

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS



amely létrejött

egyrésről:

a **Legfőbb Ügyészség** (1055 Budapest, Markó u. 16.)

Bankszámlaszám: 10032000-01481011-00000000

Adószám: 15300148-2-41

KSH azonosító: 15300148-8423-311-01

mint **Megrendelő,**

másrészről:

a **Thermo Épgép Kft.** (1202 Budapest, Nagykőrösi út 133.)

Cégjegyzékszám: 01-09-709671

Bankszámlaszám: 11101301-12913095-01000003

Adószám: 12913095-2-43,

mint **Vállalkozó,**

együttesen Felek között „A Debrecen, Attila tér 3. sz. alatti ügyészségi irodaház klimatizálási és felújítási munkáinak kivitelezése” tárgyban lebonyolított közbeszerzési eljárás alapján. A Vállalkozó a nevezett eljárás 2014. január 23-i keltű ajánlatával elnyerte a kivitelezés jogát.

1. A szerződés alapadatai

- 1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Debrecen, Attila tér 3. sz. alatti ügyészségi irodaház klimatizálási és felújítási munkáinak kivitelezését az összes járulékos munkával együtt.
- 1.2 A Megrendelő megbízásából teljes megrendelői jogkörrel a CREDAS Mérnöki Iroda Kft. (3529 Miskolc, Kós Károly utca 19., ügyvezető: Kádas Zoltán, tel.: 20/ 938-6689, e-mail: info@credas.hu), mint műszaki ellenőr jár el. (A Megrendelő és a műszaki ellenőr egymás közötti jogviszonyát külön szerződés rendezi, amely teljes körűen szabályozza és biztosítja a műszaki ellenőr e szerződésre vonatkozó jogosultságát.)
- 1.3 Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg, egyösszegű, a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges versenyáron:

Nettó	59.891.331,- Ft
<u>ÁFA 27 %</u>	<u>16.170.659,- Ft</u>
Összesen:	76.061.990,- Ft,

azaz **Hetvenhatmillió-hatvanegyezer-kilencszázkilencven** forint, amelyből

a)	Nettó	57.039.363,- Ft
	<u>ÁFA 27 %</u>	<u>15.400.628,- Ft</u>
	Összesen:	72.439.991,- Ft,

az ajánlat alapját képező ajánlattételi dokumentáció, kivitelezési tervdokumentáció, műszaki leírás és tételes költségvetés tartalmán alapuló, a 2.1 és 2.2 pontban részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó átalányár és

b) az előre nem látható feladatokra az átalányár 5 %-a mértékű tartalékkeret

Nettó	2.851.968,- Ft
ÁFA 27 %	770.031,- Ft
Összesen:	3.621.999,- Ft,

amelynek terhére – a Megrendelő írásbeli intézkedésére – a ténylegesen elvégzett pótmunkák – megrendelői igazolás alapján – tételesen, a végszámlával együtt számolhatók el a nyertes ajánlat részeként benyújtott tételes árazott költségvetés, illetve árképzés alapján.

A fizetési feltételeket jelen szerződés 5. pontja tartalmazza.

1.4 Határidők:

A munkaterület átadás-átvétele:	2014. április 1.
Befejezési határidő (klímaszerelés és járulékos munkái):	2014. június 27.
Karbantartás és szivárgásvizsgálat befejezése:	2019. október 31.

Az egyes részhatáridőket és a számlázandó összegeket a szerződés 1. sz. melléklete, a műszaki-pénzügyi ütemterv tartalmazza.

2. *A vállalkozás terjedelme, a vállalkozói díj tartalma*

2.1 A vállalkozói szerződés az alábbiakra terjed ki: a Debrecen, Attila tér 3. sz. alatti ügyészségi irodaház klimatizálási és felújítási munkáinak kivitelezése az összes járulékos munkával együtt, a közbeszerzési eljárás során e szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat szerint, az átadás-átvételi eljárás, be- és próbaüzemelések után, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot dokumentált igazolásával.

2.2 A vállalkozási díj az alábbi teljesítések ellenértékét foglalja magában:

- a teljes kivitelezési tevékenységet, a bontási és az építési munkák, továbbá a megvalósításhoz szükséges összes tevékenység – a közbeszerzési eljárás során a jelen szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat, valamint az ajánlati és teljességi nyilatkozat szerinti – hiány- és hibamentes elvégzésének valamennyi költségét;
- a szükséges hatósági, szakhatósági, közmű- és egyéb engedélyek megszerzéséhez szükséges iratok elkészítésének és ügyintézésének költségeit (Megrendelő a szükséges mértékig közreműködik);
- a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (pl. adó, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket);
- az igényelt közterületre vonatkozó organizációs terv készítésének és engedélyeztetésének költségeit, az önkormányzat által kirótt közterület-foglalási díjat, a közterületek eredeti állapotú visszaállítását;
- a megvalósításhoz szükséges valamennyi árvonzatot (pl. az esetlegesen hiányzó tervek, résztervek – beleértve a szakági terveket és az esetleges termódosításokat – költségét, amelyek bármely okból szükségesek, vagy amelyeket a műszaki ellenőr elrendel; a segédszerkezetek, a segédanyagok, felvonulás, egyéb díjak, költségek,

- ideiglenes létesítmények, irodák, szociális helyiségek, energiák, telefon, őrzés stb. értékét);
- az építési idő tartamára a szükséges építési kerítés, védőtető stb. létesítésének, előállításának költségét, beleértve azok lebontását és elszállítását;
 - az építéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezeték és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
 - két példány megvalósulási tervdokumentáció készítésének költségeit;
 - garanciális költségeket;
 - az építkezés teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségeit;
 - a megvalósított létesítmények műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételéhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának költségét,
 - a beépített berendezések üzemeltetési és karbantartási utasításában foglalt karbantartások, valamint az évente egy alkalommal elvégzendő kötelező szivárgásvizsgálat elvégzésének költségét a garanciális időtartam (7.3 pont szerint 60 hónap) végéig.

3. *A kölcsönös együttműködés feltételei*

- 3.1 A munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban az elektronikus építési napló megnyitásával a Megrendelő képviselője adja át a Vállalkozónak. A Vállalkozó az elektronikus építési naplót folyamatosan vezeti. A munkaterület környezetében lévő, működő hivatalok, szervezetek zavartalan működését a kivitelezés teljes időtartama alatt a Vállalkozónak biztosítani szükséges. A hivatalok működését esetlegesen korlátozó körülményeket (és a megtett intézkedéseket) négy nappal korábban írásban a Megrendelőnek jelezni szükséges. A Feleket a szerződés megkötésénél és fennállása során is együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.
- 3.2 A Megrendelő a kivitelezési tervdokumentációt papír alapon 2 példányban, továbbá elektronikus változatban (CD adathordozón) 1 példányban a jelen szerződés aláírásával megelőzően átadta; a Vállalkozó a szerződés aláírásával ennek átvételét elismeri.
- 3.3 A munkaterületen kizárólag a Megrendelő által jóváhagyott alvállalkozók dolgozhatnak. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak büntetlen előéletű, és a jogszabályi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkatársai tartózkodhatnak, végezhetnek munkát. A Vállalkozó a teljesítéshez igénybe vett közreműködők (alvállalkozók) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 3.4 A Vállalkozó gondoskodik az átvett munkaterületen szükséges állagmegóvásról, őrzésről, a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról és betartatásáról.
- 3.5 A Vállalkozó a kivitelezési munkákat csak a Megrendelő által lepecsételt, jóváhagyott kivitelezési tervek alapján végezheti.
- 3.6 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során esetleg felmerülő viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a szerződő Felek kivitelezés közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- 3.7 Amennyiben – a Megrendelő által kezdeményezett – eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a Vállalkozó javaslatot, illetve pótajánlatot ad, amelynek Megrendelő részéről történő elfogadását követően lehet a munkát elkezdni.

- 3.8 A műszaki leírásban, a kivitelezési tervdokumentációban és az elfogadott árajánlatban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat, figyelembe véve az ajánlattételi dokumentációban foglaltakat is. A tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és az építető egyetértésével írásos előzetes jóváhagyásával lehetséges. A módosításokat naplómellékletként rögzíteni, az átadási dokumentációban átvezetni szükséges.
- 3.9 A Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdeni, és a műszaki ütemezés szerint végezni. A műszaki ütemezéstől való tizenöt napos elmaradás szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.
- 3.10 A központi klimatizálási és felújítási munkák kivitelezése során a nagyobb zajjal, porral, építési törmelékkel járó munkákat a hivatali idő után (16 órát követően), illetőleg a hétvégi időszakban kell végezni. Az iroda- és egyéb helyiségekbe kerülő oldalfali beltéri egységek telepítése alkalmával a bútorzatok, szőnyegek, parketta, és különös tekintettel az informatikai berendezések, falfelületek védelméről mindenképpen gondoskodni szükséges (pl. fóliatakarás). Ennek elmulasztásából eredő károkat a Vállalkozó köteles viselni. A munkavégzéssel érintett területen a munka befejezését követően a takarítást el kell végezni, ideértve az anyagszállítási és közlekedési útvonalakat is.
- A hétvégi időszakban történő munkavégzést a Vállalkozó írásban, annak megkezdése előtt 1 héttel köteles bejelenteni a Megrendelő képviselőjének. Ebben az időszakban az épületben bármilyen mű kivitelezési munka csak a helyi ügyészség képviselőinek jelenléte és felügyelete mellett végezhető.
- 3.11 A Vállalkozó a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírások betartásáról gondoskodik, a munkaterületen keletkezett szennyezést, törmeléket, hulladékot folyamatosan eltávolítja, a munkaterület tisztán tartja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégzetteti.
- 3.12 A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt keletkező károkért a Megrendelő felelősséget nem vállal és költségeit nem viseli. A károk elhárítására a Vállalkozó saját nevére és felelősségére, a beruházásra vonatkozó építési- és felelősségbiztosítást köt, amelynek másolatát tartozik a szerződés aláírásáig a Megrendelő részére átadni [306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §].
- 3.13 A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, építhetők be, amelyek alkalmasságát a Vállalkozó szavatolja.
- 3.14 Előzetesen bejelentett Megrendelői igény szerint a beépíteni kívánt termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát a Vállalkozó bemutatja. Csak a Megrendelő által elfogadott termék építhető be.
- 3.15 A Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét biztosítja, az eltakarási időpontot 3 nappal megelőző írásbeli értesítéssel. Ha a Megrendelő ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégzi és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

- 3.16 A jóteljesítési és a teljesítési biztosítékot a Vállalkozó a szerződés 7.5 és 7.6 pontjaiban foglaltak szerint, a biztosítási kötvények másolatát pedig a jelen szerződés megkötéséig átadja a Megrendelőnek.
- 3.17 A vállalkozási szerződésben szereplő iratok – jóteljesítési, teljesítési biztosíték stb. – késedelmes átadása szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.

4. Átadás – átvétel

- 4.1 A Vállalkozó köteles a kiírásban meghatározott, a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban és a magyar szabvány szerinti I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni. Ahol a minőségre vonatkozó előírások nincsenek szabványokban rögzítve, ott a szerződő felek előzetesen meghatározzák a szükséges és elégséges követelményeket.
- 4.2 A klímarendszer telepítését, továbbá a felújítások kivitelezését a Vállalkozó a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 247. § (1) bekezdése alapján átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni, melynek során a Felek elvégzik a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükséges vizsgálatokat. A Felek a szerződéses munkák teljesítését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját kitűzik a teljesítési határidőn belüli időpontra, vagy a teljesítési határidőként kitűzött határnapra.
- 4.3 A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljáráson a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a következőket:
- 2 pld. megvalósítási dokumentáció („D” terv),
 - Műbizonylatok,
 - Gépkönyvek, minőségi bizonylatok, garancialevelek, jótállási jegyek,
 - Az egyes gépészeti és elektromos berendezések kezelési, karbantartási utasítása,
 - A kezelőszemélyzet tájékoztatását és kioktatását igazoló jegyzőkönyv,
 - Érintésvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyv,
 - Elektromos szabványossági és villámvédelmi mérési jegyzőkönyv.
 - A vállalkozás tárgyát képező gépészeti, elektromos stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paramétereinek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek, egyéb dokumentumok (zaj-, teljesítmény-, környezetvédelmi mérések, nyomáspróba jegyzőkönyv, beüzemelési jegyzőkönyv stb.).
- 4.4 Az átadás-átvételi eljárás csak a Megrendelő (vagy műszaki ellenőre) hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

5. Számlázás, fizetés

- 5.1 A Vállalkozó az irodahelyiségek klimatizálásának és felújításának kivitelezéséhez kapcsolódóan két (2) részszámla, továbbá a (vég)számla benyújtására jogosult. Az elkészült klímarendszer garanciális időn (szerződés 7.3 pontja szerint) belüli karbantartásának és kötelező szivárgásvizsgálatának elvégzésére vonatkozó költségek a konkrét munkák elvégzését követően évente számlázhatók le az aktuális és (2015-től 2019-ig) október hónapjában.

A konkrét – a műszaki ütemezéssel összhangban lévő – pénzügyi ütemezés a szerződés 1. sz. melléklete. A (vég)számla az átalányár minimum 25 %-a, amely az elkészült klímarendszer 2014. június 27-éig megtartandó próbaüzemének sikeres lezárását követően nyújtható be.

A pénzügyi ütemezésben az 5 % tartalékkeret előirányzatként szerepel, amelynek terhére a tényleges teljesítésnek megfelelő elszámolás a végszámlával egyidőben érvényesíthető.

- 5.2 Számlát (végszámlát) csak a szerződés igazolt, hiány- és hibamentes (rész)teljesítését követően lehet benyújtani.

A részteljesítéshez rendelt időpont egyúttal részhatáridő; a részhatáridőre vállalt részteljesítés késedelme esetén a részteljesítés ellenértéke csak a következő számlában érvényesíthető.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló jegyzőkönyv megléte, továbbá a klímarendszer próbaüzemének megtartása, beüzemelésének sikeres elvégzése, ennek dokumentumokkal történő igazolása, továbbá a vállalt futamidejű és összegű – a Legfőbb Ügyészség részére kiállított – teljesítési biztosíték Megrendelőnek történő átadása. Ezek hiányában a végszámla nem egyenlíthető ki.

A számlák kifizetésének további feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése. A számlák benyújtása és kifizetése az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a előírásának megfelelően történhet.

- 5.3 A Vállalkozó előteljesítés esetén előszámlázásra jogosult abban az esetben, ha erre vonatkozó igényét 10 nappal a teljesítés előtt a Megrendelőnek írásban jelzi.

6. Kötbér

- 6.1 A befejezési határidő kötbérterhes.

- 6.2 A Vállalkozó által vállalt kötbérfajták:
- Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér
 - Meghiúsulás esetén fizetendő kötbér

A kötbér vetítési alapja a Vállalkozó által kért teljes ellenszolgáltatás nettó értéke.

- 6.3 A kötbér mértéke:

- Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó napi 1 % kötbér mértéket vállal.
- A meghiúsulási kötbér mértéke 20 %.

- 6.4 A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:

- Késedelem esetén akkor, amikor a késedelem megszűnik,
- A Megrendelő a vállalt teljesítési határidő napját követő 30 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat közlésével válik esedékessé,
- A Megrendelő a késedelem mértéke, vagy a meghiúsulás alapján a fentiekben megállapított kötbért a Vállalkozónak leszámlázza. A késedelmes teljesítést követően benyújtott vállalkozói számlát a Megrendelő csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 naptári napon belül egyenlíti ki.

- 6.5 A Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyoni értékvesztést, az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

7. *Garancia és felelősség*

- 7.1 A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.
- 7.2 A jelentkező károk észlelése esetén a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, a Megrendelőt értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.
- 7.3 A Vállalkozó 60 hónap jótállási időt vállal. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja a klimatizálási és a felújítási munkák műszaki átadás-átvételének (4.4 pont) lezárása.
- 7.4 Amennyiben a kivitelezés során, illetve a szavatossági idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére, felhasználására vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó ennek nem tesz eleget, a Megrendelőnek joga van a munkát a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.
- 7.5 Jóteljesítési biztosíték:

A Vállalkozó a kivitelezés biztosítékául a tartalékkeret nélküli nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosíték nyújtására köteles. A jóteljesítési biztosíték meghiusulás esetén a meghiusulási kötbér részbeni fedezetét képezi.

A jóteljesítési biztosíték nyújtásának módja: A Vállalkozó a szerződéskötésig átutalja a Megrendelő számlájára a biztosíték összegét, vagy átadja a Legfőbb Ügyészség részére kiállított megfelelő bankgaranciát vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt a Megrendelőnek.

A jóteljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha:

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szóló,
- első osztályú bank nyújtja,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló átadás-átvételi eljárás lezárását követő 30. banki napig tart.

A fentiekén túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

7.6 Teljesítési biztosíték:

A jótállási időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként a Vállalkozó a kivitelezés teljes nettó összege 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot vállal. A teljesítési biztosíték a garanciális kötelezettségek más vállalkozóval történő elvégzetetésének költségeit, és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.

A teljesítési biztosíték nyújtásának módja: A Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételt követően kiállításra kerülő számla benyújtásával egyidőben a Megrendelőnek átutalja a szerződés szerinti teljesítési biztosíték összegét, vagy átadja a Legfőbb Ügyészség részére kiállított megfelelő bankgaranciát vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt.

A teljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szóló,
- első osztályú bank nyújtja,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a jótállási idő lejártát követő 60. naptári napig tart.

A fentiekén túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.

A teljesítési bankgarancia felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

A Vállalkozó a garanciával nem fedezett károk, költségek és elmaradt hasznok megtérítésére is köteles.

8. *Minőségbiztosítás, minőségtanúsítás*

8.1 A Vállalkozó a berendezések, anyagok beépítésének, illetve beszerelésének dokumentumait, továbbá a próbaüzem ellenőrzéséről készült dokumentumokat egységes szerkezetben köteles folyamatosan vezetni és dokumentálni. A Megrendelő nem köteles elfogadni olyan teljesítést, amely az I. osztályú munka vagy az előre írásban rögzített kritériumoknak nem felel meg.

9. *Megrendelői szolgáltatások*

9.1 A Megrendelő (vagy műszaki ellenőre) a létesítmény kivitelezését annak teljes időtartama alatt legalább nyolcnaponként ellenőrzi.

9.2 A Megrendelő az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó értesítése alapján ellenőrzi, megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt – az elektronikus építési naplóban rögzítve – megadja.

- 9.3 Pénzügyi fedezet biztosítása: A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalási ár az előre megadott, a szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően rendelkezésre áll. A Megrendelő előleget nem ad.

10. *Kapcsolattartás, illetékesség*

A Megrendelő részéről:

- a szerződést érintő ügyekben:

Juhász Tamásné gazdasági főigazgató (tel.: 1/ 301-0501)

- a teljesítést érintő ügyekben:

általánosan: Jánoshegyi István műszaki igazgató (tel.: 1/ 269-2843)

építész szakágban: Stelczer Péter osztályvezető (tel.: 1/ 269-2667, 30/830-7624)

E-mail: Stelczer.Peter@mku.hu

épületgépész szakágban: Reményi Zoltán műszaki ügyintéző

(tel.: 1/ 332-5930/101, 30/ 456-4189)

E-mail: Remenyi.Zoltan@mku.hu

épületvillamos szakágban: Bogár Péterné műszaki ügyintéző

(tel.: 1/ 332-5930/106, 30/ 932-2856)

E-mail: Peterne.Bogar@mku.hu

- A Megrendelő elérhetőségei:

levelezési cím: 1372 Budapest, Pf.: 438.

Fax: 1/ 301-0500

E-mail: Gazdasagi@mku.hu

A Vállalkozó részéről:

- a szerződést érintő ügyekben:

név: Orosz Zoltán ügyvezető igazgató

telefon: 70/ 380-2083

telefax: 1/ 287-8532

- a teljesítést érintő egyéb ügyekben:

név: Reichert Gábor

telefon: 70/ 372-6086

telefax: 1/ 287-8532

jogosult eljárni.

11. *Teljes körű megállapodás*

A jelen vállalás teljes körű, azaz kiterjed minden olyan kérdés vagy részfeladat megoldására, amely az ajánlattétel időszakában felmerült, vagy az ajánlattételi dokumentáció és a helyszíni bejárás alapján megismerhető volt, függetlenül attól, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban, műszaki leírásban, vagy az ajánlattétel időszakában ez részletesen kimunkálásra került-e, vagy sem.

12. A szerződéskötéskor bármely okból, előre nem látható vis maior helyzet esetén a szerződés esetleges módosítására a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

13. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződéses jogvita esetén alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

A jelen szerződés bármilyen magyarázata, értelmezése, módosítása vagy kiegészítése kizárólag közös megegyezéssel, írásban történhet.

14. A szerződés mellékletei:

1. sz. melléklet: a Debrecen, Attila tér 3. sz. alatti ügyészségi irodaház klimatizálási és felújítási munkáinak kivitelezésére vonatkozó építési (műszaki) és pénzügyi ütemterv;

2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata

Budapest, 2014. április¹

THERMO ÉPGÉP KFT.
1202 Bp., Nagykovácsi út 133.
Adószám: 12913095-2-43
Besz.: 11101301-12913095-01000000
2



.....
Juhász Tamásné
gazdasági főigazgató
Megrendelő



.....
Ihász Ferenc, Orosz Zoltán
ügyvezetők
Vállalkozó

Ellenjegyzem:

.....
Horváth Nándor
pénzügyi igazgató



PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

a Debrecen, Attila tér 3. sz. alatti ügyészégi irodaház klimatizálási és felújítási kivitelezési munkáihoz

	Számla megnevezése	Számla összege	Számla esedékessége	Műszaki tartalom	
Kivitelezési fázis	1. sz. rész-számla	27.378.894,- Ft + 27% ÁFA	2014. május 14-ét követően	Az 1-es ütem (alagsor és III. emelet) és a 2-es ütem (II. emelet) befejezése	
	2. sz. rész-számla	12.830.234,- Ft + 27% ÁFA	2014. június 6-át követően	A 3-as ütem (I. emelet) befejezése, és a 4-es ütem (földszint) 50%-os készültsége	
	vég számla	átalányáras rész: az 5% tartalékkeret terhére (tételes elszámolással): összesen legfeljebb 17.682.203,- Ft + 27% ÁFA	2014. június 27-ét követően	A klimatizálási és felújítási munkálatok teljes befejezése, a próbüzem megtartása, a klímarendszer beüzemelése, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv megléte	
Üzemeltetési fázis	üzemeltetési (karbantartási) számla 2015. évre	400.000,- Ft + 27% ÁFA	2015. október 31-ét követően	a karbantartások elvégzése 3, a szivárgásvizsgálat elvégzése 1 alkalommal	
	üzemeltetési (karbantartási) számla 2016. évre	400.000,- Ft + 27% ÁFA	2016. október 31-ét követően	a karbantartások elvégzése 3, a szivárgásvizsgálat elvégzése 1 alkalommal	
	üzemeltetési (karbantartási) számla 2017. évre	400.000,- Ft + 27% ÁFA	2017. október 31-ét követően	a karbantartások elvégzése 3, a szivárgásvizsgálat elvégzése 1 alkalommal	
	üzemeltetési (karbantartási) számla 2018. évre	400.000,- Ft + 27% ÁFA	2018. október 31-ét követően	a karbantartások elvégzése 3, a szivárgásvizsgálat elvégzése 1 alkalommal	
	üzemeltetési (karbantartási) számla 2019. évre	400.000,- Ft + 27% ÁFA	2019. október 31-ét követően	a karbantartások elvégzése 3, a szivárgásvizsgálat elvégzése 1 alkalommal	
	Mindösszesen legfeljebb:	59.891.331,- Ft + 27% ÁFA			

THERMO ÉPÉGÉP KFT.
1202 Bp., Nagykirályi út 133.
Adószám: 12913095-2-43
Üszk.: 11101301-12913095-01000003
6.

Budapest, 2014. március 31.


.....

Ihász Ferenc, Orosz Zoltán ügyvezetők