

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZÉSRE

amely létrejött

egyrésről:

a **Legfőbb Ügyészség** (1055 Budapest, Markó u.16.)

Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01481011-00000000

Adószám: 15300148-2-41

KSH azonosító: 15300148-8423-311-01

mint **Megrendelő,**

másrésről:

a **PRECIZITÁS Mérnöki Iroda** (címe: 5000 Szolnok, Szellő u. 38.)

Cégjegyzékszám: Cg 16-06-001523

Bankszámlaszám: 10404508-45050327-00000000

Adószám: 26005689-3-16

mint **Tervező**

között „a Szeged, Gyertyámos u. 13. sz. alatti épület átalakításának és felújításának engedélyezési, kivitelezési, valamint belsőépítészeti (bútorozási) terveinek elkészítése” tárgyában lebonyolított hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás alapján. A Tervező a nevezett eljáráson 2014. 05. 26. keltű ajánlatával elnyerte az átalakítási és felújítási munkák tervezésének jogát.

### I. A szerződés tárgya

A Szeged, Gyertyámos u. 13. sz. (Hrsz: 3382) alatti épület átalakítási, felújítási, valamint belső építészeti munkáihoz szükséges engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése a döntést előkészítő tanulmány „B” változata alapján a hatályos szabványok, az eljárást megindító felhívás és az ajánlattételi dokumentáció szerint, ahol az engedélyezési tervek a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a helyi önkormányzat rendeletei által előírtak alapján, a kivitelezési tervek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai, a közbeszerzési eljárás során keletkezett összes irat, valamint e szerződés figyelembevételével kell elkészülnenek. A kivitelezési tervdokumentációnak tartalmaznia kell minden olyan tervet, szakvéleményt, engedélyt, részlettervet, szakági tervet, amely a közbeszerzési eljárás keretében vállalkozásba adandó építési beruházás komplexen kész, üzemeltetésre alkalmas állapotra történő teljesítéséhez szükséges.

A **Tervező** az eljárást megindító felhívás és az ajánlattételi dokumentáció alapján a tervezés tárgyát és annak környezetét megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta, és ajánlatát ennek alapján tette meg.

A szerződés alapját képező dokumentumok:

- jóváhagyott döntés előkészítő tanulmány
- az eljárást megindító felhívás és az ajánlattételi dokumentáció,
- a Tervező nyertes ajánlata,

- a Tervezési-számlázási ütemterv, amelyet a Tervező készít el, és a Megrendelő hagyja jóvá, mely a szerződés I. számú mellékletét képezi.

## 2. *Határidők, szállítandó anyagok*

### Tervezési határidők:

- építési engedélyezési tervdokumentáció ETDR rendszerbe való feltöltése és a papíralapú tervpéldányok leszállítása  
kötbérterhes határidő: a szerződés aláírását követő 70 naptári nap
- kivitelezési tervdokumentáció szállítása  
kötbérterhes határidő: a szerződés aláírását követő 130. naptári nap

### Szállítandó anyagok:

építési engedélyezési tervdokumentáció: 3 példány + ETDR rendszerbe való feltöltés  
1 példány elektronikus változat (CD)

kivitelezési tervdokumentáció: 6 példány  
[amely a szakági terveken kívül tartalmaz 2 (két) példány árazatlan, 1 (egy) példány árazott költségvetést, 3 (három) példány helyiségkönyvet, valamint a teljes tervezési anyag elektronikus változatát CD adathordozón]

## 3. *A szerződéses ellenérték és a tervezői díj elszámolásának rendje*

### 3.1 Tervezői díjak:

- engedélyezési tervdokumentáció: nettó 7.000.000,- Ft  
ÁFA (27 %) ...1.890.000,- Ft  
**Összesen: 8.890.000,- Ft**
- Kivitelezési tervdokumentáció: nettó 8.100.000,- Ft  
ÁFA (27 %) ...2.187.000,- Ft  
**Összesen: 10.287.000,- Ft**
- Teljes tervezési díj: nettó 15.100.000,- Ft  
ÁFA (27 %) 4.077.000,- Ft  
**Összesen: 19.177.000,- Ft**

azaz tizenkilencmillió-százhetvenhétezer Forint.

**A tervezési díj** a befejezési határidőre prognosztizált **egyösszegű átalányár**, amely a szerződés szerinti műszaki tartalomra és példányszámra nyújt fedezetet.

- 3.2 A Tervező 1 (egy) részszámla és a (vég)számla benyújtására jogosult a jelen szerződés mellékletét képező Tervezési-számlázási ütemterv szerint. A Tervező a részszámla benyújtására az építési engedélyezési tervdokumentációnak a Megrendelő által igazolt hiba- és hiánymentes átvételekor jogosult a teljesítés igazolás alapján, egyúttal igazolnia kell azt is, hogy a terveket engedélyezésre benyújtotta az illetékes építési hatósághoz. A (vég)számla a kivitelezési tervdokumentáció leszállítása, és a Megrendelő részére jegyzőkönyvben történő átadása után, a Megrendelő 15 napos észrevételi határidejének lejártát követően, a szerződő felek által aláírt teljesítést igazoló jegyzőkönyv alapján nyújtható be.
- 3.3 A Tervező jogosult a 2. pontban részletezett teljesítési határidők előtt is teljesíteni. Előteljesítést a számla esedékessége előtt 15 nappal írásban be kell jelenteni a Megrendelőnek.
- 3.4 A Megrendelő által igazolt, 2 példányban benyújtott számla pénzügyi teljesítése a közbeszerzésekről szóló, többször módosított 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) 130. §-ában előírtak szerint, átutalással történik, a Tervező 10404508 – 45050327 - 00000000 számú egyszámlájára. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Tervező jogosult a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére.
- 3.5 A tervezési határidők késedelmes teljesítése esetén a Tervező
- |   |                 |
|---|-----------------|
| - részhatáridőre (engedélyezési dokumentáció)   | 25 000,- Ft/nap |
| - véghatáridőre (kivitelezési tervdokumentáció) | 50 000,- Ft/nap |
- késedelmi kötbért fizet a Megrendelő részére.

Amennyiben a késedelem mértéke – a Tervezőnek felróható okból – meghaladja a 20 napot az ütemezésben előírthoz képest, úgy a Tervező viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket.

Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy a fennmaradó vagy hiányzó munkákat harmadik személlyel a Tervező költségére és felelősségére elvégeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a Tervezőt terhelik. Ezen túlmenően köteles a Tervező a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.



A Megrendelő a késedelem mértéke alapján megállapított kötbért a Tervezőnek leszám-  
lázza. A késedelmes teljesítést követően benyújtott számlát a Megrendelő csak a köt-  
bérszámla kiegyenlítését követő 15 munkanapon belül egyenlíti ki.

- 3.6 A tervezési díj tartalmazza a két tervfázis tekintetében – amennyiben ilyen a tervezési területen belül előfordul – mindazon tervezési munka elvégzését is, amely az épület és a kapcsolódó munkák (pl. külső közmű csatlakozási munkák) műszaki átadásához, használatbavételéhez közvetlenül, vagy hatósági jogszabályi előírás következtében felmerül.
- 3.7 A tervezési díj tartalmazza a szükséges összes hatósági, szakhatósági, valamint közüze-  
mi szolgáltatói engedély, hozzájárulás, jóváhagyás beszerzését mind engedélyezési,  
mind kiviteli tervi szinten (az eljárási és egyéb díjakat a Megrendelő fizeti be), továbbá  
az azokban foglaltak maradéktalan tervi megjelenítését. A Tervező vállalja, hogy az  
érintett hatóságok, szakhatóságok, közüzemi szolgáltatók építési engedélyhez  
kapcsolódó észrevételeit a teljesítési határidőn belül – a teljesítés elfogadásának egyik  
feltételeként – a kiviteli tervdokumentációkban figyelembe veszi, illetve átvezeti.
- 3.8 A szerződés teljesítésének helye a Megrendelő székhelye. A Megrendelő a munka el-  
végzését átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti és teljesítettnek ismeri el – szavatossági  
jogának fenntartásával -, ha a tervre az átvételtől számított 15 napon belül észrevételt  
nem tesz.

#### 4. *A Megrendelő jogai és kötelezettségei*

- 4.1 A szerződés teljesítése során a Megrendelő – a Tervezővel történő előzetes egyeztetés  
alapján – az egyes tervezési szakaszok műszaki tartalmát módosíthatja.

Ha a Megrendelő ezen jogánál fogva változtatásokat rendel el, és ha a változások olyan  
jellegűek, hogy jelen szerződés módosítását is megkövetelik, úgy azt a szerződő Felek  
haladéktalanul közösen írásban rögzítik, és a szerződésben foglaltak szerint járnak el.

- 4.2 A Megrendelő jogosult és köteles, a Tervezővel egyeztetett módon

- a jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni vagy csökkenteni, önálló  
munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni,
- az elvégzett munkát ellenőrizni,
- a teljesített munka ellenértékét kifizetni,

- a Tervezővel mindenkor együttműködni,
- a betervezésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni,
- az engedélyezési eljáráshoz szükséges mellékleteket biztosítani (tulajdoni lap, hivatalos térképmásolat).

- 4.3 A Megrendelő jogosult a jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal bármikor felmondani. Ebben az esetben a szerződés megszűnésére vonatkozó polgári jogi szabályokat kell alkalmazni. A Tervező a szerződésszerűen elvégzett munka és igazolt költségei ellenértékére tarthat igényt, a 4.3 pont szerinti elszámolást az addig végzett munkáról 45 napon belül le kell zárni, és a Tervezőnek járó összeget a lezárást követő 30 napon belül a Tervező jelen szerződésben megadott bankszámlájára utalni.
- 4.4 Ha a Tervező által elvállalt munka elkészítéséhez jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, illetve a feladat elvégzéséhez a Tervező szerint további adatszolgáltatás, vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, úgy a Megrendelő az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi. Az adatszolgáltatás elmulasztásából eredő következmények a Megrendelőt terhelik.
- 4.5 Ha a tervdokumentáció szolgáltatásától számított három éven belül a kivitelezés nem kezdődik meg, a Megrendelő korszerűségi nyilatkozatot köteles kérni a Tervezőtől, ennek hiányában a Tervező szavatossági felelőssége megszűnik.

A tervdokumentáció korszerűsítését, aktualizálását – amennyiben annak feltételei biztosíthatók – csak a Tervező végezheti a Megrendelő által fizetett külön térítés ellenében, külön szerződés szerint.

## 5. *A Tervező jogai és kötelezettségei*

- 5.1 A Felek dokumentálni indokolt egyeztetéseiről a Tervező emlékeztetőt készít, és azt a Megrendelőnek megküldi. Amennyiben a Megrendelő 10 napon belül az emlékeztetőre írásbeli észrevételt nem tesz, azzal az emlékeztetőben foglaltak tekintetében egyetértését fejezi ki.

A Felek között a tartalmat, vagy a szerződésben foglaltakat érintő rendes információcsere, állásfoglalás írásban rögzítendő, amelyet faxon vagy levélben küldenek meg, és mindkettő kötelesek iktatni és megőrizni.

Indokolt esetben a Tervező kérésére a Megrendelő a megküldött emlékeztetőt vagy észrevételt ellenjegyezi, és postafordultával visszaküldi a Tervezőnek.

5.2 A Tervező a tervezés során alvállalkozókat (altervezőket) is igénybe vehet; ezek listáját köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani jelen szerződés mindkét Fél általi cégszerű aláírását követő 15 napon belül. A megnevezett alvállalkozóktól eltérni csak a Megrendelő hozzájárulásával lehet.

A Tervező az általa szükség szerint foglalkoztatott alvállalkozók (altervezők) tekintetében – az általuk végzett munkákért is – felelősséget vállal.

A Tervezőnek munkaközi szinten a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben a Megrendelő írásbeli állásfoglalását meg kell kérnie.

A Tervező köteles szigorúan alkalmazkodni a Megrendelő utasításához és elvárásához minden olyan ügyben – akár említi a szerződés, akár nem –, amely a tervezést érinti, vagy arra vonatkozik.

A tervezés körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket, előírásokat a Tervező köteles megfelelően végrehajtani.

5.3 A Tervező az engedélyezési terv készítése közben az engedélyező építésügyi hatósággal és egyéb szakhatóságokkal, valamint a közműtulajdonosokkal (ha szükséges, az érintett ingatlanok tulajdonosaival) a szükséges egyeztetéseket köteles külön értesítés nélkül elvégezni.

5.4 A Tervező jogosult újítást, találmányt (szabadalmat) betervezni a Megrendelő írásbeli jóváhagyásával, ha ezáltal bizonyítottan megtakarítás érhető el.

5.5 A Tervező által szállított tervdokumentációban foglalt műszaki megoldás a Tervező szellemi terméke, azt a Megrendelő csak saját részére és a szerződésben foglalt cél megvalósítására használhatja fel.

A Tervező jogosult az elkészült helyiségeket fotózni, és azt publikációkhoz felhasználni, a biztonsági és titokvédelmi szabályok betartásával. E jogának gyakorlását a Megrendelő lehetővé teszi és segíti.

5.6 A Tervezőnek mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.



## 6. *Vagyon- és felelősségbiztosítás*

A Tervező köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Tervező a szerződés létrejöttétől számított 10 (tíz) naptári napon belül köteles:

- az alvállalkozók (altervezők) keresztfelétősségét is magába foglaló tervezői vagyonbiztosítást kötni a szerződés teljesítésére,
- tervezői felelősségbiztosítást kötni minimum nyolcszázezer forint összegre.

## 7. *Minőségbiztosítás*

A Tervező által építési célra megadott anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a hatályos szabványoknak, ágazati szabványoknak (1994. IV. 1-től Nemzeti Irányelveknek), műszaki előírásoknak és a gyártói műszaki specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezekre felül a Tervezőnek az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

## 8. *A Felek együttműködése*

8.1 A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

a Megrendelő részéről:	Juhász Tamásné (telefon: 1 – 3010-501) a Legfőbb Ügyészség gazdasági főigazgatója
	Jánoshegyi István (telefon: 1 – 269-2843) a Legfőbb Ügyészség Gazdasági Főigazgatóság műszaki igazgatója
	Szöllősy Gábor (telefon: 1 – 312-5025) a Legfőbb Ügyészség Gazdasági Főigazgatóság osztályvezetője
a Tervező részéről:	Dombi Ferenc ügyvezető Tel: 20/438-4222

jogosult eljárni.

8.2 A Tervezőnek adatszolgáltatás céljából átadott bármilyen, a tervezéssel kapcsolatos rajz, dokumentáció stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adható, sem a szerződésen kívül fel nem használható, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

- 8.3 A Megrendelő a szerződéstől elállhat, ha a Tervező vagyonával kapcsolatosan a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, ha a Tervező a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a Felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

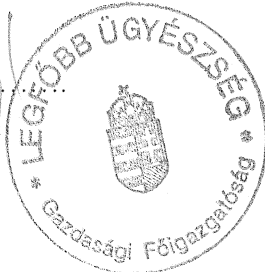
Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

Jelen szerződés bármilyen módosítása, vagy kiegészítése kizárólag a Kbt. 132. §-ában rögzítettek alapján, a Ptk. előírásai szerint, közös megegyezéssel, írásban történhet.

Jelen szerződés 1. sz. melléklete, a Tervezési-számlázási ütemterv, amely a szerződés elválaszthatatlan része, a szerződés csak azzal együtt érvényes.

Budapest, 2014. május 29.

Szolnok, 2014. június 02.

.....  
 Megrendelő  
 .....  


.....  
 Tervező  
 PRECIZITÁS BT.  
 Mémóri Iroda  
 5000 Szolnok, Szellő út 38.

Ellenjegyzem:  
 Budapest, 2014. május ...

.....  
 Ellenjegyzem:  
 Budapest, 2014. május 29.  
 .....  
 Horváth Nándor  
 mb. pénzügyi igazgató  




## 1. SZÁMÚ MELLÉKLET

### TERVEZÉSI SZÁMLÁZÁSI ÜTEMTERV

A Szeged, Gyertyámos u. 13. sz. (Hrsz: 3382) alatti épület átalakítási és felújítási munkáihoz szükséges engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése tervezési szerződéshez.

#### I. számú részszámla:

Műszaki tartalma:

A Tervező az 1.számú részszámla benyújtására az építési engedélyezési tervdokumentációnak a Megrendelő által igazolt hiba- és hiánymentes átvételekor a teljesítés igazolás alapján jogosult, egyúttal igazolnia kell azt is, hogy a terveket engedélyezésre benyújtotta az illetékes építési hatósághoz.

Határidő: 2014. augusztus 11.

A számla összege : **nettó: 7.000.000.- Ft**  
ÁFA (27 %): 1.890.000.- Ft  
**Összesen: 8.890.000.- Ft**

#### Végszámla

Műszaki tartalma:

A (vég)számla a kivitelezési, belső építészeti tervdokumentáció leszállítása, és a Megrendelő részére jegyzőkönyvben történő átadása után, a Megrendelő 15 napos észrevételi határidejének lejártát követően, a szerződő felek által aláírt teljesítést igazoló jegyzőkönyv alapján nyújtható be.

Határidő: 2014. október 10.

A számla összege : **nettó: 8.100.000.- Ft**  
ÁFA (27 %): 2.187.000.- Ft  
**Összesen: 10.287.000.- Ft**