

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrésről:

(továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbiak szerint:

a **Legfőbb Ügyészség**

Cím: 1055 Budapest, Markó u.16.
Képviseli: Dr. Polt Péter legfőbb ügyész
Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01481011-00000000
Adószám: 15300148-2-41
KSH azonosító: 15300148-8423-311-01,
mint **Megrendelő**,

másrészről:

a **FERROÉP ZRt.**

Cím: 6725 Szeged Kálvária sgt. 87/B.
Képviseli: Nemesi Pál vezérigazgató
Cégjegyzékszám: 06-10-000170
Bankszámlaszám: CIB 10700062 04354507 51100005
Adószám: 11391069-2-06
MKIK szám:34A00122
mint **Vállalkozó**

együttesen, mint **Felek** között

A Tiszafüredi Járási Ügyészség (5350 Tiszafüred, Béke tér 4. Hrsz: 4061/2) új épületének építése tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 113.§-a (1) bekezdése alapján lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárás alapján.

A **Vállalkozó** a nevezett eljáráson a 2017-01-25 keltű ajánlatával elnyerte annak jogát, hogy a **PRCIZITÁS MÉRNÖK IRODA (5000 Szolnok, Szellő út 38.)** által 2016. január hónapban készített kivitelezési tervdokumentációja alapján a tárgyi kiviteli munkát elvégezze.

1. A SZERZŐDÉS ALAPADATAI

- 1.1. A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja a **Tiszafüredi Járási Ügyészség (5350 Tiszafüred, Béke tér 4. Hrsz:4061/2) új épületének építését** az átadott tervdokumentáció szerinti tartalommal, a teljes körű vállalás követelményeinek megfelelően, az összes járulékos munkával együtt.
- 1.2. A **Megrendelő** megbízásából teljes megrendelői jogkörrel a (később megnevezésre kerülő) műszaki ellenőr jár el. (A **Megrendelő** és a műszaki ellenőr egymás közötti jogviszonyát külön szerződés rendezi, amely teljes körűen szabályozza és biztosítja a műszaki ellenőr e szerződésben foglalt tevékenységre vonatkozó jogosultságát.)
- 1.3. A **Felek** a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg egyösszegű, a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges versenyáron:

Nettó:	132 732 381 Ft
<u>ÁFA 27 %:</u>	35 837 743 Ft
Összesen:	168 570 123 Ft

azaz **Százhatvannyolcmillió-ötszázhetvenezer-százhuszonhárom** forint, amelyből

a)

Nettó:	128 866 389 Ft
<u>ÁFA 27 %:</u>	34 793 925 Ft
Összesen:	163 660 314 Ft

az ajánlat alapját képező tervdokumentáció tartalmán alapuló, a 2.1 és 2.2 pontban részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó átalányár és

c) az előre nem látható feladatokra az átalányár 3 %-a mértékű **tartalékkeret**

Nettó:	3 865 992 Ft
<u>ÁFA 27 %:</u>	1 043 818 Ft
Összesen:	4 909 809 Ft

amelynek terhére – a **Megrendelő** írásbeli intézkedésére – a ténylegesen elvégzett pótmunkák – megrendelői (vagy műszaki ellenőri) – igazolása alapján, tételesen, a végszámlában számolhatók el, a nyertes ajánlat részeként benyújtott tételes költségvetés ütemgárai, illetve annak árképzése alapján.

A fizetési feltételeket jelen szerződés 5. pontja tartalmazza.

1.4. Határidők

A munkaterület átadás-átvétel tervezett időpontja: **2017. április 4. nap**
Befejezési határidő: **2018. február 23.**

Az egyes részhatáridőket a szerződés 1. és 2. számú melléklete, a pénzügyi és műszaki ütemterv tartalmazza.

2. A VÁLLALÁSI ÁR TERJEDELME, A VÁLLALÁSI ÁR TARTALMA

2.1. A vállalkozási szerződés a **Tiszafüredi Járási Ügyészség (5350 Tiszafüred, Béke tér 4. Hrsz: 4061/2) új épületének építésére** terjed ki, a tervdokumentáció szerinti tartalommal, az összes járulékos munkával együtt, a közbeszerzési eljárás során a jelen szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, továbbá a lefolytatott közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalkozói ajánlat szerint a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot igazolásával.

2.2. A vállalási ár az alábbi teljesítések ellenértékét foglalja magában:

- kiviteli tervek szerinti kivitelezési, építési és a szükséges bontási munkák, továbbá a teljes körű megvalósításhoz szükséges összes tevékenység, a lefolytatott közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalkozói ajánlat, valamint az ajánlati teljességi nyilatkozat szerinti hiány- és hibamentes teljesítés valamennyi költségét;
- a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (adó-, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket; a segédszerkezetek, a segédanyagok, ideiglenes létesítmények, irodák, szociális helyiségek, energiák, telefon, stb. értékét,);
- az esetleges organizációs terv készítésének és engedélyeztetésének költségeit, a helyi önkormányzat által kirótt közterület-foglalási díjat, a közterületek eredeti állapotúra történő visszaállítást;
- az építési idő tartamára esetlegesen szükséges kerítés, védőtető stb. készítésének, telepítésének, visszabontásának és elszállításának valamennyi költségét;
- az építéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezeték és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
- két példány megvalósulási dokumentáció készítésének költségét;
- a szakhatósági, közmű- és egyéb engedélyek beszerzésének, és az abban tett kikötések végrehajtásának költségét;

- garanciális költségeket;
- a munkálatok teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségeit;
- a megvalósított létesítmények műszaki átadás-átvételéhez és használatba vételéhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, dokumentálásának jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának költségeit.

2.3. Esetleges pótmunkák elszámolása

- A kivitelezés folyamán kizárólag a **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) által elrendelt műszaki tartalmi változtatások – elmaradó és pótmunkák – lehetségesek, az új és az elmaradó munkák azonos árszinten történő összevetésével, az ajánlatban elfogadott egységárak, ill. a 27/2016. (IX.14.) MvM rendeletben megállapított rezsioradíj és a **TERC költségvetés készítő programnak a tételre vonatkozó normaideje** alapján számítható különbözeti többletnek – az 1.3.b. pontban megállapított tartalékkeret összegének terhére és mértékéig történő – tételes elszámolásával.
- A **Vállalkozó** az előzőeken felül semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet. Ez vonatkozik az inflációs árváltozásokra is.

3. A KÖLCSÖNÖS EGYÜTTMŰKÖDÉS FELTÉTELEI

- 3.1. A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban az építési napló megnyitásával a **Megrendelő** képviselője adja át a **Vállalkozónak**. A **Vállalkozó** az építési naplót folyamatosan vezeti.
- 3.2. A **Megrendelő** a kivitelezési tervdokumentációt papír alapon 1 példányban, továbbá elektronikus változatban (CD adathordozón) 1 példányban a jelen szerződés aláírását megelőzően átadta; a **Vállalkozó** a szerződés aláírásával ennek átvételét elismeri.
- 3.3. Az alvállalkozói és azok alvállalkozóinak (szub-alvállalkozók) szerződéseit előzetesen a **Megrendelővel** jóvá kell hagyatni. A munkaterületen kizárólag a **Megrendelő** által előzetesen jóváhagyott, köztartozásmentes alvállalkozók és azok alvállalkozói dolgozhatnak. A **Vállalkozónak** és alvállalkozóinak büntetlen előéletű, és a jogszabályi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkatársai tartózkodhatnak, végezhetnek munkát. A **Vállalkozó** a teljesítéshez igénybevett alvállalkozók (közreműködők) munkafegyelméért, munkavégzéséért, mint sajátjáért tartozik felelősséggel. Az alvállalkozókkal (közreműködőkkel) kötendő szerződések tervezetét, különösen azok műszaki és pénzügyi ütemtervét a szerződések megkötése előtt a **Vállalkozó** a **Megrendelőnek** bemutatni köteles. Az alvállalkozói szerződések pénzügyi és műszaki ütemezése a **Vállalkozó** szerződésének pénzügyi és műszaki ütemtervéhez igazítva határozható meg. A létrejött alvállalkozói (szub-alvállalkozói) szerződéseket, a **Vállalkozó** azok megkötését követő 72 órán belül a **Megrendelőnek**, vagy műszaki ellenőrének bemutatja.
- 3.4. A **Vállalkozó** gondoskodik az átvett munkaterületen szükséges állagmegóvásról, őrzésről, a munka- tűz- balesetvédelmi és biztonságtechnikai előírások betartásáról és betartatásáról.
- 3.5. A **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során esetleg felmerülő viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a szerződő **Felek** kivitelezés közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- 3.6. Amennyiben a **Megrendelő** által elrendelt pótmunka szükségessé válik, arra a **Vállalkozó** pótajánlatot ad, amely csak a **Megrendelő** részéről történt elfogadása után végezhető el.
- 3.7. A kivitelezési tervdokumentációban és az elfogadott ajánlatban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást a **Vállalkozó** csak a **Megrendelő** előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat, figyelembe véve az ajánlattételi dokumentációban foglaltakat is. A tervező által a kivitelezési tervdokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és az

építető (**Megrendelő**) egyetértésével, írásos előzetes jóváhagyásával lehetséges. A módosításokat naplómellékletként rögzíteni, az átadási dokumentációban átvezetni szükséges.

- 3.8. A **Vállalkozó** köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdni, és a műszaki ütemezés szerint végezni. A műszaki ütemezéstől való tizenöt napos elmaradás szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.
- 3.9. A **Vállalkozó** a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírások betartásáról és betartatásáról gondoskodik, a munkaterületen keletkezett szennyezést, törmelékot, hulladékot folyamatosan eltávolítja, a munkaterületet – ideértve a közlekedési és anyagszállítási útvonalakat is – tisztán tartja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a **Megrendelő** a **Vállalkozó** költségére elvégezteti. Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.
- 3.10. A **Vállalkozó** tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt esetlegesen keletkező károkért a **Megrendelő** felelősséget nem vállal és költségeit nem viseli. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy az esetlegesen keletkező károk elhárítására a saját nevére szóló, és legalább 150.000.000.-Ft/év és 30.000.000.- Ft/kár limitű felelősségbiztosítással rendelkezik, melyet jelen szerződésben foglalt munkára is kiterjesztve a szerződés teljesítéséig fenntart a **Megrendelő** részére másolatban átadni [322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §] köteles. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a szerződés 3. sz. mellékletét képezi.
- 3.11. A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, építhetők be, amelyek alkalmasságát a **Vállalkozó** szavatolja.
- 3.12. Előzetesen bejelentett megrendelői igény szerint a beépíteni kívánt termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát a **Vállalkozó** bemutatja. Tervtől eltérően csak a **Megrendelő** által előzetesen elfogadott termék építhető be.
- 3.13. A **Vállalkozó** az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét biztosítja, az eltakarási időpontot 3 nappal megelőző írásbeli értesítéssel. A **Megrendelő** az eltakarásra kerülő munkarészeket a **Vállalkozó** értesítése alapján ellenőrzi, megfelelése esetén az eltakarási engedélyt – az építési naplóban rögzítve – megadja. Ha a **Megrendelő** ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, a **Vállalkozó** jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik. A **Vállalkozó** a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégzi és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja.
- 3.14. A vállalkozási szerződésben szereplő iratok – teljesítési, jóteljesítési biztosítékok stb. – késedelmes átadása szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.

4. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 4.1. A **Vállalkozó** a vállalt befejezési határidőre I. osztályú anyagok beépítésével, a magyar és vonatkozó nemzetközi jogszabály, szabvány és egyéb szakmai előírás szerinti minőségben teljesít. Azon részeken, ahol a minőséget szabványi előírások nem határozzák meg, ott a **Felek** előzetesen egyeztetik a szükséges és elégséges követelményeket.
- 4.2. Vállalkozó az építési beruházás azon részei esetében, melyek alkalmasságát próbaüzemmel kell igazolni ott 72 óra időtartamú próbaüzemet biztosít, amennyiben felek ettől eltérő megállapodást nem kötnek. A próbaüzem alatt, amennyiben arról a vonatkozó szabványok vagy előírások másként nem rendelkeznek, valamennyi berendezés esetében meg kell

győződni a rendeltetésszerű működésről. Próbaüzem 72 óra alatti megszakadása esetén a próbaüzem ideje újrakezdődik. Vállalkozónak el kell készítenie és át kell adnia a próbaüzem jegyzőkönyvét a próbaüzemi naplóval.

- 4.3. Az átadás-átvétel az átadási dokumentáció átadása után megtartott próbaüzemmel történik. A 72 órás próbaüzem sikeressége az átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás kezdetének időpontjáról **Megrendelő** képviselőjét legalább 3 munkanappal korábban értesíteni. A próbaüzem előtt **Vállalkozó** köteles meggyőződni arról, hogy a Feladat teljesítési foka a próbaüzemre alkalmas állapotot eléri-e. Az erre vonatkozó nyilatkozatokat, továbbá a hibákat, hiányokat és a kijavításra, pótlásra megállapított határidőket jegyzőkönyvbe kell foglalni. **Vállalkozó** a próbaüzem során felmerült hibák, hiányok pótlásáért és a szükségesen felmerült javításokért külön díjazásra nem jogosult. Nem tagadható meg az átvétel a Feladat olyan hibája miatt, amely – illetve amelynek kijavítása vagy pótlása – nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele a hibamentes próbaüzem, melyet a **Megrendelő** és műszaki ellenőre képviselőjében jegyzőkönyvvel kell alátámasztani, és igazolni. A próbaüzem időtartama a rendelkezésre álló kivitelezési időbe nem számít bele.
- 4.4. A kivitelezést az átadás-átvételi eljárás kezdetét megelőző 15 nappal korábban a Vállalkozó készre jelenti, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) értelmében a szerződéses munkák teljesítését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját kitűzi a teljesítési határidőn belüli időpontra, vagy a teljesítési határidőként kitűzött határnapra.
- 4.5. A **Vállalkozó** a műszaki átadás-átvételi eljáráson a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja a következőket:
 - 2 pld. papír alapú és 1 pld. digitális adathordozóra rögzített megvalósítási dokumentáció („D” terv),
 - a beépített berendezések, anyagok, termékek teljesítmény-nyilatkozatai,
 - minőségi bizonylatok, jótállási jegyek,
 - érintésvédelmi, földelésmérési, elektromos szabványossági mérési jegyzőkönyvek,
 - villámvédelmi mérési jegyzőkönyv,
 - a beépített berendezések kezelési, karbantartási utasításai, a beüzemeléséről, előírt paramétereinek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek,
 - a kezelőszemélyzet tájékoztatását és kioktatását igazoló jegyzőkönyv,
 - minden olyan egyéb dokumentumot és igazolást, amely a **Megrendelő** számára a szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítést bizonyítja.
- 4.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás csak a **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

5. SZÁMLÁZÁS-FIZETÉS

- 5.1. A Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján – arra tekintettel, hogy a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja - **Megrendelő** a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő igénybe vételét biztosítja.
- 5.2. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a alapján az ajánlatkérőként szerződő fél előlegszámla ellenében az előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.
- 5.3. Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.
- 5.4. Az előleg értéke a végszámlában kerül elszámolásra.

5.5. A **Vállalkozó** kettő rész-számla, továbbá/vagy a végzámla benyújtására (nyertes ajánlattevő ajánlata alapján véglegesítendő) jogosult. A konkrét tartalmú – a műszaki teljesítéshez kötött – pénzügyi ütemezés a szerződés 1. sz. melléklete. A pénzügyi ütemezésben a tartalékkeret előirányzatként szerepel, amelynek terhére a tényleges teljesítésnek megfelelő elszámolás a végzámlában érvényesíthető.

A rész-számlák kifizetése a Megrendelő, vagy műszaki ellenőre által aláírt rész-teljesítésigazolási jegyzőkönyvek birtokában történhet.

Amennyiben a **Vállalkozó** a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján - Megrendelő a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

a) a **Vállalkozó** és alvállalkozói legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

b) a **Vállalkozó** és alvállalkozói legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

c) a Megrendelő felhívja a **Vállalkozót**, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

d) a Megrendelő a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő hatvan napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;

e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha **Vállalkozónak** vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § szerint visszatartja.

Vállalkozó amennyiben alvállalkozó(ka)t vesz igénybe, köteles a vállalkozói díjból alvállalkozó(ka)t megillető vállalkozói díjrészletet a (rész)teljesítésig engedményezni alvállalkozó(k) javára, és a Ptk. 6:196. §-nak megfelelően az engedményezésről Megrendelőt tájékoztatni, vagy az engedményes személyét (mint alvállalkozót) is meghatározó engedményezési okiratot engedményes alvállalkozó(k)nak átadni.

A **részteljesítéshez rendelt időpont egyúttal részhatáridő**, a részhatáridőre vállalt részteljesítés késedelme esetén a részteljesítés ellenértéke csak a következő számlában érvényesíthető.

5.6. Az ÁFA fizetési kötelezettség a **Megrendelőt** terheli arra tekintettel, hogy az építési beruházás hatósági engedélyhez kötött.

5.7. A végzámla benyújtásának feltétele a kivitelezés teljes körű (komplex, rendeltetésszerű használatra alkalmas) befejezése, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, és az átadási dokumentáció hiánytalan megléte, továbbá a szerződés szerinti jóteljesítési biztosíték összegének **Megrendelő** részére történő átutalása, vagy a vállalt futamidejű és összegű jóteljesítési biztosíték **Megrendelő** részére történő átadása, a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapota. Ezek hiányában a végzámla nem egyenlíthető ki. A végzámla nem lehet kevesebb, mint a tartalékkeret nélküli átalányár 30 %-a. Számlát (végzámlát) csak a szerződés igazolt, hiány- és hibamentes teljesítését követően lehet benyújtani.

- 5.8. A számlák kifizetésének további feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése. A számlák (rész-számlák) benyújtása és kifizetése az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (4 – (6) bekezdésének megfelelően történhet.
- 5.9. A **Vállalkozó** előteljesítés esetén előszámlázásra jogosult abban az esetben, ha erre vonatkozó igényét 10 nappal a teljesítés előtt a **Megrendelőnek** írásban jelzi.
- 5.10. A **Vállalkozó** – a Kbt. 136.§ (1) a) pontja szerint - nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének jogellenes csökkentésére szolgálnak.
- 5.11. A **Vállalkozó** köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni.
- 5.12. A **Megrendelő** jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani –olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a **Vállalkozóban** közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
 - a **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

6. KÖTBÉR

- 6.1. A befejezési határidő kötbérterhes.
- 6.2. A **Vállalkozó** által vállalt kötbérfajták:
- Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér
 - Meghiúsulás esetén fizetendő kötbér
- A kötbér vetítési alapja a **Vállalkozó** által kért teljes ellenszolgáltatás nettó értéke.
- 6.3. A kötbér mértéke:
- Késedelmes teljesítés esetén a **Vállalkozó** a mindösszesen nettó a vállalási ár napi 5 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér megfizetését vállalja.
 - A meghiúsulási kötbér mértéke a vállalási ár 15 %-a.
- 6.4. A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér megfizetése esedékessé válik:
- késedelem esetén akkor, amikor a késedelem megszűnik,
 - a **Megrendelő** a vállalt teljesítési határidő napját követő 15 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat közlésével válik esedékessé,
 - a **Megrendelő** a késedelem mértéke, vagy a meghiúsulás alapján a fentiekben megállapított kötbért a **Vállalkozónak** leszámlázza. A késedelmes teljesítést követően benyújtott vállalkozói számlát a **Megrendelő** csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 naptári napon belül egyenlíti ki.

- 6.5. A **Vállalkozó** a **Megrendelőnek** a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyoni értékvesztést, az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

7. GARANCIA ÉS FELELŐSSÉG

- 7.1. A **Vállalkozó** köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban köteles rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.
- 7.2. Az esetlegesen keletkező károk észlelése esetén azok okainak megszüntetésére a **Vállalkozó** haladéktalanul intézkedik, erről a **Megrendelőt** értesíti, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megteszi.
- 7.3. A **Vállalkozó** az általa elvégzett munkákra 5 év jótállási időt vállal. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja az elvégzett felújítási munkák műszaki átadás-átvételi eljárás (4.4 pont) eredményes lezárása.
- 7.4. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére, felhasználására vezethetők vissza, akkor ezeket a **Vállalkozó** a **Megrendelő** felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani. Amennyiben **Vállalkozó** ennek nem tesz eleget, a **Megrendelő** jogosult a munkát a **Vállalkozó** költségére mással elvégeztetni.
- 7.5. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka (Teljesítési biztosíték)
A **Vállalkozó** a kivitelezés biztosítékául a szerződés szerinti tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosíték nyújtására köteles. A teljesítési biztosíték meghiusulás esetén a meghiusulási kötbér részbeni fedezetét képezi.

A teljesítési biztosíték nyújtásának módja:

A **Vállalkozó** a munkaterület átadás-átvétel napját követő 10 napon belül átutalja a **Megrendelő** számlájára a biztosíték összegét, vagy átadja a Legfőbb Ügyészség részére kiállított megfelelő bankgaranciát vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt a **Megrendelőnek**.

A teljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha:

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szól,
- a vállalkozási díj Kbt. 134.§ (2) bekezdése szerinti összegének 3%-ára vonatkozik, azaz összesen 3.865.992 forint.
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló átadás-átvételi eljárás lezárásának napjáig tart.

A fentiekben túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására – a **Vállalkozó** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a **Megrendelőnek** a megjelölt összeget.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

- 7.6. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka (Jóteljesítési biztosíték).
A jótállási időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként a **Vállalkozó** a kivitelezés tartalékkeret nélküli nettó összege 5 %-ának megfelelő összegű jóteljesítési

biztosítékot vállal. A jóteljesítési biztosíték a garanciális kötelezettségek más vállalkozóval történő elvégeztetésének költségeit, és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.

A jóteljesítési biztosíték nyújtásának módja:

A **Vállalkozó** az eredményes műszaki átadás-átvételt követően kiállításra kerülő számla benyújtásával egyidőben a **Megrendelőnek** átutalja a szerződés szerinti jóteljesítési biztosíték összegét, vagy átadja a Legfőbb Ügyészség részére kiállított megfelelő bankgaranciát, vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt.

A jóteljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szól,
- a vállalkozási díj Kbt. 134.§ (3) bekezdése szerinti összegének 5%-ára vonatkozik, azaz összesen 6.443.319 forint.
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a jótállási idő lejártát követő **60. naptári napig** tart.

A fentiekén túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettségvállalását, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására – a **Vállalkozó** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a **Megrendelőnek** a megjelölt összeget.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

A **Vállalkozónak** a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése során nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy a jóteljesítési biztosítékot milyen módon bocsátja a **Megrendelő** részére.

A **Vállalkozó** a garanciával nem fedezett károk, költségek és elmaradt hasznok megtérítésére is köteles.

A **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** észrevételeit azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről a **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni.

8. MEGRENDELŐI SZOLGÁLTATÁSOK

- 8.1. A **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) a létesítmény kivitelezését annak teljes időtartama alatt legalább nyolcnaponként ellenőrzi.
- 8.2. Pénzügyi fedezet biztosítása: A **Megrendelő** kijelenti, hogy a vállalási ár az előre megadott, a szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően a szerződés megkötésekor rendelkezésre áll.

9. KAPCSOLATTARTÁS, ILLETÉKESSÉG

A Megrendelő részéről:

- a szerződést érintő ügyekben: Jenőfi György mb. gazdasági főigazgató
(telefon: 1/ 301-0501)
 - a teljesítést érintő ügyekben:
általánosan: Stelczer Péter mb. műszaki igazgató
(telefon: 1/269-2667, 30/ 830-7624)
E-mail: Stelczer.Peter@mku.hu
- Endrész Gábor műszaki ügyintéző
NÜJ szám: 542079603
(telefon: 1/332-5930/103
E-mail: Endresz.Gabor@mku.hu

A Megrendelő elérhetőségei: levelezési cím: 1372 Budapest, Pf.: 438.
telefax: 1/3010-500
e-mail: Gazdasagi@mku.hu

A Vállalkozó részéről:

- a szerződést érintő ügyekben:
név: Nemesi Pál vezérigazgató
NÜJ szám: -
telefon: 62/553-133
telefax: 62/553-122
e-mail: ferroep@ferroep.hu
- a teljesítést érintő ügyekben:
név: Tóth Zoltán
NÜJ szám: 546519505
telefon: 06 30 637-6392
telefax: 62/553-122
e-mail: toth.zoltan@ferroep.hu

jogosult eljárni.

Vállalkozó felelős műszaki vezetője

MV-É

név: Sági Tamás
NÚJ szám: 759127104
kamarai azonosító szám: MV-É 06-0155
telefon: 06 30 637-6385
telefax: 62/553-122
e-mail: sagi.tamas@ferroep.hu

MV-ÉV

név: Tar Tibor
NÚJ szám: 493853240
kamarai azonosító szám: MV-Ép/ÉV- 06-61013
telefon: 06 30 799-0235
telefax: 62/553-122
e-mail: tar.tibor@ferroep.hu

MV-ÉG

név: Nagy Berta János
NÚJ szám: 399815184
kamarai azonosító szám: MV-Ép/ÉG-06-60099/2017
telefon: 06 30 336-1930
telefax: 62/553-122
e-mail: nagyberta.j@ferroep.hu

10. TELJES KÖRŰ MEGÁLLAPODÁS



A jelen vállalás teljes körű, azaz kiterjed minden olyan kérdés vagy részfeladat megoldására, amely az ajánlattétel időszakában felmerült, vagy az ajánlattételi dokumentáció és a helyszíni bejárás alapján megismerhető volt, függetlenül attól, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban, műszaki leírásban, vagy az ajánlattétel időszakában ez részletesen kimunkálásra került-e, vagy sem.

11. A szerződő Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., a végrehajtási rendelet, és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
12. A szerződéskötéskor bármely okból, előre nem látható vis maior helyzet esetén a szerződés esetleges módosítására a Ptk. és a Kbt. 141.§ rendelkezései az irányadók.
13. A Felek megállapodnak abban, hogy szerződéses jogvita esetén alávetik magukat a **Megrendelő** székhelye szerint illetékes bíróság hatásköri szabályok figyelembevételével megállapított illetékességének. A peres eljárás előtt a Feleknek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően meg kell kísérelniük a jogvita peren kívüli rendezését. A jelen szerződés bármilyen magyarázata, értelmezése, módosítása vagy kiegészítése kizárólag közös megegyezéssel, írásban történhet.

14. A SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI:

1. sz. melléklet: pénzügyi ütemterv;
2. sz. melléklet: műszaki ütemterv
3. sz. melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata

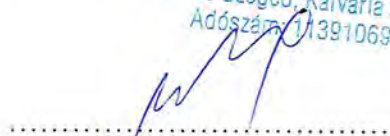
Budapest, 2017. március ^{2017 APR. 04}


.....


LEGFŐBB
* *
ÜGYÉSZ

Dr. Polt Péter
legfőbb ügyész
Megrendelő

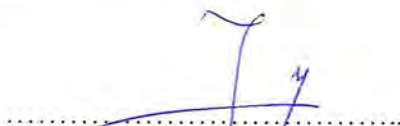
Szeged, 2017. március 29. ^{FERROEP}
^{Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt.}
^{6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/b}
^{Adószám: 11391069-2-08}


.....

Nemesi Pál
vezérigazgató
Vállalkozó

Ellenjegyzem:

Budapest, 2017 ^{márc. 31}


.....

Jenőfi György
mb. gazdasági főigazgató

Tiszafüredi Járási Ügyészség
5350 Tiszafüred, Béke tér 4. Hrsz.: 4061/2

Pénzügyi ütemterv

Munkanév	Megnevezés	Költségvetés szerinti összeg (HUF)	Kiegészítő műszaki tartalom (HUF)	Elmaradó tételek (minusz előjelek) (HUF)	Költségvetés szerinti összeg (HUF)	1. részszámla műszaki tartalma az ehvézett munkanem száralékában	1. részszámla	2. részszámla műszaki tartalma az ehvézett munkanem száralékában	2. részszámla	Végyszámla műszaki tartalma az ehvézett munkanem száralékában	Végyszámla
Építészeti szakipari munkák											
1.	Zsaluzás és állvánvázis	1 130 000 Ft			1 130 000 Ft						
	Költségtérítések	310 347 Ft	85 500 Ft		395 847 Ft			92%	1 039 600 Ft	8%	90 400 Ft
	Helyszíni beton és vasbeton munka	1 016 850 Ft			1 016 850 Ft			100%	1 016 850 Ft	100%	395 847 Ft
	Falazás és egyéb kőművesmunka	4 992 538 Ft			4 992 538 Ft			100%	4 992 538 Ft		
	Fém- és könnvű épületszerkezet szerelése	2 169 276 Ft			2 169 276 Ft			100%	2 169 276 Ft		
	Acsmunka	3 107 661 Ft	187 500 Ft		3 295 161 Ft			100%	3 295 161 Ft		
	Vakolás és rabcólas	3 618 230 Ft			3 618 230 Ft			68%	2 460 396 Ft	32%	1 157 834 Ft
	Szárzárítás	1 176 500 Ft			1 176 500 Ft			27%	317 655 Ft	73%	858 845 Ft
	Tetőfedés	1 941 600 Ft		-61 944 Ft	1 879 656 Ft			100%	1 879 656 Ft		
	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	9 842 426 Ft	502 691 Ft		10 345 117 Ft			100%	10 345 117 Ft		
	Bádorgás	1 408 431 Ft			1 408 431 Ft			100%	1 408 431 Ft	100%	10 345 117 Ft
	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	10 284 990 Ft	272 304 Ft		10 557 294 Ft			100%	10 557 294 Ft		
	Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése és üvegezés	5 560 331 Ft	1 141 560 Ft		6 701 891 Ft			100%	6 701 891 Ft		
	Felületképzés	1 111 000 Ft	62 250 Ft		1 173 250 Ft					100%	1 173 250 Ft
	Szigetelés	2 028 966 Ft			2 028 966 Ft			81%	1 643 462 Ft	19%	385 504 Ft
	Árnycölök beépítése	802 860 Ft			802 860 Ft			68%	545 945 Ft	32%	256 915 Ft
	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	1 497 727 Ft			1 497 727 Ft					100%	1 497 727 Ft
	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	35 100 Ft			35 100 Ft					100%	35 100 Ft
Szerkezetépítési munkák											
	Zsaluzás és állvánvázis	2 335 750 Ft	204 360 Ft		2 540 110 Ft	100%	2 540 110 Ft				
	Költségtérítések	140 869 Ft			140 869 Ft	100%	140 869 Ft				
	Irtás, föld- és sziklamunka	1 682 875 Ft	981 000 Ft		2 663 875 Ft	100%	2 663 875 Ft				
	Sikalapozás	91 200 Ft			91 200 Ft	100%	91 200 Ft				
	Mélvalapozás	3 313 925 Ft			3 313 925 Ft	100%	3 313 925 Ft				
	Helyszíni beton és vasbeton munka	7 748 510 Ft	113 340 Ft		7 861 850 Ft	100%	7 861 850 Ft				
	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	2 188 763 Ft			2 188 763 Ft	100%	2 188 763 Ft				
	Falazás és egyéb kőművesmunka	2 441 927 Ft			2 441 927 Ft	100%	2 441 927 Ft				
	Szigetelés	1 575 186 Ft			1 575 186 Ft	100%	1 575 186 Ft				
Belső gázellátás											
	Költségtérítések	3 086 Ft			3 086 Ft					100%	3 086 Ft
	Irtás, föld- és sziklamunka	77 136 Ft			77 136 Ft					100%	77 136 Ft
	Falazás és egyéb kőművesmunka	11 274 Ft			11 274 Ft					100%	11 274 Ft
	Közműcsövezetek és -szerelvények szerelése	70 022 Ft			70 022 Ft					100%	70 022 Ft
	Épületgépészeti csövezetek szerelése	127 662 Ft			127 662 Ft					100%	127 662 Ft
	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	316 167 Ft			316 167 Ft					100%	316 167 Ft
Központi fűtés											
	Költségtérítések	29 531 Ft			29 531 Ft					100%	29 531 Ft
	Falazás és egyéb kőművesmunka	62 330 Ft			62 330 Ft			100%	62 330 Ft		
	Általános épületgépészeti szigetelés	578 939 Ft			578 939 Ft			16%	92 630 Ft	84%	486 309 Ft
	Épületgépészeti csövezetek szerelése	713 642 Ft			713 642 Ft			58%	413 912 Ft	42%	299 730 Ft
	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	4 408 383 Ft			4 408 383 Ft					100%	4 408 383 Ft
Hűtési rendszer											
	Költségtérítések	31 760 Ft			31 760 Ft					100%	31 760 Ft
	Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	22 140 Ft			22 140 Ft			100%	22 140 Ft		
	Általános épületgépészeti szigetelés	436 249 Ft			436 249 Ft					100%	436 249 Ft
	Épületgépészeti csövezetek szerelése	719 271 Ft			719 271 Ft			58%	417 177 Ft	42%	302 094 Ft
	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	76 860 Ft			76 860 Ft					100%	76 860 Ft
	Lépkondicionáló berendezések	4 943 763 Ft			4 943 763 Ft					100%	4 943 763 Ft
Belső szennyvíz elvezetés											
	Költségtérítések	4 608 Ft			4 608 Ft					100%	4 608 Ft
	Acsmunka	19 940 Ft			19 940 Ft	100%	19 940 Ft			100%	
	Általános épületgépészeti szigetelés	114 863 Ft			114 863 Ft			100%	114 863 Ft		
	Épületgépészeti csövezetek szerelése	558 144 Ft			558 144 Ft			100%	558 144 Ft		
	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	206 310 Ft			206 310 Ft			100%	206 310 Ft		
Belső vízellátás											
	Költségtérítések	9 362 Ft			9 362 Ft					100%	9 362 Ft
	Falazás és egyéb kőművesmunka	201 971 Ft			201 971 Ft			100%	201 971 Ft		
	Általános épületgépészeti szigetelés	91 112 Ft			91 112 Ft			70%	63 778 Ft	30%	27 334 Ft
	Épületgépészeti csövezetek szerelése	433 988 Ft			433 988 Ft			85%	368 890 Ft	15%	65 098 Ft
	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1 100 019 Ft	233 738 Ft	-48 824 Ft	1 284 933 Ft					100%	1 284 933 Ft
Szellőzés											
	Költségtérítések	2 575 Ft			2 575 Ft					100%	2 575 Ft
	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	82 410 Ft			82 410 Ft					100%	82 410 Ft
	Általános épületgépészeti szigetelés	124 783 Ft			124 783 Ft					100%	124 783 Ft
	Szellőztetőberendezések	295 273 Ft		-19 502 Ft	275 771 Ft					100%	275 771 Ft
Külső közműellátás (víz)											
	Költségtérítések	4 123 Ft			4 123 Ft					100%	4 123 Ft
	Irtás, föld- és sziklamunka	227 493 Ft	62 154 Ft		289 647 Ft			100%	289 647 Ft		
	Közműsátoma-építés	330 696 Ft			330 696 Ft			100%	330 696 Ft		
	Közműcsövezetek és -szerelvények szerelése	121 520 Ft	45 400 Ft		166 920 Ft			100%	166 920 Ft		
	Épületgépészeti csövezetek szerelése	9 377 Ft			9 377 Ft			100%	9 377 Ft		
	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	74 419 Ft			74 419 Ft			100%	74 419 Ft		
Külső közműellátás (szennyvíz)											
	Költségtérítések	4 963 Ft			4 963 Ft					100%	4 963 Ft
	Irtás, föld- és sziklamunka	335 313 Ft	84 860 Ft		420 173 Ft			100%	420 173 Ft		
	Közműsátoma-építés	548 450 Ft	265 651 Ft	-170 368 Ft	643 533 Ft			100%	643 533 Ft		
	Közműcsövezetek és -szerelvények szerelése	3 915 Ft			3 915 Ft			100%	3 915 Ft		
	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	31 500 Ft			31 500 Ft			100%	31 500 Ft		
Épületvillamos szerelés											
	Költségtérítések	221 250 Ft			221 250 Ft					100%	221 250 Ft
	Falazás és egyéb kőművesmunka	369 726 Ft			369 726 Ft			100%	369 726 Ft		
	Közműcsövezetek és -szerelvények szerelése	101 090 Ft			101 090 Ft			100%	101 090 Ft		
	Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	7 773 897 Ft	73 153 Ft		7 847 050 Ft			55%	4 315 878 Ft	45%	3 531 173 Ft
	Épületautomatika, -felügyelet (vengergáram)	564 282 Ft			564 282 Ft					100%	564 282 Ft
Riasztó, beléptető- és kaputelefon rendszer											
	Költségtérítések	16 978 Ft			16 978 Ft					100%	16 978 Ft
	Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	138 256 Ft			138 256 Ft					100%	138 256 Ft
	Épületautomatika, -felügyelet (vengergáram)	1 266 997 Ft			1 266 997 Ft					100%	1 266 997 Ft

CCTV rendszer										
Költségtérítések	25 467 Ft			25 467 Ft				100%	25 467 Ft	
Falazás és egyéb kőművesmunka	89 137 Ft			89 137 Ft				100%	89 137 Ft	
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	196 339 Ft			196 339 Ft				100%	196 339 Ft	
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	1 115 796 Ft			1 115 796 Ft				100%	1 115 796 Ft	
Automata tűzjelző rendszer										
Költségtérítések	144 316 Ft			144 316 Ft				100%	144 316 Ft	
Falazás és egyéb kőművesmunka	21 223 Ft			21 223 Ft				100%	21 223 Ft	
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	307 764 Ft			307 764 Ft				100%	307 764 Ft	
Tűz- és füstvédelem	772 361 Ft			772 361 Ft				100%	772 361 Ft	
Telefonközpont (jelenlegi Járási áthelyezése)										
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	328 810 Ft			328 810 Ft				100%	328 810 Ft	
Út, térburkolat, utcafronti közterület										
Felvonulási létesítmények	28 068 Ft			28 068 Ft		100%	28 068 Ft			
Költségtérítések	5 117 Ft			5 117 Ft		100%	5 117 Ft			
Irtás, föld- és sziklamunka	108 200 Ft			108 200 Ft		100%	108 200 Ft			
Közműsatorna-építés	72 202 Ft			72 202 Ft		100%	72 202 Ft			
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	113 816 Ft			113 816 Ft		100%	113 816 Ft			
Köburokolat készítése és útpárvartozások	197 875 Ft	364 700 Ft		562 575 Ft		100%	562 575 Ft			
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	79 600 Ft			79 600 Ft		100%	79 600 Ft			
Út, térburkolat, kertépítés										
Költségtérítések	44 822 Ft			44 822 Ft				100%	44 822 Ft	
Irtás, föld- és sziklamunka	758 200 Ft			758 200 Ft		100%	758 200 Ft			
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	2 247 Ft			2 247 Ft				100%	2 247 Ft	
Közműsatorna-építés	1 873 195 Ft	1 320 275 Ft		3 193 470 Ft		38%	1 213 519 Ft	62%	1 979 951 Ft	
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	1 059 352 Ft			1 059 352 Ft		5%	52 968 Ft	95%	1 006 384 Ft	
Köburokolat készítése	1 757 500 Ft			1 757 500 Ft				100%	1 757 500 Ft	
Útpárvartozások készítése és kert és parképítés	41 860 Ft	40 000 Ft		81 860 Ft				100%	81 860 Ft	
Kertés építés										
Zsaluzás és állványozás	163 380 Ft			163 380 Ft				100%	163 380 Ft	
Költségtérítések	8 829 Ft			8 829 Ft				100%	8 829 Ft	
Irtás, föld- és sziklamunka	195 400 Ft	119 056 Ft		314 456 Ft				100%	314 456 Ft	
Helyszíni beton és vasbeton munka	128 600 Ft			128 600 Ft				100%	128 600 Ft	
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	547 664 Ft			547 664 Ft				100%	547 664 Ft	
Falazás és egyéb kőművesmunka	178 140 Ft			178 140 Ft				100%	178 140 Ft	
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	258 456 Ft			258 456 Ft				100%	258 456 Ft	
Ideiglenes mellékélelmények, organizáció										
Felvonulási létesítmények	3 810 017 Ft			3 810 017 Ft	40%	1 524 007 Ft	28%	1 066 805 Ft	32%	1 219 205 Ft
Napcsem rendszer										
Költségtérítések	107 479 Ft			107 479 Ft		78%	83 834 Ft	22%	23 645 Ft	
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	164 899 Ft			164 899 Ft		43%	70 907 Ft	57%	93 992 Ft	
Megújuló energiahasznosító berendezések	1 165 377 Ft			1 165 377 Ft				100%	1 165 377 Ft	
Bútorozás										
Költségtérítések	33 188 Ft			33 188 Ft				100%	33 188 Ft	
Becélt berendezési tárgyak elhelyezése	5 531 383 Ft			5 531 383 Ft				100%	5 531 383 Ft	
A konkrét tartalmú műszaki teljesítés (részletjesítési műszaki tartalom/mérföldkő):					Szerkezetiépítési munkák elvégzése		Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezetek elhelyezése, belső szennyvízelvezetés, kiliós kiemelőállítás (víz), kiliós kiemelőállítás (szennyvíz)		Kulcsraadás átadás	
	Kezdés								Befejezés	
Számla benyújtásának tervezett határideje (részletjesítési határidő)	2017.04.04				2017.08.13			2017.11.12	2018.02.23	
Teljesítés mértéke (a nettó vállalat százalékában)					19%			40%	41%	
Teljesítések (nettó értéke)				128 866 389 Ft	24 361 652 Ft			51 536 678 Ft	52 968 059 Ft	
Összesen számlázott nettó összeg:				128 866 389 Ft	24 361 652 Ft			51 536 678 Ft	52 968 059 Ft	
Az esetleges pótmunkák ellenértéke (maximum a 3 %-os tartalékkeret összegéig)				3 865 992 Ft					3 865 992 Ft	
Nettó összesen a pótmunkák értékével együtt				132 732 381 Ft	24 361 652 Ft			51 536 678 Ft	56 834 051 Ft	
Fizetési mód:				szerződés szerint	szerződés szerint			szerződés szerint	szerződés szerint	