

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

a **Legfőbb Ügyészség** (1055 Budapest, Markó u.16.)

Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01481011-00000000

Adószám: 15300148-2-41

KSH azonosító: 15300148-8423-311-01,

mint **Megrendelő,**

másrésről:

a **HC ÉPÍTŐ Kft.** (1094 Budapest, Bokréta u. 19.)

Cégjegyzékszám: 01-09-956818

Bankszámlaszám: 10918001-00000114-21140004

Adószám: 13792590-2-43

KSH azonosító: 13792590-4120-113-01,

mint **Vállalkozó**

között „*Szolnoki Járási Ügyészség (5000 Szolnok, Dr. Balogh Kálmán u. 8.) új épületének kivitelezése*” tárgyban lebonyolított nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás alapján. A Vállalkozó a nevezett eljáráson 2014. november 6. keltű ajánlatával elnyerte annak jogát, hogy a kivitelezési tervdokumentáció alapján felépítse a Szolnoki Járási Ügyészség új irodaházát.

1. A szerződés alapadatai

- 1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja 5000. Szolnok, dr. Balogh Kálmán u. 8. sz. alatti telken (hrsz: 1556) a Szolnoki Járási Ügyészség új székházának a kivitelezési tervdokumentáció szerinti felépítését az összes járulékos munkával együtt.
- 1.2 A Megrendelő megbízásából teljes megrendelői jogkörrel a (később megnevezésre kerülő) műszaki ellenőr jár el. (A Megrendelő és a műszaki ellenőr egymás közötti jogviszonyát külön szerződés rendezi, amely teljes körűen szabályozza és biztosítja a műszaki ellenőr e szerződésre vonatkozó jogosultságát.)
- 1.3 A szerződő Felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg egyösszegű, a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges versenyáron:

Nettó	469.317.618,- Ft
ÁFA 27 %	126.715.757,- Ft
Összesen:	596.033.375,- Ft,

azaz ötszázkilencvenhatmillió-harmincháromezer-háromszázhetvenöt forint, amelyből

Szolnoki Járási Ügyészség új épületének kivitelezése

a)	Nettó	446.969.160,- Ft
	<u>ÁFA 27 %</u>	<u>120.681.673,- Ft</u>
	Összesen:	567.650.833,- Ft,

az ajánlat alapját képező műszaki leírás tartalmán alapuló, a 2.1 és 2.2 pontban részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó **átalányár** és

b) az előre nem látható feladatokra az átalányár 5 %-a mértékű **tartalékkeret**

	Nettó	22.348.458,- Ft
	<u>ÁFA 27 %</u>	<u>6.034.084,- Ft</u>
	Összesen:	28.382.542,- Ft,

amelynek terhére – a Megrendelő írásbeli intézkedésére – a ténylegesen elvégzett pótmunkák – megrendelői (vagy műszaki ellenőri) – igazolása alapján, tételesen, a végszámlában számolhatók el.

A forgalmi adót a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § értelmében a Megrendelő fizeti.

A fizetési feltételeket jelen szerződés 5. pontja tartalmazza.

1.4 Határidők

A munkaterület átadás-átvétele: 2015. március 16.

Befejezési határidő: 2016. június 30.

Az egyes részhatáridőket a szerződés 1. és 2. számú melléklete, a pénzügyi és építési ütemterv tartalmazza.

2. *A vállalás terjedelme, a vállalási ár tartalma*

2.1 A vállalkozási szerződés az alábbiakra terjed ki: A Szolnok, dr. Balog Kálmán u. 8. címen, 1556 helyrajzi számon építendő irodaház kivitelezése az összes járulékos munkáival együtt, a közbeszerzési eljárás során a jelen szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, továbbá az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat szerint, átadás-átvételi eljárás befejezése, be- és próbaüzemelések után, a szükséges hatósági engedélyekkel dokumentált, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot dokumentált igazolásával.

2.2 A vállalási ár az alábbi teljesítések ellenértékét foglalja magában:

- a bontási és a teljes kivitelezési építési munkák, a bontási és építési engedélyben előírtak, továbbá a megvalósításhoz szükséges összes tevékenység – a közbeszerzési eljárás során e szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat, valamint az ajánlati és teljességi nyilatkozat szerinti – hiány- és hibamentes teljesítés valamennyi költségét;

- az esetlegesen szükséges hatósági, szakhatósági, közmű- és egyéb engedélyek megszerzéséhez szükséges dokumentációk és iratok elkészítésének ügyintézését és ügyintézésének költségeit (Megrendelő a szükséges mértékig közreműködik);
- a teljes körű megvalósításhoz, a használatbavételi eljáráshoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (pl. az esetlegesen hiányzó tervek, résztervek – beleértve a szakági engedélyes terveket és az esetleges termódosításokat – költségét, amelyek bármely okból szükségesek, vagy amelyeket a műszaki ellenőr elrendel; adó-, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket; a segédszerkezetek, a segédanyagok, ideiglenes létesítmények, irodák, szociális helyiségek, energiák, telefon, stb. értékét,);
- a bontási munkát követően a földhivatali változás bejegyzéshez szükséges geodéziai felmérés és helyszínrajz a komplett dokumentáció elkészítése a hivatalhoz és hatósághoz történő benyújtása az engedélyek beszerzése, a térképmásolat beszerzése, amely feltétele az építési munkák megkezdésének;
- az organizációs terv készítésének és engedélyeztetésének költségeit, a helyi önkormányzat által kirótt közterület-foglalási díjat, a közterületek eredeti állapotúra történő visszaállítását;
- az építési idő tartamára esetlegesen szükséges kerítés, védőtető stb. készítésének, telepítésének, visszabontásának és elszállításának valamennyi költségét;
- az építéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezetékét és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
- két példány, a tervező által készített megvalósulási tervdokumentáció készítésének költségeit, és OÉNY rendszerbe történő feltöltését;
- a tervezői művezetés költségeit, amelynek igénybevételére a Vállalkozó, a Megrendelő és a műszaki ellenőr egyaránt jogosult;
- a szakhatósági, közmű- és egyéb engedélyek beszerzésének és az abban tett kikötések végrehajtásának költségeit;
- garanciális költségeket;
- az építkezés teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségeit;
- a megvalósított létesítmények műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételéhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának költségeit;
- A közműellátás kiépítését melyből a rácsatlakozások költségeiből a közműfejlesztési hozzájárulásokat a közművállalatok részére a Megrendelő fizeti.

2.3 Esetleges pótmunkák elszámolása

- A kivitelezés folyamán kizárólag a Megrendelő által elrendelt műszaki tartalmi változtatások – pótmunkák – tételes elszámolása lehetséges az ajánlathoz csatolt árképzési adatok, bruttó rezsiradíj, az ÉMIR szerinti normák alapján, az új és az elmaradó munkák azonos árszinten történő összevetésével.

A Vállalkozó az esetleges pótmunkákra köteles a kivitelei tervek alapján beárazott költségvetés főösszegének 5 %-a mértékig tartalékkeretet képezni.

- A Vállalkozó az előzőekben részletezett áron felül semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet. Ez vonatkozik az inflációs árváltozásokra is.

3. *A kölcsönös együttműködés feltételei*

- 3.1 A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban az elektronikus építési napló megnyitásával a Megrendelő képviselője adja át a Vállalkozónak. A Vállalkozó az elektronikus építési naplót folyamatosan vezeti.
- 3.2 A Megrendelő a jogerős és végrehajtható bontási és építési engedélyt, továbbá a kivitelezési tervdokumentációt papír alapon 3 példányban, továbbá elektronikus változatban (CD adathordozón) 1 példányban a jelen szerződés aláírását megelőzően átadta; a Vállalkozó a szerződés aláírásával ennek átvételét elismeri.
- 3.3 A munkaterületen kizárólag a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott köztartozásmentes alvállalkozók dolgozhatnak. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak büntetlen előéletű, és a jogszabályi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkatársai tartózkodhatnak, végezhetnek munkát. Vállalkozó a teljesítéshez igénybevett közreműködők (alvállalkozók) magatartásáért, munkavégzéséért úgy felel, mintha maga járt volna el. A Feleket a közreműködőkkel kötött szerződések megkötésénél és fennállása során együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.
- 3.4 A Vállalkozó gondoskodik az átvett munkaterületen szükséges állagmegóvásról, őrzésről, a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról és betartatásáról.
- 3.5 A Vállalkozó a kivitelezési munkákat csak a Megrendelő által lepecsételt, jóváhagyott kivitelezési tervek alapján végezheti.
- 3.6 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során esetleg felmerülő viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a szerződő Felek kivitelezés közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- 3.7 Amennyiben – a Megrendelő által kezdeményezett – eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a Vállalkozó javaslatot, illetve pótajánlatot ad, amelynek Megrendelő részéről történő elfogadását követően lehet a munkát elkezdni.
- 3.8 A műszaki leírásban, a kivitelezési tervdokumentációban és az elfogadott ajánlatban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat, figyelembe véve az ajánlattételi dokumentációban foglaltakat is. A tervező által a kivitelezési tervdokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és az építető egyetértésével, írásos előzetes jóváhagyásával lehetséges. A módosításokat naplómellékletként rögzíteni, az átadási dokumentációban átvezetni szükséges.
- 3.9 A Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdni, és a műszaki ütemezés szerint végezni. A műszaki ütemezéstől való

tizenöt napos elmaradás szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.

- 3.10 A Vállalkozó a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírások betartásáról gondoskodik, a munkaterületen keletkezett szennyezést, törmeléket, hulladékot folyamatosan eltávolítja, a munkaterületet – ideértve a közlekedési és anyagszállítási útvonalakat is – tisztán tartja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 3.11 A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt keletkező károkért a Megrendelő felelősséget nem vállal és költségeit nem viseli. A károk elhárítására a Vállalkozó saját nevére és felelősségére, az ajánlati árral megegyező összegű, a beruházásra vonatkozó építési- és felelősségbiztosítást köt, amelynek másolatát tartozik a szerződés aláírásáig a Megrendelő részére átadni [306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §].
- 3.12 A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, építhetők be, amelyek alkalmasságát a Vállalkozó szavatolja.
- 3.13 Előzetesen bejelentett Megrendelői igény szerint a beépíteni kívánt termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát a Vállalkozó bemutatja. Csak a Megrendelő által elfogadott termék építhető be.
- 3.14 A Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét biztosítja, az eltakarási időpontot 3 nappal megelőző írásbeli értesítéssel. Ha a Megrendelő ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégzi és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
- 3.15 A teljesítési és a jólteljesítési biztosítékot a Vállalkozó a szerződés 7.5 és 7.6 pontjaiban foglaltak szerint, a biztosítási kötvények másolatát pedig a jelen szerződés megkötéséig átadja a Megrendelőnek.
- 3.16 A vállalkozási szerződésben szereplő iratok – teljesítési, jólteljesítési és előlegvisszafizetési biztosítékok stb. – késedelmes átadása szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.

4. *Átadás – átvétel*

- 4.1 A Vállalkozó köteles a kiírásban meghatározott, a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban és a magyar szabvány szerinti I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni. Ahol a minőségre vonatkozó előírások nincsenek szabványokban rögzítve, ott a szerződő felek előzetesen meghatározzák a szükséges és elégséges követelményeket.

9 *me*

- 4.2 Az ügyészégi irodaház kivitelezését az átadás-átvételi eljárás kezdetét megelőző, 15 nappal korábban a Vállalkozó készre jelenti, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény értelmében a szerződéses munkák teljesítését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját kitűzi a teljesítési határidőn belüli időpontra, vagy a teljesítési határidőként kitűzött hatánapra.
- 4.3 A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljáráson a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a következőket:
- 2 pld. megvalósítási dokumentáció („D” terv),
 - Műbizonylatok,
 - Gépkönyvek, minőségi bizonylatok, garancialevelek, jótállási jegyek,
 - Az egyes gépészeti és elektromos berendezések kezelési, karbantartási utasítása,
 - A kezelőszemélyzet tájékoztatását és kioktatását igazoló jegyzőkönyv,
 - Érintésvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyv,
 - Elektromos szabványossági és villámvédelmi mérési jegyzőkönyv,
 - Negatív vízminta eredmény,
 - A vállalkozás tárgyát képező gépészeti, elektromos stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paramétereinek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek, egyéb dokumentumok, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges feltételek igazolásával (zaj-, teljesítmény-, környezetvédelmi mérések stb.),
 - Minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely a Megrendelő (építtető) számára a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges.
- 4.4 Az átadás-átvételi eljárás csak a Megrendelő (vagy műszaki ellenőre) hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

5. Számlázás, fizetés

- 5.1 Vállalkozó a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a nettó ajánlati ár-tartalékkeret és ÁFA nélkül számított - nettó összegének 5 %-ának megfelelő összegű, de legfeljebb 68.000.000,- Ft, azaz Hatvannyolcmillió forint összegű előleg kifizetését kérheti.
- 5.2 Vállalkozó előlegre vonatkozó igénye esetén a Megrendelő az előleg összegét a Munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg kifizetésének előfeltétele ugyanakkor az előleg-visszafizetési biztosíték Megrendelő részére való átadása.
- 5.3 Az előleg összege a Végszámla összegébe beszámít.
- 5.4 A Vállalkozó négy részszámla, továbbá végszámla benyújtására jogosult. A konkrét tartalmú – a műszaki teljesítéshez kötött – pénzügyi ütemezés a szerződés 1. sz. melléklete. A pénzügyi ütemezésben a tartalékkeret előirányzatként szerepel, amelynek terhére a tényleges teljesítésnek megfelelő elszámolás a végszámlában érvényesíthető. A tartalékkeret terhére végzendő munkára a Vállalkozó előzetesen ajánlatot ad, annak megrendelői (vagy műszaki ellenőri) elfogadása után a Megrendelő intézkedésére végezhető, és a végszámlában számolható el.

Az első részszámla a bontási munkák számlája, mely a bontási munkák teljeskörű elvégzése után, az illetékes földhivatalhoz benyújtott dokumentáció alapján a vállalkozó által megszerzett és átadott hivatalos térképmásolat átadásával teljesül. A műszaki pénzügyi ütemterv készítésénél figyelembe kell venni a bontási munkát követő földhivatali eljárások valamint a jogerőre emelés és térképmásolat beszerzés átfutási időszükségletét.

- 5.5 Számlát (végszámlát) csak a szerződés igazolt, hiány- és hibamentes (rész)teljesítését követően lehet benyújtani.

A részteljesítéshez rendelt időpont egyúttal részhatáridő; a részhatáridőre vállalt részteljesítés késedelme esetén a részteljesítés ellenértéke csak a következő számlában érvényesíthető.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló jegyzőkönyv megléte és a vállalt futamidejű és összegű teljesítési biztosíték Megrendelő részére történő átadása, a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapota. Ezek hiányában a végszámla nem egyenlíthető ki. A végszámla nem lehet kevesebb, mint a vállalási ár 30 %-a.

- 5.6 A számlák kifizetésének további feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése. A számlák benyújtása és kifizetése az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a előírásának megfelelően történhet. A Vállalkozó előteljesítés esetén előszámlázásra jogosult abban az esetben, ha erre vonatkozó igényét 10 nappal a teljesítés előtt a Megrendelőnek írásban jelzi.
- 5.7 A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5.8 A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 5.9 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott valamely feltétel.

6. *Kötbér*

- 6.1 A befejezési határidő kötbérterhes.
- 6.2 A Vállalkozó által vállalt kötbérfajták:
- Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér
 - Meghiúsulás esetén fizetendő kötbér
- A kötbér vetítési alapja a Vállalkozó által kért teljes ellenszolgáltatás nettó értéke.
- 6.3 A kötbér mértéke:
- Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó napi 5 % kötbér mértéket vállal.
 - A meghiúsulási kötbér mértéke 20 %.
- 6.4 A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:
- Késedelem esetén akkor, amikor a késedelem megszűnik,
 - A Megrendelő a vállalt teljesítési határidő napját követő 30 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat közlésével válik esedékessé,
 - A Megrendelő a késedelem mértéke, vagy a meghiúsulás alapján a fentiekben megállapított kötbért a Vállalkozónak leszámllazza. A késedelmes teljesítést követően benyújtott vállalkozói számlát a Megrendelő csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 naptári napon belül egyenlíti ki.
- 6.5 A Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyoni értékvesztést, az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

7. *Garancia és felelősség*

- 7.1 A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket (mintavétel, tömörségi vizsgálat stb.) folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az elektronikus építési naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.
- 7.2 A jelentkező károk észlelése esetén a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, a Megrendelőt értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.
- 7.3 A Vállalkozó 60 hónap jótállási időt vállal. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja az elvégzett felújítási munkák műszaki átadás-átvételének (4.4 pont) lezárása.

7.4 Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére, felhasználására vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani. Amennyiben Vállalkozó ennek nem tesz eleget, a Megrendelőnek joga van a munkát a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.

7.5 A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka *(Teljesítési biztosíték)*

A Vállalkozó a kivitelezés biztosítékául a szerződés szerinti tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosíték nyújtására köteles. A teljesítési biztosíték meghiúsulás esetén a meghiúsulási kötbér részbeni fedezetét képezi.

A teljesítési biztosíték nyújtásának módja: A Vállalkozó a szerződéskötésig átutalja a Megrendelő számlájára a biztosíték összegét, vagy átadja a Legfőbb Ügyészség részére kiállított megfelelő bankgaranciát vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt a Megrendelőnek.

A teljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha:

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szól,
- első osztályú bank nyújtja,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló átadás-átvételi eljárás lezárását követő 30. banki napig tart.
- A fentiekben túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

7.6 A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka *(Jólteljesítési biztosíték)*

A jótállási időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként a Vállalkozó a szerződés szerinti tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű jólteljesítési biztosítékot vállal. A jólteljesítési biztosíték a garanciális kötelezettségek más vállalkozóval történő elvégeztetésének költségeit, és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.

A jólteljesítési biztosíték nyújtásának módja: A Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételt követően kiállításra kerülő számla benyújtásával egyidőben a Megrendelőnek átutalja a szerződés szerinti jólteljesítési biztosíték összegét, vagy átadja

a Legfőbb Ügyészség részére kiállított megfelelő bankgaranciát vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt.

A jólteljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szól,
- első osztályú bank nyújtja,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a jótállási idő lejártát követő 60. naptári napig tart.

A fentiekben túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.

A jólteljesítési bankgarancia felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

A Vállalkozó a garanciával nem fedezett károk, költségek és elmaradt hasznok megtérítésére is köteles.

7.7 Előleg-visszafizetési biztosíték

7.7.1 Vállalkozó - amennyiben előleg kifizetésére tart igényt - úgy köteles a Megrendelő részére előleg-visszafizetési biztosítékot adni, legkésőbb a Munkaterület átadásától számított 5. napig. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az előleg-visszafizetési biztosíték az előleg kifizetésének feltételét képezi.

7.7.2 Az előleg-visszafizetési biztosíték mértéke az előleg összegével azonos. A biztosíték mindennemű költségét a Vállalkozó viseli.

7.7.3 Az előleg-visszafizetési biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja alapján a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A Vállalkozó az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása előtt 5 (öt) nappal köteles jelezni Megrendelő felé, hogy milyen módon teljesít.

7.7.4 Az előleg-visszafizetési biztosítéknak biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel - vagy bankgarancia nyújtásával történő teljesítése esetén a következő feltételeknek kell megfelelnie:

- I. osztályú bank vagy biztosító intézet kötelezettség-vállalásával kerül kiállításra;
- *visszavonhatatlan;*
 - *feltétlenül és azonnal igénybe vehető;*

- futamideje (érvényessége) a Beruházás hiánytalan műszaki átadását, az Ingatlannak a Megrendelő birtokába adását követő 60 (hatvan) napig.

- 7.7.5 A bankgarancia-levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvénynek tartalmaznia kell a bank/biztosítóintézet feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha a Vállalkozó az előleg visszafizetésére vonatkozó kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem vagy nem szerződészerűen tesz eleget, akkor a bank/biztosítóintézet saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelő részére a Megrendelő által megjelölt összeget, az előleg-visszafizetési biztosíték értékhatáráig.
- 7.7.6 Amennyiben a Vállalkozó - számára felróható okból - az előleggel érintett feladatra vonatkozó Végszámlát nem nyújtja be a szerződés szerinti határidőben, illetve a benyújtott számla az előleg nem rendeltetésének megfelelő használatát bizonyítja, a vállalkozó köteles visszafizetni az előleget a Ptk. 6:47. § (2) bekezdés szerinti kamattal növelten a Megrendelő részére. A visszafizetésig a Vállalkozó Végszámla kifizetésére nem jogosult.
- 7.7.7. Az előleg-visszafizetési biztosíték a Beruházás hiánytalan műszaki átadását az Ingatlannak a Megrendelő birtokába adását követő 60 (hatvan) napon belül Fővállalkozónak visszajár.

8. *Minőségbiztosítás, minőségtanúsítás*

- 8.1 A Vállalkozó a berendezések, anyagok beépítésének, illetve beszerelésének dokumentumait, továbbá a próbaüzemi ellenőrzésekről készült dokumentumokat egységes szerkezetben köteles folyamatosan vezetni és dokumentálni. A Megrendelő nem köteles elfogadni olyan teljesítést, amely az I. osztályú munka vagy az előzetesen írásban rögzített kritériumoknak nem felel meg.

9. *Megrendelői szolgáltatások*

- 9.1 A Megrendelő (vagy műszaki ellenőre) a létesítmény kivitelezését annak teljes időtartama alatt legalább nyolcnaponként ellenőrzi.
- 9.2 A Megrendelő az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó értesítése alapján ellenőrzi, megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt – az elektronikus építési naplóban rögzítve – megadja.
- 9.3 Pénzügyi fedezet biztosítása: A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalási ár az előre megadott, a szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően rendelkezésre áll.

10. *Kapcsolattartás, illetékesség*

A Megrendelő részéről:

Handwritten signature

Handwritten mark

- a szerződést érintő ügyekben:

Dr. Polt Péter legfőbb ügyész

- a teljesítést érintő ügyekben:

általánosan: Horváth Nándor gazdasági főigazgató (telefon: 1/ 3010-501)

Jánoshegyi István műszaki igazgató (telefon: 1/269-2843)

építész szakágban: Szöllősy Gábor osztályvezető
(telefon: 30/2507314, 1/312-5025)

épületgépész szakágban: Reményi Zoltán műszaki ügyintéző
(telefon: 1/332-5930/101, 30/456-4189)

épületvillamos szakágban: Bogár Péterné műszaki ügyintéző
(telefon: 1/332-5930/106, 30/932-2856)

- A Megrendelő elérhetőségei:

levelezési cím: 1372 Budapest, Pf.: 438.

telefax: 1/3010-500

e-mail: Gazdasagi@mku.hu

A Vállalkozó részéről:

- a szerződést érintő ügyekben:

név: Bakos Miklós ügyvezető

telefon: 06-1-455-8840, 06-30-269-7195

telefax: 06-1-455-8842

- a teljesítést érintő egyéb ügyekben:

név: Mosó Róbert

telefon: 06-30-442-1372

telefax: 06-1-455-8842

jogosult eljárni.

11. Teljes körű megállapodás

A jelen vállalás teljes körű, azaz kiterjed minden olyan kérdés vagy részfeladat megoldására, amely az ajánlattétel időszakában felmerült, vagy az ajánlattételi dokumentáció és a helyszíni bejárás alapján megismerhető volt, függetlenül attól, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban, műszaki leírásban, vagy az ajánlattétel időszakában ez részletesen kimunkálásra került-e, vagy sem.

12. A szerződéskötéskor bármely okból, előre nem látható vis maior helyzet esetén a szerződés esetleges módosítására a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
13. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződéses jogvita esetén alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

A jelen szerződés bármilyen magyarázata, értelmezése, módosítása vagy kiegészítése kizárólag közös megegyezéssel, írásban történhet.

14. A szerződés mellékletei:

1. sz. melléklet: a Szolnoki Járási Ügyészség új székházának felépítésére vonatkozó pénzügyi ütemterv;
2. sz. melléklet: építési ütemterv
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
4. sz. melléklet: Vállalkozó nyilatkozata az előlegről

Budapest, 2015. *október 05.*



.....
Dr. Polt Péter
legfőbb ügyész
Megrendelő

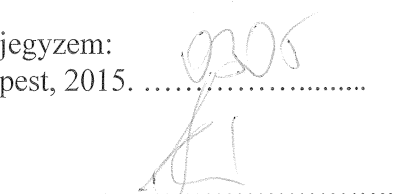
Budapest, 2015. *február 20.*

HC Építő Kft.
1094 Budapest, Bokréta u. 19.
Adószám: 13792590-2-43
Cg: 01-09-956818

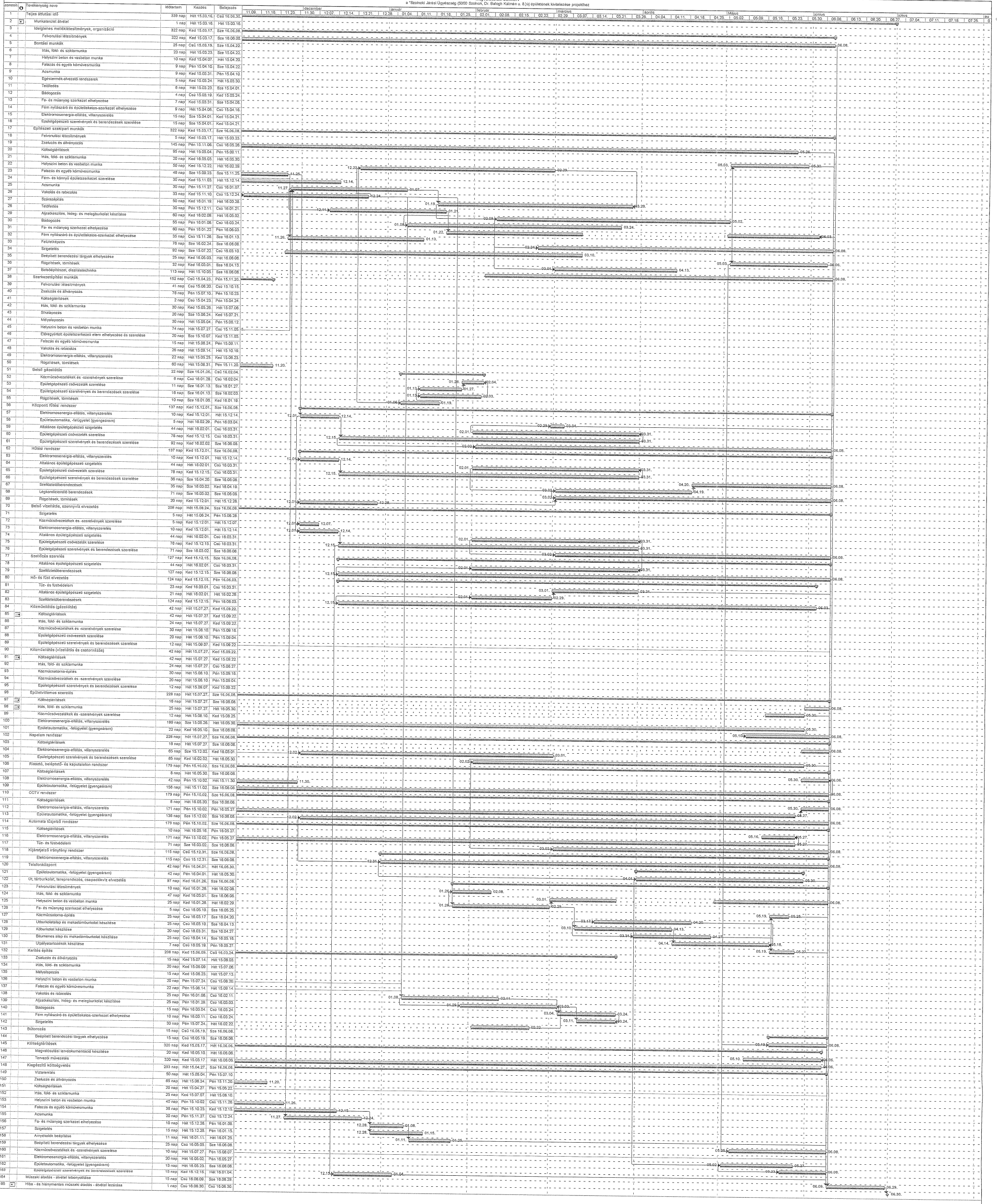
1.


.....
Bakos Miklós
ügyvezető
Vállalkozó

Ellenjegyzem:
Budapest, 2015. *0305*



.....
Horváth Nándor
mb. gazdasági főigazgató



HC Építés Kft.
1094 Budapest, Bokrika u. 19.
Adószám: 13792560-2-43
Cg: 01-09-956818

