

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

a **Legfőbb Ügyészség** (1055 Budapest, Markó u. 16.)

Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01481011-00000000

Adószám: 15300148-2-41

KSH azonosító: 15300148-8423-311-01

másrésről:

Weiser Károly egyéni vállalkozó (1225 Budapest, Tündérrózsa u. 3.)

Váll. ig. szám: ES-064812

Nyilvántartási szám: 2969037

Bankszámlaszám: 11705008-20126601

Adószám: 41045417-2-43,

mint **Vállalkozó**

együttesen Felek között „A Salgótarjáni Járási Ügyészség Salgótarján, Május 1. út 45. sz. alatti székháza átalakításának és felújításának kivitelezése” tárgyában lebonyolított közbeszerzési eljárás alapján. A Vállalkozó a nevezett eljáráson 2014. március 14. keltű ajánlatával elnyerte a kivitelezés jogát.

1. A szerződés alapadatai

- 1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Salgótarjáni Járási Ügyészség Salgótarján, Május 1. út 45. sz. alatti (hrsz.: 1815), 408 m² alapterületű székháza átalakításának és felújításának kivitelezését az összes járulékos munkával együtt.
- 1.2 A Megrendelő megbízásából teljes megrendelői jogkörrel a CREDAS Mérnöki Iroda Kft. (3529 Miskolc, Kós Károly utca 19., ügyvezető: Kádas Zoltán, tel.: 20/ 938-6689, e-mail: info@credas.hu), mint műszaki ellenőr jár el. (A Megrendelő és a műszaki ellenőr egymás közötti jogviszonyát külön szerződés rendezi, amely teljes körűen szabályozza és biztosítja a műszaki ellenőr e szerződésre vonatkozó jogosultságát.)
- 1.3 Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg, egyösszegű, a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges versenyáron:

Nettó	55.978.919,- Ft
<u>ÁFA 27 %</u>	<u>15.114.308,- Ft</u>
Összesen:	71.093.227,- Ft,

azaz **Hetvenegymillió-kilencvenháromezer-kettőszázhuszonhét forint**, amelyből

a)	Nettó	53.313.256,- Ft
	ÁFA 27 %	14.394.579,- Ft
	Összesen:	67.707.835,- Ft,

az ajánlat alapját képező ajánlattételi dokumentáció, kivitelezési tervdokumentáció, műszaki leírás és tételes költségvetés tartalmán alapuló, a 2.1 és 2.2 pontban részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó átalányár és

b) az előre nem látható feladatokra az átalányár 5 %-a mértékű tartalékkeret

	Nettó	2.665.663,- Ft
	ÁFA 27 %	719.729,- Ft
	Összesen:	3.385.392,- Ft,

amelynek terhére – a Megrendelő írásbeli intézkedésére – a ténylegesen elvégzett pótmunkák – megrendelői igazolás alapján – tételesen, a végszámlával együtt számolhatók el a nyertes ajánlat részeként benyújtott tételes árazott költségvetés, illetve árképzés alapján.

A forgalmi adót a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § értelmében a Megrendelő fizeti.

A fizetési feltételeket jelen szerződés 5. pontja tartalmazza.

1.4 Határidők:

A munkaterület átadás-átvétele: 2014. április 28.

Befejezési határidő: 2014. augusztus 29.

Az egyes részhatáridőket a szerződés 1. sz. melléklete, a műszaki-pénzügyi ütemterv tartalmazza.

2. A vállalkozás terjedelme, a vállalkozói díj tartalma

2.1 A vállalkozói szerződés az alábbiakra terjed ki: a Salgótarjáni Járási Ügyészség Salgótarján, Május 1. út 45. sz. alatti (hrs.: 1815), székháza átalakításának és felújításának kivitelezése az összes járulékos munkával együtt, a közbeszerzési eljárás során e szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat szerint, az átadás-átvételi eljárás, be- és próbüzemelések után, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot dokumentált igazolásával.

2.2 A vállalkozási díj az alábbi teljesítések ellenértékét foglalja magában:

- a teljes kivitelezési tevékenységet, a bontási és az építési munkák, továbbá a megvalósításhoz szükséges összes tevékenység – a közbeszerzési eljárás során a jelen szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat, valamint az ajánlati és teljességi nyilatkozat szerinti – hiány- és hibamentes elvégzésének valamennyi költségét;
- az esetlegesen szükséges hatósági, szakhatósági, közmű- és egyéb engedélyek megszerzéséhez szükséges iratok elkészítésének és ügyintézésének költségeit (Megrendelő a szükséges mértékig közreműködik);
- a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (pl. adó, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket);

- az igényelt közterületre vonatkozó organizációs terv készítésének és engedélyeztetésének költségeit, az önkormányzat által kirótt közterület-foglalási díjat, a közterületek eredeti állapotú visszaállítását;
- a megvalósításhoz szükséges valamennyi árvonzatot (pl. az esetlegesen hiányzó tervek, résztervek – beleértve a szakági engedélyes terveket és az esetleges termódosításokat – költségét, amelyek bármely okból szükségesek, vagy amelyeket a műszaki ellenőr elrendel; a segédszerkezetek, a segédanyagok, felvonulás, egyéb díjak, költségek, ideiglenes létesítmények, irodák, szociális helyiségek, energiák, telefon, őrzés stb. értékét);
- az építési idő tartamára a szükséges építési kerítés, védőtető stb. létesítésének, előállításának költségét, beleértve azok lebontását és elszállítását;
- az építéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezetékét és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
- két példány megvalósulási tervdokumentáció készítésének költségeit;
- garanciális költségeket;
- az építkezés teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségeit;
- a megvalósított létesítmények műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételéhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának költségét.

3. A kölcsönös együttműködés feltételei

- 3.1 A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban az elektronikus építési napló megnyitásával a Megrendelő képviselője adja át a Vállalkozónak. A Vállalkozó az elektronikus építési naplót folyamatosan vezeti. A munkaterület közvetlen szomszédságában lévő helyi ügyészség működését Vállalkozó a kivitelezési munkálatokkal nem akadályozhatja meg. A működést esetlegesen korlátozó körülményeket (és a megtett intézkedéseket) két nappal korábban írásban a Megrendelőnek jelezni szükséges.
- 3.2 A Megrendelő a jogerős és végrehajtható építési engedélyt, továbbá a kivitelezési tervdokumentációt papír alapon 2 példányban, továbbá elektronikus változatban (CD adathordozón) 1 példányban a jelen szerződés aláírását megelőzően átadta; a Vállalkozó a szerződés aláírásával ennek átvételét elismeri.
- 3.3 A munkaterületen kizárólag a Megrendelő által jóváhagyott alvállalkozók dolgozhatnak. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak büntetlen előéletű, és a jogszabályi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkavállalói tartózkodhatnak, illetve végezhetnek munkát. A Vállalkozó a teljesítéshez igénybe vett közreműködők (alvállalkozók) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 3.4 A Vállalkozó gondoskodik az átvett munkaterületen szükséges allagmegóvásról, őrzésről, a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról és betartatásáról.
- 3.5 A Vállalkozó a kivitelezési munkákat csak a Megrendelő által lepecsételt, jóváhagyott kivitelezési tervek alapján végezheti.
- 3.6 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során esetleg felmerülő viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a szerződő Felek kivitelezés közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.

- 3.7 Amennyiben – a Megrendelő által kezdeményezett – eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a Vállalkozó javaslatot, illetve pótajánlatot ad, amelynek Megrendelő részéről történő elfogadását követően lehet a munkát elkezdni.
- 3.8 A műszaki leírásban, kivitelezési tervdokumentációban és az elfogadott árajánlatban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat, figyelembe véve az ajánlattételi dokumentációban foglaltakat is. A tervező által a kivitelezési tervdokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és az építető egyetértésével, írásos előzetes jóváhagyásával lehetséges. A módosításokat naplómellékletként rögzíteni, az átadási dokumentációban átvezetni szükséges.
- 3.9 A Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdni, és a műszaki ütemezés szerint végezni. A műszaki ütemezéstől való tizenöt napos elmaradás szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.
- 3.10 A Vállalkozó a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírások betartásáról gondoskodik, a munkaterületen keletkezett szennyezést, törmeléket, hulladékot folyamatosan eltávolítja, a munkaterületet – ideértve a közlekedési és anyagszállítási útvonalakat is – tisztán tartja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 3.11 A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt keletkező károkért a Megrendelő felelősséget nem vállal és költségeit nem viseli. A károk elhárítására a Vállalkozó saját nevére és felelősségére, a beruházásra vonatkozó építési- és felelősségbiztosítást köt, amelynek másolatát tartozik a szerződés aláírásáig a Megrendelő részére átadni [306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §].
- 3.12 A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, építhetők be, amelyek alkalmasságát a Vállalkozó szavatolja.
- 3.13 A tervtől eltérő megrendelői igény szerint beépíteni kívánt termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát a Vállalkozó előzetesen bemutatja. Csak a Megrendelő által elfogadott termék építhető be.
- 3.14 A Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét biztosítja, az eltakarási időpontot 3 nappal megelőző írásbeli értesítéssel. Ha a Megrendelő ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégzi és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
- 3.15 A jóteljesítési és a teljesítési biztosítékot a Vállalkozó a szerződés 7.5 és 7.6 pontjaiban foglaltak szerint, a biztosítási kötvények másolatát pedig a jelen szerződés megkötéséig átadja a Megrendelőnek.
- 3.16 A vállalkozási szerződésben szereplő iratok – jóteljesítési, teljesítési biztosíték stb. – késedelmes átadása szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.

4. *Átadás – átvétel*

- 4.1 A Vállalkozó köteles a kiírásban meghatározott, a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban és a magyar szabvány szerinti I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni. Ahol a minőségre vonatkozó előírások nincsenek szabványokban rögzítve, ott a szerződő felek előzetesen meghatározzák a szükséges és elégséges követelményeket.
- 4.2 Az átalakítási és felújítási munkákat a Vállalkozó a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 247. § (1) bekezdése alapján átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek, melynek során a Felek elvégzik a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükséges vizsgálatokat. A Felek a szerződéses munkák teljesítését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját kitűzik.
- 4.3 A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljáráson a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a következőket:
- 2 pld. megvalósítási dokumentáció („D” terv),
 - Műbizonylatok,
 - Gépkönyvek, minőségi bizonylatok, garancialevelek, jótállási jegyek,
 - Az egyes gépészeti és elektromos berendezések kezelési, karbantartási utasítása,
 - A kezelőszemélyzet tájékoztatását és kioktatását igazoló jegyzőkönyv,
 - Érintésvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyv,
 - Elektromos szabványossági és villámvédelmi mérési jegyzőkönyv,
 - A vállalkozás tárgyát képező gépészeti, elektromos stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paramétereinek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek, egyéb dokumentumok, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges feltételek igazolásával (zaj-, teljesítmény-, környezetvédelmi mérések stb.)
 - Minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely a Megrendelő (építtető) számára a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges.
- 4.4 Az átadás-átvételi eljárás csak a Megrendelő (vagy műszaki ellenőre) hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

5. *Számlázás, fizetés*

- 5.1 A Vállalkozó egy (1), a tényleges műszaki teljesítéshez kapcsolódó, azzal arányos összegű részszámla, továbbá a (vég)számla benyújtására jogosult. A konkrét – a műszaki ütemezéssel összhangban lévő – pénzügyi ütemezés a szerződés 1. sz. melléklete. A (vég)számla nem lehet kevesebb, mint az átalányár 35 %-a, amely az épület átalakítását és felújítását követő átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően nyújtható be.

A pénzügyi ütemezésben az 5 % tartalékkeret előirányzatként szerepel, amelynek terhére a tényleges teljesítésnek megfelelő elszámolás a végszámlával egyidőben érvényesíthető.

- 5.2 Számlát (végszámlát) csak a szerződés igazolt, hiány- és hibamentes (rész)teljesítését követően lehet benyújtani.

A részteljesítéshez rendelt időpont egyúttal részhatáridő; a részhatáridőre vállalt részteljesítés késedelme esetén a részteljesítés ellenértéke csak a következő számlában érvényesíthető.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló jegyzőkönyv megléte, továbbá a vállalt futamidejű és összegű – a Legfőbb Ügyészség részére kiállított – teljesítési biztosíték Megrendelőnek történő átadása. Ezek hiányában a végszámla nem egyenlíthető ki.

A számlák kifizetésének további feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése. A számlák benyújtása és kifizetése az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a előírásának megfelelően történhet.

- 5.3 A Vállalkozó előteljesítés esetén előszámlázásra jogosult abban az esetben, ha erre vonatkozó igényét 10 nappal a teljesítés előtt a Megrendelőnek írásban jelzi.

6. Kötbér

- 6.1 A befejezési határidő kötbérterhes.

- 6.2 A Vállalkozó által vállalt kötbérfajták:
- Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér
 - Meghiúsulás esetén fizetendő kötbér

A kötbér vetítési alapja a Vállalkozó által kért teljes ellenszolgáltatás nettó értéke.

- 6.3 A kötbér mértéke:

- Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó napi 1 % kötbér mértéket vállal.
- A meghiúsulási kötbér mértéke 20 %.

- 6.4 A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:

- Késedelem esetén akkor, amikor a késedelem megszűnik,
- A Megrendelő a vállalt teljesítési határidő napját követő 30 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat közlésével válik esedékessé,
- A Megrendelő a késedelem mértéke, vagy a meghiúsulás alapján a fentiekben megállapított kötbért a Vállalkozónak leszámlázza. A késedelmes teljesítést követően benyújtott vállalkozói számlát a Megrendelő csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 naptári napon belül egyenlíti ki.

- 6.5 A Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyoni értékvesztést, az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

7. Garancia és felelősség

- 7.1 A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az elektronikus építési naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.

- 7.2 A jelentkező károk észlelése esetén a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, a Megrendelőt értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.

- 7.3 A Vállalkozó 36 hónap jótállási időt vállal. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja a kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételének (4.4 pont) lezárása.
- 7.4 Amennyiben a kivitelezés során, illetve a szavatossági idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére, felhasználására vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó ennek nem tesz eleget, a Megrendelőnek joga van a munkát a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.
- 7.5 Jóteljesítési biztosíték:

A Vállalkozó a kivitelezés biztosítékaul a tartalékkeret nélküli nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosíték nyújtására köteles. A jóteljesítési biztosíték a teljesítés megghiúsulása esetén a megghiúsulási kötbér részbeni fedezetét képezi.

A jóteljesítési biztosíték nyújtásának módja: A Vállalkozó a szerződéskötésig átutalja a Megrendelő számlájára a biztosíték összegét, vagy átadja a Legfőbb Ügyészség részére kiállított megfelelő bankgaranciát vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt a Megrendelőnek.

A jóteljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha:

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szól,
- első osztályú bank nyújtja,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló átadás-átvételi eljárás lezárását követő 30. banki napig tart.

A fentiekén túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

7.6 Teljesítési biztosíték:

A jótállási időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként a Vállalkozó a kivitelezés teljes nettó összege 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot vállal.

A teljesítési biztosíték a garanciális kötelezettségek más vállalkozóval történő elvégeztetésének költségeit, és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.

A teljesítési biztosíték nyújtásának módja: A Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételt követően kiállításra kerülő számla benyújtásával egyidőben a Megrendelőnek átutalja a szerződés szerinti teljesítési biztosíték összegét, vagy átadja a Legfőbb Ügyészség részére kiállított megfelelő bankgaranciát vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt.

A teljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szól,
- első osztályú bank nyújtja,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a jótállási idő lejártát követő 60. naptári napig tart.

A fentieken túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.

A teljesítési bankgarancia felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

A Vállalkozó a garanciával nem fedezett károk, költségek és elmaradt hasznok megtérítésére is köteles.

8. Minőségbiztosítás, minőségtanúsítás

- 8.1 A Vállalkozó a berendezések, anyagok beépítésének, illetve beszerelésének dokumentumait, továbbá a próbaüzem ellenőrzéséről készült dokumentumokat egységes szerkezetben köteles folyamatosan vezetni és dokumentálni. A Megrendelő nem köteles elfogadni olyan teljesítést, amely az I. osztályú munka vagy az előre írásban rögzített kritériumoknak nem felel meg.

9. Megrendelői szolgáltatások

- 9.1 A Megrendelő (vagy műszaki ellenőre) a létesítmény kivitelezését annak teljes időtartama alatt legalább nyolcnaponként ellenőrzi.
- 9.2 A Megrendelő az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó értesítése alapján ellenőrzi, megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt – az elektronikus építési naplóban rögzítve – megadja.
- 9.3 Pénzügyi fedezet biztosítása: A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalási ár az előre megadott, a szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően rendelkezésre áll. A Megrendelő előleget nem ad.

10. Kapcsolattartás, illetékesség

A Megrendelő részéről:

- a szerződést érintő ügyekben:

Juhász Tamásné gazdasági főigazgató (telefon: 1/ 3010-501)

- a teljesítést érintő ügyekben:

általánosan: Jánoshegyi István műszaki igazgató (telefon: 1/269-2843)

építész szakágban: Stelczer Péter osztályvezető (telefon: 1/269-2667, 30/830-7624)
E-mail: Stelczer.Peter@mku.hu

épületgépész szakágban: Reményi Zoltán műszaki ügyintéző
(telefon: 1/332-5930/101, 30/456-4189)
E-mail: Remenyi.Zoltan@mku.hu

épületvillamos szakágban: Bogár Péterné műszaki ügyintéző
(telefon: 1/332-5930/106, 30/932-2856)
E-mail: Peterne.Bogar@mku.hu

- A Megrendelő elérhetőségei:
levelezési cím: 1372 Budapest, Pf.: 438.
telefax: 1/3010-500
e-mail: Gazdasagi@mku.hu

A Vállalkozó részéről:

- a szerződést érintő ügyekben:
név: Weiser Károly egyéni vállalkozó
telefon: 30/ 940-3619
telefax: 1/ 412-0683
E-mail: weiserk@prenoker.hu
- a teljesítést érintő egyéb ügyekben:
név: Weiser Károly egyéni vállalkozó
telefon: 30/ 940-3619
telefax: 1/ 412-0683
E-mail: weiserk@prenoker.hu

jogosult eljárni.

11. Teljes körű megállapodás

A jelen vállalás teljes körű, azaz kiterjed minden olyan kérdés vagy részfeladat megoldására, amely az ajánlattétel időszakában felmerült, vagy az ajánlattételi dokumentáció és a helyszíni bejárás alapján megismerhető volt, függetlenül attól, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban, műszaki leírásban, vagy az ajánlattétel időszakában ez részletesen kimunkálásra került-e, vagy sem.

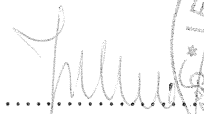
12. A szerződéskötéskor bármely okból, előre nem látható vis maior helyzet esetén a szerződés esetleges módosítására a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
13. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződéses jogvita esetén alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

A jelen szerződés bármilyen magyarázata, értelmezése, módosítása vagy kiegészítése kizárólag közös megegyezéssel, írásban történhet.

14. A szerződés mellékletei:

1. sz. melléklet: a Salgótarjáni Járási Ügyészség Salgótarján, Május 1. út 45. sz. alatti székháza átalakításának és felújításának kivitelezésére vonatkozó építési (műszaki) és pénzügyi ütemterv;
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata

Budapest, 2014. április 28.



Juhász Tamásné
gazdasági főigazgató
Megrendelő



WEISER KÁROLY
Egyéni vállalkozó
Tűntetőrözsza u. 3.
Weiser Károly
egyéni vállalkozó
Vállalkozó

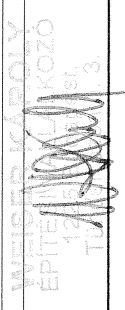
Ellenjegyzem:



Horváth Nándor
pénzügyi igazgató

Salgótarján Ügyészség

ID	Név	Idő	Kezdés	Befejezés
1	PRO Salgótarján Ügyészség	105n	2014.04.28.	2014.08.29.
2	felvonulási bontások	3n	2014.04.28.	2014.04.30.
3	id. energiateljesítés	8n	2014.04.29.	2014.05.07.
4	elektromos bontások	2n	2014.04.29.	2014.04.30.
5	gépészeti bontások	5n	2014.04.30.	2014.05.05.
6	építészeti bontások	5n	2014.04.30.	2014.05.05.
7	tető felújítás	5n	2014.05.03.	2014.05.07.
8	bontás	28n	2014.06.02.	2014.07.04.
9	ácsszerkezet	10n	2014.06.02.	2014.06.13.
10	teőablakok	15n	2014.06.10.	2014.06.26.
11	fedés, badogozás	5n	2014.06.18.	2014.06.23.
12	Homlokzat felújítás	15n	2014.06.18.	2014.07.04.
13	álmányozás	54n	2014.05.12.	2014.07.14.
14	vakolat leverés, javítás	50n	2014.05.15.	2014.07.12.
15	nyílászárók elhelyezése	10n	2014.05.12.	2014.05.22.
16	hőszigetelés	5n	2014.05.26.	2014.05.30.
17	glettelés, háló elhelyezés	20n	2014.05.27.	2014.06.19.
18	vékonyvakolat lábazat	20n	2014.06.10.	2014.07.02.
19	Építész munkák (belső)	25n	2014.06.16.	2014.07.14.
20	szervezeti kiváltások	81n	2014.05.12.	2014.08.14.
21	alapozás	15n	2014.05.12.	2014.05.28.
22	lépcső készítés	10n	2014.05.19.	2014.05.29.
23	beton, vb munkák	6n	2014.05.29.	2014.06.04.
24	falazások, válaszfalak	20n	2014.05.28.	2014.06.20.
25	vakolások	20n	2014.06.05.	2014.06.28.
26	gipszkarton munkák	20n	2014.06.16.	2014.07.08.
27	nyílászárók	15n	2014.07.01.	2014.07.17.
28	burkolások	15n	2014.07.10.	2014.07.26.
29	festés	15n	2014.07.17.	2014.08.02.
30	Elektromos munkák	20n	2014.07.23.	2014.08.14.
31	el. hálózat kiépítése	85n	2014.05.20.	2014.08.28.
32	szerelevényezés	20n	2014.05.20.	2014.06.12.
33	Gyengeáram	10n	2014.08.16.	2014.08.28.
34	hálózat kiépítés	85n	2014.05.20.	2014.08.28.
35	szerelevényezés	20n	2014.05.20.	2014.06.12.
36	Tűzjelző	10n	2014.08.16.	2014.08.28.
37	hálózat kiépítés	83n	2014.05.20.	2014.08.28.
38	szerelevényezés	10n	2014.05.20.	2014.05.30.
39	Gépszét	4n	2014.08.22.	2014.08.26.
40	vezetékek kiépítése	93n	2014.05.10.	2014.08.28.
41	szerelevényezés	20n	2014.05.10.	2014.06.02.
42	Klíma	10n	2014.08.16.	2014.08.28.
43	vezetékek kiépítése	66n	2014.06.05.	2014.08.22.
44	gépek telepítése	10n	2014.06.05.	2014.06.17.
45	Beépítések	6n	2014.08.15.	2014.08.22.
46	Irattartó telepítése	15n	2014.08.11.	2014.08.28.
47	Lépcsőjáró telepítése	8n	2014.08.11.	2014.08.19.
48	Polcrendszer telepítése	4n	2014.08.22.	2014.08.26.
49	Parkoló építése	10n	2014.08.16.	2014.08.28.
50	bontás, földmunka	13n	2014.08.12.	2014.08.27.
51	alépitmény	2n	2014.08.12.	2014.08.13.
52	burkolat, szegély	5n	2014.08.14.	2014.08.19.
53	takarítás	6n	2014.08.21.	2014.08.27.
54	Műszaki átadás	1n	2014.08.28.	2014.08.28.
55	részszámla 34.990.000 Ft+Á	1n	2014.08.29.	2014.08.29.
56	végyszámla 18.323.256 Ft+Á	1n	2014.06.19.	2014.06.19.
57		1n	2014.08.29.	2014.08.29.


 TUDÓSAI ÉPÍTŐVÁLLALAT
 1111 Budapest, ...
 TUDÓSAI ÉPÍTŐVÁLLALAT