

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött  
egyrésről:

a **Legfőbb Ügyészség** (1055 Budapest, Markó u. 16.)

Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01481011-00000000

Adószám: 15300148-2-41

KSH azonosító: 15300148-8423-311-01

mint **Megrendelő**

másrésről:

az **Imola Konstrukt Kft.** (3300 Eger, Kossuth Lajos u. 6/A.)

Céjegyzékszám: 10-09-030541

Bankszámlaszám: Unicredit 10918001-00000004-72120004

Adószám: 22605940-2-10

mint **Vállalkozó**

között „A Sátoraljaújhelyi Járási Ügyészség Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 33. sz. alatti székháza átalakításának és felújításának kivitelezése” tárgyban lebonyolított közbeszerzési eljárás alapján. A Vállalkozó a nevezett eljáráson 2014. 01. 31. keltű ajánlatával elnyerte a kivitelezés jogát.

### I.

#### *A szerződés alapadatai*

- 1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Sátoraljaújhelyi Járási Ügyészség Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 33. sz. alatti (hrs.: 2943) székháza átalakításának és felújításának kivitelezését az összes járulékos munkával együtt.
- 1.2 A Megrendelő megbízásából teljes megrendelői jogkörrel a (később megnevezésre kerülő) műszaki ellenőr jár el. (A Megrendelő és a műszaki ellenőr egymás közötti jogviszonyát külön szerződés rendezi, amely teljes körűen szabályozza és biztosítja a műszaki ellenőr e szerződésre vonatkozó jogosultságát.)
- 1.3 Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg, egyösszegű, a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges versenyáron:

Nettó 114.332.974,- Ft

ÁFA 27 % 30.869.903,- Ft

**Összesen: 145.202.877,- Ft,**

azaz Egyszáznegyvenötmillió – kettőszázkétezer - nyolcszázhetvenhét forint, amelyből

a)	Nettó	108.888.547,- Ft
	<u>ÁFA 27 %</u>	<u>29.399.908,- Ft</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>138.288.455,- Ft,</b>

az ajánlat alapját képező ajánlattételi dokumentáció, kivitelezési tervdokumentáció, műszaki leírás és tételes költségvetés tartalmán alapuló, a 2.1 és 2.2 pontban részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó átalányár és

b) az előre nem látható feladatokra az átalányár 5 %-a mértékű tartalékkeret

	Nettó	5.444.427,- Ft
	<u>ÁFA 27 %</u>	<u>1.469.995,- Ft</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>6.914.422,- Ft,</b>

amelynek terhére – a Megrendelő írásbeli intézkedésére – a ténylegesen elvégzett pótmunkák – megrendelői igazolás alapján – tételesen, a végszámlával együtt számolhatók el a nyertes ajánlat részeként benyújtott tételes árazott költségvetés, illetve árképzés alapján.

A forgalmi adót a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § értelmében a Megrendelő fizeti.

A fizetési feltételeket jelen szerződés 5. pontja tartalmazza.

#### 1.4 Határidők:

A munkaterület várható átadás-átvétele: 2014. április 10.

Befejezési határidő: A szerződés aláírásától számított 12 hónap

Az egyes részhatáridőket a szerződés 1. sz. melléklete, a műszaki-pénzügyi ütemterv tartalmazza.

## 2.

### *A vállalkozás terjedelme, a vállalkozói díj tartalma*

- 2.1 A vállalkozói szerződés az alábbiakra terjed ki: a Sátoraljaújhelyi Járási Ügyészség Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 33. sz. alatti (hrs.: 2943) székháza átalakításának és felújításának kivitelezése az összes járulékos munkával együtt, a közbeszerzési eljárás során e szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat szerint, az átadás-átvételi eljárás, be- és próbaüzemelések után, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot dokumentált igazolásával.
- 2.2 A vállalkozási díj az alábbi teljesítések ellenértékét foglalja magában:
- a teljes kivitelezési tevékenységet, a bontási és az építési munkák, továbbá a megvalósításhoz szükséges összes tevékenység – a közbeszerzési eljárás során a jelen szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat, valamint az ajánlati és teljességi nyilatkozat szerinti – hiány- és hibamentes elvégzésének valamennyi költségét;
  - az esetlegesen szükséges hatósági, szakhatósági, közmű- és egyéb engedélyek megszerzéséhez szükséges iratok elkészítésének és ügyintézésének költségeit (Megrendelő a szükséges mértékig közreműködik);
  - a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (pl. adó, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és

- fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket);
- az igényelt közterületre vonatkozó organizációs terv készítésének és engedélyeztetésének költségeit, az önkormányzat által kirótt közterület-foglalási díjat, a közterületek eredeti állapotú visszaállítását;
  - a megvalósításhoz szükséges valamennyi árvezetést (pl. az esetlegesen hiányzó tervek, résztervek – beleértve a szakági engedélyes terveket és az esetleges tervmódosításokat – költségét, amelyek bármely okból szükségesek, vagy amelyeket a műszaki ellenőr elrendel; a segédszerkezetek, a segédanyagok, felvonulás, egyéb díjak, költségek, ideiglenes létesítmények, irodák, szociális helyiségek, energiák, telefon, őrzés stb. értékét);
  - az építési idő tartamára a szükséges építési kerítés, védőtető stb. létesítésének, előállításának költségét, beleértve azok lebontását és elszállítását;
  - az építéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezetékét és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
  - két példány, a tervező által ellenjegyzett megvalósulási tervdokumentáció készítésének költségeit;
  - a tervezői művezetés költségeit, amelynek igénybevételére a Vállalkozó, a Megrendelő és a műszaki ellenőr egyaránt jogosult;
  - garanciális költségeket;
  - az építkezés teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségeit;
  - a megvalósított létesítmények műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételéhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának költségét.

### 3.

#### *A kölcsönös együttműködés feltételei*

- 3.1 A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban az elektronikus építési napló megnyitásával a Megrendelő képviselője adja át a Vállalkozónak. A Vállalkozó az elektronikus építési naplót folyamatosan vezeti.
- 3.2 A Megrendelő a jogerős és végrehajtható építési engedélyt, továbbá a kivitelezési tervdokumentációt papír alapon 3 példányban, továbbá elektronikus változatban (CD adathordozón) 1 példányban a jelen szerződés aláírását megelőzően átadta; a Vállalkozó a szerződés aláírásával ennek átvételét elismeri.
- 3.3 A munkaterületen kizárólag a Megrendelő által jóváhagyott közreműködők (alvállalkozók) dolgozhatnak. A Vállalkozónak és közreműködőinek (alvállalkozóinak) büntetlen előéletű, és a jogszabályi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkatársai tartózkodhatnak, végezhetnek munkát. A Vállalkozó a teljesítéshez igénybe vett közreműködők (alvállalkozók) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 3.4 A Vállalkozó gondoskodik az átvett munkaterületen szükséges állagmegóváról, őrzésről, a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról és betartatásáról.
- 3.5 A Vállalkozó a kivitelezési munkákat csak a Megrendelő által lepecsételt, jóváhagyott kivitelezési tervek alapján végezheti.

- 3.6 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során esetleg felmerülő viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a szerződő Felek kivitelezés közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- 3.7 Amennyiben – a Megrendelő által kezdeményezett – eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a Vállalkozó javaslatot, illetve pótajánlatot ad, amelynek Megrendelő részéről történő elfogadását követően lehet a munkát elkezdni.
- 3.8 A műszaki leírásban, a kivitelezési tervdokumentációban és az elfogadott árajánlatban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat, figyelembe véve az ajánlattételi dokumentációban foglaltakat is. A tervező által a kivitelezési tervdokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és az építető egyetértésével, írásos előzetes jóváhagyásával lehetséges. A módosításokat naplómellékletként rögzíteni, az átadási dokumentációban átvezetni szükséges.
- 3.9 A Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdni, és a műszaki ütemezés szerint végezni. A műszaki ütemezéstől való tizenöt napos elmaradás szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.
- 3.10 A Vállalkozó a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírások betartásáról gondoskodik, a munkaterületen keletkezett szennyezést, törmeléket, hulladékot folyamatosan eltávolítja, a munkaterületet – ideértve a közlekedési és anyagszállítási útvonalakat is – tisztán tartja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 3.11 A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt keletkező károkért a Megrendelő felelősséget nem vállal és költségeit nem viseli. A károk elhárítására a Vállalkozó saját nevére és felelősségére, a beruházásra vonatkozó építési- és felelősségbiztosítást köt, amelynek másolatát tartozik a szerződés aláírásáig a Megrendelő részére átadni [306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §].
- 3.12 A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, építhetők be, amelyek alkalmasságát a Vállalkozó szavatolja.
- 3.13 Előzetesen bejelentett Megrendelői igény szerint a beépíteni kívánt termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát a Vállalkozó bemutatja. Csak a Megrendelő által elfogadott termék építhető be.
- 3.14 A Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét biztosítja, az eltakarási időpontot 3 nappal megelőző írásbeli értesítéssel. Ha a Megrendelő ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégzi és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
- 3.15 A jóteljesítési és a teljesítési biztosítékot a Vállalkozó a szerződés 7.5 és 7.6 pontjaiban foglaltak szerint, a biztosítási kötvények másolatát pedig a jelen szerződés megkötéséig átadja a Megrendelőnek.



- 3.16 A vállalkozási szerződésben szereplő iratok – jóteljesítési, teljesítési biztosíték stb. – késedelmes átadása szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.

#### 4. *Átadás – átvétel*

- 4.1 A Vállalkozó köteles a kiírásban meghatározott, a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban és a magyar szabvány szerinti I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni. Ahol a minőségre vonatkozó előírások nincsenek szabványokban rögzítve, ott a szerződő felek előzetesen meghatározzák a szükséges és elégséges követelményeket.
- 4.2 Az átalakítási és felújítási munkák kivitelezését a Vállalkozó a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 247. § (1) bekezdése alapján átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni, melynek során a Felek elvégzik a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükséges vizsgálatokat. A Felek a szerződéses munkák teljesítését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját kitűzik a teljesítési határidőn belüli időpontra, vagy a teljesítési határidőként kitűzött határmápra.
- 4.3 A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljáráson a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a következőket:
- 2 pld. megvalósítási dokumentáció („D” terv),
  - Műbizonylatok,
  - Gépkönyvek, minőségi bizonylatok, garancialevelek, jótállási jegyek,
  - Az egyes gépészeti és elektromos berendezések kezelési, karbantartási utasítása,
  - A kezelőszemélyzet tájékoztatását és kioktatását igazoló jegyzőkönyv,
  - Érintésvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyv,
  - Elektromos szabványossági és villámvédelmi mérési jegyzőkönyv,
  - A vállalkozás tárgyát képező gépészeti, elektromos stb. rendszerek és berendezések próbaiüzeméről, beszabályozásáról, előírt paramétereinek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek, egyéb dokumentumok, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges feltételek igazolásával (zaj-, teljesítmény-, környezetvédelmi mérések stb.)
  - Minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely a Megrendelő (építető) számára a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges.
- 4.4 Az átadás-átvételi eljárás csak a Megrendelő (vagy műszaki ellenőre) hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

#### 5. *Számlázás, fizetés*

- 5.1 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy előleg nyújtására nincs lehetőség.
- 5.2 A Vállalkozó három (3), a tényleges műszaki teljesítéshez kapcsolódó, maximum a tényleges műszaki teljesítés értékének megfelelő, vagy attól kisebb összegű részszámla, továbbá a (vég)számla benyújtására jogosult. A konkrét – a műszaki ütemezéssel összhangban lévő – pénzügyi ütemezés a szerződés I. sz. melléklete. A (vég)számla nem lehet kevesebb, mint az általánjár 30 %-a, amely az épület átalakítását és felújítását követő átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően nyújtható be.

A pénzügyi ütemezésben az 5 % tartalékkeret előirányzatként szerepel, amelynek terhére a tényleges teljesítésnek megfelelő elszámolás a végszámlával egyidőben érvényesíthető.

- 5.3 Számlát (végszámlát) csak a szerződés igazolt, hiány- és hibamentes (rész)teljesítését követően lehet benyújtani.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló jegyzőkönyv megléte, továbbá a vállalt futamidejű és összegű – a Legfőbb Ügyészség részére kiállított – teljesítési biztosíték Megrendelőnek történő átadása. Ezek hiányában a végszámla nem egyenlíthető ki.

A számlák kifizetésének további feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése. A számlák benyújtása és kifizetése az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a előírásának megfelelően történhet.

- 5.4 A Vállalkozó előteljesítés esetén előszámlázásra jogosult abban az esetben, ha erre vonatkozó igényét 10 nappal a teljesítés előtt a Megrendelőnek írásban jelzi.

## 6.

### *Kötbér*

- 6.1 A befejezési határidő kötbérterhes.

- 6.2 A Vállalkozó által vállalt kötbérfajták:
- Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér
  - Meghiúsulás esetén fizetendő kötbér

A kötbér vetítési alapja a Vállalkozó által kért teljes ellenszolgáltatás nettó értéke.

- 6.3 A kötbér mértéke:

- Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó napi 1 % kötbér mértéket vállal.
- A meghiúsulási kötbér mértéke 20 %.

- 6.4 A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:

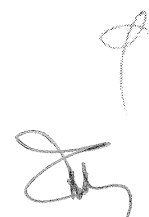
- Késedelem esetén akkor, amikor a késedelem megszűnik,
- A Megrendelő a vállalt teljesítési határidő napját követő 30 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat közlésével válik esedékessé,
- A Megrendelő a késedelem mértéke, vagy a meghiúsulás alapján a fentiekben megállapított kötbért a Vállalkozónak leszámlázza. A késedelmes teljesítést követően benyújtott vállalkozói számlát a Megrendelő csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 naptári napon belül egyenlíti ki.

- 6.5 A Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyoni értékvesztést, az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

## 7.

### *Garancia és felelősség*

- 7.1 A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az



elektronikus építési naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.

- 7.2 A jelentkező károk észlelése esetén a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, a Megrendelőt értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.
- 7.3 A Vállalkozó 36 hónap jótállási időt vállal. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja a kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételének (4.4 pont) lezárása.
- 7.4 Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére, felhasználására vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó ennek nem tesz eleget, a Megrendelőnek joga van a munkát a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.
- 7.5 Jóteljesítési biztosíték:

A Vállalkozó a kivitelezés biztosítékául a tartalékkeret nélküli nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosíték nyújtására köteles. A jóteljesítési biztosíték meghiúsulás esetén a meghiúsulási kötbér részbeni fedezetét képezi.

A jóteljesítési biztosíték nyújtásának módja: A Vállalkozó a szerződéskötésig átutalja a Megrendelő számlájára a biztosíték összegét, vagy átadja a Legfőbb Ügyészség részére kiállított megfelelő bankgaranciát vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt a Megrendelőnek.

A jóteljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha:

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szól,
- első osztályú bank nyújtja,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló átadás-átvételi eljárás lezárását követő 30. banki napig tart.
- A fentiekben túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

- 7.6 Teljesítési biztosíték:

A jótállási időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként a Vállalkozó a kivitelezés teljes nettó összege 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot vállal. A teljesítési biztosíték a garanciális kötelezettségek más vállalkozóval történő elvégeztetésének költségeit, és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.

A teljesítési biztosíték nyújtásának módja: A Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételt követően kiállításra kerülő számla benyújtásával egyidőben a Megrendelőnek átutalja a szerződés szerinti teljesítési biztosíték összegét, vagy átadja a Legfőbb



Ügyészség részére kiállított megfelelő bankgaranciát vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt.

A teljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szól,
- első osztályú bank nyújtja,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a jótállási idő lejártát követő 60. naptári napig tart.

A fentiekben túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.

A teljesítési bankgarancia felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

A Vállalkozó a garanciával nem fedezett károk, költségek és elmaradt hasznok megtérítésére is köteles.

8.

#### *Minőségbiztosítás, minőségtanúsítás*

- 8.1 A Vállalkozó a berendezések, anyagok beépítésének, illetve beszerelésének dokumentumait, továbbá a próbaüzem ellenőrzéséről készült dokumentumokat egységes szerkezetben köteles folyamatosan vezetni és dokumentálni. A Megrendelő nem köteles elfogadni olyan teljesítést, amely az I. osztályú munka vagy az előre írásban rögzített kritériumoknak nem felel meg.

9.

#### *Megrendelői szolgáltatások*

- 9.1 A Megrendelő (vagy műszaki ellenőre) a létesítmény kivitelezését annak teljes időtartama alatt legalább nyolcnaponként ellenőrzi.
- 9.2 A Megrendelő az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó értesítése alapján ellenőrzi, megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt – az elektronikus építési naplóban rögzítve – megadja.
- 9.3 Pénzügyi fedezet biztosítása: A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalási ár az előre megadott, a szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően rendelkezésre áll. A Megrendelő előleget nem ad.





## 10.

**Kapcsolattartás, illetékesség**

A Megrendelő részéről:

- a szerződést érintő ügyekben:

dr. Polt Péter legfőbb ügyész

- a teljesítést érintő ügyekben:

általánosan:

Juhász Tamásné gazdasági főigazgató (telefon 1/301-0501)

Jánoshegyi István műszaki igazgató (telefon: 1/269-2843)

építész szakágban:

Szöllősy Gábor osztályvezető

(telefon: 1/312-5025, 30/250-7314)

épületgépész szakágban:

Reményi Zoltán műszaki ügyintéző

(telefon: 1/332-5930/101, 30/456-4189)

épületvillamos szakágban:

Bogár Péterné műszaki ügyintéző

(telefon: 1/332-5930/106, 30/932-2856)

- A Megrendelő elérhetőségei:

levelezési cím: 1372 Budapest, Pf.: 438.

telefax: 1/3010-500

e-mail: Gazdasagi@mku.hu

A Vállalkozó részéről:

- a szerződést érintő ügyekben:

név: Takács Tibor

telefon: 36/512-550; 30/935-2850

telefax: 36/513-449

- a teljesítést érintő egyéb ügyekben:

név: Takács Tibor

telefon: 36/512-550; 30/935-2850

telefax: 36/513-449

jogosult eljárni.

## 11.

**Teljes körű megállapodás**

A jelen vállalás teljes körű, azaz kiterjed minden olyan kérdés vagy részfeladat megoldására, amely az ajánlattétel időszakában felmerült, vagy az ajánlattételi dokumentáció és a helyszíni bejárás alapján megismerhető volt, függetlenül attól, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban, műszaki leírásban, vagy az ajánlattétel időszakában ez részletesen kimunkálásra került-e, vagy sem.

12. A szerződéskötéskor bármely okból, előre nem látható vis maior helyzet esetén a szerződés esetleges módosítására a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
13. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződéses jogvita esetén alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.


A jelen szerződés bármilyen magyarázata, értelmezése, módosítása vagy kiegészítése kizárólag közös megegyezéssel, írásban történhet.

14. A szerződés mellékletei:

1. sz. melléklet: a Sátoraljaújhelyi Járási Ügyészség Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 33. sz. alatti székháza átalakításának és felújításának kivitelezésére vonatkozó építési (műszaki) és pénzügyi ütemterv;
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata

Budapest, 2014. *OK: OPF.*

*[Handwritten signature]*  
 .....  
 dr. Pólt Péter  
 legfőbb ügyész  
 Megrendelő



**imolakonstrukt**   
 ÉPÍTŐIPARI KFT.  
 3300 Eger, Kossuth L. utca 6/a.  
 Adószám: 22605940-2-10

*[Handwritten signature]*  
 .....  
 Takács Tibor  
 ügyvezető  
 Vállalkozó

Ellenjegyzem:  
 Budapest, 2014. *OK*

*[Handwritten signature]*  
 .....  
 Juhász Tamásné  
 gazdasági főigazgató  
 főtanácsos

