

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésztől*: a Legfőbb Ügyészség  
 Székhelye: 1055. Budapest, Markó utca 16.  
 Adószáma: 15300148-2-41  
 KSH azonosítója: 15300148-8423-311-01  
 Bankszámlaszáma: MÁK 10032000-01481011-00000000

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

*másrészről*: a Thermo Épgép Kft.  
 székhelye: 1205. Budapest, Mártírok útja 75)  
 cégjegyzékszám: 01-09-709671  
 adószáma: 12913095-2-43  
 bankszámlaszáma: CIB 11101301-12913095-01000003

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között, az alábbi feltételekkel:

A Vállalkozó hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás során 2015. május 5. keltű ajánlatával elnyerte annak jogát, hogy megvalósítsa a Budapest, Maros u. 6/a sz. alatti OKRI épület klímatiszálását, és részleges felújítását.

1. A szerződés alapadatai

- 1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a *Budapest, XII. Maros u. 6/a. sz. alatti OKRI épület központi klímatiszálási, és részleges felújítási munkáinak kivitelezése* a dokumentációban foglalt tartalommal, a teljeskörű vállalat követelményeinek megfelelően az összes járulékos munkával együtt.
- 1.2 A Megrendelő megbízásából teljes megrendelői jogkörrel a (később megnevezésre kerülő) műszaki ellenőr jár el. (A Megrendelő és a műszaki ellenőr egymás közötti jogviszonyát külön szerződés rendezi, amely teljes körűen szabályozza és biztosítja a műszaki ellenőr e szerződésre vonatkozó jogosultságát.)
- 1.3. A szerződő Felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges versenyáron:

Nettó	118.094.233,- Ft
<u>Opció (könyvszekrények és szellőző ventilátor csere):</u>	<u>10.487.465,- Ft</u>
Összesen:	128.581.698,- Ft
<u>ÁFA 27 %</u>	<u>34.717.058,- Ft</u>
Összesen:	163.298.756,- Ft,

azaz Százhatvanhárommillió – kettőszázkilencvennyolcezer - hétszázötvenhat forint, amelyből

9

d

a)	Nettó	112.470.698,- Ft
	<u>Opció:</u>	<u>10.487.465,- Ft</u>
	Összesen:	122.958.163,- Ft
	ÁFA 27 %	33.198.704,- Ft
	<b>Összesen:</b>	<b>156.156.867,- Ft,</b>

az ajánlat alapját képező kivitelezési tervdokumentáció, műszaki leírás tartalmán alapuló, a 2.1 és 2.2 pontban részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó átalányár és

b) az előre nem látható feladatokra az átalányár 5 %-a mértékű tartalékkeret

	Nettó	5.623.535,- Ft
	<u>ÁFA 27 %</u>	<u>1.518.354,- Ft</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>7.141.889,- Ft,</b>

amelynek terhére – a **Megrendelő** írásbeli intézkedésére – a ténylegesen a **Megrendelő** jóváhagyásával elvégzett pótmunkák a megrendelői műszaki ellenőr igazolása, és a **Megrendelő** jóváhagyása alapján, tételesen, a végszámlával együtt számolhatók el, a nyertes ajánlat részeként benyújtott tételes árazott költségvetés illetve árképzés alapján.

A végleges nettó versenyár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, próbaüzemeltetési, használatbavételi és birtokbaadási eljárás költségeit, bármiféle további dokumentáció készítésének költségét (beleértve az esetleges kiviteli részletterv-módosítás készítésének költségét, amennyiben annak készítése a **Vállalkozó** érdekkörében felmerült okból szükséges), bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi,- környezetvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közmuvelőgálatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a tartalék anyagok és alkatrészek költségeit, minden – a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges – munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, stb., tehát a létesítmény megvalósításának teljes díját.

#### 1.4 Határidők

A munkaterület várható átadás-átvétele: **2015. június 22.**  
Befejezési véghatáridő (próbaüzem): **2016. január 15.**

Az egyes részhatáridőket a szerződés *1. sz. melléklete* szerinti műszaki-pénzügyi ütemezés tartalmazza.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

## 2. A vállalás terjedelme, a vállalási ár tartalma

2.1 A vállalkozási szerződés az alábbiakra terjed ki:

A Budapest XII. Maros u. 6/a sz. alatti OKRI épület. irodahelyiségek klímatiszálási munkáinak kivitelezésére az összes járulékos munkával együtt, valamint az épület részleges felújítási munkáinak elvégzése a közbeszerzési eljárás során a jelen szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció és az elfogadott vállalkozói ajánlat szerint, az átadás-átvételi eljárás befejezése után, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot dokumentált igazolásával.

2.2 A vállalási ár az alábbi teljesítések ellenértékét foglalja magában:

- A teljes kivitelezési tevékenységet, a bontási és a beépítési munkák, továbbá a megvalósításhoz szükséges összes tevékenység – a közbeszerzési eljárás során e szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott

9

cl

- vállalkozói ajánlat, valamint az ajánlati és teljességi nyilatkozat szerinti – hiány- és hibamentes teljesítés valamennyi költségét;
- a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (pl. adó, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket);
  - az esetlegesen szükséges hatósági, szakhatósági, közmű- és egyéb engedélyek megszerzéséhez szükséges iratok elkészítésének és ügyintézésének költségeit (Megrendelő a szükséges mértékben közreműködik),
  - az igényelt közterületre vonatkozó organizációs terv készítésének és engedélyeztetésének költségeit, a közterületek eredeti állapotúra történő visszaállítását;
  - a megvalósításhoz szükséges valamennyi árvonzatot (pl. a segédszerkezetek, a segédanyagok, a felvonulás, az ideiglenes létesítmények, irodák, szociális helyiségek, az energiák, a telefon, az őrzés költségeit és az egyéb hatósági díjakat);
  - a tervezői művezetés költségeit, amelynek igénybevételére a Vállalkozó, a Megrendelő és a műszaki ellenőr egyaránt jogosult,
  - az építési idő tartamára esetlegesen szükséges kerítés, védőtető stb. készítésének, telepítésének, visszabontásának és elszállításának valamennyi költségét;
  - az építéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezeték és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
  - a garanciális költségeket;
  - két példány papíralapú és egy példány digitális adathordozóra (CD) rögzített megvalósulási tervdokumentáció készítésének költségeit;
  - a megvalósított létesítmények műszaki átadás-átvételéhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának költségét;
  - az építkezés teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségeit.

### 3. A kölcsönös együttműködés feltételei

- 3.1 A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, részletekben, az e-napló megnyitásával a Megrendelő képviselője adja át a Vállalkozónak. A Vállalkozó az e-naplót folyamatosan vezeti. Az épületben lévő munkaterület környezetében működő hivatal, az ingatlanon külön épületben elhelyezett szervezetek zavartalan működését a kivitelezés teljes időtartama alatt a Vállalkozónak biztosítani szükséges. Különös gondot kell fordítani a munkaterület pormentes lezárására. A hivatal működését esetlegesen korlátozó körülményeket (és a szükséges intézkedéseket) öt nappal korábban írásban a Megrendelőnek jelezni szükséges. A Feleket a szerződés megkötésénél és a fennállása során is együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.
- 3.2 A Vállalkozó gondoskodik az átvett munkaterületen szükséges állagmegóvásról, őrzésről, a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról és betartatásáról.
- 3.3 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a klímatisztálási és a részleges felújítási munkák elvégzése csak részleges munkaterület biztosításával végezhető.

**Megrendelő** első ütemként átadja a padlásteret, az első emeletet (tetőtér), valamint a teljes külső területet (homlokzat). A földszinti munkaterületet csak az első emelet (tetőtér) teljes befejezése után adja át **Vállalkozónak**.

A munkaterület mindenkor pormentes leválasztása **Vállalkozó** kötelezettsége. Az állagmegóvási munkák végzése során az esetleges korlátozásokat 48 órán belül jelezni szükséges.

- 3.4 A **Megrendelő** a kivitelezési tervdokumentációt papír alapon 2 példányban, továbbá elektronikus változatban (CD adathordozón) 1 példányban a jelen szerződés aláírását megelőzően átadta; a **Vállalkozó** a szerződés aláírásával ennek átvételét elismeri.
- 3.5 A munkaterületen kizárólag a **Megrendelő** által jóváhagyott alvállalkozók dolgozhatnak. A **Vállalkozónak** és közreműködőinek (alvállalkozóinak) büntetlen előéletű, és a jogszabályi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkatársai tartózkodhatnak, végezhetnek munkát. A **Vállalkozó** a teljesítéshez igénybe vett közreműködők (alvállalkozó) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 3.6 A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során esetleg felmerülő viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a szerződő Felek kivitelezés közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- 3.7 Amennyiben – a **Megrendelő** által kezdeményezett – eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a **Vállalkozó** javaslatot, illetve pótajánlatot ad, amelynek **Megrendelő** részéről történő elfogadását követően lehet a munkát elkezdni.
- 3.8 A Műszaki leírásban, a Kivitelezési tervdokumentációban és az elfogadott árajánlatban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást a **Vállalkozó** csak a **Megrendelő** előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat, figyelembe véve az ajánlattételi dokumentációban foglaltakat is. A tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és a **Megrendelő** egyetértésével írásos előzetes jóváhagyásával lehetséges. A módosításokat az e-napló mellékleteként rögzíteni, az átadási dokumentációban átvezetni szükséges.
- 3.9 A **Vállalkozó** köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdni, és a műszaki ütemezés szerint végezni. A műszaki ütemezéstől való tizennégy napos elmaradás szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.
- 3.10 A **Vállalkozó** a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírások betartásáról gondoskodik, a munkaterületen keletkezett szennyezést, törmeléket, hulladékot folyamatosan eltávolítja, a munkaterületet tisztán tartja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a **Megrendelő** a **Vállalkozó** költségére elvégezteti.
- 3.11 A **Vállalkozó** tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt keletkező károkért **Megrendelő** felelősséget nem vállal, és költségeit nem viseli. A **Vállalkozó** a szerződés megkötéséig átadja az általános építési felelősségbiztosítási kötvényének másolatát (2. sz. melléklet), amely a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben okozott károk fedezetéül is szolgál, és legalább 80 millió Ft értékű felelősségbiztosítást tartalmaz (306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9.§).
- 3.12 A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal, ÉME-alkalmazási engedéllyel rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, építhetők be, amelyek alkalmasságát a **Vállalkozó** szavatolja.

- 3.13 Előzetesen bejelentett Megrendelői igény szerint a beépíteni kívánt termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát a Vállalkozó beépítés előtt bemutatja. Csak a Megrendelő által elfogadott termék építhető be.
- 3.14 A Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét biztosítja, az eltakarási időpontot 3 nappal megelőző írásbeli értesítéssel. Ha a Megrendelő ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégzi, és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
- 3.15 A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények, valamint a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát a Vállalkozó a szerződés 7.7 és 7.9 pontjaiban foglaltak szerint, a 3.11 pont szerinti biztosítási kötvény másolatát pedig a jelen szerződés megkötéséig átadja a Megrendelőnek.
- 3.16 A vállalkozási szerződésben szereplő iratok – építési biztosítás, teljesítési biztosíték stb. – késedelmes átadása szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.

#### 4. Átadás – átvétel

- 4.1 A Vállalkozó köteles a létesítményt a kiírásban meghatározott, a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban és a vonatkozó szabványok, előírások szerinti I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni. Ahol a minőségre vonatkozó előírások nincsenek szabványokban rögzítve, ott a szerződő Felek előzetesen meghatározzák a szükséges és elégséges követelményeket.
- 4.2 Az átalakítási és felújítási munkák kivitelezését a Vállalkozó a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 247. § (1) bekezdése alapján átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni, melynek során a Felek elvégzik a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükséges vizsgálatokat. A Felek a szerződéses munkák teljesítését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját kitűzik a teljesítési határidőn belüli időpontra, vagy a teljesítési határidőként kitűzött határnapra.
- 4.3 A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljáráson a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a következőket:
- 2 pld. megvalósítási dokumentáció („D” terv),
  - Műbizonylatok,
  - Gépkönyvek, minőségi bizonylatok, garancialevelek, jótállási jegyek,
  - Az egyes gépészeti és elektromos berendezések kezelési, karbantartási utasítása,
  - A kezelőszemélyzet tájékoztatását és kioktatását igazoló jegyzőkönyv,
  - Érintésvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyv,
  - Elektromos szabványossági és villámvédelmi mérési jegyzőkönyv,
  - A vállalkozás tárgyát képező gépészeti, elektromos stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paramétereinek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek, egyéb dokumentumok, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges feltetelek igazolásával (zaj-, teljesítmény-, környezetvédelmi mérések stb.)
  - Minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely a Megrendelő (építető) számára a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges.
- 4.4. Az átadás-átvételi eljárás csak a Megrendelő (vagy műszaki ellenőre) hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

↑

↓

## 5. Számlázás, fizetés

- 5.1. A Vállalkozó a kivitelezés során három (3) rész-számla, továbbá a (vég)számla benyújtására jogosult.  
 A konkrét – a műszaki ütemezéssel összhangban lévő – pénzügyi ütemezés a vállalkozási szerződés 1. sz. melléklete. A (vég)számla nem lehet kevesebb, mint az átalányár 30 %-a.  
 Számlát (végszámlát) csak a szerződés igazolt, hiány- és hibamentes (rész)teljesítését követően lehetséges benyújtani.  
 A részteljesítéshez rendelt időpont egyúttal részhatáridő; a részhatáridőre vállalt részteljesítés késedelme esetén a részteljesítés ellenértéke csak a következő számlában érvényesíthető.  
 A végszámla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló jegyzőkönyv megléte, továbbá a vállalt futamidejű és összegű – a Legfőbb Ügyészség részére kiállított - jóteljesítési biztosíték Megrendelő részére történő átadása. Ezek hiányában a végszámla nem egyenlíthető ki.  
 A számlák kifizetésének további feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése.  
 Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § szerint történik a kifizetés.
- 5.2. Vállalkozó fenti áron felül – a tartalékkeret kivételével - többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet.  
 A tartalékkeret terhére végzendő munkákra a Vállalkozó előzetesen ajánlatot ad, melynek Megrendelői (vagy műszaki ellenőri) elfogadása után a Megrendelő intézkedésére végezhető, és a (vég)számlában számolható el.  
 A kivitelezés folyamán kizárólag a Megrendelő (vagy műszaki ellenőre) által elrendelt tartalmi változtatások – pótmunkák – tételes elszámolása lehetséges az ajánlathoz csatolt árképzési adatok, bruttó rezszi óradíj, az ÉMIR szerinti normák alapján, az új és az elmaradó munkák azonos szinten történő összevetésével.
- 5.3. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésben rögzített jogánál fogva a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkák műszaki tartalmát csökkenti, annak megfelelően csökken az ár is.
- 5.4. Minden, a Megrendelő rendelkezésére elvégzett pótmunkát vagy elhagyott munkát a Vállalkozási Szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni. Amennyiben a Vállalkozási Szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor szerződő Felek megegyezése szükséges. Ezeket az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges pótmunkákat a tartalékkeret terhére, de csak annak mértékéig lehet elszámolni. Amennyiben a tartalékkeret pótmunkával nincs, vagy nem teljes egészében van kitöltve, abban az esetben a tartalékkeret teljes vagy maradvány összegével csökken a vállalási ár.
- 5.5. Amennyiben megegyezés nem jön létre, a Megrendelő által meghirdetett közbeszerzési eljárás során kialakított árat köteles befogadni a Vállalkozó.
- 5.6. A teljesítés ellenértékének elszámolása az elfogadott és Megrendelő által jóváhagyott Műszaki és Pénzügyi Ütemterv szerint (1. számú melléklet) történik.
- 5.7. Vállalkozó a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az ajánlati ár - tartalékkeret és ÁFA nélkül számított - nettó összegének 5 %-ának megfelelő összegű, de legfeljebb 68.000.000,- Ft, azaz Hatvannyolcmillió forint összegű előleg kifizetését kérheti.

5.8. Vállalkozó előlegre vonatkozó igénye esetén a Megrendelő az előleg összegét a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg kifizetésének előfeltétele ugyanakkor az előleg-visszafizetési biztosíték Megrendelő részére való átadása.

5.9. Az előleg összege a Végszámla összegébe beszámít.

## 6. Kötbér

6.1 A befejezési határidő kötbérterhes.

6.2 A Vállalkozó által vállalt kötbérfajták:

- Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér
- Meghiúsulás esetén fizetendő kötbér

A kötbér vetítési alapja a Vállalkozó által kért és a Megrendelő által fizetendő teljes ellenszolgáltatás nettó értéke.

6.3 A kötbér mértéke:

- Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó napi 1 %, kötbér mértéket vállal.
- A meghiúsulási kötbér mértéke 20 %.

6.4 A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:

- Késedelem esetén akkor, amikor a késedelem megszűnik,
- A Megrendelő a vállalt teljesítési határidő napját követő 30 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat közlésével válik esedékessé,
- A Megrendelő a késedelem mértéke alapján a fentiekben megállapított kötbért a Vállalkozónak leszámlassza. A késedelmes teljesítést követően benyújtott vállalkozói számlát a Megrendelő csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 naptári napon belül egyenlíti ki.

A Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyoni értékvesztést, az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

6.5 A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

6.6 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Az előzőek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

↑

h

## 7. Garancia és felelősség

- 7.1 A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az elektronikus építési e-naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az e-napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.
- 7.2 A jelentkező károk észlelése esetén a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, a Megrendelőt értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az e-naplóban megtenni.
- 7.3 A Vállalkozó a kivitelezésére 60 hónap jótállási időt vállal. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja a műszaki átadás-átvétel (4. pont szerinti) lezárása.
- 7.4 Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére, felhasználására vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó ennek nem tesz eleget, a Megrendelőnek joga van a munkát a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.
- 7.5. A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejárta után is érvényesíthetők, továbbá a jótállási időszak alatti állásidővel a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik. A javítás vagy a termék kicserélése a jótállási időtartamot megszakítja, az adott javítással vagy cserével érintett építményrész, illetőleg termék tekintetében a javítást követően újrakezdődik a jótállási időszak.
- 7.6. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka:
- A Vállalkozó a kivitelezés biztosítékául a tartalékkeret nélküli nettó vállalási ár 5%-ának megfelelő összegű teljesítési biztosíték nyújtására köteles. A teljesítési biztosíték meghiúsulás esetén a meghiúsulási kötbér részbeni fedezetét képezi.
- A teljesítési biztosíték nyújtásának módja: A Vállalkozó a szerződéskötésig átutalja a Megrendelő számlájára a biztosíték összegét, vagy a szerződéskötéskor átadja a megfelelő bankgaranciát vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt a Megrendelőnek.
- A biztosíték (bankgarancia) akkor megfelelő, ha:
- első osztályú bank, vagy biztosító intézet kötelezettség-vállalásával kerülnek kiállításra,
  - korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
  - a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
  - futamideje a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló átadás-átvételi eljárás lezárását követő 30. banki napig tart.
- A fentiekben túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.
- A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.
- 7.7. Vállalkozó a (vég-)számla benyújtásával egyidejűleg jóteljesítési biztosítékot köteles a Megrendelőnek nyújtani. A biztosíték Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást



tartalmazó - kötelezvényel. Vállalkozó a garancia nyújtása előtt 5 nappal köteles jelezni Megrendelő felé, hogy milyen módon teljesít. A jóteljesítési biztosíték hiánya esetén a számla nem egyenlíthető ki.

7.8. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka:

A jótállási időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként a Vállalkozó a kivitelezés teljes nettó összege 5 %-ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosítékot vállal. A jóteljesítési biztosíték a garanciális kötelezettségek más vállalkozóval történő elvégzésének költségeit, és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.

A jóteljesítési biztosíték nyújtásának módja: A Vállalkozó a próbatüzem sikeres lezárását igazoló eljárást (befejezési véghatáridő) követően kiállításra kerülő (vég)számla benyújtásával egyidőben Megrendelőnek átutalja a szerződés szerinti jóteljesítési biztosíték összegét, vagy átadja a megfelelő jóteljesítési bankgaranciát, vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt.

A garanciának biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel vagy banki készfizető kezesség biztosításával történő teljesítése esetén a következő feltételeknek kell megfelelni:

-a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szóló,

-első osztályú bank, vagy biztosító intézet kötelezettség-vállalásával kerülnek kiállításra,

-korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,

-a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,

futamideje a jótállási idő lejártát követő 60. naptári napig tart.

A jóteljesítési bankgarancia felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

- 7.9. A banki vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvénynek tartalmaznia kell a bank/ biztosítóintézet feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha Vállalkozó teljesítési vagy javítási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a bank/biztosítóintézet saját kötelezettsége alapján a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül azonnal kifizeti Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a garancia értékhatáráig.

- 7.10. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben telefonon vagy e-mail útján közölni.

- 7.11. Vállalkozó köteles Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

↑

↓

## 7.12. Előleg-visszafizetési biztosíték

7.1.1. **Vállalkozó** - amennyiben előleg kifizetésére tart igényt - úgy köteles a **Megrendelő** részére előleg-visszafizetési biztosítékot adni, legkésőbb a Munkaterület átadásától számított 5. napig. A **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy az előleg-visszafizetési biztosíték az előleg kifizetésének feltételét képezi.

7.1.2. Az előleg-visszafizetési biztosíték mértéke az előleg összegével azonos. A biztosíték mindennemű költségét a **Vállalkozó** viseli.

7.1.3. Az előleg-visszafizetési biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja alapján a **Vállalkozó** választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a **Megrendelő** fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A **Vállalkozó** az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása előtt 5 (öt) nappal köteles jelezni **Megrendelő** felé, hogy milyen módon teljesít.

7.1.4. Az előleg-visszafizetési biztosítéknak biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel - vagy bankgarancia nyújtásával történő teljesítése esetén a következő feltételeknek kell megfelelnie:

-első osztályú bank, vagy biztosító intézet kötelezettség-vállalásával kerül kiállításra;

-visszavonhatatlan;

-feltétlenül és azonnal igénybe vehető;

-futamideje (érvényessége) a Beruházás hiánytalan műszaki átadását, az Ingatlannak a **Megrendelő** birtokába adását követő 60 (hatvan) napig.

7.1.5. A bankgarancia-levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvénynek tartalmaznia kell a bank/biztosítóintézet feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha a **Vállalkozó** az előleg visszafizetésére vonatkozó kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget, akkor a bank/biztosítóintézet saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a **Megrendelő** részére a **Megrendelő** által megjelölt összeget, az előleg-visszafizetési biztosíték értékhatáráig.

7.1.6. Amennyiben a **Vállalkozó** - számára felróható okból - az előleggel érintett feladatra vonatkozó Végszámlát nem nyújtja be a szerződés szerinti határidőben, illetve a benyújtott számla az előleg nem rendeltetésének megfelelő használatát bizonyítja, a **Vállalkozó** köteles visszafizetni az előleget a Ptk. 6:47. § (2) bekezdés szerinti kamattal növelten a **Megrendelő** részére. A visszafizetésig a **Vállalkozó** Végszámla kifizetésére nem jogosult.

7.1.7. Az előleg-visszafizetési biztosíték a Beruházás hiánytalan műszaki átadását az Ingatlannak a **Megrendelő** birtokába adását követő 60 (hatvan) napon belül **Vállalkozónak** visszajár.

7.13 **Minőségbiztosítás, minőségtanúsítás:** A **Vállalkozó** a berendezések, anyagok beépítésének, illetve beszerelésének dokumentumait, továbbá a próbaüzemek ellenőrzéséről készült dokumentumokat egységes szerkezetben köteles folyamatosan vezetni és dokumentálni. A **Megrendelő** nem köteles elfogadni olyan teljesítést, amely az I. osztályú munka vagy az előre írásban rögzített kritériumoknak nem felel meg.

## 8. Megrendelői szolgáltatások

8.1 A **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) a kivitelezést annak teljes időtartama alatt legalább hetente ellenőrzi, és a **Vállalkozó** által vezetett építési e-naplót ellenjegyzi.

- 8.2 A Megrendelő az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó értesítése alapján ellenőrzi, megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt – az építési e-naplóban rögzítve – megadja.
- 8.3 Pénzügyi fedezet biztosítása: A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalási ár az előre megadott, a szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően rendelkezésre áll.

### 9. Kapcsolattartás, illetékesség

A Megrendelő részéről:

- a szerződést érintő ügyekben:

dr. Polt Péter legfőbb ügyész

- a teljesítést érintő minden egyéb esetben:

általánosan: Jánoshegyi István műszaki igazgató (tel.: 1/ 269-2843)

építész szakágban: Szöllősy Gábor osztályvezető (tel.: 30/250-7314)

E-mail: [szoellosy.gabor@mku.hu](mailto:szoellosy.gabor@mku.hu)

NÜJ szám: 735160002

épületgépész szakágban: Reményi Zoltán műszaki ügyintéző

(tel.: 1/ 332-5930/101, 30/ 456-4189)

E-mail: [Remenyi.Zoltan@mku.hu](mailto:Remenyi.Zoltan@mku.hu)

NÜJ szám: 704505171

épületvillamos szakágban: Bogár Péterné műszaki ügyintéző

(tel.: 1/ 332-5930/106, 30/ 932-2856)

E-mail: [bogar.peterne@mku.hu](mailto:bogar.peterne@mku.hu)

A Megrendelő elérhetőségei:

levelezési cím: 1372 Budapest, Pf.: 438.

Fax: 1/ 301-0500

E-mail: [Gazdasagi@mku.hu](mailto:Gazdasagi@mku.hu)

A Vállalkozó részéről:

-A szerződést érintő ügyekben:

név: Orosz Zoltán ügyvezető

telefon: 061-287-8533, 0670-380-2083

fax: 061-287-8532

[orosz.zoltan@thermoepgep.hu](mailto:orosz.zoltan@thermoepgep.hu)

NÜJ szám: 372485982

- A teljesítést érintő egyéb ügyekben:

név: Édes Csaba

telefon: 061-287-8533, 0670-380-2090

fax: 061-287-8532

[edes.csaba@thermoepgep.hu](mailto:edes.csaba@thermoepgep.hu)

NÜJ szám: 512253503

jogosult eljárni.

## 10. Teljes körű megállapodás

- 10.1. A jelen vállalás teljes körű, azaz kiterjed minden olyan kérdés vagy részfeladat megoldására, amely az ajánlattétel időszakában felmerült, vagy az ajánlati dokumentáció és a helyszíni bejárás alapján megismerhető volt, függetlenül attól, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban, műszaki leírásban, vagy az ajánlattétel időszakában ez részletesen kimunkálásra került-e, vagy sem.
- 10.2. A szerződéskötéskor bármely okból, előre nem látható vis maior helyzet esetén a szerződés esetleges módosítására a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 10.3. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződéses jogvita esetén alávetik magukat az illetékes Bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének. A jelen szerződés bármilyen magyarázata, értelmezése, módosítása vagy kiegészítése kizárólag közös megegyezéssel, írásban a Kbt. 132. § alapján történhet.
- 10.4. A szerződés: 1. sz. melléklete: a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv.  
2. sz. melléklete: a Felelősségbiztosítási kötvény másolata  
3. sz. melléklete: Nyilatkozat előlegről

Jelen Vállalkozási Szerződés (12 oldal) négy eredeti példányban készült, amelyet szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írták alá, amelyből a Vállalkozót egy, a Megrendelőt három eredeti példány illeti meg.

Budapest, 2015.06. hó 19. napján

  
.....  
dr. Polt Péter  
legfőbb ügyész  
Megrendelő



**THERMO ÉPGÉP KFT.**  
1205 Budapest, Mártírok útja 75.  
Adószám: 12913095-2-43  
Bszsz.: 11101301-12913095-01000003  
1.

  
.....  
Orosz Zoltán, Ihász Ferenc  
ügyvezetők  
Vállalkozó

Ellenjegyzem:

Budapest, 2015.06. hó 17. napján

  
.....  
Horváth Nándor  
gazdasági főigazgató

1. sz. melléklet

Kivitelezés éve		Műszaki Ütemterv																																
		„Budapest, XII. Maros u. 6/a sz. alatti OKRI épület klímatiszálási és részleges felújítási munkái”																																
Naptári hetek száma	Műszaki átadás-átvétel 2015.06.11	2015																															2016	
		25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	1	2		
<b>Műszaki átadás-átvétel</b>																																		
Műszaki átadás-átvétel, felvonulás időpontja 2015.06.16.																																		
<b>Építészet</b>																																		
01 Építész felújítás																																		
02 Klímatiszálás																																		
03 Alagsori munkák																																		
04 Opcionális munkák																																		
05 Műszaki tartalom kiegészítése																																		
<b>Épületgépészet</b>																																		
01 Felújítás																																		
02 Klímatiszálás																																		
03 Alagsori munkák																																		
04 Opcionális munkák																																		
<b>Épületvillamosság</b>																																		
01 felújítás																																		
02 klímatiszálás																																		
03 alagsor																																		
04 alagsori opciók																																		
05 felújítási opciók																																		
térfigyelő, beléptető																																		
<b>Opciók tételek</b>																																		
Könyvtári szekrények																																		
Könyvtári szellőző ventilátorok																																		
<b>Műszaki átadás-átvétel</b>																																		
Műszaki átadás-átvétel, lezárás legkésőbbi időpontja 2016.01.15.																																		
Munkaterület átadás-átvétel időpontja 2015.06.11.																																		
Műszaki átadás-átvétel legkésőbbi lezárás időpontja 2015.01.15.		I. ütem							II. ütem							III. ütem							Végzámia											
<b>Számla kelte</b>		2015.07.31							2015.09.25							2015.11.13							2016.01.15											

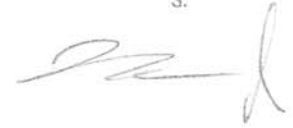
2015.06.02

THERMO ÉPGÉP KFT.  
 1205 Budapest, Mártírok útja 75.  
 Adószám: 12913095-2-43  
 Bsz.sz.: 11101301-12913095-01000003  
 3.

Pénzügyi Ütemterv „Budapest, XII. Maros u. 6/a sz. alatti OKRI épület klímatisztálási és részleges felújítási munkái”

Számla benyújtásának ideje:	Szerződéses összeg	I. részszámla		II. részszámla		III. részszámla		Végyszámla	
		2015.07.31		2015.09.25		2015.11.13		2016.01.15	
Tétel megnevezés									
<b>Műszaki átadás-átvétel</b>									
Műszaki átadás-átvétel, felvonulás időpontja 2015.06.16.									
<b>Építészeti</b>									
01 Építész felhajtás	51 256 163 Ft	27%	13 883 556 Ft	27%	13 788 799 Ft	23%	11 664 921 Ft	23%	11 918 887 Ft
02 Klímatisztálás	32 598 428 Ft	14%	4 656 918 Ft	29%	9 313 837 Ft	29%	9 313 837 Ft	29%	9 313 836 Ft
03 Alagsori munkák									
04 Opcionális munkák									
05 Műszaki tartalom kiegészítése	6 542 163 Ft	19%	1 246 126 Ft	24%	1 557 658 Ft	33%	2 180 721 Ft	24%	1 557 658 Ft
<b>Épületgépészeti</b>									
01 Felújítás									
02 Klímatisztálás	13 769 630 Ft	20%	2 753 926 Ft	25%	3 442 408 Ft	40%	5 507 852 Ft	15%	2 065 444 Ft
03 Alagsori munkák									
04 Opcionális munkák									
<b>Épületvillamosság</b>									
01 Felújítás	3 604 277 Ft	26%	948 494 Ft	32%	1 138 192 Ft	32%	1 138 193 Ft	11%	379 398 Ft
02 klímatisztálás	1 953 011 Ft	25%	488 253 Ft	30%	585 903 Ft	30%	585 903 Ft	15%	292 952 Ft
03 alagsor									
04 alagsori opciók									
05 felújítási opciók	324 144 Ft	29%	92 613 Ft	29%	92 612 Ft	0%	0 Ft	43%	138 919 Ft
tűrfigyelő, beléptető	1 478 000 Ft	29%	422 286 Ft	29%	422 285 Ft	0%	0 Ft	43%	633 429 Ft
<b>Opelós tételek</b>									
Könyvtári szekrények	9 777 300 Ft	0%	0 Ft	0%	0 Ft	0%	0 Ft	100%	9 777 300 Ft
Könyvtári szellőző ventilátorok	710 165 Ft	0%	0 Ft	0%	0 Ft	0%	0 Ft	100%	710 165 Ft
<b>Tervezői művezetés, megvalósulási dokumentáció</b>									
Tervezői művezetés, megvalósulási dokumentáció	944 882 Ft	11%	99 461 Ft	42%	397 846 Ft	37%	348 114 Ft	11%	99 461 Ft
<b>Műszaki átadás-átvétel</b>									
Műszaki átadás-átvétel, lezárás legkésőbbi időpontja 2016.01.15.									
<b>Számla nettó értéke</b>									
Számla nettó értéke	112 470 698 Ft	20%	24 591 633 Ft	25%	30 739 540 Ft	25%	30 739 541 Ft	30%	36 887 449 Ft
<b>Opelós tételek nettó értéke</b>									
Opelós tételek nettó értéke	10 487 465 Ft								
<b>Általányár nettó értéke</b>									
Általányár nettó értéke	122 958 163 Ft								
<b>tartalékkeresnetto vállalási ár 5%-n</b>									
tartalékkeresnetto vállalási ár 5%-n	5 623 535 Ft								
<b>Vállalási ár nettó összesen</b>									
Vállalási ár nettó összesen	128 581 698 Ft								
<b>Áfa 27%</b>									
Áfa 27%	34 717 058 Ft								
<b>Vállalási ár bruttó összesen</b>									
Vállalási ár bruttó összesen	163 298 756 Ft								

**THERMO ÉPGÉP KFT.**  
 1205 Budapest, Mártírok útja 75.  
 Adószám: 12913095-2-43  
 Bsz.sz.: 11101301-12913095-01000003

3.  


**BIZTOSÍTÁSI FEDEZETIGAZOLÁS**

szerződésszám: 517/847944741

**ÁLTALÁNOS ADATOK**

Biztosító: Groupama Garancia Biztosító Zrt.  
 Székhely: 1051 Budapest, Október 6. utca 20.  
 Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071  
 Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Telecenter: +36 1 467 3500  
 Internet cím: www.groupamagarancia.hu  
 Levélcím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Szerződéskezelő egység: Központi Alkuzsi Igazgatóság  
 570202

Szerződő/Biztosított neve: THERMO ÉPGÉP Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft.  
 Szerződő/Biztosított székhelye: 1205 Budapest, Mártírok útja 75.  
 Szerződő/Biztosított adószáma: 12913095-2-43  
 További Biztosítottak: a kivitelezésben szerződés szerűen résztvevő bejelentett alvállalkozók

Kockázatviselés kezdete: 2015.06.16. 0,00 óra  
 Kockázatviselés vége: 2016. január 15. 24,00 óra  
 Díjfizetés gyakorisága: egyösszegben, számla szerinti határidőre  
 Kockázatviselés helye: BUDAPEST, XII. KER MAROS UTCA 6/A.  
 Biztosított építési munka: OKRI épület központi klimatizálási és részleges felújítási munkák, épületenergetikai kivitelezés, - műszaki leírás szükséges!

Megbízó építető: Legfőbb Ügyészség 1055 Budapest, Markó utca 16.  
 Fővállalkozó: Thermo Épgép Kft

A biztosítási szerződés részét képezi a beruházáshoz készített és az illetékes hatóság által engedélyezett

- a műszaki leírás
- tervdokumentáció
- ajánlatkéréshez mellékelt adatközlő

A szerződés a következő biztosításokat, záradékokat tartalmazza:

- Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei (VÁSZF)
- Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei (VF ÁSZF)
- GB517 jelű Építés- és Szerelésbiztosítási Feltételei
  - Dologi károk biztosítása
  - Felelősségbiztosítási károk biztosítása
  - Védelmi előírás: VED záradék, minimális mechanikai védelem
  - záradékok közül az alábbiakban megjelöltek
  - az Ütügyi Műszaki Előírás ( ÚT) 2-1.119 vonatkoznak

**I. VAGYONBIZTOSÍTÁSOK**

**Biztosított vagyon, biztosítási összegek:**

1. Várható éves építési teljesítés ( 1.a. + 1.b. ); ( A végleges és ideglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	118 094 E Ft
1. a. vállalási díj ( ÁFA nélkül );	118 094 E Ft
1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések ( ÁFA nélkül )	- E Ft
2. Szerződő tulajdonát képező építési segédszerkezetek, segédépületek, építőszerzők ( ténylegesen avult értékben)	- E Ft
3. Káreseménnyel kapcsolatos romeltakarítási költségek:	- E Ft
4. A szerződő tulajdonát képező építőgépek ( lista szerint, tényl. Avult értékben )	- E Ft
5. A 119. záradék biztosítási összege	- E Ft
<b>Biztosítási összeg:</b>	<b>118 094 E Ft</b>

**Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):** Káreseményenként 10%, de min. 100 000 Ft/káresemény

A biztosító a biztosított vagyontárgyak ellátásonkénti esetében csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a minimális mechanikai védelem előírása teljesülnek és a szándékos eltulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatóak. Kártérítési limit 2,000,-E Ft./kár/ideőszak.  
A minimális mechanikai védelemnek a VÉD záradékban foglalt követelményeket kell kielégítenie.

## II. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSOK

<b>Kártérítési limit:</b>	E Ft/kár	E Ft/ideőszak
Dologi károk és Személy sérülések károk esetén kombinálva:	80 000	80 000
<b>Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):</b>	10%, de min. 100 000 Ft/káresemény	

## III. ZÁRADÉKOK

<input checked="" type="checkbox"/>	002. Keresztfelelősség	Biztosítási összeg: a felelősségbiztosítással megegyezően	
		Önrészesedés: a felelősségbiztosítással megegyezően	
<input checked="" type="checkbox"/>	004. Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete	Szavatossági munkák tartamának kezdete:	2016.01.16
		Szavatossági munkák tartamának vége:	2017.01.14
		Kártérítési limit:	10,000,-E Ft./kár/ideőszak
		Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	I. fejezettel megegyezően
<input checked="" type="checkbox"/>	009. Földrendés károk kizárása		
<input checked="" type="checkbox"/>	107. Felvonulási épületekre és anyagtárolókra vonatkozó kikötés	Maximális kártérítési káreseményenként:	5,000,-E Ft
<input checked="" type="checkbox"/>	109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés		
<input checked="" type="checkbox"/>	110. Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések		
<input checked="" type="checkbox"/>	111. Földcsuszamlás, földomlás utáni helyreállítási költségei		
<input checked="" type="checkbox"/>	112. Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások	Raktáregységenként tárolható maximális érték:	5,000,-E Ft

### Záradék közutakon végzett munkálatokhoz

Az építési munkálatok során a közutak állapotával összefüggésben bekövetkezett káresemények kizárólag abban az esetben kerülnek térítésre, amennyiben:

- az építési munkálatok helyszínén a közlekedési rendszabályok módjáról (útterelés, útszűkítés, sebességkorlátozás stb.) az illetékes engedélyezési szerv által meghatározott és jóváhagyott jegyzőkönyv készült,
- a meghatározott rendelkezések betartásáról, ellenőrzéséről a szerződő gondoskodott

### Kockázatba lépés előtti időszak:

A kockázatba lépés időpontja előtti munkára visszavezethető közvetlen és következményi károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használójának biztonságát nem veszélyeztetik a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

### Csapadékhatás

A biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem terjed ki a csapadékhatással összefüggésben bekövetkező közvetlen és következményi károkra. Ezen kizárás a következő károkra vonatkozik:

- a héjazat teljes vagy részleges megbontásával és a nem elégséges ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett
- a még be nem épített építőanyagokat érte.

### A biztosítás nem terjed ki az alábbi kivitelezési munkálatokra:

- Csak tetőfelújítás és -beépítés
- Foghijbeépítés
- Alagút, lánabeépítés
- Duzzasztógáták és víztározók
- Kútúrás, útépités, tetőbontással járó felújítás

### Megelőlegezett kármentességi engedmény

A szerződő a biztosítási időszakokra a szerződés teljes éves díjának a szerződésben meghatározott 20% mértékéig megelőlegezett kármentességi engedményben részesül. Amennyiben a szerződésre kárigényt jelentenek be és a biztosító a kár tekintetében szolgáltatás nyújtásra kötelezett, a szerződő vállalja, hogy a 20% kármentességi díjengedményt a biztosítónak egy összegben befizeti, illetve a biztosító jogosult a díjengedmény összegét a biztosítási szolgáltatásból levonni. A megelőlegezett kármentességi engedmény elvesztése esetén a következő biztosítási időszakban az engedményre a szerződő újra jogosulttá válik. A kármentesség számítása az adott időszakban fizetett megközpontított díj és az ugyanabban az időszakban bekövetkezett és bejelentett károkra történt kifizetés, valamint a megközpontított díj függőként figyelembevételével történik. A kármentességi engedmény számítása a biztosítási kötvényen szereplő összes biztosítás figyelembevételével történik (a teljes szerződésre vonatkozik).

### Tartam biztosítási díj

Vagyon és felelősségbiztosítás díja összesen:	218 474	,-Ft
Megelőlegezett engedménnyel csökkentett díj:	174 779	,-Ft

A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvetítő: Agenta Consulting Kft.

Kelt: Budapest, 2015.06.15

Groupama Garancia Biztosító Zrt.