

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

[Handwritten signature]

amely létrejött

egyrésről:

a **Legfőbb Ügyészség** (1055 Budapest, Markó u.16.)

Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01481011-00000000

Adószám: 15300148-2-41

KSH azonosító: 15300148-8423-311-01,

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrésről:

a **Scorpio Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (1037 Budapest, Pomázi út 15.)

Cégjegyzékszám: 01-09-710253

Bankszámlaszám: 12001008-00104228-00100000

Adószám: 12194432-2-41,

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között „a Budapest, V., Markó u. 16. sz. alatti épület I. emeleti irodacsoportja (101-113) központi klimatizálási munkáinak kivitelezése” tárgyában a Kbt. 122. § (7) bekezdése a) pontja szerint lebonyolított hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás alapján. A **Vállalkozó** a nevezett eljáráson a 2014. december 1-i keltű végleges ajánlatával elnyerte a kivitelezés jogát.

1. A szerződés alapadatai

- 1.1 A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja a *Budapest V., Markó u. 16. sz. alatti épület I. emeleti irodacsoportja (101-113) központi klimatizálási munkáinak kivitelezését* a dokumentációban foglalt tartalommal, a teljeskörű vállalás követelményeinek megfelelően az összes járulékos munkával együtt.
- 1.2 A **Megrendelő** megbízásából teljes megrendelői jogkörrel a (később megnevezésre kerülő) műszaki ellenőr jár el. (A **Megrendelő** és a műszaki ellenőr egymás közötti jogviszonyát külön szerződés rendezi, amely teljes körűen szabályozza és biztosítja a műszaki ellenőr e szerződésre vonatkozó jogosultságát, és kötelezettségeit.)

1.3 Határidők

A munkaterület átadás-átvétele:

2015. január 30.

Befejezési részhatáridő (a központi hűtési rendszer készre szerelése, a kapcsolódó és járulékos szakipari munkák elvégzése):

2015. május 11.

Befejezési véghatáridő (próbaüzem):

2015. május 18.

Az egyes részhatáridőket a szerződés *1. sz. melléklete* szerinti műszaki-pénzügyi ütemezés tartalmazza.

A **Megrendelő** előteljesítést elfogad. A **Vállalkozó** előteljesítés esetén előszámlázásra jogosult abban az esetben, ha erre vonatkozó igényét 10 nappal a teljesítés előtt a **Megrendelőnek** írásban jelzi.

[Handwritten signature]

2. A vállalat terjedelme, a vállalási ár tartalma

2.1 A vállalkozási szerződés az alábbiakra terjed ki:

A **Budapest V., Markó u. 16. I. emeletén lévő ügyészégi irodahelyiségek (101-113) klimatizálási munkáinak kivitelezésére** az összes járulékos munkával együtt, a közbeszerzési eljárás során a jelen szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció és az elfogadott vállalkozói ajánlat szerint, az átadás-átvételi eljárás befejezése után, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot dokumentált igazolásával.

2.2 A vállalási ár az alábbi teljesítések ellenértékét foglalja magában:

- a teljes kivitelezési tevékenységet, a bontási és a beépítési munkák, továbbá a megvalósításhoz szükséges összes tevékenység – a közbeszerzési eljárás során e szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat, valamint az ajánlati és teljességi nyilatkozat szerinti – hiány- és hibamentes teljesítés valamennyi költségét;
- a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (pl. adó, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket);
- az igényelt közterületre vonatkozó organizációs terv készítésének és engedélyeztetésének költségeit, a közterületek eredeti állapotúra történő visszaállítását;
- a megvalósításhoz szükséges valamennyi árvonzatot (pl. a segédszerkezetek, a segédanyagok, a felvonulás, az ideiglenes létesítmények, irodák, szociális helyiségek, az energiák, a telefon, az őrzés költségeit és az egyéb hatósági díjakat);
- az építési idő tartamára esetlegesen szükséges kerítés, védőtető stb. készítésének, telepítésének, visszabontásának és elszállításának valamennyi költségét;
- az építéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezeték és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
- garanciális költségeket;
- két példány papír alapú és egy példány digitális adathordozóra (CD) rögzített megvalósulási tervdokumentáció készítésének költségeit;
- a megvalósított létesítmények műszaki átadás-átvételéhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának költségeit;
- az építkezés teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségeit.

3. A kölcsönös együttműködés feltételei

3.1 A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban az építési napló megnyitásával a **Megrendelő** képviselője adja át a **Vállalkozónak**. A **Vállalkozó** az építési naplót a munkaterületen tartja és folyamatosan vezeti. A munkaterület környezetében lévő egyéb működő hivatalok, szervezetek zavartalan működését a kivitelezés teljes időtartama alatt a **Vállalkozónak** biztosítani szükséges. A hivatalok működését esetlegesen korlátozó körülményeket (és a megtett intézkedéseket) öt nappal korábban írásban a **Megrendelőnek** jelezni szükséges. A Feleket a szerződés megkötésénél és a fennállása során is együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.

3.2 A **Vállalkozó** gondoskodik az átvett munkaterületen szükséges állagmegóvásról, őrzésről, a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról és betartatásáról.

- 3.3 A **Megrendelő** a kivitelezési tervdokumentációt papír alapon 1 példányban, továbbá elektronikus változatban (CD adathordozón) 1 példányban a jelen szerződés aláírását megelőzően átadta; a **Vállalkozó** a szerződés aláírásával ennek átvételét elismeri.
- 3.4 A munkaterületen kizárólag a **Megrendelő** által jóváhagyott alvállalkozók dolgozhatnak. A **Vállalkozónak** és közreműködőinek (alvállalkozóinak) büntetlen előéletű, és a jogszabályi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkatársai tartózkodhatnak, végezhetnek munkát. A **Vállalkozó** a teljesítéshez igénybe vett közreműködők (alvállalkozó) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 3.5 A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során esetleg felmerülő viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a szerződő Felek kivitelezés közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- 3.6 Amennyiben – a **Megrendelő** által kezdeményezett – eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a **Vállalkozó** javaslatot, illetve pótajánlatot ad, amelynek **Megrendelő** részéről történő elfogadását követően lehet a munkát elkezdni.
- 3.7 A Műszaki leírásban, a kivitelezési tervdokumentációban és az elfogadott árajánlatban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást a **Vállalkozó** csak a **Megrendelő** előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat, figyelembe véve az ajánlattételi dokumentációban foglaltakat is. A tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és az építető egyetértésével írásos előzetes jóváhagyásával lehetséges, A módosításokat naplómellékletként rögzíteni, az átadási dokumentációban átvezetni szükséges.
- 3.8 A **Vállalkozó** köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdni, és a műszaki ütemezés szerint végezni. A műszaki ütemezéstől való tizennégy napos elmaradás szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.
- 3.9 A **Vállalkozó** a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírások betartásáról gondoskodik, a munkaterületen keletkezett szennyezést, törmeléket, hulladékot folyamatosan eltávolítja, a munkaterületet tisztán tartja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a **Megrendelő** a **Vállalkozó** költségére elvégezteti.
- 3.10 A **Vállalkozó** tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt keletkező károkért **Megrendelő** felelősséget nem vállal és költségeit nem viseli. A **Vállalkozó** a szerződés megkötéséig átadja az általános építési felelősségbiztosítási kötvényének másolatát (2. sz. melléklet), amely a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben okozott károk fedezetéül is szolgál. Amennyiben ilyenrel nem rendelkezik, úgy a külön, a jelen szerződésbeli munkára kötött, legalább 25 millió Ft értékű felelősségbiztosítási kötvényének másolatát tartozik átadni a szerződéskötésig (306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9.§)
- 3.11 A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal, ÉME-alkalmazási engedéllyel rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, építhetők be, amelyek alkalmasságát a **Vállalkozó** szavatolja.
- 3.12 Előzetesen bejelentett megrendelői igény szerint a beépíteni kívánt termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát a **Vállalkozó** bemutatja. Csak a **Megrendelő** által elfogadott termék építhető be.

- 3.13 A **Vállalkozó** az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét biztosítja, az eltakarási időpontot 3 nappal megelőző írásbeli értesítéssel. Ha a **Megrendelő** ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, a **Vállalkozó** jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik. A **Vállalkozó** a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégzi és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja.
- 3.14 A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények, valamint a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát a **Vállalkozó** a szerződés 7.7 és 7.9 pontjaiban foglaltak szerint, a biztosítási kötvény másolatát pedig a jelen szerződés megkötéséig átadja a **Megrendelőnek**.
- 3.15 A vállalalkozási szerződésben szereplő iratok – építési biztosítás, jóteljesítési garancia stb. – késedelmes átadása szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.

4. Átadás – átvétel

- 4.1 A **Vállalkozó** köteles a kiírásban meghatározott, a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban és a vonatkozó szabványok, előírások szerinti I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni.
- 4.2 A komplex megvalósítást az átadás-átvételi eljárás kezdetét megelőző 15 nappal korábban a **Vállalkozó** készre jelenti, és a Ptk. értelmében a szerződéses munkák teljesítését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdési időpontját kitűzi a teljesítési határidőn belüli időpontra, vagy a teljesítési határidőként kitűzött határnapra.
- 4.3 A **Vállalkozó** a műszaki átadás-átvételi eljáráson (befejezési részhatáridő) a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja a következőket:
- 2 pld. papír alapú és egy példány digitális adathordozóra (CD) rögzített megvalósítási dokumentáció,
 - Műbizonylatok,
 - Gépkönyvek, minőségi bizonylatok, garancialevelek, jótállási jegyek,
 - Az egyes gépészeti és elektromos berendezések kezelési, karbantartási utasítása,
 - A kezelőszemélyzet tájékoztatását és kioktatását igazoló jegyzőkönyv,
 - Elektromos szabványossági jegyzőkönyv,
 - Érintésvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyv.
- 4.4 A **Vállalkozó** a próbaüzem sikeres lezárását igazoló eljáráson (befejezési véghatáridő) a **Megrendelő** részére az alábbi dokumentumokat adja át:
- A vállalkozás tárgyát képező gépészeti, elektromos stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paramétereinek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek, egyéb dokumentumok (zaj-, teljesítmény-, környezetvédelmi mérések, nyomáspróba jegyzőkönyv, beüzemelési jegyzőkönyv stb.).
- 4.5. Az átadás-átvételi eljárás csak a **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

5. Számlázás, fizetés

- 5.1 A szerződő Felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges versenyáron:

Nettó	29.802.704,- Ft
<u>ÁFA 27 %</u>	<u>8.046.730,- Ft</u>
Összesen:	37.849.434,- Ft,

azaz **Harminchétmillió-nyolcszáznegyvenkilencezer-négyszázharmincnégy** forint, amelyből

a)	Nettó	28.383.528,- Ft
	ÁFA 27 %	<u>7.663.553,- Ft</u>
	Összesen:	36.047.081,- Ft,

az ajánlat alapját képező kivitelezési tervdokumentáció, műszaki leírás tartalmán alapuló, a 2.1 és 2.2 pontban részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó átalányár és

b) az előre nem látható feladatokra az átalányár 5 %-a mértékű tartalékkeret

	Nettó	1.419.176,- Ft
	ÁFA 27 %	<u>383.177,- Ft</u>
	Összesen:	1.802.353,- Ft,

amelynek terhére – a **Megrendelő** írásbeli intézkedésére – a ténylegesen elvégzett pótmunkák – megrendelői (vagy műszaki ellenőri) – igazolása alapján, **tételesen**, a végszámlával együtt számolhatók el, a nyertes ajánlat részeként benyújtott tételes árazott költségvetés illetve árképzés alapján

A végleges nettó versenyár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, próbaüzemeltetési, használatbavételi és birtokbaadási eljárás költségeit, bármiféle további dokumentáció készítésének költségét (beleértve az esetleges kiviteli részletterv-módosítás készítésének költségét, amennyiben annak készítése a **Vállalkozó** érdekkörében felmerült okból szükséges), bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi,- környezetvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a tartalék anyagok és alkatrészek költségeit, minden – a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges – munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, stb., tehát a létesítmény megvalósításának teljes díját.

- 5.2. **Vállalkozó** fenti áron felül – a tartalékkeret kivételével - többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet.

A tartalékkeret terhére végzendő munkákra a **Vállalkozó** előzetesen ajánlatot ad, melynek megrendelői (vagy műszaki ellenőri) elfogadása után a **Megrendelő** intézkedésére végezhető, és a (vég)számlában számolható el.

A kivitelezés folyamán kizárólag a **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) által elrendelt tartalmi változtatások – pótmunkák – tételes elszámolása lehetséges az ajánlathoz csatolt árképzési adatok, bruttó rezsi óradíj, az ÉMIR szerinti normák alapján, az új és az elmaradó munkák azonos szinten történő összevetésével.

- 5.3. Amennyiben a **Megrendelő** a jelen szerződésben rögzített jogánál fogva a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkák műszaki tartalmát csökkenti, annak megfelelően csökken az ár is.
- 5.4. Minden, a **Megrendelő** rendelésére elvégzett pótmunkát vagy elhagyott munkát a Vállalkozási Szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni. Amennyiben a Vállalkozási Szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor szerződő Felek megegyezése szükséges. Ezeket az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges pótmunkákat a tartalékkeret terhére, de csak annak mértékéig lehet elszámolni. Amennyiben a tartalékkeret pótmunkával nincs vagy nem teljes egészében van kitöltve, abban az esetben a tartalékkeret teljes vagy maradvány összegével csökken a vállalási ár.

- 5.5. Amennyiben megegyezés nem jön létre, a **Megrendelő** által meghirdetett közbeszerzési eljárás során kialakított árat köteles befogadni a **Vállalkozó**.
- 5.6. A teljesítés ellenértékének elszámolása az elfogadott és **Megrendelő** által jóváhagyott Műszaki és Pénzügyi Ütemterv szerint (1. számú melléklet) történik.
- 5.7. A **Vállalkozó** a kivitelezés során egy (1) rész-számla, továbbá a (vég)számla benyújtására jogosult. A rész-számla a központi hűtési rendszer készre szerelése és a kapcsolódó és járulékos szakipari munkák elvégzését követően (részhatáridő) nyújtható be.

A konkrét – a műszaki ütemezéssel összhangban lévő – pénzügyi ütemezés a vállalkozási szerződés 1. sz. melléklete. A (vég)számla az átalányár 30 %-a, amely az elkészült központi hűtési rendszer 2015. május 18-ig megtartandó próbaüzemének sikeres lezárását és beüzemelését követően nyújtható be.

Számlát (végszámlát) csak a szerződés igazolt, hiány- és hibamentes (rész)teljesítését követően lehetséges benyújtani.

A részteljesítéshez rendelt időpont egyúttal részhatáridő; a részhatáridőre vállalt részteljesítés késedelme esetén a részteljesítés ellenértéke csak a következő számlában érvényesíthető.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló jegyzőkönyv megléte, továbbá a hűtési rendszer próbaüzemének megtartása, beüzemelésének sikeres elvégzése, ennek dokumentumokkal történő igazolása, továbbá a vállalt futamidejű és összegű jóteljesítési biztosíték **Megrendelő** részére történő átadása. Ezek hiányában a végszámla nem egyenlíthető ki.

A számlát a **Megrendelő** nevére és címére kell kiállítani, a megrendelő műszaki ellenőre által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv csatolásával. A vállalási díj kifizetésére a Kbt. 130.§ és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12-14. § szerint a fővállalkozói kifizetés tekintetében a számla kézhezvételének napjától számított 30 napon belüli átutalással kerül sor a Vállalkozó Raiffeisen Bank Rt-nél vezetett 12001008-00104228-00100000 számú számlájára.

A számlák kifizetésének további feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése.

Amennyiben a **Vállalkozó** a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm.rendelet 14. § szerint történik a kifizetés.

6. Kötbér

- 6.1 A befejezési határidő kötbérterhes.
- 6.2 A **Vállalkozó** által vállalt kötbérfajták:
- Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér
 - Meghiúsulás esetén fizetendő kötbér

A kötbér vetítési alapja a **Vállalkozó** által kért és a **Megrendelő** által fizetendő teljes ellenszolgáltatás nettó értéke.

- 6.3 A kötbér mértéke:
- Késedelmes teljesítés esetén a **Vállalkozó** napi 1 % kötbér mértéket vállal.
 - A meghiúsulási kötbér mértéke 10 %.

- 6.4 A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:
- Késedelem esetén akkor, amikor a késedelem megszűnik,
 - A **Megrendelő** a vállalt teljesítési határidő napját követő 30 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat közlésével válik esedékessé,
 - A **Megrendelő** a késedelem mértéke alapján a fentiekben megállapított kötbért a **Vállalkozónak** leszámllazza. A késedelmes teljesítést követően benyújtott vállalkozói számlát a **Megrendelő** csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 naptári napon belül egyenlíti ki.

A **Vállalkozó** a **Megrendelőnek** a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyoni értékvesztést, az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

- 6.5. A **Vállalkozó** nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.6. A **Vállalkozó** köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni.
- 6.7. A **Megrendelő** jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a **Vállalkozó** vállalkozásában közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - b) a **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Az előzőek szerinti felmondás esetén a **Vállalkozó** a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

7. Garancia és felelősség

- 7.1 A **Vállalkozó** köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.
- 7.2 A jelentkező károk észlelése esetén a **Vállalkozó** köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, a **Megrendelőt** értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.
- 7.3 A **Vállalkozó** a kivitelezésére **60 hónap jótállási időt vállal**. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja a műszaki átadás-átvétel (4.5 pont) lezárása.

- 7.4 Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére, felhasználására vezethetők vissza, akkor ezeket a **Vállalkozó** a **Megrendelő** felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani. Amennyiben a **Vállalkozó** ennek nem tesz eleget, a **Megrendelőnek** joga van a munkát a **Vállalkozó** költségére mással elvégeztetni.
- 7.5 A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejárta után is érvényesíthetők, továbbá a jótállási időszak alatti állásidővel a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik. A javítás vagy a termék kicserélése a jótállási időtartamot megszakítja, az adott javítással vagy cserével érintett építményrész, illetőleg termék tekintetében a javítást követően újrakezdődik a jótállási időszak.
- 7.6 A **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a **Vállalkozó** bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, a nem rendeltetésszerű használat következményeként.
- 7.7 A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka:

A **Vállalkozó** a kivitelezés biztosítékaül a tartalékkeret nélküli nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosíték nyújtására köteles. A teljesítési biztosíték meghíúsulás esetén a meghíúsulási kötbér részbeni fedezetét képezi.

A teljesítési biztosíték nyújtásának módja: A **Vállalkozó** legkésőbb a munkaterület átadás-átvételi eljárás időpontjáig átadja a **Megrendelőnek** a megfelelő bankgaranciát vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt. Ennek hiányában a munkaterület átadás-átvétele a **Vállalkozónak** felróható okból meghíúsultnak minősül.

A biztosíték (bankgarancia) akkor megfelelő, ha:

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szóló,
- első osztályú bank, vagy biztosító intézet kötelezettség-vállalásával kerülnek kiállításra,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló átadás-átvételi eljárás lezárását követő napig tart.

A fentiekben túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására – a **Vállalkozó** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a **Megrendelőnek** a megjelölt összeget.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

- 7.8. **Vállalkozó** a (vég-)számla benyújtásával egyidejűleg jóteljesítési biztosítékot köteles a **Megrendelőnek** nyújtani. A biztosíték **Vállalkozó** választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek a **Megrendelő** bankszámlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. **Vállalkozó** a garancia nyújtása előtt 5 nappal köteles jelezni **Megrendelő** felé, hogy milyen módon teljesít. A jóteljesítési biztosíték hiánya esetén a számla nem egyenlíthető ki.

7.9. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka:

A jótállási időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként a **Vállalkozó** a kivitelezés teljes nettó összege 5 %-ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosítékot vállal.

A jóteljesítési biztosíték a garanciális kötelezettségek más vállalkozóval történő elvégeztetésének költségeit, és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.

A jóteljesítési biztosíték nyújtásának módja: A **Vállalkozó** a próbaüzem sikeres lezárását igazoló eljárást (befejezési véghatáridő) követően kiállításra kerülő (vég)számla benyújtásával egyidőben **Megrendelőnek** átutalja a szerződés szerinti jóteljesítési biztosíték összegét, vagy átadja a megfelelő jóteljesítési bankgaranciát, vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt.

A garanciának biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel vagy banki készfizető kezesség biztosításával történő teljesítése esetén a következő feltételeknek kell megfelelni:

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szóló,
- első osztályú bank, vagy biztosító intézet kötelezettség-vállalásával kerülnek kiállításra,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a jótállási idő lejártát követő 60. naptári napig tart.

A jóteljesítési bankgarancia felszabadításához a **Megrendelő** írásbeli nyilatkozata szükséges.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

7.10. A banki vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvénynek tartalmaznia kell a bank/ biztosítóintézet feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha **Vállalkozó** teljesítési vagy javítási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a bank/biztosítóintézet saját kötelezettsége alapján a **Vállalkozó** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül azonnal kifizeti **Megrendelőnek** az általa megjelölt összeget, a garancia értékhatáráig.

7.11. **Megrendelő** köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben telefonon vagy e-mail útján közölni.

7.12. **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni.

8. Minőségbiztosítás, minőségtanúsítás

8.1 A **Vállalkozó** a berendezések, anyagok beépítésének, illetve beszerelésének dokumentumait, továbbá a próbaüzemek ellenőrzéséről készült dokumentumokat egységes szerkezetben köteles folyamatosan vezetni és dokumentálni. A **Megrendelő** nem köteles elfogadni olyan teljesítést, amely az I. osztályú munka vagy az előre írásban rögzített kritériumoknak nem felel meg.

9. Megrendelői szolgáltatások

- 9.1 A **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) a kivitelezést annak teljes időtartama alatt legalább hetente ellenőrzi, a **Vállalkozó** által vezetett építési naplót ellenjegyzi.
- 9.2 A **Megrendelő** az eltakarásra kerülő munkarészeket a **Vállalkozó** értesítése alapján ellenőrzi, megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt – az építési naplóban rögzítve – megadja.
- 9.3 Pénzügyi fedezet biztosítása: A **Megrendelő** kijelenti, hogy a vállalási ár az előre megadott, a szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően rendelkezésre áll.

10. Kapcsolattartás, illetékesség

A **Megrendelő** részéről:

- a szerződést érintő ügyekben:

Horváth Nándor mb. gazdasági főigazgató (tel.: 1/ 301-0501)

- a teljesítést érintő minden egyéb esetben:

általánosan: **Jánoshegyi István műszaki igazgató** (tel.: 1/ 269-2843)

építész szakágban: **Stelczer Péter osztályvezető** (tel.: 1/ 269-2667, 30/830-7624)

E-mail: Stelczer.Peter@mku.hu

épületgépész szakágban: **Reményi Zoltán műszaki ügyintéző**
(tel.: 1/ 332-5930/101, 30/ 456-4189)

E-mail: Remenyi.Zoltan@mku.hu

épületvillamos szakágban: **Bogár Péterné műszaki ügyintéző**
(tel.: 1/ 332-5930/106, 30/ 932-2856)

E-mail: Peterne.Bogar@mku.hu

A **Megrendelő** elérhetőségei:

levelezési cím: 1372 Budapest, Pf.: 438.

Fax: 1/ 301-0500

E-mail: Gazdasagi@mku.hu

A **Vállalkozó** részéről:

- a szerződést érintő ügyekben:

név: **Seresné Farkas Júlia** ügyvezető igazgató

telefon: 1/ 320-2100

fax: 1/ 349-7571

E-mail: info@scorpio.hu

- a teljesítést érintő egyéb ügyekben:

név: **Molnár Tamás** Épületklíma üzletágvezető

telefon: 30/ 914-0784

fax: 1/ 349-7571

E-mail: info@scorpio.hu

jogosult eljárni.


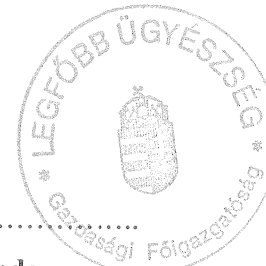


11. Teljes körű megállapodás

- 11.1. Jelen vállalkozási szerződés alapját képezik az ajánlat tartalomjegyzékében rögzített melléletek.
- 11.2. A jelen vállalat teljes körű, azaz kiterjed minden olyan kérdés vagy részfeladat megoldására, amely az ajánlattétel időszakában felmerült, vagy az ajánlati dokumentáció és a helyszíni bejárás alapján megismerhető volt, függetlenül attól, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban, műszaki leírásban, vagy az ajánlattétel időszakában ez részletesen kimunkálásra került-e, vagy sem.
12. A szerződéskötéskor bármely okból, előre nem látható vis maior helyzet esetén a szerződés esetleges módosítására a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
13. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződéses jogvita esetén alávetik magukat az illetékes Bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.
A jelen szerződés bármilyen magyarázata, értelmezése, módosítása vagy kiegészítése kizárólag közös megegyezéssel, írásban a Kbt. 132. § alapján történhet.
14. A szerződés: 1. sz. melléklete a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv.
 2. sz. melléklete: a Felelősségbiztosítási kötvény másolata

Jelen Vállalkozási Szerződés 12 (tizenkettő) oldalon és öt eredeti példányban készült, amelyet szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írták alá, amelyből a **Vállalkozót** egy, a **Megrendelőt** négy eredeti példány illeti meg.

Budapest, 2015. január 12. napján


.....


Horváth Nándor

mb. gazdasági főigazgató
Megrendelő



.....

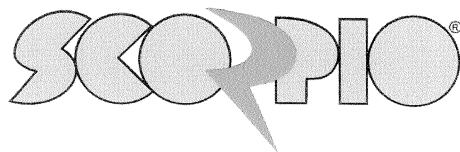
Seresné Farkas Júlia

ügyvezető igazgató
Vállalkozó



Ellenjegyzem:


.....
Laskai Ede
költségvetési osztályvezető



**„Budapest V., Markó u. 16. I. emeletén lévő ügyészégi irodahelyiségek klímaszerelési munkáinak kivitelezése”
Tervezett pénzügyi és műszaki ütemterv**

Munkafolyamatok \ hetek	2015																
	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Épületgépészet																	
Hűtőköri csövezés légaknában, függőleges nyomvonalon																	
Beltéri egységek leszállítása																	
Hűtőköri- és kondenzvíz csövezés irodahelyiségekben, folyosókon, beltéri egységek szerelése; I. ütem.																	
Hűtőköri- és kondenzvíz csövezés irodahelyiségekben, folyosókon, beltéri egységek szerelése; II. ütem.																	
Hűtőköri- és kondenzvíz csövezés irodahelyiségekben, folyosókon, beltéri egységek szerelése; III. ütem.																	
Kültéri egységek szállítása, telepítése + bekötése																	
Erős- és gyengeáram																	
Elektromos szerelés irodahelyiségekben, folyosókon; I. ütem.																	
Elektromos szerelés irodahelyiségekben, folyosókon; II. ütem.																	
Elektromos szerelés irodahelyiségekben, folyosókon; III. ütem.																	
Főbetáp kiépítése légaknában, épületben (szekrényvel, kábelezéssel)																	
Mérések végzése																	
Építészet																	
Kültéri egységek tartószerkezetének elkészítése, eredeti állapot visszaállítása, kültéri elhelyezése																	
Építészeti szerelés irodahelyiségekben, folyosókon; I. ütem.																	
Építészeti szerelés irodahelyiségekben, folyosókon; II. ütem.																	
Építészeti szerelés irodahelyiségekben, folyosókon; III. ütem.																	
Pénzügyi ütemezés, meghatározott határidők																	
Munkaterület átvétele (2015. január 30.)																	
Kivitelezés / szerelés befejezése (2015. május 11.)																	
I. részszámla benyújtása, 70% (19.868.470,- Ft + Áfa)																	
Próbaüzem (időjárástól függően, 2015. 20. hét)																	
Készre jelentés (Próbaüzem befejezésekor)																	
Átadás-átvételi procedúra lebonyolítása, végszámla beújtása, 30% (2015. 21. hét) (8.515.059,- Ft + Áfa)																	

- I. ütem: 108 - 113-as irodahelyiségek,
- II. ütem: 103 - 107 és 107/A irodahelyiségek,
- III. ütem: 101 - 102 - 102/A irodahelyiségek, előterekkel.

Budapest, 2014. január 10.



Seresné Farkas Júlia

Seresné Farkas Júlia
Ügyvezető Igazgató