

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Lóren

amely létrejött

egyrésről:

a **Legfőbb Ügyészség** (1055 Budapest, Markó u.16.)

Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01481011-00000000

Adószám: 15300148-2-41

KSH azonosító: 15300148-8423-311-01,

mint **Megrendelő**,

másrésről:

a **Progress-B'90 Zrt.** (1203 Budapest, Emília u. 15.)

Cégjegyzékszám: 01-10-045261

Bankszámlaszám: K&H 10402166-21625725-00000000

Adószám: 13523398-2-43,

mint **Vállalkozó**,

együttesen Felek között „a Kalocsai Járási Ügyészség új székházának építése” tárgyban lebonyolított nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás alapján. A **Vállalkozó** a nevezett eljáráson 2014. január 30-i keltű ajánlatával elnyerte annak jogát, hogy a kivitelezési tervdokumentáció alapját felépítse a Kalocsai Járási Ügyészség új irodaházát.

1. A szerződés alapadatai

- 1.1 A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja a Kalocsa, Hunyadi János u. 42. sz. alatti telken (hrs: 420) a Kalocsai Járási Ügyészség új székházának a kivitelezési tervdokumentáció szerinti felépítését az összes járulékos munkával együtt.
- 1.2 A **Megrendelő** megbízásából teljes megrendelői jogkörrel a Precizitás Mérnöki Iroda Bt. (5000 Szolnok, Szellő u. 38., tel.: 56/412-001, e-mail: precizitas01@freemail.hu, képviseli: Dombi Ferenc, tel.: 20/438-4222), mint műszaki ellenőr jár el. (A **Megrendelő** és a műszaki ellenőr egymás közötti jogviszonyát külön szerződés rendezi, amely teljes körűen szabályozza és biztosítja a műszaki ellenőr e szerződésre vonatkozó jogosultságát.)
- 1.3 A szerződő Felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg egyösszegű, a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges versenyáron:

Nettó	233.876.319,- Ft
ÁFA 27 %	63.146.606,- Ft
Összesen:	297.022.925,- Ft,

azaz Kettőszázkilencvenhétmillió-huszonkettőezer-kilencszázhuszonöt forint, amelyből

a)	Nettó	222.739.351,- Ft
	ÁFA 27 %	60.139.625,- Ft
	Összesen:	282.878.976,- Ft,

az ajánlat alapját képező műszaki leírás tartalmán alapuló, a 2.1 és 2.2 pontban részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó átalányár és

ef

m

b) az előre nem látható feladatokra az átalányár 5 %-a mértékű tartalékkeret

Nettó	11.136.968,- Ft
ÁFA 27 %	3.006.981,- Ft
Összesen:	14.143.949,- Ft,

amelynek terhére – a **Megrendelő** írásbeli intézkedésére – a ténylegesen elvégzett pótmunkák – megrendelői (vagy műszaki ellenőri) – igazolása alapján, tételesen, a végszámlában számolhatók el.

A forgalmi adót a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § értelmében a **Megrendelő** fizeti.

A fizetési feltételeket jelen szerződés 5. pontja tartalmazza.

1.3 Határidők

A munkaterület várható átadás-átvétele: 2014. május 15.

Befejezési határidő: 2015. május 22.

Az egyes részhatáridőket a szerződés 1. számú melléklete, a műszaki-pénzügyi ütemterv tartalmazza.

2. *A vállalás terjedelme, a vállalási ár tartalma*

2.1 A vállalkozási szerződés az alábbiakra terjed ki: A Kalocsa, Hunyadi János u. 42. címen, 420 helyrajzi számon építendő irodaház kivitelezése az összes járulékos munkával együtt, a közbeszerzési eljárás során a jelen szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat szerint, átadás-átvételi eljárás befejezése, be- és próbaüzemelések után, a szükséges hatósági engedélyekkel dokumentált, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot figyelembevételével, dokumentált igazolásával.

2.2 A vállalási ár az alábbi teljesítések ellenértékét foglalja magában:

- a teljes kivitelezési tevékenységet, a bontási és az építési munkák, továbbá a megvalósításhoz szükséges összes tevékenység – a közbeszerzési eljárás során e szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat, valamint az ajánlati és teljességi nyilatkozat szerinti – hiány- és hibamentes teljesítés valamennyi költségét;
- az esetlegesen szükséges hatósági, szakhatósági, közmű- és egyéb engedélyek megszerzéséhez szükséges iratok elkészítésének és ügyintézésének költségeit (**Megrendelő** a szükséges mértékig közreműködik);
- a teljes körű megvalósításhoz, a használatbavételi eljáráshoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (pl. az esetlegesen hiányzó tervek, résztervek – beleértve a szakági engedélyes terveket és az esetleges tervmódosításokat – költségét, amelyek bármely okból szükségesek, vagy amelyeket a műszaki ellenőr elrendel; adó-, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket; a segédszerkezetek, a segédanyagok, ideiglenes létesítmények, irodák, szociális helyiségek, energiák, telefon, stb. értékét);

- az igényelt közterületre vonatkozó organizációs terv készítésének és engedélyeztetésének költségeit, a helyi önkormányzat által kirótt közterület-foglalási díjat, a közterületek eredeti állapotúra történő visszaállítását;
- az építési idő tartamára esetlegesen szükséges kerítés, védőtető stb. készítésének, telepítésének, visszabontásának és elszállításának valamennyi költségét;
- az építéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezeték és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
- két példány átadási tervdokumentáció készítésének költségeit;
- a szakhatósági, közmű- és egyéb engedélyek beszerzésének és az abban tett kikötések végrehajtásának költségeit;
- garanciális költségeket;
- az építkezés teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségeit;
- a megvalósított létesítmények műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételéhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának költségét.
- A közművekre való rácsatlakozások költségeiből a közműfejlesztési hozzájárulásokat a közművállalatok részére a **Megrendelő** fizeti.

2.3 Esetleges pótmunkák elszámolása

- A kivitelezés folyamán kizárólag a **Megrendelő** által elrendelt műszaki tartalmi változtatások – pótmunkák – tételes elszámolása lehetséges az ajánlathoz csatolt árképzési adatok, bruttó rezsióradíj, az ÉMIR szerinti normák alapján, az új és az elmaradó munkák azonos árszinten történő összevetésével.

A **Vállalkozó** az esetleges pótmunkákra köteles a kivitelei tervek alapján beárazott költségevetés főösszegének 5 %-a mértékéig tartalékkeretet képezni.

- A **Vállalkozó** az előzőekben részletezett áron felül semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet. Ez vonatkozik az inflációs árváltozásokra is.

3. *A kölcsönös együttműködés feltételei*

- 3.1 A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban az elektronikus építési napló megnyitásával a **Megrendelő** képviselője adja át a **Vállalkozónak**. A **Vállalkozó** az elektronikus építési naplót folyamatosan vezeti.
- 3.2 A **Megrendelő** a jogerős és végrehajtható építési engedélyt, továbbá a kivitelezési tervdokumentációt papír alapon 3 példányban, továbbá elektronikus változatban (CD adathordozón) 1 példányban a jelen szerződés aláírását megelőzően átadta; a **Vállalkozó** a szerződés aláírásával ennek átvételét elismeri.
- 3.3 A munkaterületen kizárólag a **Megrendelő** által jóváhagyott alvállalkozók dolgozhatnak. A **Vállalkozónak** és alvállalkozóinak büntetlen előéletű, és a jogszabályi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkatársai tartózkodhatnak, végezhetnek munkát. A **Vállalkozó** a teljesítéshez igénybe vett közreműködők (alvállalkozók) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. A Feleket a szerződés megkötésénél és fennállása során is együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.
- 3.4 A **Vállalkozó** gondoskodik az átvett munkaterületen szükséges állagmegóváról, őrzésről, a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról és betartatásáról.

- 3.5 A **Vállalkozó** a kivitelezési munkákat csak a **Megrendelő** által lepecsételt, jóváhagyott kivitelezési tervek alapján végezheti.
- 3.6 A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során esetleg felmerülő viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a szerződő Felek kivitelezés közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- 3.7 Amennyiben – a **Megrendelő** által kezdeményezett – eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a **Vállalkozó** javaslatot, illetve pótajánlatot ad, amelynek **Megrendelő** részéről történő elfogadását követően lehet a munkát elkezdni.
- 3.8 A műszaki leírásban, a kivitelezési tervdokumentációban és az elfogadott ajánlatban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást a **Vállalkozó** csak a **Megrendelő** előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat, figyelembe véve az ajánlattételi dokumentációban foglaltakat is. A tervező által a kivitelezési tervdokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és az építető egyetértésével, írásos előzetes jóváhagyásával lehetséges. A módosításokat naplómellékletként rögzíteni, az átadási dokumentációban átvezetni szükséges.
- 3.9 A **Vállalkozó** köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdni, és a műszaki ütemezés szerint végezni. A műszaki ütemezéstől való tízenöt napos elmaradás szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.
- 3.10 A **Vállalkozó** a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírások betartásáról gondoskodik, a munkaterületen keletkezett szennyezést, törmeléket, hulladékot folyamatosan eltávolítja, a munkaterületet – ideértve a közlekedési és anyagszállítási útvonalakat is – tisztán tartja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a **Megrendelő** a **Vállalkozó** költségére elvégezteti.
- 3.11 A **Vállalkozó** tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt keletkező károkért a **Megrendelő** felelősséget nem vállal és költségeit nem viseli. A károk elhárítására a **Vállalkozó** saját nevére és felelősségére, a beruházásra vonatkozó építési- és felelősségbiztosítást köt, amelynek másolatát tartozik a szerződés aláírásáig a **Megrendelő** részére átadni [306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §].
- 3.12 A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, építhetők be, amelyek alkalmasságát a **Vállalkozó** szavatolja.
- 3.13 Előzetesen bejelentett megrendelői igény szerint a beépíteni kívánt termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát a **Vállalkozó** bemutatja. Csak a **Megrendelő** által elfogadott termék építhető be.
- 3.14 A **Vállalkozó** az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét biztosítja, az eltakarási időpontot 3 nappal megelőző írásbeli értesítéssel. Ha a **Megrendelő** ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, a **Vállalkozó** jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik. A **Vállalkozó** a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégzi és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja.

- 3.15 A jóteljesítési és a teljesítési biztosítékot a Vállalkozó a szerződés 7.5 és 7.6 pontjaiban foglaltak szerint, a biztosítási kötvények másolatát pedig a jelen szerződés megkötéséig átadja a **Megrendelőnek**.
- 3.16 A vállalkozási szerződésben szereplő iratok – jóteljesítési, teljesítési biztosíték stb. – késedelmes átadása szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.

4. *Átadás – átvétel*

- 4.1 A **Vállalkozó** köteles a kiírásban meghatározott, a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban és a magyar szabvány szerinti I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni. Ahol a minőségre vonatkozó előírások nincsenek szabványokban rögzítve, ott a szerződő felek előzetesen meghatározzák a szükséges és elégséges követelményeket.
- 4.2 Az ügyészégi irodaház kivitelezését a **Vállalkozó** a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 247. § (1) bekezdése alapján átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni, melynek során a Felek elvégzik a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükséges vizsgálatokat. A Felek a szerződéses munkák teljesítését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját kitűzik a teljesítési határidőn belüli időpontra, vagy a teljesítési határidőként kitűzött határnapra.
- 4.3 A **Vállalkozó** a műszaki átadás-átvételi eljáráson a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja a következőket:
- 2 pld. megvalósítási dokumentáció („D” terv),
 - Műbizonylatok,
 - Gépkönyvek, minőségi bizonylatok, garancialevelek, jótállási jegyek,
 - Az egyes gépészeti és elektromos berendezések kezelési, karbantartási utasítása,
 - A kezelőszemélyzet tájékoztatását és kioktatását igazoló jegyzőkönyv,
 - Érintésvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyv,
 - Elektromos szabványossági és villámvédelmi mérési jegyzőkönyv,
 - Negatív vízminta eredmény
 - A vállalkozás tárgyát képező gépészeti, elektromos stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paramétereinek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek, egyéb dokumentumok, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges feltételek igazolásával (zaj-, teljesítmény-, környezetvédelmi mérések stb.)
 - Minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely a **Megrendelő** (építtető) számára a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges.
- 4.4 Az átadás-átvételi eljárás csak a **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) hiba- és hiánymen-tességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

5. *Számlázás, fizetés*

- 5.1 A **Vállalkozó** három részszámla, továbbá végszámla benyújtására jogosult. A konkrét tartalmú – a műszaki teljesítéshez kötött – pénzügyi ütemezés a szerződés 1. sz. melléklete. A pénzügyi ütemezésben a tartalékkeret előirányzatként szerepel, amelynek terhére a tényleges teljesítésnek megfelelő elszámolás a végszámlában érvényesíthető.

A tartalékkeret terhére végzendő munkára a **Vállalkozó** előzetesen ajánlatot ad, annak megrendelői (vagy műszaki ellenőri) elfogadása után a **Megrendelő** intézkedésére végezhető, és a végszámlában számolható el.

- 5.2 Számlát (végszámlát) csak a szerződés igazolt, hiány- és hibamentes (rész)teljesítését követően lehet benyújtani.

A részteljesítéshez rendelt időpont egyúttal részhatáridő; a részhatáridőre vállalt részteljesítés késedelme esetén a részteljesítés ellenértéke csak a következő számlában érvényesíthető.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló jegyzőkönyv megléte és a vállalt futamidejű és összegű teljesítési biztosíték **Megrendelő** részére történő átadása. Ezek hiányában a végszámla nem egyenlíthető ki.

A számlák kifizetésének további feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése. A számlák benyújtása és kifizetése az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a előírásának megfelelően történhet.

- 5.3 A **Vállalkozó** előteljesítés esetén előszámlázásra jogosult abban az esetben, ha erre vonatkozó igényét 10 nappal a teljesítés előtt a **Megrendelőnek** írásban jelzi.

6. *Kötbér*

- 6.1 A befejezési határidő kötbérterhes.

- 6.2 A **Vállalkozó** által vállalt kötbérfajták:

- Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér
- Meghiúsulás esetén fizetendő kötbér

A kötbér vetítési alapja a **Vállalkozó** által kért teljes ellenszolgáltatás nettó értéke.

- 6.3 A kötbér mértéke:

- Késedelmes teljesítés esetén a **Vállalkozó** az első tíz napra napi 2 %, az azt követő napokra napi 4 % kötbér mértéket vállal.
- A meghiúsulási kötbér mértéke 20 %.

- 6.4 A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:

- Késedelem esetén akkor, amikor a késedelem megszűnik,
- A **Megrendelő** a vállalt teljesítési határidő napját követő 30 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat közlésével válik esedékessé,
- A **Megrendelő** a késedelem mértéke, vagy a meghiúsulás alapján a fentiekben megállapított kötbért a **Vállalkozónak** leszámlázza. A késedelmes teljesítést követően benyújtott vállalkozói számlát a **Megrendelő** csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 naptári napon belül egyenlíti ki.

- 6.5 A **Vállalkozó** a **Megrendelőnek** a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyoni értékvesztést, az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

7. Garancia és felelősség

- 7.1 A **Vállalkozó** köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket (mintavétel, tömörségi vizsgálat stb.) folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az elektronikus építési naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.
- 7.2 A jelentkező károk észlelése esetén a **Vállalkozó** köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, a **Megrendelőt** értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.
- 7.3 A **Vállalkozó 36 hónap jótállási időt vállal**. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja az elvégzett felújítási munkák műszaki átadás-átvételének (4.4 pont) lezárása.
- 7.4 Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére, felhasználására vezethetők vissza, akkor ezeket a **Vállalkozó** a **Megrendelő** felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani. Amennyiben **Vállalkozó** ennek nem tesz eleget, a **Megrendelőnek** joga van a munkát a **Vállalkozó** költségére mással elvégeztetni.
- 7.5 Jóteljesítési biztosíték:

A **Vállalkozó** a kivitelezés biztosítékául a nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosíték nyújtására köteles. A jóteljesítési biztosíték meghiúsulás esetén a meghiúsulási kötbér részbeni fedezetét képezi.

A jóteljesítési biztosíték nyújtásának módja: A **Vállalkozó** a szerződés-kötésig átutalja a **Megrendelő** számlájára a biztosíték összegét, vagy átadja a Legfőbb Ügyészség részére kiállított megfelelő bankgaranciát vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt a **Megrendelőnek**.

A jóteljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha:

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szól,
- első osztályú bank nyújtja,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló átadás-átvételi eljárás lezárását követő 30. banki napig tart.
- A fentiekén túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására – a **Vállalkozó** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a **Megrendelőnek** a megjelölt összeget.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

7.6 Teljesítési biztosíték:

A jótállási időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként a **Vállalkozó** a nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot vállal. A teljesítési biztosíték a garanciális kötelezettségek más vállalkozóval történő elvégeztetésének költségeit, és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.

A teljesítési biztosíték nyújtásának módja: A **Vállalkozó** az eredményes műszaki átadás-átvételt követően kiállításra kerülő számla benyújtásával egyidőben a **Megrendelőnek** átutalja a szerződés szerinti teljesítési biztosíték összegét, vagy átadja a Legfőbb Ügyészség részére kiállított megfelelő bankgaranciát vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt.

A teljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szól,
- első osztályú bank nyújtja,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a jótállási idő lejártát követő 60. naptári napig tart.

A fentiekben túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására – a **Vállalkozó** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a **Megrendelőnek** a megjelölt összeget.

A teljesítési bankgarancia felszabadításához a **Megrendelő** írásbeli nyilatkozata szükséges.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

A **Vállalkozó** a garanciával nem fedezett károk, költségek és elmaradt hasznok megtérítésére is köteles.

8. *Minőségbiztosítás, minőségtanúsítás*

- 8.1 A **Vállalkozó** a berendezések, anyagok beépítésének, illetve beszerelésének dokumentumait, továbbá a próbaüzemi ellenőrzésekről készült dokumentumokat egységes szerkezetben köteles folyamatosan vezetni és dokumentálni. A **Megrendelő** nem köteles elfogadni olyan teljesítést, amely az I. osztályú munka vagy az előzetesen írásban rögzített kritériumoknak nem felel meg.

9. *Megrendelői szolgáltatások*

- 9.1 A **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) a létesítmény kivitelezését annak teljes időtartama alatt legalább nyolcnaponként ellenőrzi.
- 9.2 A **Megrendelő** az eltakarásra kerülő munkarészeket a **Vállalkozó** értesítése alapján ellenőrzi, megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt – az elektronikus építési naplóban rögzítve – megadja.

- 9.3 Pénzügyi fedezet biztosítása: A **Megrendelő** kijelenti, hogy a vállalási ár az előre megadott, a szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően rendelkezésre áll. A **Megrendelő** előleget nem ad.

10. Kapcsolattartás, illetékesség

A **Megrendelő** részéről:

- a szerződést érintő ügyekben:

Dr. Polt Péter legfőbb ügyész

- a teljesítést érintő ügyekben:

általánosan: **Juhász Tamásné** gazdasági főigazgató (telefon: 1/3010-501)

Jánoshegyi István műszaki igazgató (telefon: 1/269-2843)

építész szakágban:

Stelczer Péter osztályvezető

(telefon: 1/269-2667, 30/830-7624)

E-mail: Stelczer.Peter@mku.hu

épületgépész szakágban:

Reményi Zoltán műszaki ügyintéző

(telefon: 1/332-5930/101, 30/456-4189)

E-mail: Remenyi.Zoltan@mku.hu

épületvillamos szakágban:

Bogár Péterné műszaki ügyintéző

(telefon: 1/332-5930/106, 30/932-2856)

E-mail: Peterne.Bogar@mku.hu

- A **Megrendelő** elérhetőségei:

levelezési cím: 1372 Budapest, Pf.: 438.

telefax: 1/3010-500

E-mail: Gazdasagi@mku.hu

A **Vállalkozó** részéről:

- a szerződést érintő ügyekben:

név: **Bari Zoltán Ferenc** vezérigazgató

telefon: 1/285-8343

telefax: 1/287-8677

- a teljesítést érintő egyéb ügyekben:

név: **Bozi Tamás István** főmérnök

telefon: 1/285-8343

telefax: 1/287-8677

jogosult eljárni.

11. Teljes körű megállapodás

A jelen vállalás teljes körű, azaz kiterjed minden olyan kérdés vagy részfeladat megoldására, amely az ajánlattétel időszakában felmerült, vagy az ajánlattételi dokumentáció és a helyszíni bejárás alapján megismerhető volt, függetlenül attól, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban, műszaki leírásban, vagy az ajánlattétel időszakában ez részletesen kimunkálásra került-e, vagy sem.

12. A szerződéskötéskor bármely okból, előre nem látható vis maior helyzet esetén a szerződés esetleges módosítására a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

13. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződéses jogvita esetén alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

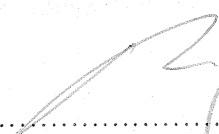
A jelen szerződés bármilyen magyarázata, értelmezése, módosítása vagy kiegészítése kizárólag közös megegyezéssel, írásban történhet.

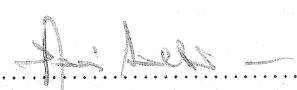
14. A szerződés mellékletei:

1. sz. melléklet: a Kalocsai Járási Ügyészség új székházának felépítésére vonatkozó építési (műszaki) és pénzügyi ütemterv;
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata


Budapest, 2014. május 10.

PROGRESS - B'90 Zrt.
1203 Budapest, Emília u. 15.
Tel.: 285-8343, Fax: 287-8677
13.


.....
Dr. Polt Péter
legfőbb ügyész
Megrendelő


.....
Bari Zoltán Ferenc
vezérigazgató
Vállalkozó

Ellenjegyzem:


.....
Juhász Tamásné
gazdasági főigazgató
főtanácsos

	vállalási összeg	I. sz. részszámla		II. sz. részszámla		III. sz. részszámla		végszámla		Összesen
			Ft		Ft		Ft		Ft	
KALOCSA ÜGYÉSZSÉG PÉNZÜGYI ÜTEMTERV										
	222 739 351 Ft	15,13%	33 699 407	28,06%	62 502 436	26,68%	59 422 711	30,13%	67 114 797	222 739 351
Építészeti szakipari munkák	82 503 508	2%	1 650 070	28%	23 100 982	38%	31 351 333	32%	26 401 123	82 503 508
Redőnyrács	2 218 322	0%	0	0%	0	20%	1 443 664	80%	1 774 658	2 218 322
Szerkezetépítési munkák	44 106 871	40%	17 642 748	60%	26 464 123	0%	0	0	0	44 106 871
Bontási munkák	4 215 568	100%	4 215 568	0%	0	0%	0	0	0	4 215 568
Belső gázellátás	519 922	0%	0	30%	155 977	70%	363 945	0%	0	519 922
Külső gázellátás	774 026	50%	387 013	50%	387 013	0%	0	0	0	774 026
Központi fűtés	11 616 172	0%	0	0%	0	50%	5 808 086	50%	5 808 086	11 616 172
Klimatizálás	12 617 060	0%	0	0%	0	45%	5 677 677	55%	6 939 383	12 617 060
Vízellátás, szennyvíz elvezetés	5 888 500	10%	588 850	30%	1 766 550	25%	1 472 125	35%	2 060 975	5 888 500
Szellőzés szerelés	331 381	0%	0	20%	66 276	50%	165 691	30%	99 414	331 381
Épületvillamos szerelés	21 126 920	10%	2 112 692	20%	4 225 384	25%	5 281 730	45%	9 507 114	21 126 920
Napelem rendszer	3 561 578	0%	0	40%	1 424 631	40%	1 424 631	40%	1 424 631	3 561 578
Riasztó, beléptető- és kaputelefon rendszer	2 050 796	0%	0	0%	0	0%	0	100%	2 050 796	2 050 796
CCTV rendszer	1 106 484	0%	0	0%	0	50%	553 242	50%	553 242	1 106 484
Automata tűzjelző rendszer	2 392 655	0%	0	10%	239 266	40%	957 062	50%	1 196 328	2 392 655
Kijáratjelző irányfény rendszer	814 120	0%	0	10%	81 412	40%	325 648	50%	407 060	814 120
Telefonközpont	1 156 872	0%	0	10%	115 887	40%	462 749	50%	578 436	1 156 872
Közmű	805 488	40%	322 195	60%	483 293	0%	0	0	0	805 488
Út, térburkolat, tereprendezés, csapadékvíz elvezetés	5 876 101	0%	0	10%	587 610	40%	2 350 440	50%	2 938 051	5 876 101
Ideiglenes mellékélelmiszer, organizáció	7 642 935	25%	1 910 734	25%	1 910 734	25%	1 910 734	25%	1 910 734	7 642 935
Megvalósulási tervdokumentáció készítése	815 000	0%	0	0%	0	0%	0	100%	815 000	815 000
Tervezői művezetés	1 720 000	25%	430 000	25%	430 000	25%	430 000	25%	430 000	1 720 000
Műszaki észrevételek	8 879 072	50%	4 439 536	20%	1 775 814	5%	443 954	25%	2 219 768	8 879 072
Műszaki teljesítés	222 739 351 Ft		33 699 407		62 502 436		59 422 711		67 114 797	222 739 351
Göngyöfőített számlázási összeg:		I. sz. részszámla	33 699 407	II. sz. részszámla	96 201 843	III. sz. részszámla	155 624 554	végszámla	222 739 351	

PROGRESS - B90 Zrt.
1203 Budapest, Emília u. 15.
Tel.: 235-8343, Fax: 287-8677
13.

M. J.
Tigyi Ottó János
vállalkozási
minőség- és környezetirányítási vezető

B. T.
Bozi Tamás István
főmérnök