

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrésről:

Gazd. 53/6 2017 MARCH 28
Legf. Ü. számhoz

a **Legfőbb Ügyészség**

Cím: 1055 Budapest, Markó u.16.
Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01481011-00000000
Adószám: 15300148-2-41
KSH azonosító: 15300148-8423-311-01,
mint **Megrendelő**,

másrésről:

a **DENCO Kft.**

Cím: 2100 Gödöllő, Búzavirág utca 9.
Cégjegyzékszám: 13-09-084847
Bankszámlaszám: 66000011-16000944-00000000
Adószám: 12467006-2-13,
mint **Vállalkozó**

együttesen **Felek** között

A Kazincbarcikai Járási Ügyészség (3700 Kazincbarcika, Fő tér 40., hrsz.: 1083/35) épülete központi klimatizálási, valamint a kapcsolódó elektromos és szakipari munkáinak kivitelezése tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 113.§-a (1) bekezdése alapján lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárás alapján.

A **Vállalkozó** a nevezett eljáráson a 2017. február 2. keltű ajánlatával elnyerte annak jogát, hogy az ABAÚJTERV Bt. (3800 Szikszó, Móra Ferenc út 66.) által 2016. november hónapban készített kivitelezési tervdokumentációja alapján a tárgyi kiviteli munkát elvégezze.

I. A SZERZŐDÉS ALAPADATAI

- 1.1. A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja a **Kazincbarcikai Járási Ügyészség (3700 Kazincbarcika, Fő tér 40., hrsz.: 1083/35) épülete központi klimatizálási, valamint a kapcsolódó elektromos és szakipari munkáinak kivitelezését** az átadott tervdokumentáció szerinti tartalommal, a teljes körű vállalás követelményeinek megfelelően, az összes járulékos munkával együtt.
- 1.2. A **Felek** a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges versenyáron:

Nettó	15.959.443,- Ft
<u>ÁFA 27 %</u>	<u>4.309.050,- Ft</u>
Összesen:	20.268.493,- Ft,

azaz **Húszmillió-kettőszázhatvannyolcezer-négyszázkilencvenhárom** forint, amelyből

a)	Nettó	15.199.469,- Ft
	<u>ÁFA 27 %</u>	<u>4.103.857,- Ft</u>
	Összesen:	19.303.326- Ft,

az ajánlat alapját képező tervdokumentáció tartalmán alapuló, a 2.1 és 2.2 pontban részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó átalányár és

b) az előre nem látható feladatokra az átalányár 5 %-a mértékű **tartalékkeret**

Nettó	759.974,- Ft
ÁFA 27 %	205.193,- Ft
Összesen:	965.167,- Ft,

amelynek terhére – a **Megrendelő** írásbeli intézkedésére – a ténylegesen elvégzett pótmunkák – megrendelői (vagy műszaki ellenőri) – igazolása alapján, tételesen, a végszámlában számolhatók el a nyertes ajánlat részeként benyújtott tételes költségvetés egységárai, illetve annak árképzése alapján.

A fizetési feltételeket jelen szerződés 5. pontja tartalmazza.

1.3. Határidők

A munkaterület átadás-átvétel (egyben a kivitelezés megkezdésének) időpontja: **2017. március 30.**

Befejezési határidő: **2017. június 13..**

Az egyes részhatáridőket a szerződés 1. és 2. számú melléklete, a pénzügyi és műszaki ütemterv tartalmazza.

2. A VÁLLALÁSI ÁR TERJEDELME, A VÁLLALÁSI ÁR TARTALMA

2.1. A vállalkozási szerződés a **Kazincbarcikai Járási Ügyészség (3700 Kazincbarcika, Fő tér 40., hrsz.: 1083/35) épülete központi klimatizálási, valamint a kapcsolódó elektromos és szakipari munkáinak kivitelezésére** terjed ki, a tervdokumentáció szerinti tartalommal, az összes járulékos munkával együtt, a közbeszerzési eljárás során a jelen szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, továbbá a lefolytatott közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalkozói ajánlat szerint a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot igazolásával.

2.2. A vállalási ár az alábbi teljesítések ellenértékét foglalja magában:

- kiviteli tervek szerinti kivitelezési, építési és a szükséges bontási munkák, továbbá a teljes körű megvalósításhoz szükséges összes tevékenység, a lefolytatott közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalkozói ajánlat, valamint az ajánlati teljességi nyilatkozat szerinti hiány- és hibamentes teljesítés valamennyi költségét;
- a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (adó-, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket; a segédszerkezetek, a segédanyagok, ideiglenes létesítmények, irodák, szociális helyiségek, energiák, telefon, stb. értékét,);
- az esetleges organizációs terv készítésének és engedélyeztetésének költségeit, a helyi önkormányzat által kirótt közterület-foglalási díjat, a közterületek eredeti állapotúra történő visszaállítását;
- az építési idő tartamára esetlegesen szükséges kerítés, védőtető stb. készítésének, telepítésének, visszabontásának és elszállításának valamennyi költségét;
- az építéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezeték és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;

- két példány papír alapú és egy példány digitális adathordozóra (CD) rögzített megvalósulási dokumentáció készítésének költségét;
- a szakhatósági, közmű- és egyéb engedélyek beszerzésének, és az abban tett kikötések végrehajtásának költségét;
- garanciális költségeket;
- a munkálatok teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségeit;
- a megvalósított létesítmények műszaki átadás-átvételéhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, dokumentálásának költségeit, továbbá jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának költségét.

2.3. Esetleges pótmunkák elszámolása

- A kivitelezés folyamán kizárólag a **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) által elrendelt műszaki tartalmi változtatások –elmaradó és pótmunkák– lehetségesek, az új és az elmaradó munkák azonos árszinten történő összevetésével, az ajánlatban elfogadott egységárak, ill. a **Vállalkozó** bruttó rezsioradíja és az ÉMIR szerinti normák alapján számítható különbözeti többletnek - az 1.3b. pontban megállapított tartalékkeret összegének terhére és mértékéig történő- tételes elszámolásával.
- A **Vállalkozó** az előzőeken felül semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet. Ez vonatkozik az inflációs árváltozásokra is.
- Amennyiben a **Megrendelő** a jelen szerződésben rögzített jogánál fogva a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkák műszaki tartalmát csökkenti, annak megfelelően csökken az ár is.

3. A KÖLCSÖNÖS EGYÜTTMŰKÖDÉS FELTÉTELEI

- 3.1. A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban az építési napló megnyitásával a **Megrendelő** képviselője adja át a **Vállalkozónak**. A **Vállalkozó** az építési naplót folyamatosan vezeti.
- 3.2. A **Megrendelő** a kivitelezési tervdokumentációt papír alapon 2 (kettő) példányban, továbbá elektronikus változatban (CD adathordozón) 1 példányban a jelen szerződés aláírását megelőzően átadta; a **Vállalkozó** a szerződés aláírásával ennek átvételét elismeri.
- 3.3. Az alvállalkozói és azok alvállalkozóinak (szub-alvállalkozók) szerződéseit előzetesen a **Megrendelővel** jóvá kell hagyatni. A munkaterületen kizárólag a **Megrendelő** által előzetesen jóváhagyott, köztartozásmentes alvállalkozók és azok alvállalkozói dolgozhatnak. A **Vállalkozónak** és alvállalkozóinak büntetlen előéletű, és a jogszabályi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkatársai tartózkodhatnak, végezhetnek munkát. A **Vállalkozó** a teljesítéshez igénybevett alvállalkozók (közreműködők) munkafegyelméért, munkavégzéséért mint sajátjáért tartozik felelősséggel. Az alvállalkozókkal (közreműködőkkel) kötendő szerződések tervezetét, különösen azok műszaki és pénzügyi ütemtervét a szerződések megkötése előtt a **Vállalkozó** a **Megrendelőnek** bemutatni köteles. Az alvállalkozói szerződések pénzügyi és műszaki ütemezése a **Vállalkozó** szerződésének pénzügyi és műszaki ütemtervéhez igazítva határozható meg.
A létrejött alvállalkozói (szub-alvállalkozói) szerződéseket, a **Vállalkozó** azok megkötését követő 72 órán belül a **Megrendelőnek**, vagy műszaki ellenőrének bemutatja.
- 3.4. A **Vállalkozó** gondoskodik az átvett munkaterületen szükséges állagmegóvárásról, őrzésről, a munka- tűz- balesetvédelmi és biztonságtechnikai előírások betartásáról és betartatásáról.

- 3.5. A **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során esetleg felmerülő viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a szerződő **Felek** kivitelezés közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- 3.6. Amennyiben a **Megrendelő** által elrendelt pótmunka szükségessé válik, arra a **Vállalkozó** pótajánlatot ad, amely csak a **Megrendelő** részéről történt elfogadása után végezhető el.
- 3.7. A kivitelezési tervdokumentációban és az elfogadott ajánlatban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást a **Vállalkozó** csak a **Megrendelő** előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat, figyelembe véve az ajánlattételi dokumentációban foglaltakat is. A tervező által a kivitelezési tervdokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és az építetető (**Megrendelő**) egyetértésével, írásos előzetes jóváhagyásával lehetséges. A módosításokat naplómellékletként rögzíteni, az átadási dokumentációban átvezetni szükséges.
- 3.8. A **Vállalkozó** köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdeni, és a műszaki ütemezés szerint végezni. A műszaki ütemezéstől való tizenöt napos elmaradás szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.
- 3.9. A **Vállalkozó** a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírások betartásáról és betartatásáról gondoskodik, a munkaterületen keletkezett szennyezést, törmeléket, hulladékot folyamatosan eltávolítja, a munkaterületet – ideértve a közlekedési és anyagszállítási útvonalakat is – tisztán tartja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a **Megrendelő** a **Vállalkozó** költségére elvégezteti. Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia. Figyelemmel arra, hogy a kivitelezéssel érintett munkaterület közvetlen környezetében a hivatali (ügyészségi) tevékenység az építési munkák idején is folyamatos, ezért a **Vállalkozó** a vállalt munkáját úgy végzi, hogy azzal a hivatali munkában fennakadást nem okoz.

A klímaszerelési és kapcsolódó elektromos és szakipari munkákat az alábbi ütemezés szerint lehetséges végezni:

- I. ütem: Emelet; folyosóról nyíló helyiségek (irodák, vizesblokkok, és teakonyha)
- II. ütem: Földszint; folyosóról nyíló helyiségek (irodák, vizesblokkok és teakonyha)
- III. ütem: Emelet; előtérből nyíló helyiségek (204-208-as helyiségek, továbbá az előtér és a lépcsőház is)
- IV. ütem: Földszint; váróhelyiségből nyíló helyiségek (101-118-as helyiségek, illetve a váróhelyiség is)
- V. ütem: alagsori helyiségek
- a padlástéri és homlokzati munkák folyamatosan végezhetőek.

A munkaterületre való bejutás biztosítása érdekében a **Vállalkozó** a munkaterületen munkát végző valamennyi dolgozója (beleértve a műszaki irányítókat, az esetleges alvállalkozókat is) adatait (név, lakcím, személyi igazolvány szám) a munkakezdés előtt 4 nappal írásban megadja a **Megrendelőnek**. Az épület melletti ügyészségi parkolóban a parkolás csak az anyagszállítás időtartamára lehetséges.

- 3.10. A **Vállalkozó** tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt esetlegesen keletkező károkért a **Megrendelő** felelősséget nem vállal és költségeit nem viseli. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy az esetlegesen keletkező károk elhárítására a saját nevére szóló, és legalább 20.000.000.-Ft/év és 1.000.000.- Ft/kár limitű felelősségbiztosítással rendelkezik, melyet jelen szerződésben foglalt munkára is kiterjesztve a szerződés teljesítéséig fenntart a **Megrendelő** részére másolatban átadni [322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §] köteles. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a szerződés 3. sz. mellékletét képezi.
- 3.11. A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, építhetők be, amelyek alkalmasságát a **Vállalkozó** szavatolja.
- 3.12. Előzetesen bejelentett megrendelői igény szerint a beépíteni kívánt termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát a **Vállalkozó** bemutatja. Tervtől eltérően csak a **Megrendelő** által előzetesen elfogadott termék építhető be.
- 3.13. A **Vállalkozó** az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét biztosítja, az eltakarási időpontot 3 nappal megelőző írásbeli értesítéssel. A **Megrendelő** az eltakarásra kerülő munkarészeket a **Vállalkozó** értesítése alapján ellenőrzi, megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt – az építési naplóban rögzítve – megadja. Ha a **Megrendelő** ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, a **Vállalkozó** jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik. A **Vállalkozó** a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégzi és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja.
- 3.14. A vállalkozási szerződésben szereplő iratok – teljesítési, jóteljesítési biztosítékok stb. – késedelmes átadása szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.

4. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 4.1. A **Vállalkozó** a vállalt befejezési határidőre I. osztályú anyagok beépítésével, a magyar és vonatkozó nemzetközi jogszabály, szabvány és egyéb szakmai előírás szerinti minőségben teljesít. Azon részeken, ahol a minőséget szabványi előírások nem határozzák meg, ott a **Felek** előzetesen egyeztetik a szükséges és elégséges követelményeket.
- 4.2. **Vállalkozó** az építési beruházás azon részei esetében, melyek alkalmasságát próbaüzemmel kell igazolni (különösen a telepített központi klímarendszer és elektromos részei), 72 óra időtartamú próbaüzemet biztosít, amennyiben felek ettől eltérő megállapodást nem kötnek. A próbaüzem alatt, amennyiben arról a vonatkozó szabványok vagy előírások másként nem rendelkeznek, valamennyi berendezés esetében meg kell győződni a rendeltetésszerű működésről, a rendeltetésszerű működéshez való alkalmasságról. A próbaüzem 72 óra alatti megszakadása esetén a próbaüzem ideje újratekődik. **Vállalkozónak** el kell készítenie és át kell adnia a próbaüzem jegyzőkönyvét a próbaüzemi naplóval.
- 4.3. Az átadás-átvétel az átadási dokumentáció átadása után megtartott próbaüzemmel történik. A 72 órás próbaüzem sikeressége az átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele. **Vállalkozó** köteles az átadás-átvételi eljárás kezdetének időpontjáról **Megrendelő** képviselőjét legalább 3 munkanappal korábban értesíteni. A próbaüzem előtt **Vállalkozó** köteles meggyőződni arról, hogy a munka teljesítési foka a próbaüzemre alkalmas állapotot eléri-e. Az erre vonatkozó nyilatkozatokat, továbbá a hibákat, hiányokat és a javításra, pótlásra megállapított határidőket jegyzőkönyvbe kell foglalni. **Vállalkozó** a próbaüzem során felmerült hibák, hiányok pótlásáért és a szükséges felmerült javításokért külön díjazásra nem jogosult. Nem tagadható meg az átvétel a rendszer olyan hibája miatt, amely

- illetve amelynek kijavítása vagy pótlása – nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele a hibamentes próbaüzem, melyet a **Megrendelő** és műszaki ellenőre képviselőtében jegyzőkönyvvel kell alátámasztani, és igazolni. A próbaüzem időtartama a rendelkezésre álló kivitelezési időbe nem számít bele.
- 4.4. Az ügyészségi irodaház központi klímaszerelési és kapcsolódó elektromos és szakipari munkáit az átadás-átvételi eljárás kezdetét megelőző 15 nappal korábban a **Vállalkozó** kérésre jelenti, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) értelmében a szerződéses munkák teljesítését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját kitűzi a teljesítési határidőn belüli időpontra, vagy a teljesítési határidőként kitűzött határnapra.
- 4.5. A **Vállalkozó** a műszaki átadás-átvételi eljáráson a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja a következőket:
- 2 pld. papír alapú és 1 pld. digitális adathordozóra rögzített megvalósítási dokumentáció („D” terv),
 - a beépített berendezések, anyagok, termékek teljesítmény-nyilatkozatai,
 - minőségi bizonylatok, jótállási jegyek, gépkönyvek, kezelési-használati útmutatók,
 - érintésvédelmi, földelésmérési, elektromos szabványossági mérési jegyzőkönyvek,
 - villámvédelmi mérési jegyzőkönyv,
 - a beépített berendezések kezelési, karbantartási utasításai, a beüzemelésekről, előírt paramétereinek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek,
 - a kezelőszemélyzet tájékoztatását és kioktatását igazoló jegyzőkönyv,
 - a vállalkozás tárgyát képező gépészeti, elektromos rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paramétereinek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek, egyéb dokumentumok (zaj-, teljesítmény mérések, nyomáspróba jegyzőkönyv, stb.)
 - minden olyan egyéb dokumentumot és igazolást, amely a **Megrendelő** számára a szerződés szerű, hiba- és hiánymentes teljesítést bizonyítja.
- 4.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás csak a **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

5. SZÁMLÁZÁS-FIZETÉS

- 5.1. A Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján – arra tekintettel, hogy a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja - **Megrendelő** a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő igénybevitelét biztosítja.
- 5.2. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a alapján az ajánlatkérőként szerződő fél előlegszámla ellenében az előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.
- 5.3. Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.
- 5.4. Az előleg értéke a végszámlában kerül elszámolásra.
- 5.5. A **Vállalkozó** csak végszámla benyújtására jogosult..

Amennyiben a **Vállalkozó** a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján - **Megrendelő** a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

a) a **Vállalkozó** és alvállalkozói legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

b) a **Vállalkozó** és alvállalkozói legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

c) a **Megrendelő** felhívja a **Vállalkozót**, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

d) a **Megrendelő** a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő hatvan napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;

e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha **Vállalkozónak** vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § szerint visszatartja.

Vállalkozó amennyiben alvállalkozó(ka)t vesz igénybe, köteles a vállalkozói díjból alvállalkozó(ka)t megillető vállalkozói díjrészletet a (rész)teljesítésig engedményezni alvállalkozó(k) javára, és a Ptk. 6:196. §-nak megfelelően az engedményezésről **Megrendelőt** tájékoztatni, vagy az engedményes személyét (mint alvállalkozót) is meghatározó engedményezési okiratot engedményes alvállalkozó(k)nak átadni.

5.6. A vég számla benyújtásának feltétele a kivitelezés teljes körű (komplex, rendeltetésszerű, üzemelésre és használatra alkalmas) befejezése, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, és az átadási dokumentáció hiánytalan megléte, továbbá a szerződés szerinti jóteljesítési biztosíték összegének **Megrendelő** részére történő átutalása, vagy a vállalt futamidejű és összegű jóteljesítési biztosíték **Megrendelő** részére történő átadása, a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapota. Ezek hiányában a vég számla nem egyenlíthető ki. Számlát (vég számlát) csak a szerződés igazolt, hiány- és hibamentes teljesítését követően lehet benyújtani.

5.7. A számlák kifizetésének további feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése. A számlák (rész számlák) benyújtása és kifizetése az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (4 – (6) bekezdésének megfelelően történhet.

5.8. A **Vállalkozó** előteljesítés esetén előszámlázásra jogosult abban az esetben, ha erre vonatkozó igényét 10 nappal a teljesítés előtt a **Megrendelőnek** írásban jelzi.

- 5.9. A **Vállalkozó** – a Kbt. 136.§ (1) a) pontja szerint - nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének jogellenes csökkentésére szolgálnak.
- 5.10. A **Vállalkozó** köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni.
- 5.11. A **Megrendelő** jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani –olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a **Vállalkozóban** közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
 - b) a **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

6. KÖTBÉR

- 6.1. A befejezési határidő kötbérterhes.
- 6.2. A **Vállalkozó** által vállalt kötbérfajták:
- Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér
 - Meghiúsulás esetén fizetendő kötbér
- A kötbér vetítési alapja a **Vállalkozó** által kért teljes ellenszolgáltatás nettó értéke.
- 6.3. A kötbér mértéke:
- Késedelmes teljesítés esetén a **Vállalkozó** a mindösszesen nettó a vállalási ár napi 3 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér megfizetését vállalja.
 - A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalási ár 3 %-a/nap
- A meghiúsulási kötbér mértéke a vállalási ár 15 %-a.
- 6.4. A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér megfizetése esedékessé válik:
- késedelem esetén akkor, amikor a késedelem megszűnik,
 - a **Megrendelő** a vállalt teljesítési határidő napját követő 15 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat közlésével válik esedékessé,
 - a **Megrendelő** a késedelem mértéke, vagy a meghiúsulás alapján a fentiekben megállapított kötbért a **Vállalkozónak** leszámlázza. A késedelmes teljesítést követően benyújtott vállalkozói számlát a **Megrendelő** csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 naptári napon belül egyenlíti ki.
- 6.5. A **Vállalkozó** a **Megrendelőnek** a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyoni értékvesztést, az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

7. GARANCIA ÉS FELELŐSSÉG

- 7.1. A **Vállalkozó** köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban köteles rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.
- 7.2. Az esetlegesen keletkező károk észlelése esetén azok okainak megszüntetésére a **Vállalkozó** haladéktalanul intézkedik, erről a **Megrendelőt** értesíti, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megteszi.
- 7.3. A **Vállalkozó** az általa elvégzett munkákra 5 év (60 hónap) jótállási időt vállal. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja az elvégzett klímaszerelési és kapcsolódó munkák műszaki átadás-átvételi eljárás (4.6 pont) eredményes lezárása.
- 7.4. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére, felhasználására vezethetők vissza, akkor ezeket a **Vállalkozó** a **Megrendelő** felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani. Amennyiben **Vállalkozó** ennek nem tesz eleget, a **Megrendelő jogosult** a munkát a **Vállalkozó** költségére mással elvégeztetni.
- 7.5. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka (Teljesítési biztosíték)

A **Vállalkozó** a kivitelezés biztosítékaul a szerződés szerinti tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosíték nyújtására köteles. A teljesítési biztosíték meghiúsulás esetén a meghiúsulási kötbér részbeni fedezetét képezi.

A teljesítési biztosíték nyújtásának módja:

A **Vállalkozó** a munkaterület átadás-átvétel napját követő 10 napon belül átutalja a **Megrendelő** számlájára a biztosíték összegét, vagy átadja a Legfőbb Ügyészség részére kiállított megfelelő bankgaranciát vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt a **Megrendelőnek**.

A teljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha:

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szól,
- a vállalkozási díj Kbt. 134.§ (2) bekezdése szerinti összegének 5%-ára vonatkozik, azaz összesen 759.974 forint.
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló átadás-átvételi eljárás lezárásának napjáig tart.
- A fentiekben túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására – a **Vállalkozó** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a **Megrendelőnek** a megjelölt összeget.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

- 7.6. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka (Jóteljesítési biztosíték)
A jótállási időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként a **Vállalkozó** a kivitelezés teljes (tényleges) nettó összege 5 %-ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosítékot vállal.

A jóteljesítési biztosíték a garanciális kötelezettségek más vállalkozóval történő elvégzésének költségeit, és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.

A jóteljesítési biztosíték nyújtásának módja:

A **Vállalkozó** az eredményes műszaki átadás-átvételt követően kiállításra kerülő számla benyújtásával egyidőben a **Megrendelőnek** átutalja a szerződés szerinti jóteljesítési biztosíték összegét, vagy átadja a Legfőbb Ügyészség részére kiállított megfelelő bankgaranciát vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt.

A jóteljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a jótállási idő (60 hónap) lejártát követő **60. naptári napig** tart.

A fentiekén túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására – a **Vállalkozó** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a **Megrendelőnek** a megjelölt összeget.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

A **Vállalkozónak** a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése során nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy a jóteljesítési biztosítékot milyen módon bocsátja a **Megrendelő** részére.

A **Vállalkozó** a garanciával nem fedezett károk, költségek és elmaradt hasznok megtérítésére is köteles.

A **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** észrevételeit azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről a **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni.

8. MEGRENDELŐI SZOLGÁLTATÁSOK

- 8.1. A **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) a létesítmény kivitelezését annak teljes időtartama alatt legalább nyolcnaponként ellenőrzi.
- 8.2. Pénzügyi fedezet biztosítása: A **Megrendelő** kijelenti, hogy a vállalási ár az előre megadott, a szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően a szerződés megkötésekor rendelkezésre áll.

9. KAPCSOLATTARTÁS, ILLETÉKESSÉG

A **Megrendelő** részéről:

a szerződést érintő ügyekben: Jenőfi György mb. gazdasági főigazgató
(telefon: 1/ 301-0501)

a teljesítést érintő ügyekben: Reményi Zoltán mb. osztályvezető
(telefon: 1/332-5930/101, 30/ 456-4189)
E-mail: Remenyi.Zoltan@mku.hu

Németh Szabolcs műszaki ügyintéző
(telefon: 1/301-0501/305)
E-mail: Nemeth.Szabolcs@mku.hu

A **Megrendelő** elérhetőségei: levelezési cím: 1372 Budapest, Pf.: 438.
telefax: 1/3010-500
e-mail: Gazdasagi@mku.hu

A Vállalkozó részéről:

- a szerződést érintő ügyekben:

név: Jankovich Henrik László
telefon: 20/ 967-0950
telefax: 28/550224
e-mail iroda@denco.hu

- a teljesítést érintő ügyekben:

név: Peremiczki Krisztián
telefon: 20/2183592
telefax: 28/550224
e-mail peremiczkikrisztian@denco.hu

jogosult eljárni.

Vállalkozó felelős műszaki vezetője (FMV-ÉG)

név: Jankovich Henrik László
kamarai azonosítószám: 13-62002
telefon: 20/967-0950
telefax: 28/550224
e-mail iroda@denco.hu

10. TELJES KÖRŰ MEGÁLLAPODÁS

A jelen vállalás teljes körű, azaz kiterjed minden olyan kérdés vagy részfeladat megoldására, amely az ajánlattétel időszakában felmerült, vagy az ajánlattételi dokumentáció és a helyszíni bejárás alapján megismerhető volt, függetlenül attól, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban, műszaki leírásban, vagy az ajánlattétel időszakában ez részletesen kimunkálásra került-e, vagy sem.

- 11.** A szerződő **Felek** a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., a végrehajtási rendelet, és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 12.** A szerződéskötéskor bármely okból, előre nem látható vis maior helyzet esetén a szerződés esetleges módosítására a Ptk. és a Kbt. 141.§ rendelkezései az irányadók.
- 13.** A **Felek** megállapodnak abban, hogy szerződéses jogvita esetén alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság hatásköri szabályok figyelembevételével megállapított illetékességének. A peres eljárás előtt a Feleknek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően meg kell kísérelniük a jogvita peren kívüli rendezését. A jelen szerződés bármilyen magyarázata, értelmezése, módosítása vagy kiegészítése kizárólag közös megegyezéssel, írásban történhet.

14. A SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI:



1. sz. melléklet: műszaki ütemterv
2. sz. melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata

Budapest, 2017. március 27.

Jenőfi György
mb. gazdasági főigazgató
Megrendelő



Jankovich Henrik László

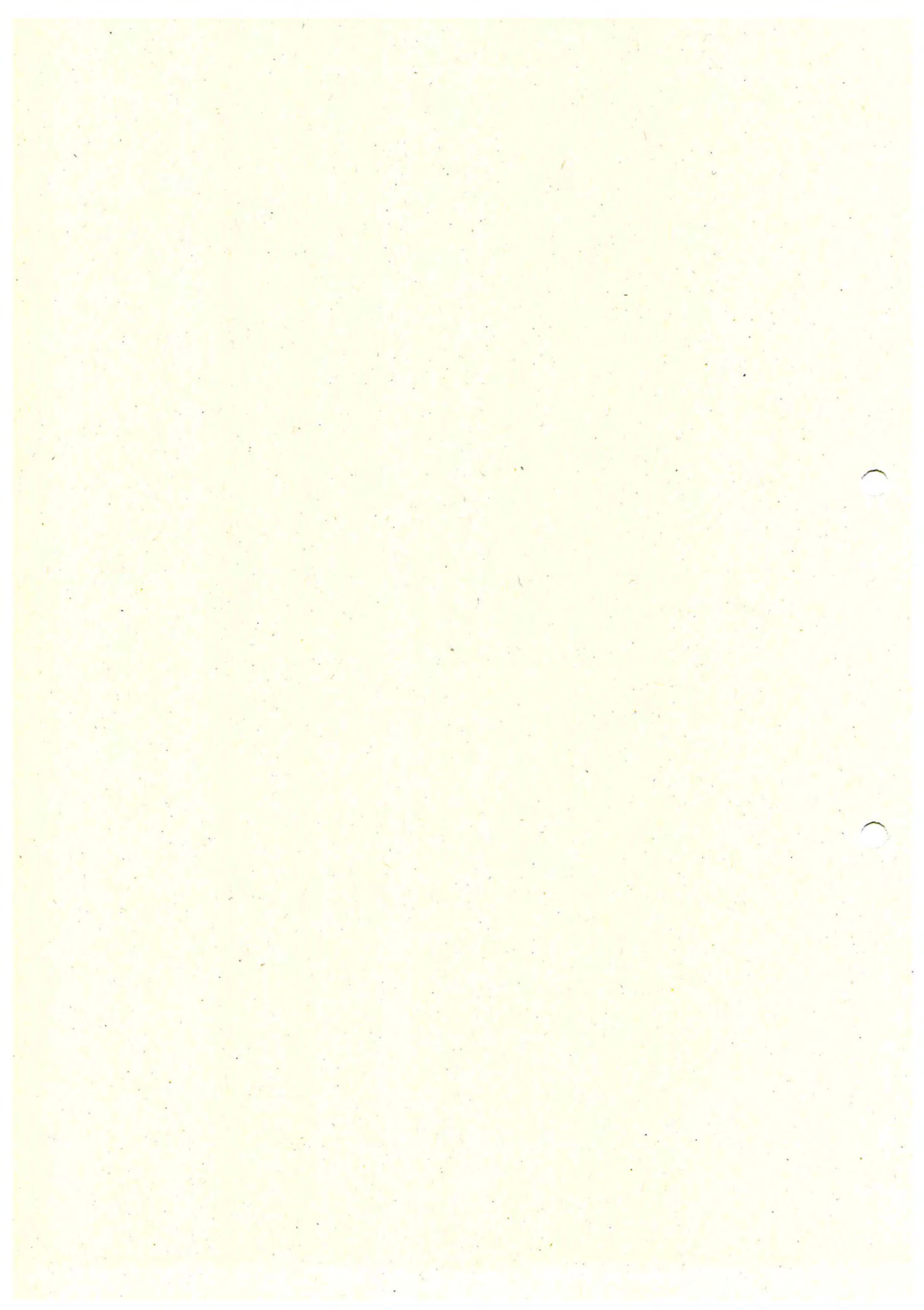
Jankovich Henrik László
ügyvezető
Vállalkozó

Ellenjegyzem:

Budapest, 2017. március 27.

Varga Tiborné
pénzügyi igazgató

DENCO KFT.
2100 Gödöllő, Búzavirág u. 9.
Adószám: 12467006-2-13
Bszsz.: 66000011-16000944
Central Takarékszövetkezet
1





Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
T 06 40 200 250

generali.hu

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY Keret szerelésbiztosítás

Szerződésszám: 95210202921628700

Szerződő-Biztosított:	Denco Kft. (2100 Gödöllő, Búzavirág u. 9.) Adószám: 12467006-2-13
Együttbiztosítottak köre:	Az adott szerelési projekt megrendelője/építtetője A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)
Biztosító:	Generali Biztosító Zrt. 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Biztosítási módozat:	Szerelésbiztosítás (E.A.R.) I. fejezet: Vagyonbiztosítás II. fejezet: Felelősségbiztosítás
A biztosítás tárgya:	A szerződő-biztosított szerelési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása, amelyre a biztosítási szerződés szerint a fedezet kiterjed. A kockázatviselés kezdetét megelőzően megkezdett munkákra csak külön megállapodás esetén terjed ki a fedezet!
Biztosított tevékenységi kör:	Épületgépészeti kivitelezés, automatikaszerelés A biztosítási fedezet nem vonatkozik a kizárólag gépszállítási és beüzemelési tevékenységre. Javítási, karbantartási munkákra jelen biztosítás nem terjed ki!
Elszámolás módja:	Mérleges, árbevétel alapú utólagos éves elszámolású
Kockázatviselés helye:	Magyarország, azon belül a biztosított projekt(ek) közvetlen környezete
A biztosítás tartama:	Határozatlan
A biztosítás fordulónapja:	Minden év január hó 01. napja
Biztosítási időszak:	2015. június 04. – a tárgyév december 31. napjáig Minden évfordulót követően egy év

I. Fejezet - Vagyonbiztosítás: (kérjük a választott variációkat megjelölni!)

Éves tervezett szerelési teljesítés biztosítási összege:	200.000.000,-Ft
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:	10.000.000,-Ft/bizt. időszak, de max. a projekt értékének az 5%-a káreseményenként
Szakértői költségek:	,-Ft/bizt. időszak
Tervek, dokumentumok nyomtatási költsége:	,-Ft/bizt. időszak

Adószám: 10308024-4-44 • Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008

1/6 Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-041305 • Csoportos beszedési megbízás esetén a kedvezményezett azonosítója: A10308024. 2015.06.04. kötvény
A társaság az IVASS által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 26-os sorszámon bejegyzett Generali Csoporthoz tartozik.

Építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek: (díjszámítási alap:)	,-Ft (új értéken/műszaki avult értéken)
Építőgépek értéke: (díjszámítási alap:)	,-Ft (új értéken/műszaki avult értéken)
Környező tulajdon első kockázati értéke:	20.000.000,-Ft/bizt. időszak 10.000.000,-Ft/káresemény de max. a projekt értékének a 20%-a káreseményenként

I. fejezet összesen: 230.000.000,-Ft

Önrészesedés:

Szerelési teljesítésre:	10% de min. 500.000,-Ft/biztosítási esemény
Építőgépekre, építéshelyszíni berendezésekre, segédszerkezetekre:	200.000,-Ft/biztosítási esemény
Környező tulajdonra:	20% de min. 500.000,-Ft/káresemény

A szerződő-biztosított köteles a saját tulajdonában lévő **építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek** pontos megnevezését, mennyiségét, új értékét/avult értékét, valamint a saját tulajdonában lévő **építőgépek** megnevezését, típusát, gyári számát, és új értékét/avult értékét a biztosítónak az ajánlat megtételekor bejelenteni.

A bejelentés elmulasztása esetén a biztosítási fedezet ezekre az eszközökre nem terjed ki!

Idegen tulajdonú eszközökre csak projektenként lehet kiterjeszteni a biztosítási fedezetet!

Kisgépek- és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!

(szerelésbiztosítás különös feltételei, külön rendelkezések I. fejezet 1.9.9. pont)

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

Felelősségbiztosítás biztosítási összege: 100.000.000,-Ft/káresemény/bizt.időszak
40.000.000,-Ft/káresemény

Dologi- és személysérüléssel kapcsolatos károknál.

Önrészesedés

Dologi kárnál: 10% de min. 200.000,-Ft/káresemény
Személysérülésnél: nincs önrész

Záradékok:	002.	Keresztfelelősség Biztosítási szolgáltatás felső határa: II. fejezet szerint Önrészesedés: II. fejezet szerint
	004.	Kiterjesztett szavatossági fedezet Szavatossági időszak: 12 hónap Biztosítási szolgáltatás felső határa: 10.000.000,-Ft/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
	005.	Az építési- és szerelési ütemtervre vonatkozó külön feltétel Ütemtervtől való eltérés mértéke max.: 4 hét
	116.	Részátadással átvett vagy üzembe helyezett létesítmények, létesítményrészek fedezete (C.A.R. záradék, nyomtatványszám: Nysz.: 16496) Önrészesedés: I. fejezet szerint

201. Garancia fedezet
 Garancia időszaka: **12 hónap**
 Biztosítási szolgáltatás felső határa: **1.000.000,-Ft/káresemény**
3.000.000,-Ft/bizt. időszak
 Önrészesedés: 20% de min. I. fejezet szerint
206. Tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek
 Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként:
10.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak
 Önrészesedés: I. fejezet szerint
207. Építési konténerekre és raktárakra vonatkozó kikötés
 Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként:
,-Ft/káresemény/bizt. időszak
 Önrészesedés: I. fejezet szerint
208. Föld alatti kábelek és csővezetékek külön feltételei
 Önrészesedés: 200.000,-Ft/káresemény

Tervezési kockázat fedezete:

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak, és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a Biztosító kiterjeszti a biztosítási fedezetet a hibás tervezés miatt a kifogástalanul kivitelezett részekben balesetszerűen bekövetkező károkra és veszteségekre, mely kiterjesztés azonban nem vonatkozik a technológia berendezések, gyártósorok és részegységek tervezési hiba miatt keletkező káaira.

Kártérítési limit: **1.000.000,-Ft/káresemény**
3.000.000,-Ft/bizt. időszak
 Önrészesedés: 20% de min. I. fejezet szerint

Gyártói utasítások, önrész emelés:

A Szerződő/Biztosított vállalja, hogy betartja a beszerelendő gépek, berendezések szerelésére, beüzemelésére és próbaüzemére vonatkozó előírásokat, és azokról jegyzőkönyveket vezet. Az előírások be nem tartása miatt keletkező károkkal kapcsolatban a Biztosító a következő limitösszegig áll kockázatban: **1.000.000,-Ft/káresemény, 3.000.000,-Ft/bizt. időszak**

Önrészesedés: 20% de min. I. fejezet szerint

2. Egyéb rendelkezések:

- A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések bejelentése, fedezetbevétele:

Jelen szerződés feltételei szerint a biztosítási fedezet a szerződő-biztosított biztosítási időtartam alatt megvalósítandó, biztosított tevékenységi kör alatt felsorolt szerelési projektjeire terjed ki, amelyeket - az alább felsorolt kivételektől eltekintve - a biztosítónak külön nem kell bejelenteni.

A biztosítási fedezet a fentiekől eltérően – külön bejelentés és megállapodás hiányában - nem terjed ki az alábbiakban részletezett építési munkálatokra, amennyiben:

- Az adott szerelési projekt nettó vállalási értéke meghaladja a **200 MFt**-ot,
- Az adott projektre kötött vállalkozási szerződés szerinti kivitelezési időszak meghaladja a 2 évet
- A szerelési projekt az alábbi tevékenységeket és/vagy helyszíneket tartalmazza:
 - A szerelési munka eltér a felsorolt biztosított tevékenység(ek)től,
 - Önálló bontási munkák, melyeknél nincs a bontási értéknek megfelelő szerelési munka,
 - Javítási, karbantartási munkák, kivéve a szavatossági fedezetkörbe tartozó munkák,
 - Fokozottan tűz- és robbanásveszélyes létesítmények (olaj- és petrolkémia) és veszélyes anyagokkal kapcsolatos munkák vagy ezen helyszíneken végzett tevékenységek,

- Atomerőműben, vagy atomerőmű területén végzett munkák
- Alagutakban, tárnákban, hidakon végzett tevékenységek,
- A talajszinttől számított 5 méter alatti munkálatok, speciális mélyépítési munkák (sajtolási, microtunneling), kútfúrás (20 m mélység alatt)
- Vízművek építése, gátak, kikötők, duzzasztógátak, víztározók és ártéren történő építkezések,

Amennyiben a fenti esetekben szerződő-biztosított a biztosítandó projekt műszaki adatait (tervek és műszaki leírás) közli a biztosítóval, és a biztosító a kockázatot vállalhatja, úgy a közölt adatok felhasználásával 5 munkanapon belül egyedi ajánlatot készít az adott projekt fedezetbeviteléhez.

Ha a szerződő-biztosított az ajánlatot elfogadja, úgy a biztosító kockázatviselése az ajánlat elfogadásáról szóló írásbeli nyilatkozat biztosítóhoz érkezését követő nap 0.00 órakor kezdődik.

Bejelentés formája: A szerződő-biztosított a projektet az erre rendszeresített bejelentő adatlapon jelentheti be a biztosító részére. (1. sz. melléklet)

Fedezetigazolás: A biztosító a szerződő-biztosított kérésére fedezetigazolást állít ki jelen keretszerződésre hivatkozva, az adott munka tárgyának pontos megnevezésével. A fedezetigazolás kiállításához a szerződő-biztosítottnak az 1. sz. melléklet szerinti formanyomtatványt biztosítóhoz be kell nyújtania.

A földem- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti meg!

A biztosítási fedezet csak akkor terjed ki az építető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyagokra, szerkezetekre és egyéb beépítendő vagyontárgyakra, amennyiben azok a szerződő-biztosított könyveiben, eredmény-kimutatásában megjelennek, vagy amennyiben a fedezet kiterjesztéséről külön megállapodás született.

Vagyonvédelmi előírások:

A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyakra elkövetett lopásból és betöréses lopásból eredő károkra, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatviselési hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés, továbbá 24 óras őrző/védő szolgálat biztosítja a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában.

Azoknál a vagyontárgyknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható vagyontárgyak) a tárolásnak zárt helyen kell történni. Ezen vagyontárgyak lopásból eredő kárait a fedezet nem terjed ki.

Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknaál: 1.000.000,-Ft/biztosítási esemény, 3.000.000,-Ft/bizt. Időszak

Éves szerelési teljesítés biztosítási összegének megemlése:

Amennyiben a szerződő/biztosított tudomást szerez arról, hogy a tárgyévre vonatkozó éves építési teljesítés összegének előre tervezett mértékét 20%-ot meghaladóan túl fogja lépni, úgy a tudomásszerzést követő 15 napon belül a biztosítónak köteles a változás tervezett mértékét bejelenteni.

Erre az esetre a felek megállapodnak, hogy a biztosítási szerződést a megváltozott tervezett éves építési teljesítés és éves biztosítási díj tekintetében módosítják, az arányosan elmaradt díjakat pedig a szerződő-biztosított biztosítónak 15 napon belül megfizeti. A biztosító a következő időszakokra esedékes díjakról a megnövelt összeg figyelembevételével állítja ki a számlát.

Kockázatviselés időtartama, szerződés felmondása:

Az egyes építési projektek esetében a biztosítási fedezet a munkák megkezdésétől vagy bejelentéshez kötött projektek esetében a fedezet visszaigazolásától az építmény átadás-átvételéig, vagy ha előbb történik, akkor az üzembe helyezés vagy a használatbavétel megkezdésének időpontjáig tart. A 003. vagy a 004. záradék alapján kikötött szavatossági fedezet ezt követően kezdődik.

A keretszerződést a felek a biztosítási időszak végére, 30 nap felmondási idővel mondhatják fel.

4

Amennyiben szerződő-biztosított a keretszerződés évfordulóra történő felmondása esetén a felmondási időn belül a biztosítónak bejelenti, hogy egyes folyamatban lévő projektekre a biztosítási fedezetet az évfordulót követően is fenn kívánja tartani, a felek a biztosítási szerződést közös megegyezéssel akként módosíthatják, hogy a felmondási idő elteltével a szerződés nem szűnik meg, de az az évfordulótól csak a szerződő-biztosított által fedezetben tartani kívánt, az 1. sz. melléklet felhasználásával bejelentett projektekre terjed ki. A szerződés előzők szerinti módosítása esetén a biztosító a kockázatot a bejelentett projektek befejezéséig, de legfeljebb az évfordulót követő egy évig a korábbi feltételek szerint vállalja. A bejelentett projektek befejezésével, de legfeljebb az évfordulót követő egy év elteltével a szerződés megszűnik.

3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:

Vetítési alap: I. fejezet vagyombiztosítás összege, azaz: 230.000.000,-Ft

Biztosítási díjtétel: **2,00 ‰**

Vagyon- és felelősségbiztosítás éves díja: 460.000,-Ft

Kármentességi engedménnyel csökkentett éves díj: 414.000,-Ft (1,80‰)

Kármentességi engedmény: (Előzetes)

A Biztosító 10% előzetesen megadott kármentességi engedményt ad a Szerződőnek. Amennyiben az adott tárgyévi biztosítási időszak kárhányada (kárkifizetés és kártartalék képzéssel együtt) meghaladja a 20%-ot, úgy ezen kedvezmény Biztosító részére egy összegben visszajár.

Minimumdíj: A biztosítási időszakra vonatkozó előre meghatározott díj 100%-a!

A biztosító a szerződés éves elszámolásakor minimumdíjat alkalmaz abban az esetben, amennyiben a biztosított tevékenységből származó tárgyévi árbevétel nem éri el az építési/szerelési teljesítés éves tervezett értékének minimumdíj alatt meghatározott százalékát.

Díjfizetés üteme és módja:

Negyedéves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérők és számlák alapján.

A biztosítás első díját a szerződő-biztosított a szerződés létrejöttét követő 10 napon belül köteles kifizetni.

4. A biztosítási díj elszámolása:

A felek a biztosítási díjat – ill. a biztosítási fedezet terjedelmét – különösen a szerződő-biztosított által tervezett éves árbevétel figyelembevételével határozzák meg.

A biztosítási díj tekintetében a felek a szerződő-biztosított által tervezett és ténylegesen teljesített éves árbevétel, valamint kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási tárgyévet követő év június végéig számolnak el egymással.

Az elszámolás alapját a szerződő-biztosított vállalati mérlegében, eredmény kimutatásában szerepeltetett adatok képezik (nettó árbevétel), mely adatokat a szerződő-biztosított külön kérés nélkül, a végleges mérlegadatok elkészültekor, de legkésőbb a tárgyévet követő év május hó végéig köteles a biztosító rendelkezésére bocsátani.

Az elszámoláskor a nettó árbevételből levonhatóak a nem építési/szerelési tevékenységből származó, valamint az igazoltan más biztosítótársaságnál elhelyezett projektek bevételei, amennyiben az adott projektre vonatkozóan a szerződő-biztosított a biztosítónak írásban jelezte a biztosítási fedezet elhagyását a munkálatok megkezdése előtt, és ezt a biztosító írásban jóváhagyta.

Az elszámolást a biztosító a szerződő-biztosított által megküldött adatok alapján elkészíti, figyelembe véve az évközben bejelentett egyéb módosításokat és megállapodásokat.

Amennyiben a tárgyévi elszámolás alapján:

- a szerződő-biztosítottat visszakjaro díj illeti meg a minimumdíjat meghaladó mértékben, úgy ezen díjat a biztosító a szerződésen jóváírja, ill. amennyiben díjrendezett a szerződés, a szerződő-biztosított írásbeli kérésére a biztosító a többletdíjat a szerződő-biztosított által megadott pénzforgalmi számlára átutalással visszafizeti.

- a biztosító megállapítja, hogy a tényleges éves árbevétel a tervezett éves árbevétel összegét meghaladja, úgy a két összeg közötti különbözetre számított díjat a szerződő-biztosított köteles a biztosítónak egy összegben, a biztosító által megküldött számlán feltüntetett határidőben kifizetni.

Biztosításközvetítő:

Soós Gábor (71000188)

Budapest 2015-06-03



Generali Biztosító Zrt.