssel, írásban történhet.





14. A szerződés mellékletei:

1. sz. melléklet: a Budapest VIII., József krt. 30-32. II. emelet 2/A. sz. alatti, 226 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport ügyészégi vendégszobák céljára történő átalakításának kivitelezésére vonatkozó építési (műszaki) és pénzügyi ütemterv;
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata


Budapest, 2014. március 19.

  
.....  
Juhász Tamásné  
gazdasági főigazgató  
**Megrendelő**



  
.....  
Weiser Károly  
egyéni vállalkozó  
**Vállalkozó**

Ellenjegyzem:

  
.....  
Horváth Nándor  
pénzügyi igazgató

# József krt 30-32 II. em 2/A műszaki és pénzügyi ütemterv

ID	Név	Idő	Kezdés	Befejezés
1				
2	felvonulás	5n	2014.03.17.	2014.03.21.
3	ideiglenes el. hálózat	2n	2014.03.20.	2014.03.21.
4	bontások	22n	2014.03.20.	2014.04.18.
5	gépészeti bontások	10n	2014.03.24.	2014.04.04.
6	eletromos bontások	8n	2014.03.24.	2014.04.02.
7	szerkezeti bontások	15n	2014.03.31.	2014.04.18.
8	épitőmesteri munkák	19n	2014.04.18.	2014.05.14.
9	falazások	8n	2014.04.18.	2014.04.29.
10	ajlzatbetonozás	15n	2014.04.24.	2014.05.14.
11	válaszfalazás	5n	2014.05.05.	2014.05.09.
12	szakipari munkák	49n	2014.05.12.	2014.07.17.
13	szárazépítés	20n	2014.05.12.	2014.06.06.
14	belső nyílászárók	10n	2014.06.02.	2014.06.13.
15	külső nyílászárók	8n	2014.05.12.	2014.05.21.
16	burkolás	20n	2014.05.22.	2014.06.18.
17	festés	20n	2014.05.28.	2014.06.25.
18	beépített bútorok	15n	2014.06.27.	2014.07.17.
19	ármények	7n	2014.07.08.	2014.07.17.
20	elektromos szerelés	67n	2014.04.24.	2014.07.25.
21	hálózat kiépítés	15n	2014.04.24.	2014.05.14.
22	szerelevényezés	15n	2014.07.07.	2014.07.25.
23	épitetgépészet	63n	2014.05.01.	2014.07.28.
24	csőhálózat kiépítés	25n	2014.05.01.	2014.06.04.
25	szaniterek	10n	2014.07.03.	2014.07.17.
26	szerelevények	10n	2014.07.15.	2014.07.28.
27	klima szerelés	15n	2014.06.16.	2014.07.04.
28	takarítás	3n	2014.07.25.	2014.07.30.
29	műszaki átadás	1n	2014.07.31.	2014.07.31.
30	részszámla 37.000.000 Ft	1n	2014.06.05.	2014.06.05.
31	végyszámla 24.977.989 Ft	1n	2014.07.31.	2014.07.31.



## Biztosítási kötvény módosítása

Általános felelősségbiztosítás

### Szerződő :

Weiser Károly

Budapest  
Tündérrózsa utca 3  
1225

Kötvényszám : 95590225688015400

Ügyfélszám : 43735590

A biztosítás közvetítőjének neve :

GP CONSULTING KFT./FA-TER BT.

Közvetítőjének szervezeti egysége :

Központi Értékesítés II.

1132 Budapest

Váci út 36-38.

Tel.: 452-3500

Az Önhöz legközelebbi ügyfélszolgálat :

Lágymányosi Ügyfélszolgálat

1117 Budapest

Fehérvári út 26

Tel.: (40) 200-250

A biztosítás kezdete : 2011. április 15.

A módosítás érvényessége : 2013. április 20.

A biztosítás következő évfordulója : 2014. május 01.

### A biztosítás határozatlan tartamú.

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási határidővel felmondhatják. Amennyiben a felmondással a szerződő felek egyike sem él, úgy a biztosítási szerződés egy évvel, illetve a további évekre vonatkozóan mindig egy-egy évvel a biztosítási évfordulóval automatikusan meghosszabbodik.

### Vonatkozó biztosítási feltételek :

Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF)

A fedezetenkénti és/vagy tevékenységenkénti biztosítási összegek nem adódnak össze. A biztosító kártérítést az egyes fedezetek és/vagy tevékenységek szerint feltüntetett mértékben teljesít. A szerződés egészére vonatkozó kifizetés nem haladhatja meg a legnagyobb biztosítási összeget.

### Biztosított fedezetek :

Tevékenységi felelősségbiztosítás

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. - TeleCenter: 06 (40) 200 250 - www.generali.hu



# GENERALI

## Biztosító

Oldalszám : 2

Kötvényszám : 95590225688015400  
Ügyfélszám : 43735590

### Biztosított fedezetek :

Szolgáltatói felelősségbiztosítás

Éves díj : 1. 510. 887 Ft

### Fizetendő díj

Negyedévente : 377. 722 Ft

Fizetési mód : Készpénzáttalási megbízás

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. - TeleCenter: 06 (40) 200 250 - www.generali.hu



# GENERALI

## Biztosító

Oldalszám : 3

Kötvényszám : 95590225688015400

Ügyfélszám : 43735590

### Biztosított fedezetek :

#### Tevékenységi felelősségbiztosítás

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)

A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra

Biztosított tevékenység

**Biztosítási összeg**

Építési vállalkozó

Kárkifizetési limit évente

300.000.000 Ft

Kárkifizetési limit káronként

100.000.000 Ft

Önrész mértéke : 10%, de minimum 200.000 Ft

#### Szolgáltatói felelősségbiztosítás

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)

C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra

Biztosított tevékenység

**Biztosítási összeg**

Építési vállalkozó

Kárkifizetési limit évente

300.000.000 Ft

Kárkifizetési limit káronként

100.000.000 Ft

Önrész mértéke : 10%, de minimum 200.000 Ft

Budapest , 2013. április 25.

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. – TeleCenter: 06 (40) 200 250 – www.generali.hu



# GENERALI

## Biztosító

Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2013.04.26.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 43735590

Kötvényszám: **95590225688015400**

Közvetítő neve: GP CONSULTING KFT./FA-TER BT.

Szerződő:

Weiser Károly

Budapest  
Tündérrózsa utca 3  
1225

Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója	Biztosítás tartama
2013.04.20.	2011.04.15.	2014.05.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási határidővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
1 510 887	Negyedévente	377 722	Készpénzátutalási megbízás

### Vonatkozó feltételek

Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
<b>Tevékenységi felelősségbiztosítás</b>	
<b>Tevékenység:</b> Építési vállalkozó	
Kárkifizetési limit évente	300 000 000
Kárkifizetési limit káronként	100 000 000
Káronkénti önrész mértéke: 10%, de minimum 200 000 Ft.	
<b>Szolgáltatói felelősségbiztosítás</b>	
<b>Tevékenység:</b> Építési vállalkozó	
Kárkifizetési limit évente	300 000 000
Kárkifizetési limit káronként	100 000 000
Káronkénti önrész mértéke: 10%, de minimum 200 000 Ft.	

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. – TeleCenter: 06 (40) 200 250 – www.generali.hu