

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA 1.

amely létrejött

egyrésztől: a **Legfőbb Ügyészség** 1055 Budapest, Markó u.16.  
bankszámlaszám: MÁK 10032000-01481011-00000000  
adószám: 15300148-2-41  
KSH azonosító: 15300148-8423-311-01,  
mint **Megrendelő**,

másrésztől: a **Brand 2001 Kft.** cím: 3812 Monaj, Béke u. 72  
cégjegyzékszám: 05-09-006487  
bankszámlaszám: 10918001-00000060-23560002  
adószám: 11583406-2-05

**ÉMI-BER Kft.** cím: 3530 Miskolc, Rácz György u. 4  
cégjegyzékszám: 05-09-018213  
bankszámlaszám: 10918001-00000074-94090007  
adószám: 14882209-2-05

mint **Vállalkozó**

együttesen: **Felek**

között

az **Encsi Járási Ügyészség (Encs Ady Endre utca 2., Hrsz: 1514/3 alatti) új épületének építése** tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 113. §-a (1) bekezdés alapján lefolytatott tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként 2017. december 12. napján létrejött szerződés módosítása tárgyában.

### I. Előzmények

1.

**Felek** rögzítik, hogy 2017. december 12-én az Encsi Járási Ügyészség új épületének kivitelezésére vállalkozási szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötöttek.

2.

a.,

A **Szerződés** 4.1. pontja szerinti munkaterület-átadását követően az építmény műszeres kitzése során **Felek** megállapították, hogy az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokon alapuló kivitelezési tervdokumentációban rögzítettél a telek szélessége kisebb, és emiatt az építmény telken belüli elhelyezésének módosítása vált szükségessé. Az elhelyezés módosítása hatósági engedély köteles, amely nélkül a szerződés szerinti teljesítés és a benne rögzített ütemezés szerint nem lehetséges.

b.,

A hatósági engedély megérkezését követően, az átervezett épület kitűzésekor vált láthatóvá, hogy az épület alapozásának tervezett helyén egy, a szomszédos ingatlanról átvezetett, a telekkönyvbe be nem jegyzett, és a közműterképen nem szereplő, nem az ingatlanhoz tartozó csapadék elvezető gyűjtőcsatorna húzódik. A gyűjtőcsatorna kiváltása, az erre vonatkozó hozzájárulás beszerzése valamint az áthelyezés idejére a kivitelezés felfüggesztésre került. Valamennyi kivitelezési munka a csapadékcsatorna áthelyezését követően kezdhető meg.

c.,

A Vállalkozási szerződés aláírása óta eltelt 9 hónapos időszakban az építőanyagok árai oly mértékben emelkedtek, hogy az Ajánlatban szereplő vállalási árat a **Vállalkozó** tartani nem képes. A **Vállalkozó** a költségtöbbletet részletes kimutatással igazolta, melyet előzetesen felülvizsgálva **Megrendelő** elismer, elfogad és jóváhagy.

3.

Figyelemmel arra, hogy engedély, az előre nem látott akadály elhárítására irányuló munka elvégzése, valamint az anyagár növekedés vállalási árba történő beépítése hiányában az építési tevékenység nem folytatható, a **Felek** az előkészítő munkákat felfüggesztették. A felfüggesztés ténye a műszaki ellenőr építési napló bejegyzésében szerepel.

4.

Ilyen előzmények után **Felek** rögzítik, hogy az új teljesítési véghatáridő és ütemezési határidő elkészítése érdekében a **Szerződés** módosítása szükséges, amely a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján, a **Felek** képviselői által készített Ténymegállapításra figyelemmel új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül végrehajtható.

5.

**Felek** rögzítik, hogy a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét. Módosításra a teljesítési határidő, a – bekövetkezett anyagár emelkedésre figyelemmel – a munkák ellenértéke, valamint ezekkel összefüggésben a **Szerződés 1. és 2. számú mellékletét képező pénzügyi illetve műszaki ütemterv** kerül.

## II. A Szerződés módosítása

**Felek** a fenti előzmények alapján, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják a vállalkozási szerződést:

6.

6.1. A szerződés 1.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1.3. A **Felek** a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg, a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges ajánlati áron:

nettó	202.005.142,- Ft
áfa 27 %	54.541.388,- Ft
<b>összesen:</b>	<b>256.546.530,- Ft,</b>

azaz kétszázötvenhatmillió-ötszáznegyvenhatezer-ötszázharminc forint, amelyből

a)	nettó	199.250.519,- Ft
	áfa 27 %	53.797.640,- Ft
	<b>összesen:</b>	<b>253.048.159,- Ft,</b>

az ajánlat alapját képező tervdokumentáció tartalmán alapuló, a 2.1 és 2.2 pontban részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó átalányár, és

b) az előre nem látható feladatokra a **tartalékkeret**

	nettó	2.754.623,- Ft
	áfa 27 %	743.748,- Ft
	<b>összesen:</b>	<b>3.498.371,- Ft,</b>

amelynek terhére – a **Megrendelő** írásbeli intézkedésére – a ténylegesen elvégzett pótmunkák – **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőr) – igazolása alapján, tételesen, a végszámlában számolhatók el.

A fizetési feltételeket jelen szerződés 6. pontja tartalmazza.

6.2.

A szerződés 1.4. pontja helyébe az alábbi feltétel lép

1.4. Határidők:

A **Megrendelő** a munkaterületet 2017. december 14-én a **Vállalkozónak** átadta, a **Vállalkozó** azt átvette. A kivitelezési munka megkezdésére a **Vállalkozó** érdekkörén kívülálló okok miatt 2018. július 25-ig nem kerülhetett sor. A **Megrendelő** tudomásul veszi, hogy a **Vállalkozó** az állásidő megtérítésének hiányában a munkaerő kapacitását más vállalásra csoportosította át, továbbá azt, hogy az ismételt felvonuláshoz a **Vállalkozó** a munkakezdését akadályozó körülmények elhárításának közlésétől számítva 66 nap előkészítést igényel. Ennek figyelembe vételével a **Felek** megegyeznek abban, hogy a **Vállalkozó** 2018. szeptember 28. napján a munkaterületre felvonul, és e naptól kezdve a munkálatokat folyamatosan végzi.

A vállalkozásba adáshoz lefolytatott közbeszerzési eljárás keretében megállapított 305 napos kivitelezés-átfutási időtartam e nappal veszi kezdetét és ennek alapján a munkálatok befejezési határideje: 2019. július 29.

Amennyiben a megváltozott munkaerőpiaci, vagy építőanyag beszerzési körülményekből fakadóan a vállalt határidőre történő teljesítés körében nehézségek vagy akadályok merülnek fel, azt a **Vállalkozó** a vállalt befejezési határidő előtt legalább 45 nappal a **Megrendelőnek** írásban jelezni köteles. Ennek indokoltsága esetén a **Felek** egyetértésével a határidő módosítására kerülhet sor.

7.

A szerződés 1. számú melléklete helyébe jelen szerződés 1. számú melléklete lép.

A szerződés 2. számú melléklete helyébe jelen szerződés 2. számú melléklete lép

### III. Záró rendelkezések

8.

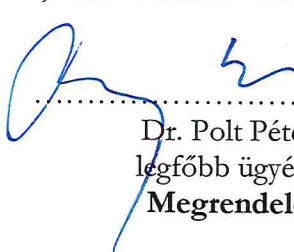
A vállalkezési szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

9.

Jelen szerződés módosítás a **Felek** általi aláírását követően lép hatályba.


Jelen szerződés módosítás 6 eredeti példányban készült, amelynek bármilyen magyarázata, értelmezése, módosítása vagy kiegészítése a szerződésben írtak szerint, kizárólag közös megegyezéssel, írásban történhet.

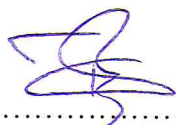
Budapest, 2018. 09.20.

  
.....  
Dr. Polt Péter  
legfőbb ügyész  
Megrendelő



**BRAND 2001 Kft.**  
3812 Monaj, Béke u. 72.  
Adószám: 11583406-2-05  
Szlsz.: 10918001-00000060-23560002  
Cégsz.: 05-09-006487

  
.....  
Taskó László  
Brand 2001 Kft - ügyvezető  
Vállalkozó

  
.....  
Tamás Károly  
ÉMI-BER Kft – ügyvezető  
Vállalkozó

Ellenjegyzem:

Budapest, 2018. 10.18.

  
.....  
Jenőfi György  
mb. gazdasági főigazgató

#### Mellékletek:

- Módosított költségvetés
- Pénzügyi ütemterv
- Műszaki ütemterv

*Handwritten notes and signatures:*  
K.24  
J  
M. K.


<b>KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ</b>			
<b>ENCSI JÁRÁSI ÜGYÉSZSÉG SZÉKHÁZA</b>			
<b>3860. Encs, Ady Endre u. 2. Hrsz : 1514/3</b>			
<b>ÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERVEIHEZ</b>			
2018-2019 évi korrigált általányár			
<i>Szakági munkarészek munkanemenként</i>	<i>Anyag</i>	<i>Díj</i>	<i>Anyag+ díj</i>
1. <i>Ideiglenes melléklétesítmények</i>	824 200 Ft	5 256 500 Ft	6 080 700 Ft
2. <i>Statikai munkarész</i>	16 510 776 Ft	5 443 226 Ft	21 954 002 Ft
3. <i>Építészeti munkarész</i>	47 722 877 Ft	25 360 534 Ft	73 083 411 Ft
4. <i>Iratlift</i>	0 Ft	0 Ft	0 Ft
5. <i>Épületgépészet</i>	18 222 189 Ft	5 222 783 Ft	23 444 972 Ft
6. <i>Épületvillamosság, erősáram</i>	9 078 466 Ft	4 425 940 Ft	13 504 406 Ft
7. <i>Gyengeáramú munkarész</i>	12 717 085 Ft	7 198 248 Ft	19 915 333 Ft
8. <i>Út, térburk. csapadékvíz elvez.</i>	2 637 802 Ft	3 340 176 Ft	5 977 978 Ft
9. <i>Kerítés, kiskapu</i>	1 681 036 Ft	540 899 Ft	2 221 935 Ft
10. <i>Tömör irattári gördülő-állvány</i>	2 696 000 Ft	500 000 Ft	3 196 000 Ft
11. <i>Homlokzati pirogránit feliratok és címer *</i>	550 000 Ft		550 000 Ft
12. <i>Gravírozott címer üvegtáblához *</i>	5 500 Ft		5 500 Ft
13. <i>Üvegfestés mennyezeti bevilágítón *</i>	0 Ft		0 Ft
14. <i>Kertépítés</i>	452 263 Ft	73 875 Ft	526 138 Ft
15. <i>Műszaki tartalom kiegészítés I.</i>	24 753 115 Ft	4 037 029 Ft	28 790 144 Ft
16. <i>Műszaki tartalom kiegészítés II.</i>			0 Ft
<b>Mindösszesen netto:</b>	137 851 309 Ft	61 399 210 Ft	199 250 519 Ft
<b>Tartalékkeret 1,5%</b>			2 754 623 Ft
<b>Tartalékkerettel növelt nettó ár:</b>			202 005 142 Ft
<b>27% ÁFA</b>			54 541 388 Ft
<b>Összesen:</b>			256 546 530 Ft
<b>BRAND 2001 Kft.</b> 3812 Monaj, Béke u. 72 Adószám: 11583406-2-05 Szlsz.: 10918001-00000060-23560002 Cégj.sz.: 05-09-00647			
2018. június 8		aláírás	
Megrendelő: Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u.16.)		Brand 2001 Kft és ÉMI-BER Kft közös ajánlattevők képviselőjében	

*Handwritten signature:* [Signature]

**ÉMI-BER Kft.**  
 3530 Miskolc, Rácz György u. 4.  
 Adószám: 14882209-2-05  
 Cégj.sz.: 05-09-018213

**Brand 2001 Kft - ÉMI-BER Kft Vállalkozók**  
**Encs Ügyészség építés**  
**Pénzügyi Ütemterv Összesítő**

megnevezés	ellenérték	arány	Elszámolt előleg	pénzügyi teljesítés	Részteljesítéshez rendelt határidő
teljesítés értéke összesen	199 250 519 Ft				
I. részszámla	50 479 380 Ft	25,335%	3 060 692 Ft	47 418 688 Ft	2019.04.16
II. részszámla	73 457 851 Ft	36,867%	3 060 692 Ft	70 397 159 Ft	2019.05.30
III. részszámla	46 372 501 Ft	23,273%	3 060 692 Ft	43 311 809 Ft	2019.06.28
Végyszámla	28 940 787 Ft	14,525%	0 Ft	28 940 787 Ft	2019.07.29
Előleg	5% 9 962 526				



**ÉMI-BER Kft.**  
3530 Miskolc, Rácz György u. 4  
Adószám: 14882209-2-05  
Cég.sz.: 05-09-018213