

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészlől:

a **Legfőbb Ügyészség** (1055 Budapest, Markó u. 16.)

Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01481011-00000000

Adószám: 15300148-2-41

KSH azonosító: 15300148-8423-311-01

mint **Megrendelő**

másrészlől:

Weiser Károly egyéni vállalkozó (1225 Budapest, Tündérrózsa u. 3.)

Váll. ig. szám: ES-064812

Nyilvántartási szám: 2969037

Bankszámlaszám: 11705008-20126601

Adószám: 41045417-2-43,

mint **Vállalkozó**

között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés alapadatai

1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a **Budapest, XIII., Tátra u. 21. sz. alatti épület földszintjén lévő helyiségcsoport irattári célú átalakítási munkáinak tervezését és kivitelezését** a dokumentációban foglalt tartalommal, a teljeskörű vállalás követelményeinek megfelelően az összes járulékos munkával együtt.

1.2 Határidők

A munkaterület átadás-átvétele: **2015. március 18.**

Befejezési határidő: **2015. július 15.**

Az egyes részhatáridőket a szerződés *1. sz. melléklete* szerinti műszaki-pénzügyi ütemezés tartalmazza.

Megrendelő előteljesítést elfogad. A Vállalkozó előteljesítés esetén előszámlázásra jogosult abban az esetben, ha erre vonatkozó igényét 10 nappal a teljesítés előtt a Megrendelőnek írásban jelzi.

2. A vállalás terjedelme, a vállalási ár tartalma

2.1 A vállalkozási szerződés az alábbiakra terjed ki:

A Budapest, XIII., Tátra u. 21. sz. alatti épület földszintjén lévő helyiségcsoport irattári célú átalakítási munkáinak tervezése és kivitelezése az összes járulékos munkával együtt, a közbeszerzési eljárás során a jelen szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció és az elfogadott vállalkozói ajánlat szerint, az átadás-átvételi eljárás befejezése után, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot dokumentált igazolásával.

2.2 A vállalási ár az alábbi teljesítések ellenértékét foglalja magában:

- a teljes kivitelezési tevékenységet, a bontási és az építési munkák, továbbá a megvalósításhoz szükséges összes tevékenység – a közbeszerzési eljárás során e szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat, valamint az ajánlati és teljességi nyilatkozat szerinti – hiány- és hibamentes teljesítés valamennyi költségét;
- a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (pl. adó, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket);
- az igényelt közterületre vonatkozó organizációs terv, forgalomtechnikai terv készítésének és engedélyeztetésének költségeit, a közterület foglalási díjat, a közterületek eredeti állapotúra történő visszaállítását;
- a megvalósításhoz szükséges valamennyi árvonzatot (pl. a segédszerkezetek, a segédanyagok, a felvonulás, az ideiglenes létesítmények, irodák, szociális helyiségek, az energiák, a telefon, az őrzés költségeit és az egyéb hatósági díjakat);
- az építési idő tartamára esetlegesen szükséges kerítés, védőtető stb. készítésének, telepítésének, visszabontásának és elszállításának valamennyi költségét;
- az építéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezetékét és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
- garanciális költségeket;
- két példány papír alapú és egy példány digitális adathordozóra (CD) rögzített megvalósulási tervdokumentáció készítésének költségeit;
- a megvalósított létesítmények műszaki átadás-átvételéhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának költségeit;
- az építkezés teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségeit.

3. A kölcsönös együttműködés feltételei

- 3.1 Az Ajánlattételi dokumentációban a **Megrendelő** (Ajánlattevő) rendelkezésére bocsájtott műszaki dokumentáció részét képező alaprajz tájékoztató vázlat. A kiviteli terveket ennek ellenőrzése után szükséges elkészíteni a vonatkozó jogszabályok szerinti műszaki tartalommal, és az ajánlatot ennek figyelembevételével kell összeállítani. A kivitelezés csak és kizárólag az elkészített tervdokumentáció megrendelői felülvizsgálatát és írásbeli jóváhagyását követően kezdhető meg a megrendelő által esetlegesen kért módosítások, **kiegészítések** figyelembe vételével.
- 3.2 A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban az építési napló megnyitásával a **Megrendelő** képviselője adja át a **Vállalkozónak**. A **Vállalkozó** az építési naplót a munkaterületen tartja és folyamatosan vezeti. A munkaterület fölött lakások találhatóak. A zajjal járó munkavégzés során a **Vállalkozó** köteles betartani a Társasház házirendjében foglaltakat. A Feleket a szerződés megkötésénél és a fennállása során is együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.
- 3.3 A **Vállalkozó** gondoskodik az átvett munkaterületen szükséges állagmegóváról, őrzésről, a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról és betartatásáról.
- 3.4 A **Megrendelő** a kivitelezési tervdokumentációt papír alapon 1 példányban, továbbá elektronikus változatban (CD adathordozón) 1 példányban a jelen szerződés aláírását megelőzően átadta; a **Vállalkozó** a szerződés aláírásával ennek átvételét elismeri.

- 3.5 A munkaterületen kizárólag a **Megrendelő** által jóváhagyott alvállalkozók dolgozhatnak. A Vállalkozónak és közreműködőinek (alvállalkozóinak) büntetlen előéletű, és a jogszabályi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkatársai tartózkodhatnak, végezhetnek munkát. A **Vállalkozó** a teljesítéshez igénybe vett közreműködők (alvállalkozó) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 3.6 A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során esetleg felmerülő viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a szerződő Felek kivitelezés közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- 3.7 Amennyiben – a **Megrendelő** által kezdeményezett – eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a **Vállalkozó** javaslatot, illetve pótajánlatot ad, amelynek **Megrendelő** részéről történő elfogadását követően lehet a munkát elkezdni.
- 3.8 A tervdokumentációt a **Megrendelő** jóváhagyja. A jóváhagyott tervtől eltérni a kivitelezés során csak a **Megrendelővel** egyeztetve van lehetőség. A műszaki leírásban, a kivitelezési tervdokumentációban és az elfogadott árajánlatban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást a **Vállalkozó** csak a **Megrendelő** előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat, figyelembe véve az ajánlattételi dokumentációban foglaltakat is. A tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és a **Megrendelő** egyetértésével, írásos előzetes jóváhagyásával lehetséges. A módosításokat naplómellékletként rögzíteni, az átadási dokumentációban átvezetni szükséges.
- 3.9 A **Vállalkozó** köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdni, és a műszaki ütemezés szerint végezni. A műszaki ütemezéstől való tizennégy napos elmaradás szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.
- 3.10 A **Vállalkozó** a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírások betartásáról gondoskodik, a munkaterületen keletkezett szennyezést, törmelékot, hulladékot folyamatosan eltávolítja, a munkaterületet tisztán tartja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a **Megrendelő** a **Vállalkozó** költségére elvégezteti.
- 3.11 A **Vállalkozó** tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt keletkező károkért **Megrendelő** felelősséget nem vállal és költségeit nem viseli. A **Vállalkozó** a szerződés megkötéséig átadja az általános építési felelősségbiztosítási kötvényének másolatát (2. sz. melléklet), amely a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben okozott károk fedezetéül is szolgál. Amennyiben ilyennel nem rendelkezik, úgy a külön, a jelen szerződésbeli munkára kötött, legalább 25 millió Ft értékű felelősségbiztosítási kötvényének másolatát tartozik átadni a szerződéskötésig (306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9.§).
- 3.12 A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal, ÉME-alkalmazási engedéllyel rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, építhetők be, amelyek alkalmasságát a **Vállalkozó** szavatolja.
- 3.13 Előzetesen bejelentett megrendelői igény szerint a beépíteni kívánt termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát a **Vállalkozó** bemutatja. Csak a **Megrendelő** által elfogadott termék építhető be.
- 3.14 A **Vállalkozó** az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét biztosítja, az eltakarási időpontot 3 nappal megelőző írásbeli értesítéssel. Ha a **Megrendelő** ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, a **Vállalkozó** jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.

A Vállalkozó a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégzi és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

- 3.15 A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények, valamint a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát a Vállalkozó a szerződés 7.7 és 7.9 pontjaiban foglaltak szerint, a biztosítási kötvény másolatát pedig a jelen szerződés megkötéséig átadja a Megrendelőnek.
- 3.16 A vállalkozási szerződésben szereplő iratok – építési biztosítás, teljesítési és jóteljesítési garancia stb. – késedelmes átadása szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.

4. Átadás – átvétel

- 4.1 A Vállalkozó köteles a kiírásban meghatározott, a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban és a vonatkozó szabványok, előírások szerinti I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni.
- 4.2 A komplex megvalósítást az átadás-átvételi eljárás kezdetét megelőző 15 nappal korábban a Vállalkozó készre jelenti, és a Ptk. értelmében a szerződéses munkák teljesítését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdési időpontját kitűzi a teljesítési határidőn belüli időpontra, vagy a teljesítési határidőként kitűzött határnapra.
- 4.3 A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a következőket:
- 2 pld. papír alapú és egy példány digitális adathordozóra (CD) rögzített megvalósítási dokumentáció,
 - Műbizonylatok,
 - Gépkönyvek, minőségi bizonylatok, garancialevelek, jótállási jegyek,
 - Az egyes gépészeti és elektromos berendezések, a gördülő polcrendszer kezelési, karbantartási utasítása,
 - A kezelőszemélyzet tájékoztatását és kioktatását igazoló jegyzőkönyv,
 - Elektromos szabványossági jegyzőkönyv,
 - Érintésvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyv,
 - A vállalkozás tárgyát képező gépészeti, elektromos, gyengeáramú, stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paramétereinek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek, építési napló másolatok, egyéb dokumentumok (zaj-, teljesítmény-, környezetvédelmi mérések, nyomáspróba jegyzőkönyv, beüzemelési jegyzőkönyv stb.).
- 4.4. Az átadás-átvételi eljárás csak a Megrendelő hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

5. Számlázás, fizetés

- 5.1 A szerződő Felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges versenyáron:

Nettó	30.744.441,- Ft
ÁFA 27 %	8.300.999,- Ft
Összesen:	39.045.440,- Ft,

azaz Harminckilencmillió-negyvenötezer-négyszáznegyven forint, amelyből

a)	Nettó	29.280.420,- Ft
	ÁFA 27 %	7.905.713,- Ft
	Összesen:	37.186.133,- Ft,

az ajánlat alapját képező kivitelezési tervdokumentáció, műszaki leírás tartalmán alapuló, a 2.1 és 2.2 pontban részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó átalányár és

b) az előre nem látható feladatokra az átalányár 5 %-a mértékű tartalékkeret

	Nettó	1.464.021,- Ft
	ÁFA 27 %	395.286,- Ft
	Összesen:	1.859.307,- Ft,

amelynek terhére – a **Megrendelő** írásbeli intézkedésére – a ténylegesen elvégzett pótmunkák – megrendelői – igazolása alapján, tételesen, a végszámlával együtt számolhatók el, a nyertes ajánlat részeként benyújtott tételes árazott költségvetés illetve árképzés alapján.

A végleges nettó versenyár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, próbaüzemeltetési eljárás költségeit, bármiféle további dokumentáció készítésének költségét (beleértve az esetleges kiviteli részlettervmódosítás készítésének költségét, amennyiben annak készítése a **Vállalkozó** érdekkörében felmerült okból szükséges), bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi,- környezetvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a tartalék anyagok és alkatrészek költségeit, minden – a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges – munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, stb., tehát a létesítmény megvalósításának teljes díját.

5.2. **Vállalkozó** fenti áron felül – a tartalékkeret kivételével - többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet.

A tartalékkeret terhére végzendő munkákra a **Vállalkozó** előzetesen ajánlatot ad, melynek megrendelői elfogadása után a **Megrendelő** intézkedésére végezhető, és a (vég)számlában számolható el.

A kivitelezés folyamán kizárólag a **Megrendelő** által elrendelt tartalmi változtatások – pótmunkák – tételes elszámolása lehetséges az ajánlathoz csatolt árképzési adatok, bruttó rezsi óradíj, az ÉMIR szerinti normák alapján, az új és az elmaradó munkák azonos szinten történő összevetésével.

5.3. Amennyiben a **Megrendelő** a jelen szerződésben rögzített jogánál fogva a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkák műszaki tartalmát csökkenti, annak megfelelően csökken az ár is.

5.4. Minden, a **Megrendelő** rendelkezésére elvégzett pótmunkát vagy elhagyott munkát a Vállalkozási Szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni. Amennyiben a Vállalkozási Szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor szerződő Felek megegyezése szükséges. Ezeket az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges pótmunkákat a tartalékkeret terhére, de csak annak mértékéig lehet elszámolni. Amennyiben a tartalékkeret pótmunkával nincs vagy nem teljes egészében van kitöltve, abban az esetben a tartalékkeret teljes vagy maradvány összegével csökken a vállalási ár.

- 5.5. Amennyiben megegyezés nem jön létre, a **Megrendelő** által meghirdetett közbeszerzési eljárás során kialakított árat köteles befogadni a **Vállalkozó**.
- 5.6. A teljesítés ellenértékének elszámolása az elfogadott és **Megrendelő** által jóváhagyott Műszaki és Pénzügyi Ütemterv szerint (1. számú melléklet) történik.
- 5.7. A **Vállalkozó** a kivitelezés során egy (1) rész-számla, továbbá a (vég)számla benyújtására jogosult.

A konkrét – a műszaki ütemezéssel összhangban lévő – pénzügyi ütemezés a vállalkozási szerződés 1. sz. melléklete. A rész-számla a tartalékkeret nélküli átalányár maximum 35 %-a lehet. A rész-számlában csak befejezett munkanemek, rész-munkák számlázhatók le!

Számlát (végszámlát) csak a szerződés igazolt, hiány- és hibamentes (rész)teljesítését követően lehetséges benyújtani.

A végszámla benyújtásának feltétele a kivitelezés teljeskörű (komplex, kulcsrakész) befejezése, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló jegyzőkönyv, az átadási dokumentáció hiánytalan megléte, továbbá a vállalt futamidejű és összegű jóteljesítési biztosíték **Megrendelő** részére történő átadása. Ezek hiányában a végszámla nem egyenlíthető ki.

A számlát a **Megrendelő** nevére és címére kell kiállítani, a megrendelő által aláírt átadási-átvételi jegyzőkönyv csatolásával. A vállalási díj kifizetésére a Kbt. 130.§ és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm.rendelet 12-14. § szerint a fővállalkozói kifizetés tekintetében a számla kézhezvételének napjától számított 30 napon belüli átutalással kerül sor **Vállalkozó** OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11705008-20126601 számú számlájára.

A számlák kifizetésének további feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése.

Amennyiben a **Vállalkozó** a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm.rendelet 14. § szerint történik a kifizetés.

6. Kötbér

- 6.1 A befejezési határidő kötbérterhes.
- 6.2 A **Vállalkozó** által vállalt kötbérfajták:
- Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér
 - Meghiúsulás esetén fizetendő kötbér

A kötbér vetítési alapja a **Vállalkozó** által kért és a **Megrendelő** által fizetendő teljes ellenszolgáltatás nettó értéke.

- 6.3 A kötbér mértéke:
- Késedelmes teljesítés esetén a **Vállalkozó** napi 1 %, kötbér mértéket vállal.
 - A meghiúsulási kötbér mértéke 10 %.
- 6.4 A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:
- Késedelem esetén akkor, amikor a késedelem megszűnik,
 - A **Megrendelő** a vállalt teljesítési határidő napját követő 30 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat közlésével válik esedékessé,
 - A **Megrendelő** a késedelem mértéke alapján a fentiekben megállapított kötbért a **Vállalkozónak** leszámlázza. A késedelmes teljesítést követően benyújtott vállalkozói számlát a **Megrendelő** csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 naptári napon belül egyenlíti ki.

A **Vállalkozó** a **Megrendelőnek** a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyoni értékvesztést, az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

- 6.5. A **Vállalkozó** nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.6. A **Vállalkozó** köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 6.7. A **Megrendelő** jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a **Vállalkozóban** közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - b) a **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Az előzőek szerinti felmondás esetén a **Vállalkozó** a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

7. Garancia és felelősség

- 7.1 A **Vállalkozó** köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.
- 7.2 A jelentkező károk észlelése esetén a **Vállalkozó** köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, a **Megrendelőt** értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.
- 7.3 A **Vállalkozó** a kivitelezésére 60 hónap jótállási időt vállal. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja a műszaki átadás-átvétel (4.4 pont) lezárása.
- 7.4 Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére, felhasználására vezethetők vissza, akkor ezeket a **Vállalkozó** a **Megrendelő** felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani. Amennyiben a **Vállalkozó** ennek nem tesz eleget, a **Megrendelőnek** joga van a munkát a **Vállalkozó** költségére mással elvégeztetni.
- 7.5 A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejártá után is érvényesíthetők, továbbá a jótállási időszak alatti állásidővel a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik. A javítás vagy a termék kicserélése a jótállási időtartamot megszakítja, az adott javítással vagy cserével érintett építményrész, illetőleg termék tekintetében a javítást követően újratekintődik a jótállási időszak.
- 7.6 A **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a **Vállalkozó** bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, a nem rendeltetésszerű használat következményeként.

7.7. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka:

A **Vállalkozó** a kivitelezés biztosítékaul a tartalékkeret nélküli nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosíték nyújtására köteles. A teljesítési biztosíték meghíúsulás esetén a meghíúsulási kötbér részbeni fedezetét képezi.

A teljesítési biztosíték nyújtásának módja: A **Vállalkozó** a szerződéskötésig átutalja a **Megrendelő** számlájára a biztosíték összegét, vagy a szerződés megkötésétől számított 10 naptári napon belül átadja a megfelelő bankgaranciát vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt a **Megrendelőnek**.

A biztosíték (bankgarancia) akkor megfelelő, ha:

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szóló,
- első osztályú bank, vagy biztosító intézet kötelezettség-vállalásával kerülnek kiállításra,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló átadás-átvételi eljárás lezárását követő 30. banki napig tart.

A fentiekén túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására – a **Vállalkozó** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a **Megrendelőnek** a megjelölt összeget.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

7.8. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka:

Vállalkozó a (vég-)számla benyújtásával egyidejűleg jóteljesítési biztosítékot köteles a **Megrendelőnek** nyújtani. A biztosíték **Vállalkozó** választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzösszegnek a **Megrendelő** bankszámlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. **Vállalkozó** a garancia nyújtása előtt 5 nappal köteles jelezni **Megrendelő** felé, hogy milyen módon teljesít. A jóteljesítési biztosíték hiánya esetén a számla nem egyenlíthető ki.

A jótállási időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként a **Vállalkozó** a kivitelezés teljes nettó összege 5 %-ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosítékot vállal. A jóteljesítési biztosíték a garanciális kötelezettségek más vállalkozóval történő elvégeztetésének költségeit, és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.

A jóteljesítési biztosíték nyújtásának módja: A **Vállalkozó** a műszaki átadás-átvétel eredményes lezárását igazoló eljárást követően kiállításra kerülő (vég)számla benyújtásával egyidőben **Megrendelőnek** átutalja a szerződés szerinti jóteljesítési biztosíték összegét, vagy átadja a megfelelő jóteljesítési bankgaranciát, vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt.

A garanciának biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel vagy banki készfizető kezesség biztosításával történő teljesítése esetén a következő feltételeknek kell megfelelni:

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szóló,
- első osztályú bank, vagy biztosító intézet kötelezettség-vállalásával kerülnek kiállításra,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a jótállási idő lejártát követő 60. naptári napig tart.

A jóteljesítési bankgarancia felszabadításához a **Megrendelő** írásbeli nyilatkozata szükséges.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

- 7.9. A banki vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvénynek tartalmaznia kell a bank/ biztosítóintézet feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha **Vállalkozó** teljesítési vagy kijavítási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a bank/biztosítóintézet saját kötelezettsége alapján a **Vállalkozó** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül azonnal kifizeti **Megrendelőnek** az általa megjelölt összeget, a garancia értékhatáráig.
- 7.10. **Megrendelő** köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait **Vállalkozóval** haladéktalanul, sürgős esetben telefonon vagy e-mail útján közölni.
- 7.11. **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni.

8. Minőségbiztosítás, minőségtanúsítás

- 8.1 A **Vállalkozó** a berendezések, anyagok beépítésének, illetve beszerelésének dokumentumait, továbbá a próbaüzemek ellenőrzéséről készült dokumentumokat egységes szerkezetben köteles folyamatosan vezetni és dokumentálni. A **Megrendelő** nem köteles elfogadni olyan teljesítést, amely az I. osztályú munka vagy az előre írásban rögzített kritériumoknak nem felel meg.

9. Megrendelői szolgáltatások

- 9.1 A **Megrendelő** a kivitelezést annak teljes időtartama alatt legalább hetente ellenőrzi, a **Vállalkozó** által vezetett építési naplót ellenjegyzi.
- 9.2 A **Megrendelő** az eltakarásra kerülő munkarészeket a **Vállalkozó** értesítése alapján ellenőrzi, megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt – az építési naplóban rögzítve – megadja.
- 9.3 Pénzügyi fedezet biztosítása: A **Megrendelő** kijelenti, hogy a vállalási ár az előre megadott, a szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően rendelkezésre áll.

10. Kapcsolattartás, illetékesség

A **Megrendelő** részéről:

- a szerződést érintő ügyekben:

Horváth Nándor gazdasági főigazgató (tel.: 1/ 301-0501)

- a teljesítést érintő minden egyéb esetben:

általánosan: **Jánoshegyi István** műszaki igazgató (tel.: 1/ 269-2843)

építész szakágban: **Stelczer Péter** osztályvezető (tel.: 1/ 269-2667, 30/830-7624)

E-mail: Stelczer.Peter@mku.hu

statikus szakágban: **Molnár Gábor** műszaki ügyintéző
(tel.: 1/ 332-5930/138)
E-mail: Molnar.Gabor@mku.hu

épületgépész szakágban: **Reményi Zoltán** műszaki ügyintéző
(tel.: 1/ 332-5930/101, 30/ 456-4189)
E-mail: Remenyi.Zoltan@mku.hu

épületvillamos szakágban: **Bogár Péterné** műszaki ügyintéző
(tel.: 1/ 332-5930/106, 30/ 932-2856)
Peterne.Bogar@mku.hu

A Megrendelő elérhetőségei:

levelezési cím: 1372 Budapest, Pf.: 438.

Fax: 1/ 301-0500

E-mail: Gazdasagi@mku.hu

A Vállalkozó részéről:

- a szerződést érintő ügyekben:

név: **Weiser Károly** egyéni vállalkozó
telefon: 30/ 940-3619
fax: 1/ 412-0683

- a teljesítést érintő egyéb ügyekben:

név: **Weiser Károly** egyéni vállalkozó
telefon: 30/ 940-3619
fax: 1/ 412-0683

jogosult eljárni.

11. Teljes körű megállapodás

- 11.1. Jelen vállalkozási szerződés alapját képezik az ajánlat tartalomjegyzékében rögzített mellékletek.
 - 11.2. A jelen vállalás teljes körű, azaz kiterjed minden olyan kérdés vagy részfeladat megoldására, amely az ajánlattétel időszakában felmerült, vagy az ajánlati dokumentáció és a helyszíni bejárás alapján megismerhető volt, függetlenül attól, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban, műszaki leírásban, vagy az ajánlattétel időszakában ez részletesen kimunkálásra került-e, vagy sem.
12. A szerződéskötéskor bármely okból, előre nem látható vis maior helyzet esetén a szerződés esetleges módosítására a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

13. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződéses jogvita esetén alávetik magukat az illetékes Bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

A jelen szerződés bármilyen magyarázata, értelmezése, módosítása vagy kiegészítése kizárólag közös megegyezéssel, írásban a Kbt. 132. § alapján történhet.


14. A szerződés: 1. sz. melléklete a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv.

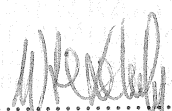
2. sz. melléklete: a Felelősségbiztosítási kötvény másolata

Jelen **Vállalkozási Szerződés** a mellékletek nélkül 11 (tizenny) oldalon és öt eredeti példányban készült, amelyet szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írták alá, amelyből a **Vállalkozót** egy, a **Megrendelőt** négy eredeti példány illeti meg.


Budapest, 2015. március^A




.....
Horváth Nándor
gazdasági főigazgató
Megrendelő


.....
Weiser Károly
egyéni vállalkozó
Vállalkozó

Ellenjegyzem:



.....
Laskai Ede
kölségvetési osztályvezető

Pénzügyi ütemterv

a Legfőbb Ügyészség Tátra utcai irattára kialakítási munkáihoz

Számla	Benyújtás időpontja	Számla összege	műszaki tartalom	műszaki tartalomhoz tartozó nettó összegek
RÉSZSZÁMLA (maximum a végleges vállalási ár 35 %-a)	2015.04.30.	9.305.238,- Ft + ÁFA	bontások, betonozások, elkészítése, szigetelések, válaszfalak beépítése, vakolások erősáramú és, gyengeáramú hálózat csövezésének elkészítése gépészeti vezetékek, szellőző csatornák kiépítése, belső nyílászárók elhelyezése ablakok cseréje ablakrácsok elhelyezése bejárati ajtó cseréje összesen	967.459,- Ft 1.299.609,- Ft 1.613.400,- Ft 697.000,- Ft 786.800,- Ft 601.880,- Ft 2.514.000,- Ft 382.500,- Ft 442.590,- Ft 9.305.238,- Ft
VÉGSZÁMLA	2015.07.15.	A végleges vállalási ár, levonva belőle a részszámla összege, azaz 19.975.182,- Ft + ÁFA	burkolás, festés, elektromos szerelvényezés, gyengeáramú szerelvényezés, gépészeti szerelvények, szaniterek, gördülő és fix iratállványok beépítése, teljes befejezés, engedélyezési tervek elkészítése, engedélyeztetése sikeres műszaki átadás	19.975.182,- Ft

Budapest, 2015. március 17.


.....

Weiser Károly e.v.
1225 Budapest
Tündérróza u. 3.



