

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésztől*: a Legfőbb Ügyészség
székhelye: 1055. Budapest, Markó utca 16.
adószáma: 15300148-2-41
KSH azonosítója: 15300148-8423-311-01
bankszámlaszáma: MÁK 10032000-01481011-00000000

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről: LINTERS Kft.
székhelye: 2220 Vecsés, Vasvári Pál u. 2-4.
cégjegyzékszám: 13-09-071702
adószáma: 21208040-2-13
bankszámlaszáma: OTP 11722003-29900545-00000000

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés alapadatai

- 1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a *Budapesti Nyomozó Ügyészség Budapest, Belgrád rkp. 5. sz. alatti épület állagmegóvási munkáinak elvégzése és kivitelezése* a dokumentációban foglalt tartalommal, a teljeskörű vállalás követelményeinek megfelelően az összes járulékos munkával együtt.
- 1.2 A Megrendelő megbízásából teljes megrendelői jogkörrel a (később megnevezésre kerülő) műszaki ellenőr jár el. (A Megrendelő és a műszaki ellenőr egymás közötti jogviszonyát külön szerződés rendezi, amely teljes körűen szabályozza és biztosítja a műszaki ellenőr e szerződésre vonatkozó jogosultságát.)
- 1.3 A szerződő Felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg egyösszegű, a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges versenyáron:

Nettó	23.215.782,- Ft
<u>ÁFA 27 %</u>	<u>6.268.261,- Ft</u>
Összesen:	29.484.043,- Ft,

azaz huszonkilencmillió-négyszáznolcvannégyezer-negyvenhárom forint, amelyből

a)	Nettó	22.110.269,- Ft
	<u>ÁFA 27 %</u>	<u>5.969.773,- Ft</u>
	Összesen:	28.080.042,- Ft,

az ajánlat alapját képező kivitelezési tervdokumentáció, műszaki leírás tartalmán alapuló, a 2.1 és 2.2 pontban részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó átalányár és

b) az előre nem látható feladatokra az átalányár 5 %-a mértékű tartalékkeret

Nettó	1.105.513,- Ft
<u>ÁFA 27 %</u>	<u>298.488,- Ft</u>
Összesen:	1.404.001,- Ft,

amelynek terhére – a Megrendelő írásbeli intézkedésére – a ténylegesen elvégzett pótmunkák – megrendelői (vagy műszaki ellenőri) – igazolása alapján, tételesen, a végszámlával együtt számolhatók el, a nyertes ajánlat részeként benyújtott tételes árazott költségvetés illetve árképzés alapján

A végleges nettó versenyár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, próbaüzemeltetési, használatbavételi és birtokbaadási eljárás költségeit, bármiféle további dokumentáció készítésének költségét (beleértve az esetleges kiviteli részletterv-módosítás készítésének költségét, amennyiben annak készítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból szükséges), bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi,- környezetvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közüzemszolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a tartalék anyagok és alkatrészek költségeit, minden – a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges – munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, stb., tehát a szerződés szerinti munkák megvalósításának teljes díját.

1.4. Határidők

A munkaterület várható átadás-átvétele: **2015. március 10.**
Befejezési véghatáridő (próbaüzem): **2015. július 15.**

Az egyes részhatáridőket a szerződés *1. sz. melléklete* szerinti műszaki-pénzügyi ütemezés tartalmazza.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

2. A vállalás terjedelme, a vállalási ár tartalma

2.1 A vállalkozási szerződés az alábbiakra terjed ki:

A Budapesti Nyomozó Ügyészség Budapest, Belgrád rkp. 5. sz. alatti épület állagmegóvási munkáinak kivitelezésére az összes járulékos munkával együtt, a közbeszerzési eljárás során a jelen szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció és az elfogadott vállalkozói ajánlat szerint, az átadás-átvételi eljárás befejezése után, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot dokumentált igazolásával.

2.2 A vállalási ár az alábbi teljesítések ellenértékét foglalja magában:

- a teljes kivitelezési tevékenységet, a bontási és a beépítési munkák, továbbá a megvalósításhoz szükséges összes tevékenység – a közbeszerzési eljárás során e szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat, valamint az ajánlati és teljességi nyilatkozat szerinti – hiány- és hibamentes teljesítés valamennyi költségét;
- a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (pl. adó, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket);
- az esetlegesen szükséges hatósági, szakhatósági, közmű- és egyéb engedélyek megszerzéséhez szükséges iratok elkészítésének és ügyintézésének költségeit (Megrendelő a szükséges mértékben közreműködik),
- az igényelt közterületre vonatkozó organizációs terv készítésének és engedélyeztetésének költségeit, a közterületek eredeti állapotúra történő visszaállítását;
- a megvalósításhoz szükséges valamennyi árvonzatot (pl. a segédszerkezetek, a segédanyagok, a felvonulás, az ideiglenes létesítmények, irodák, szociális helyiségek, az energiák, a telefon, az őrzés költségeit és az egyéb hatósági díjakat);

Budapest, Belgrád rkp. 5. sz. alatti épület
állagmegóvási munkái

- az építéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezeték és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
- garanciális költségeket;
- a megvalósított létesítmények műszaki átadás-átvételéhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának költségét;
- az építkezés teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségeit.

3. A kölcsönös együttműködés feltételei

- 3.1 A munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban az építési napló megnyitásával a Megrendelő képviselője adja át a Vállalkozónak. A Vállalkozó az építési naplót folyamatosan vezeti. A munkaterület környezetében lévő egyéb működő hivatalok, szervezetek zavartalan működését a kivitelezés teljes időtartama alatt a Vállalkozónak biztosítani szükséges. A hivatalok működését esetlegesen korlátozó körülményeket (és a megtett intézkedéseket) öt nappal korábban írásban a Megrendelőnek jelezni szükséges. A Feleket a szerződés megkötésénél és a fennállása során is együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.
- 3.2 A Vállalkozó gondoskodik az átvett munkaterületen szükséges állagmegóvásról, őrzésről, a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról és betartatásáról.
- 3.3 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az állagmegóvási munkák elvégzése csak részleges munkaterület biztosításával végezhető. A munkaterület mindenkor pormentes leválasztása Vállalkozó kötelezettsége. Az állagmegóvási munkák végzése során az esetleges korlátozásokat 48 órán belül jelezni szükséges.
- 3.4 A Megrendelő a kivitelezési tervdokumentációt papír alapon 2 példányban, továbbá elektronikus változatban (CD adathordozón) 1 példányban a jelen szerződés aláírását megelőzően átadta; a Vállalkozó a szerződés aláírásával ennek átvételét elismeri.
- 3.5 A munkaterületen kizárólag a Megrendelő által jóváhagyott alvállalkozók dolgozhatnak. A Vállalkozónak és közreműködőinek (alvállalkozóinak) büntetlen előéletű, és a jogszabályi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkatársai tartózkodhatnak, végezhetnek munkát. A Vállalkozó a teljesítéshez igénybe vett közreműködők (alvállalkozó) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 3.6 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során esetleg felmerülő viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a szerződő Felek kivitelezés közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- 3.7 Amennyiben – a Megrendelő által kezdeményezett – eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a Vállalkozó javaslatot, illetve pótajánlatot ad, amelynek Megrendelő részéről történő elfogadását követően lehet a munkát elkezdeni.
- 3.8 A Műszaki leírásban, a kivitelezési tervdokumentációban és az elfogadott árajánlatban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat, figyelembe véve az ajánlattételi dokumentációban foglaltakat is. A tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és az építetű egyetértésével írásos előzetes jóváhagyásával lehetséges. A módosításokat naplómellékletként rögzíteni, az átadási dokumentációban átvezetni szükséges.

- 3.9 A Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdni, és a műszaki ütemezés szerint végezni. A műszaki ütemezéstől való tizennégy napos elmaradás szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.
- 3.10 A Vállalkozó a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírások betartásáról gondoskodik, a munkaterületen keletkezett szennyezést, törmeléket, hulladékot folyamatosan eltávolítja, a munkaterületet tisztán tartja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 3.11 A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt keletkező károkért Megrendelő felelősséget nem vállal és költségeit nem viseli. A Vállalkozó a szerződés megkötéséig átadja az általános építési felelősségbiztosítási kötvényének másolatát (2. sz. melléklet), amely a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben okozott károk fedezetéül is szolgál. Amennyiben ilyen nem rendelkezik, úgy a külön, a jelen szerződésbeli munkára kötött, legalább 80 millió Ft értékű felelősségbiztosítási kötvényének másolatát tartozik átadni a szerződéskötésig (306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9.§)
- 3.12 A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal, ÉME-alkalmazási engedéllyel rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, építhetők be, amelyek alkalmasságát a Vállalkozó szavatolja.
- 3.13 Előzetesen bejelentett Megrendelői igény szerint a beépíteni kívánt termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát a Vállalkozó bemutatja. Csak a Megrendelő által elfogadott termék építhető be.
- 3.14 A Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét biztosítja, az eltakarási időpontot 3 nappal megelőző írásbeli értesítéssel. Ha a Megrendelő ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégzi és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
- 3.15 A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények, valamint a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát a Vállalkozó a szerződés 7.7 és 7.9 pontjaiban foglaltak szerint, a biztosítási kötvény másolatát pedig a jelen szerződés megkötéséig átadja a Megrendelőnek.
- 3.16 A vállalkozási szerződésben szereplő iratok – építési biztosítás, jóteljesítési garancia stb. – késedelmes átadása szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.

4. Átadás – átvétel

- 4.1 A Vállalkozó köteles az állagmegóvási munkákat a kiírásban meghatározott, a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban és a vonatkozó szabványok, előírások szerinti I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni. Ahol a minőségre vonatkozó előírások nincsenek szabványokban rögzítve, ott a szerződő felek előzetesen meghatározzák a szükséges és elégséges követelményeket.
- 4.2 Az állagmegóvási munkák kivitelezését a Vállalkozó a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 247. § (1) bekezdése alapján átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni, melynek során a Felek elvégzik a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükséges vizsgálatokat. A Felek a szerződéses munkák teljesítését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját kitűzik a teljesítési határidőn belüli időpontra, vagy a teljesítési határidőként kitűzött határnapra.

- 4.3 A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljáráson a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a következőket:
- Műbizonylatok,
 - Gépkönyvek, minőségi bizonylatok, garancialevelek, jótállási jegyek, ,
 - A kezelőszemélyzet tájékoztatását és kioktatását igazoló jegyzőkönyv,
 - Érintésvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyv,
 - Elektromos szabványossági és villámvédelmi mérési jegyzőkönyv,
 - A vállalkozás tárgyát képező gépészeti, elektromos stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paramétereinek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek, egyéb dokumentumok, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges feltételek igazolásával (zaj-, teljesítmény-, környezetvédelmi mérések stb.)
 - Minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely a Megrendelő (építető) számára a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges.
- 4.4. Az átadás-átvételi eljárás csak a Megrendelő (vagy műszaki ellenőre) hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

5. Számlázás, fizetés

- 5.1 A Vállalkozó a kivitelezés során kettő (2) rész-számla, továbbá a (vég)számla benyújtására jogosult.

A konkrét – a műszaki ütemezéssel összhangban lévő – pénzügyi ütemezés a vállalkozási szerződés 1. sz. melléklete. A (vég)számla nem lehet kevesebb, mint az átalányár 30 %-a.

Számlát (végszámlát) csak a szerződés igazolt, hiány- és hibamentes (rész)teljesítését követően lehetséges benyújtani.

A részteljesítéshez rendelt időpont egyúttal részhatáridő; a részhatáridőre vállalt részteljesítés késedelme esetén a részteljesítés ellenértéke csak a következő számlában érvényesíthető.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló jegyzőkönyv megléte, továbbá a vállalt futamidejű és összegű – a Legfőbb Ügyészség részére kiállított - jóteljesítési biztosíték Megrendelő részére történő átadása. Ezek hiányában a végszámla nem egyenlíthető ki.

A számlák kifizetésének további feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm.rendelet 14. § szerint történik a kifizetés.

- 5.2. Vállalkozó fenti áron felül – *a tartalékkeret kivételével* - többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet.

A tartalékkeret terhére végzendő munkákra a Vállalkozó előzetesen ajánlatot ad, melynek megrendelői (vagy műszaki ellenőri) elfogadása után a Megrendelő intézkedésére végezhető, és a (vég)számlában számolható el.

A kivitelezés folyamán kizárólag a Megrendelő (vagy műszaki ellenőre) által elrendelt tartalmi változtatások – pótmunkák – tételes elszámolása lehetséges az ajánlathoz csatolt árképzési adatok, bruttó rezszi óradíj, az ÉMIR szerinti normák alapján, az új és az elmaradó munkák azonos szinten történő összevetésével.

T 4

- 5.3. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésben rögzített jogánál fogva a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkák műszaki tartalmát csökkenti, annak megfelelően csökken az ár is.
- 5.4. Minden, a Megrendelő rendelkezésére elvégzett pótmunkát vagy elhagyott munkát a Vállalkozási Szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni. Amennyiben a Vállalkozási Szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor szerződő Felek megegyezése szükséges. Ezeket az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges pótmunkákat a tartalékkeret terhére, de csak annak mértékéig lehet elszámolni. Amennyiben a tartalékkeret pótmunkával nincs vagy nem teljes egészében van kitöltve, abban az esetben a tartalékkeret teljes vagy maradvány összegével csökken a vállalási ár.
- 5.5. Amennyiben megegyezés nem jön létre, a Megrendelő által meghirdetett közbeszerzési eljárás során kialakított árat köteles befogadni a Vállalkozó.
- 5.6. A teljesítés ellenértékének elszámolása az elfogadott és Megrendelő által jóváhagyott Műszaki és Pénzügyi Ütemterv szerint (1. számú melléklet) történik.
- 5.7. Vállalkozó a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a nettó ajánlati ár-tartalékkeret és ÁFA nélkül számított - nettó összegének 5 %-ának megfelelő összegű, de legfeljebb 68.000.000,- Ft, azaz Hatvannyolcmillió forint összegű előleg kifizetését kérheti.
- 5.8. Vállalkozó előlegre vonatkozó igénye esetén a Megrendelő az előleg összegét a Munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg kifizetésének előfeltétele ugyanakkor az előleg-visszafizetési biztosíték Megrendelő részére való átadása.
- 5.9. Az előleg összege a Végszámla összegébe beszámít.

6. Kötbér

- 6.1 A befejezési határidő kötbérterhes.
- 6.2 A Vállalkozó által vállalt kötbérfajták:
- Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér
 - Meghiúsulás esetén fizetendő kötbér
- A kötbér vetítési alapja a Vállalkozó által kért és a Megrendelő által fizetendő teljes ellenszolgáltatás nettó értéke.
- 6.3 A kötbér mértéke:
- Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó napi 1 %, kötbér mértéket vállal.
 - A meghiúsulási kötbér mértéke 20 %.
- 6.4 A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:
- Késedelem esetén akkor, amikor a késedelem megszűnik,
 - A Megrendelő a vállalt teljesítési határidő napját követő 30 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat közlésével válik esedékessé,
 - A Megrendelő a késedelem mértéke alapján a fentiekben megállapított kötbért a Vállalkozónak leszámllazza. A késedelmes teljesítést követően benyújtott vállalkozói számlát a Megrendelő csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 naptári napon belül egyenlíti ki.

A Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyoni értékvesztést, az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

9 4

- 6.5. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.6. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 6.7. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Az előzőek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

7. Garancia és felelősség

- 7.1 A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.
- 7.2 A jelentkező károk észlelése esetén a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, a Megrendelőt értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.
- 7.3 A Vállalkozó a kivitelezésére 36 hónap jótállási időt vállal. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja a műszaki átadás-átvétel (4. szakasz szerinti) lezárása.
- 7.4 Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére, felhasználására vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó ennek nem tesz eleget, a Megrendelőnek joga van a munkát a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.
- 7.5. A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejárta után is érvényesíthetők, továbbá a jótállási időszak alatti állásidővel a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik. A javítás vagy a termék kicserélése a jótállási időtartamot megszakítja, az adott javítással vagy cserével érintett építményrész, illetőleg termék tekintetében a javítást követően újakezdődik a jótállási időszak.
- 7.6. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka:
- A Vállalkozó a kivitelezés biztosítékául a tartalékkeret nélküli nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosíték nyújtására köteles. A teljesítési biztosíték meghiúsulás esetén a meghiúsulási kötbér részbeni fedezetét képezi.

A teljesítési biztosíték nyújtásának módja: A Vállalkozó a szerződéskötésig átutalja a Megrendelő számlájára a biztosíték összegét, vagy a szerződéskötéskor átadja a megfelelő bankgaranciát vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt a Megrendelőnek.

A biztosíték (bankgarancia) akkor megfelelő, ha:

- első osztályú bank, vagy biztosító intézet kötelezettség-vállalásával kerülnek kiállításra,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló átadás-átvételi eljárás lezárását követő 30. banki napig tart.

A fentiekben túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettség-vállalását, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

- 7.7. Vállalkozó a (vég-)számla benyújtásával egyidejűleg jóteljesítési biztosítékot köteles a Megrendelőnek nyújtani. A biztosíték Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényel. Vállalkozó a garancia nyújtása előtt 5 nappal köteles jelezni Megrendelő felé, hogy milyen módon teljesít. A jóteljesítési biztosíték hiánya esetén a számla nem egyenlíthető ki.

- 7.8. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka:

A jótállási időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként a Vállalkozó a kivitelezés teljes nettó összege 5 %-ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosítékot vállal. A jóteljesítési biztosíték a garanciális kötelezettségek más vállalkozóval történő elvégeztetésének költségeit, és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.

A jóteljesítési biztosíték nyújtásának módja: A Vállalkozó a próbauzem sikeres lezárását igazoló eljárást (befejezési véghatáridő) követően kiállításra kerülő (vég)számla benyújtásával egyidőben Megrendelőnek átutalja a szerződés szerinti jóteljesítési biztosíték összegét, vagy átadja a megfelelő jóteljesítési bankgaranciát, vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt.

A garanciának biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel vagy banki készfizető kezesség biztosításával történő teljesítése esetén a következő feltételeknek kell megfelelni:

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szóló,
- első osztályú bank, vagy biztosító intézet kötelezettség-vállalásával kerülnek kiállításra,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a jótállási idő lejártát követő 60. naptári napig tart.

A jóteljesítési bankgarancia felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

7.9. A banki vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvénynek tartalmaznia kell a bank/ biztosítóintézet feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha Vállalkozó teljesítési vagy kijavítási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a bank/biztosítóintézet saját kötelezettsége alapján a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül azonnal kifizeti Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a garancia értékhatáráig.

7.10. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben telefonon vagy e-mail útján közölni.

7.11. Vállalkozó köteles Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

7.12. Előleg-visszafizetési biztosíték

7.12.1. Vállalkozó - amennyiben előleg kifizetésére tart igényt - úgy köteles a Megrendelő részére előleg-visszafizetési biztosítékot adni, legkésőbb a Munkaterület átadásától számított 5. napig. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az előleg-visszafizetési biztosíték az előleg kifizetésének feltételét képezi.

7.12.2. Az előleg-visszafizetési biztosíték mértéke az előleg összegével azonos. A biztosíték mindennemű költségét a Vállalkozó viseli.

7.12.3. Az előleg-visszafizetési biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja alapján a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A Vállalkozó az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása előtt 5 (öt) nappal köteles jelezni Megrendelő felé, hogy milyen módon teljesít.

7.12.4. Az előleg-visszafizetési biztosítéknak biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel - vagy bankgarancia nyújtásával történő teljesítése esetén a következő feltételeknek kell megfelelnie:

- osztályú bank vagy biztosító intézet kötelezettség-vállalásával kerül kiállításra;
- visszavonhatatlan;
- feltétlenül és azonnal igénybe vehető;
- futamideje (érvényessége) a Beruházás hiánytalan műszaki átadását, az Ingatlannak a Megrendelő birtokába adását követő 60 (hatvan) napig.

7.12.5. A bankgarancia-levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvénynek tartalmaznia kell a bank/biztosítóintézet feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha a Vállalkozó az előleg visszafizetésére vonatkozó kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem vagy nem szerződésszerűen tesz eleget, akkor a bank/biztosítóintézet saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelő részére a Megrendelő által megjelölt összeget, az előleg-visszafizetési biztosíték értékhatáráig.

7.12.6. Amennyiben a Vállalkozó - számára felróható okból - az előleggel érintett feladatra vonatkozó Végszámlát nem nyújtja be a szerződés szerinti határidőben, illetve a benyújtott számla az előleg nem rendeltetésének megfelelő használatát bizonyítja, a vállalkozó köteles visszafizetni az előleget a Ptk. 6:47. § (2) bekezdés szerinti kamattal növelten a Megrendelő részére. A visszafizetésig a Vállalkozó Végszámla kifizetésére nem jogosult.

jogosult eljárni.

11. Teljes körű megállapodás

11.1. A jelen vállalás teljes körű, azaz kiterjed minden olyan kérdés vagy részfeladat megoldására, amely az ajánlattétel időszakában felmerült, vagy az ajánlati dokumentáció és a helyszíni bejárás alapján megismerhető volt, függetlenül attól, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban, műszaki leírásban, vagy az ajánlattétel időszakában ez részletesen kimunkálásra került-e, vagy sem.

11.2. A szerződéskötéskor bármely okból, előre nem látható vis maior helyzet esetén a szerződés esetleges módosítására a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

11.3. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződéses jogvita esetén alávetik magukat az illetékes Bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

A jelen szerződés bármilyen magyarázata, értelmezése, módosítása vagy kiegészítése kizárólag közös megegyezéssel, írásban a Kbt. 132. § alapján történhet.

- 11.4. A szerződés:
1. sz. melléklete a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv.
 2. sz. melléklete: a Felelősségbiztosítási kötvény másolata
 3. sz. mellékletet: Vállalkozó nyilatkozata az előlegről

Jelen **Vállalkozási Szerződés** 11 oldalon és öt eredeti példányban készült, amelyet szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írták alá, amelyből a **Vállalkozót** egy, a **Megrendelőt** négy eredeti példány illeti meg.

Budapest, 2015. hó napján

.....
 Horváth Nándor
 gazdasági főigazgató
 Megrendelő



LINTERS Ipari Kereskedelmi
 és Szolgáltató Kft.
 2220 Vecsés, Vasvári P. u. 2-4.
 Adószám: 12108040-2-13
 Szabóné Laczkó Zita

Szabóné Laczkó Zita
 ügyvezető
 Vállalkozó

Ellenjegyzem:

Budapest, 2015. 03 05

.....
 Laskai Ede
 pénzügyi osztályvezető

Budapest, Belgrád tkp. 5. sz. alatti épület
 állagmegóvási munkái

.....

**Budapesti Nyomozó Ügyészség Budapest, Belgrád rkp. 5. sz.
alatti épület állagmegóvási munkáinak elvégzése****Pénzügyi ütemterv**

Számla	Műszaki tartalom	Benyújtás időpontja	Számla összege
1. Rész- számla	Kőműves javítások 40 %-a Beltéri burkoló munkák 45%-a Épületaasztalos munkák 40 %-a Elektromos munkák 40%-a Új ablakok gyártása, beépítése 50 % Felületképzési munkák 35 %-a Riasztó szerelés 40%-a	2015.04.30	7 738 000 ,-Ft+ÁFA
2. Rész- számla	Kőműves javítások 40 %-a Beltéri burkoló munkák 40 %-a Épületaasztalos munkák 40 %-a Elektromos munkák 40%-a Új ablakok gyártása, beépítése 50 % Felületképzési munkák 35 %-a Bádogos munkák 100 %-a Tetőterazon szigetelés javítás 100 %-a Gyengeáramú munkák 80 %-a Riasztó szerelés 40%-a	2015.06.15	7 738 000 ,-Ft+ÁFA
Vég- számla	Az összes megmaradó munka	2015.07.15	6 634 269 ,-Ft+ÁFA
Összesen:			22 110 269 ,-Ft+ÁFA

A százalékkal megjelölt munkák is befejezett, önállóan átvehető egységeket takarnak.

