

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött  
egyrészlől:

a **Legfőbb Ügyészség**

Cím: 1055 Budapest, Markó u.16.  
Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01481011-00000000  
Adószám: 15300148-2-41  
KSH azonosító: 15300148-8423-311-01,  
mint **Megrendelő,**

másrészlől:

a **FERT Építőipari és Szolgáltató Kft.**

Cím: 4400 Nyíregyháza, Koszorú u. 14.  
Cégjegyzékszáma: 15-09-065450  
Bankszámlaszáma: 10404405-44011013-00000000  
Adószám: 10354056-2-15,  
mint **Vállalkozó**

együttesen **Felek** között

„**A Debreceni Járási és Nyomozó Ügyészség (Debrecen, Attila tér 3. sz. alatti – hrsz.: 6372/1) épülete udvarának felújítása**” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115.§-a (1) bekezdése alapján lefolytatott hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás alapján.

A **Vállalkozó** a nevezett eljáráson a 2016. december 10. keltű ajánlatával elnyerte annak jogát, hogy az ABAÚJTERV Bt. (3800 Szikszó, Móra Ferenc út 66.) által 2016. június hónapban készített kivitelezési tervdokumentációja alapján a tárgyi kiviteli munkát elvégezze. A feladat feltételes mennyiséget (opció) is tartalmaz.

## **I. A SZERZŐDÉS ALAPADATAI**

- 1.1. A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja a Debreceni Járási és Nyomozó Ügyészség (Debrecen, Attila tér 3. sz. alatti – hrsz.: 6372/1) épülete udvarának felújítási munkáit az átadott tervdokumentáció szerinti tartalommal, a teljes körű vállalás követelményeinek megfelelően, az összes járulékos munkával együtt.
- 1.2. A **Megrendelő** megbízásából teljes megrendelői jogkörrel az EXPERT 2001 Építőipari, Mérnöki és Számítástechnikai Szolgáltató Kft. (3300 Eger, Tölgy utca 18., képviseli: Kisari János ügyvezető/műszaki ellenőr, tel.: 30/ 932-5101), mint műszaki ellenőr jár el. (A **Megrendelő** és a műszaki ellenőr egymás közötti jogviszonyát külön szerződés rendezi, amely teljes körűen szabályozza és biztosítja a műszaki ellenőr e szerződésben foglalt tevékenységre vonatkozó jogosultságát.)

- 1.3. A **Felek** a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges versenyáron:

Nettó	75.005.393,- Ft
ÁFA 27 %	20.251.456,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>95.256.849,- Ft,</b>

azaz **Kilencvenötmillió-kettőszázötvenhatezer-nyolcszáznegyvenkilenc** forint, amelyből

a)

Nettó	71.433.708,- Ft
ÁFA 27 %	19.287.101,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>90.720.809,- Ft,</b>

az ajánlat alapját képező tervdokumentáció tartalmán alapuló, a 2.1 és 2.2 pontban részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó átalányár és

- b) az előre nem látható feladatokra az átalányár 5 %-a mértékű **tartalékkeret**

Nettó	3.571.685,- Ft
ÁFA 27 %	964.355,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>4.536.040,- Ft,</b>

amelynek terhére – a **Megrendelő** írásbeli intézkedésére – a ténylegesen elvégzett pótmunkák – megrendelői (vagy műszaki ellenőri) – igazolása alapján, tételesen, a végszámlában számolhatók el, a nyertes ajánlat részeként benyújtott tételes költségvetés egységárai, illetve annak árképzése alapján.

- c) a feltételes mennyiség (opció) átalányár.

Nettó	1.150.675,- Ft
ÁFA 27 %	310.682,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>1.461.357,- Ft.</b>

Amennyiben a feltételes mennyiség (opció) megrendelésre kerül, úgy **Felek** jelen szerződésben a feltételes mennyiség (opció) nettó vállalkozói díj 5%-ának erejéig, azaz

Nettó	57.534,- Ft
ÁFA 27 %	15.534,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>73.068,- Ft,</b>

összegig tartalékkeretet határoznak meg,

A fizetési feltételeket jelen szerződés 5. pontja tartalmazza.

#### 1.4. Határidők

A munkaterület átadás-átvétel (egyben a kivitelezés megkezdésének) időpontja: **2017. március hó 31.**

Befejezési határidő: **2017. május 30.**

Az egyes részhatáridőket a szerződés 1. és 2. számú melléklete, a pénzügyi és műszaki ütemterv tartalmazza.

1.5. Feltételes (opció) mennyiség **Megrendelő** általi lehívásának határideje legkésőbb a szerződéskötéstől számított 30 nap.

1.6. Feltételes (opció) mennyiség **Vállalkozó** általi teljesítésének határideje: legkésőbb 2017. május 30.

1.7. **Megrendelő** jogosult, de nem köteles a feltételes (opció) mennyiséget megrendelni.

## 2. A VÁLLALÁSI ÁR TERJEDELME, A VÁLLALÁSI ÁR TARTALMA

2.1. A vállalkozási szerződés a Debreceni Járási és Nyomozó Ügyészség (Debrecen, Attila tér 3.) épülete udvarának felújítási munkáira terjed ki, a tervdokumentáció szerinti tartalommal, az összes járulékos munkával együtt, a közbeszerzési eljárás során a jelen szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, továbbá a lefolytatott közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalkozói ajánlat szerint a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot igazolásával.

2.2. A vállalási ár az alábbi teljesítések ellenértékét foglalja magában:

- kiviteli tervek szerinti kivitelezési, építési és a szükséges bontási munkák, továbbá a teljes körű megvalósításhoz szükséges összes tevékenység, a lefolytatott közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalkozói ajánlat, valamint az ajánlati teljességi nyilatkozat szerinti hiány- és hibamentes teljesítés valamennyi költségét;
- a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (adó-, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket; a segédszerkezetek, a segédanyagok, ideiglenes létesítmények, irodák, szociális helyiségek, energiák, telefon, stb. értékét.);
- az esetleges organizációs terv készítésének és engedélyeztetésének költségeit, a helyi önkormányzat által kirótt közterület-foglalási díjat, a közterületek eredeti állapotúra történő visszaállítást;
- az építési idő tartamára esetlegesen szükséges kerítés, védőtető stb. készítésének, telepítésének, visszabontásának és elszállításának valamennyi költségét;
- az építéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezetékét és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
- két példány papír alapú és egy példány digitális adathordozóra (CD) rögzített megvalósulási dokumentáció készítésének költségét;
- a szakhatósági, közmű- és egyéb engedélyek beszerzésének, és az abban tett kikötések végrehajtásának költségét;
- garanciális költségeket;
- a munkálatok teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségeit;
- a megvalósított létesítmények műszaki átadás-átvételéhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, dokumentálásának költségeit.

- 2.3. Esetleges pótmunkák elszámolása
- A kivitelezés folyamán kizárólag a **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) által elrendelt műszaki tartalmi változtatások –elmaradó és pótmunkák– lehetségesek, az új és az elmaradó munkák azonos árszinten történő összevetésével, az ajánlatban elfogadott egységárak, ill. a **Vállalkozó** bruttó rezsioradíja és az ÉMIR szerinti normák alapján számítható különbözeti többletnek - az 1.3b. pontban megállapított tartalékkeret összegének terhére és mértékéig történő- tételes elszámolásával.
  - A **Vállalkozó** az előzőeken felül semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet. Ez vonatkozik az inflációs árváltozásokra is.

### 3. A KÖLCSÖNÖS EGYÜTTMŰKÖDÉS FELTÉTELEI

- 3.1. A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban az építési napló megnyitásával a **Megrendelő** képviselője adja át a **Vállalkozónak**. A **Vállalkozó** az építési naplót folyamatosan vezeti.
- 3.2. A **Megrendelő** a kivitelezési tervdokumentációt papír alapon 1 példányban, továbbá elektronikus változatban (CD adathordozón) 1 példányban a jelen szerződés aláírását megelőzően átadta; a **Vállalkozó** a szerződés aláírásával ennek átvételét elismeri.
- 3.3. Az alvállalkozói és azok alvállalkozóinak (szub-alvállalkozók) szerződéseit előzetesen a **Megrendelővel** jóvá kell hagyatni. A munkaterületen kizárólag a **Megrendelő** által előzetesen jóváhagyott, köztartozásmentes alvállalkozók és azok alvállalkozói dolgozhatnak. A **Vállalkozónak** és alvállalkozóinak büntetlen előéletű, és a jogszabályi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkatársai tartózkodhatnak, végezhetnek munkát. A **Vállalkozó** a teljesítéshez igénybevett alvállalkozók (közreműködők) munkafegyelméért, munkavégzéséért mint sajátjáért tartozik felelősséggel. Az alvállalkozókkal (közreműködőkkel) kötendő szerződések tervezetét, különösen azok műszaki és pénzügyi ütemtervét a szerződések megkötése előtt a **Vállalkozó** a **Megrendelőnek** bemutatni köteles. Az alvállalkozói szerződések pénzügyi és műszaki ütemezése a **Vállalkozó** szerződésének pénzügyi és műszaki ütemtervéhez igazítva határozható meg. A létrejött alvállalkozói (szub-alvállalkozói) szerződéseket, a **Vállalkozó** azok megkötését követő 72 órán belül a **Megrendelőnek, vagy** műszaki ellenőrének bemutatja.
- 3.4. A **Vállalkozó** gondoskodik az átvett munkaterületen szükséges állagmegóvásról, őrzésről, a munka- tűz- balesetvédelmi és biztonságtechnikai előírások betartásáról és betartatásáról.
- 3.5. A **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során esetleg felmerülő viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a szerződő **Felek** kivitelezés közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- 3.6. Amennyiben a **Megrendelő** által elrendelt pótmunka szükségessé válik, arra a **Vállalkozó** pótajánlatot ad, amely csak a **Megrendelő** részéről történt elfogadása után végezhető el.
- 3.7. A kivitelezési tervdokumentációban és az elfogadott ajánlatban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást a **Vállalkozó** csak a **Megrendelő** előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat, figyelembe véve az ajánlattételi dokumentációban foglaltakat is. A tervező által a kivitelezési tervdokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és az építető (**Megrendelő**) egyetértésével, írásos előzetes jóváhagyásával lehetséges. A módosításokat naplómellékletként rögzíteni, az átadási dokumentációban átvezetni szükséges.

- 3.8. A **Vállalkozó** köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdni, és a műszaki ütemezés szerint végezni. A műszaki ütemezéstől való tizenöt napos elmaradás szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.
- 3.9. A **Vállalkozó** a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírások betartásáról és betartatásáról gondoskodik, a munkaterületen keletkezett szennyezést, törmeléket, hulladékot folyamatosan eltávolítja, a munkaterületet – ideértve a közlekedési és anyagszállítási útvonalakat is – tisztán tartja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a **Megrendelő** a **Vállalkozó** költségére elvégezteti. Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia. Figyelemmel arra, hogy a kivitelezéssel érintett munkaterület közvetlen környezetében a hivatali (ügyészségi) tevékenység az építési munkák idején is folyamatos, ezért a **Vállalkozó** a vállalt munkáját úgy végzi, hogy azzal a hivatali munkában fennakadást nem okoz.
- 3.10. A **Vállalkozó** tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt esetlegesen keletkező károkért a **Megrendelő** felelősséget nem vállal és költségeit nem viseli. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy az esetlegesen keletkező károk elhárítására a saját nevére szóló, és legalább 39.000.000.-Ft/év és 10.000.000.- Ft/kár limitú felelősségbiztosítással rendelkezik, melyet jelen szerződésben foglalt munkára is kiterjesztve a szerződés teljesítéséig fenntart a **Megrendelő** részére másolatban átadni [322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §] köteles. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a szerződés 3. sz. mellékletét képezi.
- 3.11. A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, építhetők be, amelyek alkalmasságát a **Vállalkozó** szavatolja.
- 3.12. Előzetesen bejelentett megrendelői igény szerint a beépíteni kívánt termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát a **Vállalkozó** bemutatja. Tervtől eltérően csak a **Megrendelő** által előzetesen elfogadott termék építhető be.
- 3.13. A **Vállalkozó** az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét biztosítja, az eltakarási időpontot 3 nappal megelőző írásbeli értesítéssel. A **Megrendelő** az eltakarásra kerülő munkarészeket a **Vállalkozó** értesítése alapján ellenőrzi, megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt – az építési naplóban rögzítve – megadja. Ha a **Megrendelő** ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, a **Vállalkozó** jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik. A **Vállalkozó** a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégzi és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja.
- 3.14. A vállalkozási szerződésben szereplő iratok – teljesítési, jóteljesítési biztosítékok stb. – késedelmes átadása szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.

#### 4. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 4.1. A **Vállalkozó** a vállalt befejezési határidőre I. osztályú anyagok beépítésével, a magyar és vonatkozó nemzetközi jogszabály, szabvány és egyéb szakmai előírás szerinti minőségben teljesít. Azon részeken, ahol a minőséget szabványi előírások nem határozzák meg, ott a **Felek** előzetesen egyeztetik a szükséges és elégséges követelményeket.
- 4.2. **Vállalkozó** az építési beruházás azon részei esetében, melyek alkalmasságát próbaüzemmel kell igazolni (különösen villamos rendszer, csatornarendszer), 72 óra időtartamú próbaüzemet

biztosít, amennyiben felek ettől eltérő megállapodást nem kötnek. A próbaüzem alatt, amennyiben arról a vonatkozó szabványok vagy előírások másként nem rendelkeznek, valamennyi berendezés esetében meg kell győződni a rendeltetésszerű működésről. Próbaüzem 72 óra alatti megszakadása esetén a próbaüzem ideje újratekintendő. **Vállalkozónak** el kell készítenie és át kell adnia a próbaüzem jegyzőkönyvét a próbaüzemi naplóval.

- 4.3. Az átadás-átvétel az átadási dokumentáció átadása után megtartott próbaüzemmel történik. A 72 órás próbaüzem sikeressége az átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele. **Vállalkozó** köteles az átadás-átvételi eljárás kezdetének időpontjáról **Megrendelő** képviselőjét legalább 3 munkanappal korábban értesíteni. A próbaüzem előtt **Vállalkozó** köteles meggyőződni arról, hogy a Feladat teljesítési foka a próbaüzemre alkalmas állapotot eléri-e. Az erre vonatkozó nyilatkozatokat, továbbá a hibákat, hiányokat és a kijavításra, pótlásra megállapított határidőket jegyzőkönyvbe kell foglalni. **Vállalkozó** a próbaüzem során felmerült hibák, hiányok pótlásáért és a szükségesen felmerült javításokért külön díjazásra nem jogosult. Nem tagadható meg az átvétel a Feladat olyan hibája miatt, amely – illetve amelynek kijavítása vagy pótlása – nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele a hibamentes próbaüzem, melyet a **Megrendelő** és műszaki ellenőre képviseletében jegyzőkönyvvel kell alátámasztani, és igazolni. A próbaüzem időtartama a rendelkezésre álló kivitelezési időbe nem számít bele.
- 4.4. Az ügyészégi irodaház udvarának felújítási munkáit az átadás-átvételi eljárás kezdetét megelőző 15 nappal korábban a **Vállalkozó** készre jelenti, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) értelmében a szerződéses munkák teljesítését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját kitűzi a teljesítési határidőn belüli időpontra, vagy a teljesítési határidőként kitűzött határnapra.
- 4.5. A **Vállalkozó** a műszaki átadás-átvételi eljáráson a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja a következőket:
  - 2 pld. papír alapú és 1 pld. digitális adathordozóra rögzített megvalósítási dokumentáció („D” terv),
  - a beépített berendezések, anyagok, termékek teljesítmény-nyilatkozatai,
  - minőségi bizonylatok, jótállási jegyek,
  - érintésvédelmi, földelésmérési, elektromos szabványossági mérési jegyzőkönyvek,
  - villámvédelmi mérési jegyzőkönyv,
  - a beépített berendezések kezelési, karbantartási utasításai, a beüzemelésekről, előírt paramétereinek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek,
  - a kezelőszemélyzet tájékoztatását és kioktatását igazoló jegyzőkönyv,
  - minden olyan egyéb dokumentumot és igazolást, amely a **Megrendelő** számára a szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítést bizonyítja.
- 4.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás csak a **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

## 5. SZÁMLÁZÁS-FIZETÉS

- 5.1. A **Vállalkozó** előleget nem kér.
- 5.2. A **Vállalkozó** I (egy) részszámla, továbbá a végszámla benyújtására jogosult. A konkrét tartalmú – a műszaki teljesítéshez kötött – pénzügyi ütemezés a szerződés 1. sz. melléklete. A pénzügyi ütemezésben a tartalékkeret előirányzatként szerepel, amelynek terhére a tényleges teljesítésnek megfelelő elszámolás a végszámlában érvényesíthető. A rész-számlák kifizetése a **Megrendelő**, vagy műszaki ellenőre által aláírt rész-teljesítésigazolási jegyzőkönyvek birtokában történhet.

A feltételes mennyiségek (opciók) adott esetben történő megrendelése esetében **Vállalkozó** a megrendelt tételekről külön-külön állíthat ki számlát.

Amennyiben a **Vállalkozó** a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján - **Megrendelő** a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

a) a **Vállalkozó** és alvállalkozói legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

b) a **Vállalkozó** és alvállalkozói legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

c) a **Megrendelő** felhívja a **Vállalkozót**, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

d) a **Megrendelő** a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;

e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha **Vállalkozónak** vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § szerint visszatartja.

**Vállalkozó** amennyiben alvállalkozó(ka)t vesz igénybe, köteles a vállalkozói díjból alvállalkozó(ka)t megillető vállalkozói díjrészletet a (rész)teljesítésig engedményezni alvállalkozó(k) javára, és a Ptk. 6:196. §-nak megfelelően az engedményezésről **Megrendelőt** tájékoztatni, vagy az engedményes személyét (mint alvállalkozót) is meghatározó engedményezési okiratot engedményes alvállalkozó(k)nak átadni.

**A részteljesítéshez rendelt időpont egyúttal részhatáridő**, a részhatáridőre vállalt részteljesítés késedelme esetén a részteljesítés ellenértéke csak a következő számlában érvényesíthető.

- 5.3. Az ÁFA fizetési kötelezettség a Vállalkozót terheli.
- 5.4. A vég számla benyújtásának feltétele a kivitelezés teljes körű (komplex, rendeltetésszerű használatra alkalmas) befejezése, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, és az átadási dokumentáció hiánytalan megléte, továbbá a szerződés szerinti jóteljesítési biztosíték összegének **Megrendelő** részére történő átutalása, vagy a vállalt futamidejű és összegű jóteljesítési biztosíték **Megrendelő** részére történő átadása, a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapota. Ezek hiányában a vég számla nem egyenlíthető ki. A vég számla nem lehet kevesebb, mint a tartalékkeret nélküli átalányár 30 %-a. Számlát (vég számlát) csak a szerződés igazolt, hiány- és hibamentes teljesítését követően lehet benyújtani.
- 5.5. A számlák kifizetésének további feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése. A számlák (rész számlák) benyújtása és kifizetése az

építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (4 – (6) bekezdésének megfelelően történhet.

- 5.6. A **Vállalkozó** előteljesítés esetén előszámlázásra jogosult abban az esetben, ha erre vonatkozó igényét 10 nappal a teljesítés előtt a **Megrendelőnek** írásban jelzi.
- 5.7. A **Vállalkozó** – a Kbt. 136.§ (1) a) pontja szerint - nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének jogellenes csökkentésére szolgálnak.
- 5.8. A **Vállalkozó** köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni.
- 5.9. A **Megrendelő** jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani –olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
  - a) a **Vállalkozóban** közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
  - b) a **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

## 6. KÖTBÉR

- 6.1. A befejezési határidő kötbérterhes.
- 6.2. A **Vállalkozó** által vállalt kötbérfajták:
  - Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér
  - Meghiúsulás esetén fizetendő kötbérA kötbér vetítési alapja a **Vállalkozó** által kért teljes ellenszolgáltatás nettó értéke.
- 6.3. A kötbér mértéke:
  - Késedelmes teljesítés esetén a **Vállalkozó** a mindösszesen nettó az opció nélküli vállalási ár napi 5 (öt) %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér megfizetését vállalja.A meghiúsulási kötbér mértéke az opció nélküli vállalási ár 15 %-a.
- 6.4. A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér megfizetése esedékessé válik:
  - késedelem esetén akkor, amikor a késedelem megszűnik,
  - a **Megrendelő** a vállalt teljesítési határidő napját követő 15 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat közlésével válik esedékessé,
  - a **Megrendelő** a késedelem mértéke, vagy a meghiúsulás alapján a fentiekben megállapított kötbért a **Vállalkozónak** leszámlazza. A késedelmes teljesítést követően benyújtott vállalkozói számlát a **Megrendelő** csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 naptári napon belül egyenlíti ki.
- 6.5. A **Vállalkozó** a **Megrendelőnek** a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyoni értékvesztést, az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.



## 7. GARANCIA ÉS FELELŐSSÉG

- 7.1. A **Vállalkozó** köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban köteles rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.
- 7.2. Az esetlegesen keletkező károk észlelése esetén azok okainak megszüntetésére a **Vállalkozó** haladéktalanul intézkedik, erről a **Megrendelőt** értesíti, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megteszi.
- 7.3. A **Vállalkozó** az általa elvégzett munkákra 5 év (60 hónap) jótállási időt vállal. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja az elvégzett felújítási munkák műszaki átadás-átvételi eljárás (4.6 pont) eredményes lezárása.
- 7.4. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére, felhasználására vezethetők vissza, akkor ezeket a **Vállalkozó** a **Megrendelő** felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani. Amennyiben **Vállalkozó** ennek nem tesz eleget, a **Megrendelő jogosult** a munkát a **Vállalkozó** költségére mással elvégeztetni.
- 7.5. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka (Teljesítési biztosíték)
- A **Vállalkozó** a kivitelezés biztosítékaul a szerződés szerinti tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosíték nyújtására köteles. A teljesítési biztosíték meghiúsulás esetén a meghiúsulási kötbér részbeni fedezetét képezi.

### A teljesítési biztosíték nyújtásának módja:

A **Vállalkozó** a munkaterület átadás-átvétel napját követő 10 napon belül átutalja a **Megrendelő** számlájára a biztosíték összegét, vagy átadja a Legfőbb Ügyészség részére kiállított megfelelő bankgaranciát vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt a **Megrendelőnek**.

A teljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha:

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szól,
- a vállalkozási díj Kbt. 134.§ (2) bekezdése szerinti opció nélküli összegének 5%-ára vonatkozik, azaz összesen 3.571.685 forint.
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló átadás-átvételi eljárás lezárásának napjáig tart.
- A fentiekben túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására – a **Vállalkozó** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a **Megrendelőnek** a megjelölt összeget.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

- 7.6. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka (Jóteljesítési biztosíték)
- A jótállási időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként a **Vállalkozó** a kivitelezés teljes (tényleges) nettó összege 5 %-ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosítékot vállal. A jóteljesítési biztosíték a garanciális kötelezettségek más vállalkozóval

történő elvégzésének költségeit, és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.

#### A jóteljesítési biztosíték nyújtásának módja:

A **Vállalkozó** az eredményes műszaki átadás-átvételt követően kiállításra kerülő számla benyújtásával egyidőben a **Megrendelőnek** átutalja a szerződés szerinti jóteljesítési biztosíték összegét, vagy átadja a Legfőbb Ügyészség részére kiállított megfelelő bankgaranciát vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt.

A jóteljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a jótállási idő (60 hónap) lejártát követő **60. naptári napig** tart.

A fentiekben túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására – a **Vállalkozó** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a **Megrendelőnek** a megjelölt összeget.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

A **Vállalkozónak** a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése során nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy a jóteljesítési biztosítéket milyen módon bocsátja a **Megrendelő** részére.

A **Vállalkozó** a garanciával nem fedezett károk, költségek és elmaradt hasznok megtérítésére is köteles.

A **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** észrevételeit azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről a **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni.

## **8. MEGRENDELŐI SZOLGÁLTATÁSOK**

- 8.1. A **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) a létesítmény kivitelezését annak teljes időtartama alatt legalább nyolcnaponként ellenőrzi.
- 8.2. Pénzügyi fedezet biztosítása: A **Megrendelő** kijelenti, hogy a vállalási ár az előre megadott, a szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően a szerződés megkötésekor rendelkezésre áll.

## **9. KAPCSOLATTARTÁS, ILLETÉKESSÉG**

A **Megrendelő** részéről:

- a szerződést érintő ügyekben: Jenőfi György mb. gazdasági főigazgató  
(telefon: 1/ 301-0501)

- a teljesítést érintő ügyekben:

építész szakágban:

Dudik Tamás műszaki ügyintéző  
NÜJ szám: 908487943  
(telefon: 1/332-5930/164, 30/ 291-6193)  
E-mail:[Dudik.Tamas@mku.hu](mailto:Dudik.Tamas@mku.hu)

épületgépész szakágban: Reményi Zoltán mb. osztályvezető  
NÜJ szám: 704505171  
(telefon: 1/332-5930/101, 30/ 456-4189)  
E-mail: [Remenyi.Zoltan@mku.hu](mailto:Remenyi.Zoltan@mku.hu)  
A **Megrendelő** elérhetőségei: levelezési cím: 1372 Budapest, Pf.: 438.  
telefax: 1/3010-500  
e-mail: [Gazdasagi@mku.hu](mailto:Gazdasagi@mku.hu)

A **Vállalkozó** részéről:

- a szerződést érintő ügyekben:

név: Siketh Szilárd ügyvezető  
NÜJ szám: 267857782  
telefon: 20/ 334-3797  
telefax: .....  
e-mail [fertkft@gmail.com](mailto:fertkft@gmail.com)

- a teljesítést érintő ügyekben:

név: Siketh Szilárd ügyvezető  
NÜJ szám: 267857782  
telefon: 20/ 334-3797  
telefax: .....  
e-mail [fertkft@gmail.com](mailto:fertkft@gmail.com)

jogosult eljárni.

Vállalkozó felelős műszaki vezetője

név: Siketh Szilárd  
kamarai azonosító szám: MV-É-09-51170 (2021.02.03)  
telefon: 20/ 334-3797  
telefax: .....  
e-mail [fert@upcmail.hu](mailto:fert@upcmail.hu)

#### 10. **TELJES KÖRŰ MEGÁLLAPODÁS**

A jelen vállalás teljes körű, azaz kiterjed minden olyan kérdés vagy részfeladat megoldására, amely az ajánlattétel időszakában felmerült, vagy az ajánlattételi dokumentáció és a helyszíni bejárás alapján megismerhető volt, függetlenül attól, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban, műszaki leírásban, vagy az ajánlattétel időszakában ez részletesen kimunkálásra került-e, vagy sem.

11. A szerződő **Felek** a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., a végrehajtási rendelet, és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
12. A szerződéskötéskor bármely okból, előre nem látható vis maior helyzet esetén a szerződés esetleges módosítására a Ptk. és a Kbt. 141.§ rendelkezései az irányadók.
13. A **Felek** megállapodnak abban, hogy szerződéses jogvita esetén alávetik magukat a Debreceni Járásbíróság és a Debreceni Törvényszék kizárólagos hatáskörének és

illetékességének. A peres eljárás előtt a **Feleknek** a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően meg kell kísérelniük a jogvita peren kívüli rendezését.

A jelen szerződés bármilyen magyarázata, értelmezése, módosítása vagy kiegészítése kizárólag közös megegyezéssel, írásban történhet.

**14. A SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI:**

1. sz. melléklet: pénzügyi ütemterv;
2. sz. melléklet: műszaki ütemterv
3. sz. melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata
4. sz. melléklet: tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Budapest, 2017. március 30.

  
.....  
Jenőfi György  
mb. gazdasági főigazgató  
**Megrendelő**

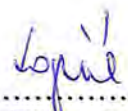


FERT ÉPÍTŐIPARI ÉS  
SZOLGÁLTATÓ KFT.  
Nyíregyháza, Kaszori u. 14.  
OKM.B: 10404305-44011013-00000000

.....  
Siketh Szilárd  
ügyvezető  
**Vállalkozó**

Ellenjegyzem:

Budapest, 2017. március 29.

  
.....  
Varga Tiborné  
pénzügyi igazgató







**FERT ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT**  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSZORÚ U. 14.

Tel : 06-20-3343-797  
E-mail : fert@upcmail.hu



**-PÉNZÜGYI ÜTEMTERV-**

**A Debreceni Járási és Nyomozó Ügyészség (Debrecen, Attila tér 3. sz. alatti) épülete udvarának felújítása a tervdokumentációban foglaltak szerinti tartalommal**

**1. sz. részszámla**

Megnevezés	Anyag+Díj Ft Nettó	Teljesítés mértéke %-ban	Értéke Ft Nettó	Teljesítési határidő
Építészeti felújítás	22 492 380	50	11 246 190	
Út - és parkolóépítési munkák	22 134 033	40	8 853 613	
Ivóvízvezeték felújítás	4 950 280	90	4 455 252	
Szennyvíz felújítás	1 700 371	90	1 530 334	2017.04.30
Csapadékvíz felújítás	9 219 890	90	8 297 901	
Villamos munkák	10 936 754	90	9 843 079	

1. sz. részszámla nettó értéke: 44 226 369

**Végyszámla**

Megnevezés	Anyag+Díj Ft Nettó	Teljesítés mértéke %-ban	Értéke Ft Nettó	Teljesítési határidő
Építészeti felújítás	22 492 380	50	11 246 190	
Út - és parkolóépítési munkák	22 134 033	60	13 280 420	
Ivóvízvezeték felújítás	4 950 280	10	495 028	2017.05.30
Szennyvíz felújítás	1 700 371	10	170 037	
Csapadékvíz felújítás	9 219 890	10	921 989	
Villamos munkák	10 936 754	10	1 093 675	

Végyszámla nettó értéke: 27 207 339

Debrecen, 2017. március 27.

**FERT ÉPÍTŐIPARI ÉS  
SZOLGÁLTATÓ KFT.**

Nyíregyháza, Koszorú u. 14.  
DKHB: 10404435-44011013-00000000

