

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől:

a **Legfőbb Ügyészség** (1055 Budapest, Markó u.16.)

Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01481011-00000000

Adószám: 15300148-2-41

KSH azonosító: 15300148-8423-311-01,

mint **Megrendelő,**

másrésztől:

a **SCORPIO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (1037 Budapest, Pomázi út 15.)

Cégjegyzékszám: 01-09-710253

Bankszámlaszám: 12001008-00104228-00100000

Adószám: 12194432-2-41,

mint **Vállalkozó,**

együttesen Szerződő Felek között a „*A Budapesti IV. és XV. Kerületi Ügyészség (Bp. IV. Erzsébet u. 28.) központi hűtési rendszere javításának kivitelezése*” tárgyban lebonyolított hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás alapján. A **Vállalkozó** a nevezett eljárás 2016. február 12-i keltű végleges ajánlatával elnyerte annak jogát, hogy a kivitelezési tervdokumentáció alapján a kerületi ügyészség hűtési rendszerének javítási munkáit kivitelezze.

1. A szerződés alapadatai

- 1.1 A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja a Budapesti IV. és XV. Kerületi Ügyészség (Bp. IV. Erzsébet u. 28.) központi hűtési rendszere javítási munkáinak kivitelezését a tervdokumentációban foglalt tartalommal a teljeskörű vállalás követelményeinek megfelelően az összes járulékos munkával együtt.
- 1.2 A szerződő Felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg egyösszegű, a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges versenyáron:

Nettó	20.454.746,- Ft
<u>ÁFA 27 %</u>	<u>5.522.781,- Ft</u>
Összesen:	25.977.527,- Ft,

azaz Huszonötmillió-kilencszázhetvenhétezer-ötszázhuszonhét forint, amelyből

a)	Nettó	19.480.710,- Ft
	<u>ÁFA 27 %</u>	<u>5.259.792,- Ft</u>
	Összesen:	24.740.502,- Ft,

az ajánlat alapját képező kivitelezési tervdokumentáció, műszaki leírás tartalmán alapuló, a 2.1 és 2.2 pontban részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó **átalányár** és

b) az előre nem látható feladatokra az **átalányár 5 %-a mértékű tartalékkeret**

Nettó	974.036,- Ft
<u>ÁFA 27 %</u>	<u>262.989,- Ft</u>
Összesen:	1.237.025,- Ft,

amelynek terhére – a **Megrendelő** írásbeli intézkedésére – a ténylegesen elvégzett pótmunkák – megrendelői (vagy műszaki ellenőri) – igazolása alapján, **tételesen**, a végszámlában (azzal együtt) számolhatók el, a nyertes ajánlat részeként benyújtott tételes árazott költségvetés, illetve árképzés alapján,

A fizetési feltételeket jelen szerződés 5. pontja tartalmazza.

1.3 Határidők

A munkaterület átadás-átvétele:	2016. március 3.
Befejezési rész-határidő	2016. április 25.
Befejezési véghatáridő:	2016. május 20.

Az egyes részhatáridőket a szerződés 1. számú melléklete, a pénzügyi és műszaki ütemterv tartalmazza.

2. *A vállalás terjedelme, a vállalási ár tartalma*

2.1 A vállalkozási szerződés az alábbiakra terjed ki: A Budapesti IV. és XV. Kerületi Ügyészség (Bp. IV. Erzsébet u. 28.) központi hűtési rendszere javítási munkáinak kivitelezése a kivitelezési tervdokumentáció szerint, az összes járulékos munkával együtt a közbeszerzési eljárás során a jelen szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, továbbá az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat szerint, átadás-átvételi eljárás befejezése, be- és próbaüzemelések után, a szükséges hatósági engedélyekkel dokumentált, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot dokumentált igazolásával.

2.2 A vállalási ár az alábbi teljesítések ellenértékét foglalja magában:

- kivitelei tervek szerinti a teljes kivitelezési munkák, továbbá a megvalósításhoz szükséges összes tevékenység – a közbeszerzési eljárás során e szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat, valamint az ajánlati és teljességi nyilatkozat szerinti – hiány- és hibamentes teljesítés valamennyi költségét;
- az esetlegesen szükséges hatósági, szakhatósági, közmű- és egyéb engedélyek megszerzéséhez szükséges dokumentációk és iratok elkészítésének ügyintézését és ügyintézésének költségeit (**Megrendelő** a szükséges mértékig közreműködik);
- a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (adó-, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket; a segédszerkezetek, a segédanyagok, ideiglenes létesítmények, irodák, szociális helyiségek, energiák, telefon, stb. értékét,);
- az organizációs terv készítésének és engedélyeztetésének költségeit, a helyi önkormányzat által kirótt közterület-foglalási díjat, a közterületek eredeti állapotúra történő visszaállítását;
- a kivitelezés idő tartamára esetlegesen szükséges kerítés, védőtető stb. készítésének, telepítésének, visszabontásának és elszállításának valamennyi költségét;
- a kivitelezéssel érintett területen (beleértve minden közművezetékét és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
- két példány megvalósulási tervdokumentáció készítésének költségét,
- a tervezői művezetés költségeit, amelynek igénybevételére a **Vállalkozó**, és a műszaki ellenőr a **Megrendelő** előzetes egyetértésével egyaránt jogosult;
- a folyadékűtő berendezés és a beltéri klímakonvektorok gyártójának kivitelezésbe történő bevonásából eredő költségeket, az esetlegesen szükséges gyártói szakfelügyelet biztosításának költségeit, a berendezések szakszerű átvizsgálásának költségeit,
- garanciális költségeket;
- a kivitelezés teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségeit;

- a megvalósított létesítmény műszaki átadás-átvételéhez, próbaüzeméhez, beüzemeléséhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának költségét.
- 2.3 Esetleges pótmunkák elszámolása
- A kivitelezés folyamán kizárólag a **Megrendelő** által elrendelt műszaki tartalmi változtatások – pótmunkák – tételes elszámolása lehetséges az ajánlatban elfogadott egységárak, illetve a **Vállalkozó** bruttó rezsiorádjája, valamint az ÉMIR szerinti normák alapján, az új és az elmaradó munkák azonos árszinten történő összevetésével, az 1.2. b) pontban megállapított tartalékkeret összegéig.
 - A **Vállalkozó** az előzőekben részletezett áron felül semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet. Ez vonatkozik az inflációs árváltozásokra is.
- 2.4 Amennyiben a **Megrendelő** a jelen szerződésben rögzített jogánál fogva a Vállalkozási szerződésben foglalt munkák műszaki tartalmát csökkenti, annak megfelelően csökken az ár is.
3. *A kölcsönös együttműködés feltételei*
- 3.1 A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban az építési napló megnyitásával a **Megrendelő** képviselője adja át a **Vállalkozónak**. A **Vállalkozó** az építési naplót folyamatosan vezeti és a munkavégzés helyszínén tartja.
- 3.2 A **Megrendelő** a kivitelezési tervdokumentációt papír alapon 1 példányban, továbbá elektronikus változatban (CD adathordozón) 1 példányban a jelen szerződés aláírását megelőzően átadta; a **Vállalkozó** a szerződés aláírásával ennek átvételét elismeri.
- 3.3 Az alvállalkozói és azok alvállalkozóinak szerződéseit előzetesen a **Megrendelővel** jóvá kell hagyatni. A munkaterületen kizárólag a **Megrendelő** által előzetesen jóváhagyott köztartozásmentes alvállalkozók és azok alvállalkozói dolgozhatnak. A **Vállalkozónak** és alvállalkozóinak büntetlen előéletű, és a jogszabályi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkatársai tartózkodhatnak, végezhetnek munkát, a **Megrendelő** előzetes jóváhagyásával. **Vállalkozó** a teljesítéshez igénybevett közreműködők (alvállalkozók) magatartásáért, munkavégzéséért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- A **Feleket** a közreműködőkkel (alvállalkozókkal) kötött szerződések megkötésénél és fennállása során együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli. Az alvállalkozói szerződésekben meghatározott pénzügyi és műszaki ütemezést a generálkivitelező pénzügyi és műszaki ütemtervével kell összehangolni. Valamennyi alvállalkozói (szubalvállalkozói) szerződés másolatát annak megkötése után 72 órán belül **Megrendelőnek**, vagy műszaki ellenőrnek be kell mutatni.
- 3.4 A **Vállalkozó** gondoskodik az átvett munkaterületen szükséges állagmegóvásról, őrzésről, a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról és betartatásáról.
- 3.5 A **Vállalkozó** a kivitelezési munkákat csak a **Megrendelő** által lepecsételt, jóváhagyott kivitelezési tervek alapján végezheti.
- 3.6 A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során esetleg felmerülő viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a szerződő **Felek** kivitelezés közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- 3.7 Amennyiben – a **Megrendelő** által kezdeményezett – pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a **Vállalkozó** pótajánlatot ad, amely csak a **Megrendelő** részéről történő elfogadása után végezhető el.

- 3.8 A műszaki leírásban, a kivitelezési tervdokumentációban és az elfogadott ajánlatban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást a **Vállalkozó** csak a **Megrendelő** előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat, figyelembe véve az ajánlattételi dokumentációban foglaltakat is. A tervező által a kivitelezési tervdokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és a **Megrendelő** egyetértésével, írásos előzetes jóváhagyásával lehetséges. A módosításokat naplómellékletként rögzíteni, az átadási dokumentációban átvezetni szükséges.
- 3.9 A **Vállalkozó** köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdni, és a műszaki ütemezés szerint végezni. A műszaki ütemezéstől való tizenöt napos elmaradás szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.
- 3.10 A **Vállalkozó** a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírások betartásáról gondoskodik, a munkaterületen keletkezett szennyezést, törmelékot folyamatosan eltávolítja, a munkaterületet – ideértve a közlekedési és anyagszállítási útvonalakat is – tisztán tartja.
- A kivitelezési munkákat a hivatali tevékenység fenntartása és biztosítása mellett kell végezni, mert a helyi ügyészség működése nem akadályozható. A nagyobb zajjal, építési törmelékkel, szennyezéssel járó munkát a hivatali idő után (16 órától), vagy hétvégén lehet végezni megrendelői felügyelet mellett. A hétvégi munkavégzést 3 nappal előbb írásban jelezni szükséges a **Megrendelőnek**.
- A munkaterületen dolgozók, helyszíni munkavezető(k) adatait (név, szig. szám, állandó lakcím) az épületbe történő beléptetés érdekében a kivitelezés megkezdése előtt legalább 8 nappal **Vállalkozó** köteles írásban megadni a **Megrendelőnek**.
- 3.11 A **Vállalkozó** tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt keletkező károkért a **Megrendelő** felelősséget nem vállal és költségeit nem viseli. A károk elhárítására a **Vállalkozó** saját nevére és felelősségére minimum az ajánlati árral megegyező összegű, a beruházásra vonatkozó építési- és felelősségbiztosítást köt, amelynek másolatát tartozik a szerződés aláírásáig a **Megrendelő** részére átadni [306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §].
- 3.12 A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, építhetők be, amelyek alkalmasságát a **Vállalkozó** szavatolja.
- 3.13 Előzetesen bejelentett megrendelői igény szerint a beépíteni kívánt termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát a **Vállalkozó** bemutatja. Tervtől eltérően csak a **Megrendelő** által elfogadott termék építhető be.
- 3.14 A **Vállalkozó** az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét biztosítja, az eltakarási időpontot 3 nappal megelőző írásbeli értesítéssel. Ha a **Megrendelő** ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, a **Vállalkozó** jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik. A **Vállalkozó** a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégzi és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja.
- 3.15 A teljesítési és a jóteljesítési biztosítékot a **Vállalkozó** a szerződés 7.5 és 7.6 pontjaiban foglaltak szerint, a 3.11 pont szerinti biztosítási kötvények másolatát pedig a jelen szerződés megkötéséig átadja a **Megrendelőnek**.
- 3.16 A vállalkozási szerződésben szereplő iratok – teljesítési, jóteljesítési és előleg-visszafizetési biztosítékok stb. – késedelmes átadása szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.

4. Átadás – átvétel

- 4.1 A **Vállalkozó** köteles a kiírásban meghatározott, a rendeltetészerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban és a magyar szabvány szerinti I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni. Ahol a minőségre vonatkozó előírások

nincsenek szabványokban rögzítve, ott a szerződő felek előzetesen meghatározzák a szükséges és elégséges követelményeket.

- 4.2 A központi hűtési rendszer javításának kivitelezését az átadás-átvételi eljárás kezdetét megelőző 15 nappal korábban a **Vállalkozó** készre jelenti, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény értelmében a szerződéses munkák teljesítését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját kitűzi a teljesítési határidőn belüli időpontra, vagy a teljesítési határidőként kitűzött határnapra.
- 4.3 A **Vállalkozó** a műszaki átadás-átvételi eljáráson a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja a következőket:
- 2 pld. a tervező által ellenjegyzett, papír alapú és egy példány digitális adathordozóra (CD) rögzített megvalósítási dokumentáció („D” terv),
 - Műbizonylatok,
 - Gépkönyvek, minőségi bizonylatok, garancialevelek, jótállási jegyek,
 - Az egyes gépészeti és elektromos berendezések kezelési, karbantartási utasítása,
 - A kezelőszemélyzet tájékoztatását és kioktatását igazoló jegyzőkönyv,
 - Érintésvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyv,
 - Elektromos szabványossági és villámvédelmi mérési jegyzőkönyv,
 - A vállalkozás tárgyát képező gépészeti, elektromos stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paramétereinek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek, egyéb dokumentumok (zaj-, teljesítmény-, környezetvédelmi mérések, nyomáspróba jegyzőkönyv, próbaüzemi, beüzemelési jegyzőkönyv, stb.)
- 4.4 Az átadás-átvételi eljárás csak a **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) hiba- és hiánymen-
tességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

5. Számlázás, fizetés

- 5.1 A **Vállalkozó** előleget nem kér.
- 5.2 A **Vállalkozó** a kivitelezés során egy (1) részszámla, továbbá a végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

A rész-számla (befejezési rész-határidő) az I. kivitelezési ütembe tartozó munkák elvégzését követően nyújtható be.

Műszaki tartalma:

- padlástéri folyadékhűtő berendezés javítása, felújítása a tervdokumentációban foglaltak szerint,
- fekete acélcső hűtési gerincvezeték-hálózat cseréje,
- folyosói álmennyezet és világítás ideiglenes bontása, ideiglenes folyosói világítás kiépítése,
- szakaszos nyomáspróba (gerinchálózat) elvégzése, gerinchálózat szakszerű átmosatása, tisztítása,
- klímagépházban végzendő kapcsolódó munkák (osztó-gyűjtő bontása, új építése, fekete acélcső bontása, keringtetőszivattyúk beépítése, stb.).

A végszámla (befejezési véghatáridő) a kivitelezés teljeskörű, komplex, üzemelésre kész befejezése, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, az átadási dokumentáció hiánytalan megléte után nyújtható be.

A konkrét tartalmú – a műszaki teljesítéshez kötött – pénzügyi ütemezés a szerződés 1. sz. melléklete. A pénzügyi ütemezésben a tartalékkeret előirányzatként szerepel, amelynek terhére a tényleges teljesítésnek megfelelő elszámolás a végszámlában érvényesíthető. A tartalékkeret terhére végzendő munkára a **Vállalkozó** előzetesen ajánlatot ad, annak megrendelői (vagy műszaki ellenőri) elfogadása után a **Megrendelő** intézkedésére végezhető, és a végszámlában számolható el.

Minden (rész)számla két külön számlából áll, melyből az első az alvállalkozói teljesítések ellenértékét, míg a második a vállalkozói sajátteljesítés értékét tartalmazza. (pl. 1/a és 1/b számlák, melyek összege az első részszámla)

Abban az esetben, ha a fővállalkozó az adott rész-teljesítésbe bevont alvállalkozó (közreműködő) alvállalkozói szerződés szerinti (rész)számláját a fővállalkozói számla benyújtását megelőzően kiegyenlíti, a fővállalkozói (rész)számlának nem kell két külön számlából állnia. Ez esetben a fővállalkozói (rész)számlához a szükséges igazolások csatolandók.

- 5.3 Számlát (végszámlát) csak a szerződés igazolt, hiány- és hibamentes (rész)teljesítését követően lehet benyújtani.

A részteljesítéshez rendelt időpont egyúttal részhatáridő; a részhatáridőre vállalt részteljesítés késedelme esetén a részteljesítés ellenértéke csak a következő számlában érvényesíthető.

A végszámla benyújtásának feltétele a kivitelezés teljeskörű (komplex, üzemelésre kész) befejezése, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, és az átadási dokumentáció hiánytalan megléte, továbbá a szerződés szerinti jóteljesítési biztosíték összegének **Megrendelő** részére történő átutalása, vagy a vállalt futamidejű és összegű jóteljesítési biztosíték **Megrendelő** részére történő átadása, a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapota. Ezek hiányában a végszámla nem egyenlíthető ki. A végszámla nem lehet kevesebb, mint a tartalékkeret nélküli átalányár 30 %-a.

- 5.4 A számlák kifizetésének további feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése. A számlák (részszámlák) benyújtása és kifizetése az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a előírásának megfelelően történhet. A **Vállalkozó** előteljesítés esetén előszámlázásra jogosult abban az esetben, ha erre vonatkozó igényét 10 nappal a teljesítés előtt a **Megrendelőnek** írásban jelzi.

- 5.5 A **Vállalkozó** nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének jogellenes csökkentésére alkalmasak.

- 5.6 A **Vállalkozó** köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

- 5.7 A **Megrendelő** jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a **Vállalkozóban** közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott valamely feltétel.

b) a **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott valamely feltétel.

6. Köttség

- 6.1 A befejezési határidő kötbérterhes.

- 6.2 A **Vállalkozó** által vállalt kötbérfajták:
- késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér,
 - meghiúsulás esetén fizetendő kötbér.

A kötbér vetítési alapja a **Vállalkozó** által kért teljes ellenszolgáltatás nettó értéke.

- 6.3 A kötbér mértéke:
- Késedelmes teljesítés esetén a **Vállalkozó** a nettó vállalási ár napi 1 %-ának megfelelő összegű kötbér megfizetését vállalja.
 - A meghiúsulási kötbér mértéke 20 %.
- 6.4 A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér megfizetése esedékessé válik:
- késedelem esetén akkor, amikor a késedelem megszűnik,
 - a **Megrendelő** a vállalt teljesítési határidő napját követő 30 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat közlésével válik esedékessé,
 - a **Megrendelő** a késedelem mértéke, vagy a meghiúsulás alapján a fentiekben megállapított kötbért a **Vállalkozónak** leszámllazza. A késedelmes teljesítést követően benyújtott vállalkozói számlát a **Megrendelő** csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 naptári napon belül egyenlíti ki.
- 6.5 A **Vállalkozó** a **Megrendelőnek** a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyoni értékvesztést, az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

7. *Garancia és felelősség*

- 7.1 A **Vállalkozó** köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket (mintavétel, tömörségi vizsgálat stb.) folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az elektronikus építési naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.
- 7.2 A jelentkező károk észlelése esetén a **Vállalkozó** köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, a **Megrendelőt** értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.
- 7.3 A **Vállalkozó** a kivitelezésre 60 hónap jótállási időt vállal. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja az elvégzett átalakítási és bővítési munkák műszaki átadás-átvételének (4.4 pont) lezárása.
- 7.4 Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére, felhasználására vezethetők vissza, akkor ezeket a **Vállalkozó** a **Megrendelő** felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani. Amennyiben **Vállalkozó** ennek nem tesz eleget, a **Megrendelőnek** joga van a munkát a **Vállalkozó** költségére mással elvégeztetni.
- 7.5 A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka (Teljesítési biztosíték)

A **Vállalkozó** a kivitelezés biztosítékául a szerződés szerinti tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosíték nyújtására köteles. A teljesítési biztosíték meghiúsulás esetén a meghiúsulási kötbér részbeni fedezetét képezi.

A teljesítési biztosíték nyújtásának módja: A **Vállalkozó** a szerződéskötésig átutalja a **Megrendelő** számlájára a biztosíték összegét, vagy átadja a Legfőbb Ügyészség részére kiállított megfelelő bankgaranciát vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt a **Megrendelőnek**.

A teljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha:

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szól,
- első osztályú bank nyújtja,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,

- futamideje a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló átadás-átvételi eljárás lezárását követő 30. banki napig tart.

A fentiekén túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására – a **Vállalkozó** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a **Megrendelőnek** a megjelölt összeget.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességét vállal.

7.6 A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka (Jóteljesítési biztosíték)

A jótállási időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként a **Vállalkozó** a kivitelezés teljes nettó összege 5 %-ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosítékot vállal. A jóteljesítési biztosíték a garanciális kötelezettségek más vállalkozóval történő elvégzésének költségeit, és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.

A jóteljesítési biztosíték nyújtásának módja: A **Vállalkozó** az eredményes műszaki átadás-átvételt követően kiállításra kerülő számla benyújtásával egyidőben a **Megrendelőnek** átutalja a szerződés szerinti jóteljesítési biztosíték összegét, vagy átadja a Legfőbb Ügyészség részére kiállított megfelelő bankgaranciát vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt.

A jóteljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szól,
- első osztályú bank nyújtja,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a jótállási idő lejártát követő 60. naptári napig tart.

A fentiekén túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására – a **Vállalkozó** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a **Megrendelőnek** a megjelölt összeget.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a jóteljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességét vállal.

A **Vállalkozó** a garanciával nem fedezett károk, költségek és elmaradt hasznok megtérítésére is köteles.

A **Megrendelő** köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a **Vállalkozóval** haladéktalanul, sürgős esetben telefonon és e-mail, vagy telefax útján közölni.

A **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** észrevételeit azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről a **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni.

8. *Minőségbiztosítás, minőségtanúsítás*

8.1 A **Vállalkozó** a berendezések, anyagok beépítésének, illetve beszerelésének dokumentumait, továbbá a próbaüzemi ellenőrzésekről készült dokumentumokat egységes szerkezetben köteles folyamatosan vezetni és dokumentálni. A **Megrendelő** nem köteles elfogadni olyan teljesítést, amely az I. osztályú munka vagy az előzetesen írásban rögzített kritériumoknak nem felel meg.

9. *Megrendelői szolgáltatások*

9.1 A **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) a létesítmény kivitelezését annak teljes időtartama alatt legalább nyolcnaponként ellenőrzi.

9.2 A **Megrendelő** az eltakarásra kerülő munkarészeket a **Vállalkozó** értesítése alapján ellenőrzi, megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt – az építési naplóban rögzítve – megadja.

- 9.3 Pénzügyi fedezet biztosítása: A **Megrendelő** kijelenti, hogy a vállalási ár az előre megadott, a szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően rendelkezésre áll.

10. *Kapcsolattartás, illetékesség*

A **Megrendelő** részéről:

- a szerződést érintő ügyekben:

Horváth Nándor gazdasági főigazgató

- a teljesítést érintő ügyekben:

általánosan:

Stelczer Péter mb. műszaki igazgató (telefon: 1/269-2667)

épületgépész szakágban:

Reményi Zoltán mb. műszaki osztályvezető
(telefon: 1/332-5930/101, 30/456-4189)
E-mail: Remenyi.Zoltan@mku.hu

épületvillamos szakágban:

Bogár Péterné műszaki ügyintéző
(telefon: 1/332-5930/106, 30/932-2856)
E-mail: Peterne.Bogar@mku.hu

- A **Megrendelő** elérhetőségei:

levelezési cím: 1372 Budapest, Pf.: 438.
telefax: 1/3010-500
E-mail: Gazdasagi@mku.hu

A **Vállalkozó** részéről:

- a szerződést érintő ügyekben:

név: Seresné Farkas Júlia ügyvezető igazgató
telefon: 1/ 320-2100
telefax: 1/ 349-7571
E-mail: info@scorpio.hu

- a teljesítést érintő egyéb ügyekben:

név: Szabó Csanád projektvezető
telefon: 30/ 914-0784
telefax: 1/ 349-7571
E-mail: info@scorpio.hu

név: Török Csaba művezető
telefon: 30/ 989-5044
telefax: 1/ 349-7571
E-mail: info@scorpio.hu

jogosult eljárni.

11. Teljes körű megállapodás

A jelen vállalás teljes körű, azaz kiterjed minden olyan kérdés vagy részfeladat megoldására, amely az ajánlattétel időszakában felmerült, vagy az ajánlattételi dokumentáció és a helyszíni bejárás alapján megismerhető volt, függetlenül attól, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban, műszaki leírásban, vagy az ajánlattétel időszakában ez részletesen kimunkálásra került-e, vagy sem.

12. A szerződéskötéskor bármely okból, előre nem látható vis maior helyzet esetén a szerződés esetleges módosítására a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.


13. A szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy szerződéses jogvita esetén alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.


A jelen szerződés bármilyen magyarázata, értelmezése, módosítása vagy kiegészítése kizárólag közös megegyezéssel, írásban történhet.

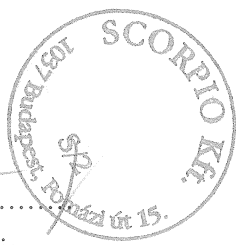
14. A szerződés mellékletei:

1. sz. melléklet: pénzügyi és műszaki ütemterv;
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata

Budapest, 2016. február²⁹



.....
Horváth Nándor
gazdasági főigazgató
Megrendelő


.....
Seresné Farkas Júlia
ügyvezető igazgató
Vállalkozó



Ellenjegyzem:

Budapest, 2016. február²⁹


.....
Varga Tiborné
pénzügyi igazgató



**„A Budapesti IV. és XV. Kerületi Ügyészség (Budapest, IV. Erzsébet u.28.) központi hűtési rendszere javításának kivitelezése
pénzügyi és műszaki ütemterv**

Munkafolyamatok \ hetek	2016											
	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Építésgépezet												
Folyadékűtő elemek megrendelése, szállítása												
Padlástéri folyadékűtő berendezés bontása, oszto gyűjtő bontása												
Fekete acéls hűtési gerincvezeték bontása												
Új csőrendszer kiépítése												
Klimagép házban a folyadékűtő elemek összeépítése, keringettségvizsgálat beépítése, oszto gyűjtő rendszer kiépítése												
Nyomáspórába elvégzése, gerinchálózat mosása, tisztítása												
Fan-coil berendezések leszerelése, átmosása, bekötő cső cserék												
Teljes fűtési-hűtési kör nyomáspórába												
Fan-coil berendezések viszsza szerelése, hiányzó szűrők pótlása, szigetelési munkák elvégzése												
Érds- és gyengéltáram												
Folyosói világítás bontása, ideiglenes kiépítése												
Távfelügyeleti rendszer kiépítése												
Végleges folyosói világítás kivitelezése												
Építészeti												
Almennyezet bontása, takarások												
Almennyezet visszaépítése, festések												
Pénzügyi ütemezés, meghatározott határidők												
Munkatervlet átvétel (2016. március 03.)												
Befizetési részhatáridő (2016. április 25.)												
1. részszámla benyújtása (összege: 13.630.000,- + ÁFA)												
Kivitelezés véghatárideje (2016. május 20.)												
Próbautazem, átadási dokumentációk elkészítése, végszámla benyújtása (összege: 5.850.710,- + ÁFA)												

Budapest, 2016.február 19.



Seresné Farkas Júlia
Ügyvezető Igazgató

Handwritten mark

Handwritten mark

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Jelen biztosítási szerződés alapján az UNIQA Biztosító Zrt. arra vállal kötelezettséget, hogy az itt meghatározott biztosítási események bekövetkezése esetén a Biztosítottnak, a szerződésben meghatározott módon és mértékben kártérítést fizet, ha a szerződésben meghatározott díjat számára megfizették.

A kötvény, valamint a kötvényben meghatározott biztosítási szabályzatok és záradékok és adatközlők képezik a biztosítási szerződést. A továbbiakban a "szerződés" szó fogalmába jelen kötvény, a benne hivatkozott szabályzatok, záradékok, adatközlők, jognyilatkozatok, ajánlatok is beleértendők.

Szerződő : SCORPIÓ Kft.

Budapest
 Pomázi út 15.
 1037

Biztosított : a szerződő

Kockázatviselés kezdete : 2012.11.16
Kockázatviselés lejárata : határozatlan

Biztosítási évforduló : 11.16

Módosítás dátuma : 2015.06.25

Biztosított módozatok	Díj	Kedvezmény
Kombinált felelősség	686.000 Ft	54.880 Ft
Összesen	686.000 Ft	686.000 Ft
Engedményekkel csökkentett éves díj	631.120 Ft	

Díjfizetés módja : banki átutalás
Díjfizetés gyakorisága : negyedéves
Negyedévente fizetendő : 157.780 Ft

UniCredit Bank Hungary Zrt.10900042-00000005-00831047

Az Ön biztosításának közvetítője :

Reál Coop Biztosítási Bróker Kft.
 1074 Budapest, Dohány u. 20. II/12.
 RIG 990
 Telefon +361/413-6440

99991231 72126616 200 HFKVER
 Budapest, 2015.06.26



UNIQA Biztosító Zrt.

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY MELLÉKLET

Airmile Kft. 1173. Budapest, Tápióbcse u. 21.

..
Biztosított termékek:

épületklíma berendezések, gépjármű klíma és raktérhűtő berendezések, megkülönböztető hang- és fényjelző berendezések, közbiztonsági és rendészeti felszerelések, rádiókommunikációs és távközlési berendezések, szélessávú átviteli technikai eszközök, valamint az ehhez kapcsolódó informatikai elemek, irányítástechnikai rendszerek, biztonságtechnikai eszközök, berendezések, rendszerek, teher- és személygépjárművek speciális felépítményei, egészségügyi felszerelések, hordágyak és mentőgépjárművek.

..
Kombinált limitű felelősségbiztosítás

- általános felelősségbiztosítás
 - munkáltatói felelősségbiztosítás
 - szolgáltatásokkal okozott károk felelősségbiztosítása
- záradék: PSZF Autójavítói felelősség záradék
- termékkel okozott károk felelősségbiztosítása

..
Kombinált kártérítési limit a fent megjelölt felelősségbiztosításoknál együtt:

20 000 000 Ft/kár 50 000 000 Ft/év

Szublímít Általános felelősség

5 000 000 Ft/kár 15 000 000 Ft/év

Szublímít Munkáltatói felelősség

5 000 000 Ft/kár 15 000 000 Ft/év

Szublímít Termék felelősség

10 000 000 Ft/kár 30 000 000 Ft/év

Szublímít Szolgáltatói felelősségbiztosítás esetén:

20 000 000 Ft/kár 50 000 000 Ft/év

Szublímít Szolgáltatói felelősségbiztosítás Szolgáltatás tárgyában okozott károk esetén: 5 000 000 Ft/kár 5 000 000 Ft/év

..
A Szolgáltatói felelősségbiztosítás kiterjed a Szolgáltatás tárgyában okozott károkra is. Szublímít 5.000.000Ft/kár/év

..
Önrészesedés: 10%, de minimum 50 000 Ft

..



Budapest,
99991231

2015.06.26

72126616 200 HFKVER



UNIQA Biztosító Zrt.

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY MELLÉKLET RÉSZLETEZŐ

Biztosítási védelem terjedelme	Díjszámítás alapja	Ft	Díj ezrelékben	Éves díj
	Kártérítési limit	Ft	kár/év	Ft
	Önrész %	Ft	Min	
	Önrész érték	Ft	Max	

Biztosítási módozat

Kombinált felelősség

Kombinált felelősség

1.400.000.000

0,49000

686.000

20.000.000

/

50.000.000

10

50.000

Összesen**686.000**

Budapest, 2015.06.26
99991231 72126616 200 HFKVER



UNIQA Biztosító Zrt.