

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől:

a **Legfőbb Ügyészség**

Cím: 1055 Budapest, Markó u.16.

Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01481011-00000000

Adószám: 15300148-2-41

KSH azonosító: 15300148-8423-311-01,

mint **Megrendelő,**

másrészről:

a **E-Builder Építőipari és Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1094 Budapest, Páva utca 32. B. 2. em. 12.

Cégjegyzékszám: 01 09 861957

Bankszámlaszám: Erste Bank Zrt.

11600006-00000000-15795166

Adószám: 13565884-2-43,

mint **Vállalkozó**

között

„a Budapest XVIII. Üllői út 455. sz. alatti (hrsz.: 150807) irodaház ügyészségi elhelyezési célra történő átalakításának kivitelezése” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 113. §-a (1) bekezdése alapján lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként.

A **Vállalkozó** a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a 2018. augusztus 17. napján kelt ajánlatával elnyerte annak jogát, hogy a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (H-1191 Budapest, Ady Endre út 32-40) által 2018. július hónapban készített kivitelezési tervdokumentáció alapján jelen szerződésben írt kiviteli munkát elvégezze. A **Felek** a Kbt. 131. § (1) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, a szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően az alábbiakat rögzítik:

1. A SZERZŐDÉS ALAPADATAI

- 1.1. A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja a „a Budapest XVIII. Üllői út 455. sz. alatti (hrsz.: 150807) irodaház ügyészségi elhelyezési célra történő átalakításának kivitelezését a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (H-1191 Budapest, Ady Endre út 32-40) által 2018. július hónapban készített kivitelezési tervdokumentáció szerinti tartalommal, a teljes körű vállalás követelményeinek megfelelően, az összes járulékos munkával együtt.
- 1.2. A **Megrendelő** megbízásából teljes megrendelői jogkörrel a később megnevezésre kerülő műszaki ellenőr jár el. A **Megrendelő** és a műszaki ellenőr egymás közötti jogviszonyát külön szerződés rendezi, amely teljes körűen szabályozza és biztosítja a műszaki ellenőr e szerződésben foglalt tevékenységre vonatkozó jogosultságát. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki ellenőri tevékenység végzésére irányuló szerződés megkötésével egyidejűleg a műszaki ellenőr személyéről Vállalkozót haladéktalanul tájékoztatja.

Stán A.

☞

- 1.3. A **Felek** a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg, a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges ajánlati áron:

nettó	128 359 680 Ft
<u>áfa27 %</u>	<u>34 657 114 Ft</u>
összesen:	163 016 793 Ft,

azaz százhatvanhárommillió-tizenhatezer-hétszázkilencvenhárom forint, amelyből

a)

nettó	122 247 314 Ft
<u>áfa27 %</u>	<u>33 006 775 Ft</u>
összesen:	155 254 089 Ft,

az ajánlat alapját képező tervdokumentáció tartalmán alapuló, a 2.1 és 2.2 pontban részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó átalányár, és

- b) az előre nem látható feladatokra az átalányár 5%-a mértékű **tartalékkeret**

nettó	6 112 366 Ft
<u>áfa27 %</u>	<u>1 650 339 Ft</u>
összesen:	7 762 705 Ft,

amelynek terhére **Megrendelő** írásbeli intézkedésére ténylegesen elvégzett, **Megrendelő** vagy műszaki ellenőre által igazolt pótmunkák számolhatók el a végszámlában. A fizetési feltételeket jelen szerződés 6. pontja tartalmazza.

1.4. Határidők:

A kivitelezés várható kezdése (munkaterület átadás- átvétele): a szerződés aláírásának napját követő munkanap. Befejezési határidő: a **munkaterület átadás-átvételétől számított 73 naptári nap.**

Vállalkozónak a munkaterület átadás-átvételétől számított 10 napon belül meg kell kezdenie a kivitelezési tevékenységet. Amennyiben Vállalkozó a munkaterület átadásától számított 15. napig nem kezd meg a kivitelezési tevékenységet, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül.

2. A VÁLLALÁSI ÁR TERJEDELME, TARTALMA

- 2.1. A vállalkozási szerződés a Budapest XVIII. Üllői út 455. sz. alatti (hrsz.: 150807) irodaház ügyészégi elhelyezési célra történő átalakítására terjed ki, a tervdokumentáció és a lefolytatott közbeszerzési eljárás keretében történt és dokumentált egyeztetések alapján benyújtott ajánlat szerinti tartalommal, az összes járulékos munkával együtt, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot igazolásával.

- 2.2. A vállalási ár az alábbi teljesítések ellenértékét foglalja magában:

- kiviteli tervek szerinti kivitelezési, építési munkák, továbbá a teljes körű megvalósításhoz szükséges összes tevékenység, a lefolytatott közbeszerzési eljárásban elfogadott **Vállalkozói** ajánlat, valamint az ajánlati teljességi nyilatkozat szerinti hiány- és hibamentes teljesítés valamennyi költségét;

- a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (adó-, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket; a segédszerkezetek, a segédanyagok, ideiglenes létesítmények, irodák, szociális helyiségek, energiák, telefon, stb. értékét,);
- az esetleges organizációs terv készítésének és bejelentésének költségeit, a helyi önkormányzat által kirótt közterület-foglalási díjat, a közterületek eredeti állapotúra történő visszaállítását;
- a munkavégzés időtartamára esetlegesen szükséges kerítés, stb. készítésének, telepítésének, visszabontásának és elszállításának valamennyi költségét;
- a munkavégzéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezeték és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
- két példány megvalósulási dokumentáció készítésének költségét,
- garanciális költségeket, a költségek közé nem beleértve a garanciához szükséges – arra jogosultsággal rendelkező szervezetek általi – terv szerinti és/vagy időszakonkénti karbantartások és felülvizsgálatok költségét;
- a munkálatok teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségeit;
- a megvalósított létesítmények műszaki átadás-átvételéhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának és dokumentálásának költségeit.
- **Vállalkozó** az előzőeken, továbbá a Ptk 6:245. § (1) bekezdésén és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó hatályos rendelkezésein felül semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet, beleértve az inflációs árváltozásokat is.

3. ESETLEGES PÓTMUNKÁK ELSZÁMOLÁSA

- 3.1 A pótmunkát a **Megrendelő** rendelheti meg, melyre **Vállalkozó** köteles írásban pótajánlatot adni. A pótmunka csak a pótajánlat műszaki ellenőr által történő elfogadása, és a **Megrendelő** elrendelése után, a tartalékkeret terhére végezhető el.
- 3.2 Ha az elszámolandó pótmunka tételei az átalányáras vállalás alapját képező költségvetés tételeivel azonosak, akkor a pótmunka is ugyanazon tételek egységáraival számolható el. Amennyiben az elszámolandó pótmunka tételei nem szerepelnek az átalányáras vállalás alapját képező költségvetés tételei között, úgy a **Felek** az MVH honlapján elérhető ÉNGY rendszer alkalmazásával határozzák meg az elszámolandó pótmunka ellenértékét.
- 3.3 Ha a **Vállalkozó** a pótmunkát alvállalkozói ajánlat alapján kívánja elszámolni, abban az esetben **Vállalkozó** a **Megrendelő**, vagy a műszaki ellenőr által elfogadásra kerülő alvállalkozói ajánlat összegére 8% generálfedezet felszámítására jogosult.
- 3.4. A pótmunka tartalékkeret terhére történő elrendelése nem vonja maga után a szerződésmódosítás szükségességét.
- 3.5. A tartalékkeret **Vállalkozó** írásbeli kezdeményezésére a műszaki ellenőr írásbeli javaslata alapján a **Megrendelő** hozzájárulását követően elvégzett pótmunkák elszámolására használható fel, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) 20.§-ában foglaltakra.

Am A.



- 3.6. A kivitelezés folyamán kizárólag a **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) által elrendelt műszaki tartalmi változtatások – elmaradó és pótmunkák – lehetségesek, az új és az elmaradó munkák azonos árszinten történő összevetésével.
- 3.7. Amennyiben a kivitelezés időszakában a tervdokumentációban kidolgozott műszaki megoldások módosításának indokolt igénye merül fel, a **Felek** azt egyeztetve a vállalási árat érintő kihatásaira is a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel járnak el.

4. A KÖLCSÖNÖS EGYÜTTMŰKÖDÉS FELTÉTELEI

- 4.1 A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban az építési napló megnyitásával a **Megrendelő** képviselője adja át a **Vállalkozónak**. A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az első elektronikus építési főnaplót, és abban az átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével – **Vállalkozónak** rögzítenie **kell**. A **Vállalkozó** az építési naplót köteles folyamatosan vezetni.
- 4.2 A **Megrendelő** a kivitelezési tervdokumentációt papír alapon 2 (kettő) példányban, továbbá elektronikus változatban (CD adathordozón) 1 példányban a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja, melynek átvételét a **Vállalkozó** a szerződés aláírásával elismeri. **Vállalkozó** a tervdokumentáció szerkeszthető formátumú, elektronikus változatát csak a megvalósulási tervdokumentáció összeállítására használhatja fel.
- 4.3 Az alvállalkozókkal (közreműködőkkel) kötendő szerződések tervezetét, különösen azok műszaki és pénzügyi ütemtervét a szerződések megkötése előtt a **Vállalkozó** a **Megrendelőnek** bemutatni köteles. Az alvállalkozói szerződések pénzügyi és műszaki ütemezése a **Vállalkozó** szerződésének pénzügyi és műszaki ütemtervéhez igazítva határozható meg.
- 4.4. A munkaterületen kizárólag a **Megrendelő** által előzetesen jóváhagyott alvállalkozó és azok alvállalkozói dolgozhatnak. A munkaterületen **Vállalkozónak** és alvállalkozóinak a jogszabályi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkatársai tartózkodhatnak, végezhetnek munkát. A **Vállalkozó** a teljesítéshez igénybevett alvállalkozókért (közreműködőkért), azok munkafegyelméért, munkavégzéséért, mint sajátjáért tartozik felelősséggel.
- 4.5. A **Vállalkozó** gondoskodik az átvett munkaterületen szükséges állagmegóváról, őrzésről, a munka-, tűz-, balesetvédelmi és biztonságtechnikai előírások betartásáról és betartatásáról.
- 4.6. A **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során esetleg felmerülő viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a beruházás megvalósítását, és nem adnak alapot a befejezési határidő módosítására. A vitákat a **Felek** kivitelezés közben, vagy átadás után megegyezéssel, szükség esetén jogi úton rendezik.
- 4.7. A kivitelezési tervdokumentációban és az elfogadott ajánlatban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást a **Vállalkozó** csak a **Megrendelő** előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat, figyelembe véve az ajánlattételi dokumentációban foglaltakat is. A tervező által a kivitelezési tervdokumentációban megjelölt termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával, továbbá a **Megrendelő** egyetértésével, és írásbeli, előzetes jóváhagyása alapján lehetséges. A módosításokat **Vállalkozó** köteles naplómellékletként rögzíteni, és az átadási dokumentációban átvezetni.

- 4.8. A **Vállalkozó** köteles a munkavégzést az 1.4. pont szerint a munkaterület átadás-átvételétől számított 10 napon belül elkezdni, és a kivitelezési tevékenységet a műszaki ütemezés szerint végezni. A műszaki ütemezéstől való 10 napos elmaradás súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 4.9. A **Vállalkozó** a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírások betartásáról és betartatásáról gondoskodik, a munkaterületen keletkezett szennyezést, törmeléket, hulladékot folyamatosan eltávolítja, a munkaterületet – ideértve a közlekedési és anyagszállítási útvonalakat is – tisztán tartja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a **Megrendelő** a **Vállalkozó** költségére elvégezteti. **Vállalkozónak** az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.
- 4.10. A munkaterületre való bejutás biztosítása érdekében a **Vállalkozó** a munkaterületen munkát végző valamennyi dolgozója (beleértve a műszaki irányítókat, az esetleges alvállalkozókat is) adatait (név, lakcím, személyi igazolvány szám) a munkakezdés előtt 4 nappal köteles írásban **Megrendelőnek átadni**. **Vállalkozó** tudomásul veszi, egyúttal köteles biztosítani azt, hogy az épületben kizárólag a belépésre engedéllyel rendelkező munkavállalók (beleértve az alvállalkozókat illetve azok munkavállalóit és az esetleges közreműködőket is) tartózkodhatnak. A munkavállalók kötelesek a munkavégzés céljából kijelölt területen tartózkodni.
- 4.11. A **Vállalkozó** tevékenységével összefüggő, vagy annak érdekkörében felmerülő, a szerződés időtartama alatt esetlegesen keletkező károkért a **Megrendelő** felelősséget nem vállal és költségeit nem viseli. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy az esetlegesen keletkező károk elhárítására a saját nevére szóló, és legalább 100.000.000.-Ft/év és 20.000.0000.- Ft/kár limitű felelősségbiztosítással rendelkezik, melyet jelen szerződésben foglalt munkára is kiterjesztve a szerződés teljesítéséig fenntart. **Vállalkozó** a felelősségbiztosítási szerződés hiteles másolatát **Megrendelő** részére legkésőbb a szerződés aláírásáig köteles átadni. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a szerződés 3. sz. mellékletét képezi.
- 4.12. A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, építhetők be, amelyek alkalmasságát a **Vállalkozó** szavatolja.
- 4.13. Előzetesen bejelentett **Megrendelői** igény szerint a beépíteni kívánt termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát a **Vállalkozó** köteles a megadott határidőn belül **Megrendelőnek** bemutatni. Tervtől eltérően csak a **Megrendelő** által előzetesen elfogadott termék építhető be.
- 4.14. A **Vállalkozó** az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét biztosítja, az eltakarási időpontot 3 nappal megelőző írásbeli értesítéssel. A **Megrendelő** az eltakarásra kerülő munkarészeket a **Vállalkozó** értesítése alapján ellenőrzi, megfelelése esetén az eltakarási engedélyt – az építési naplóban rögzítve – megadja. Ha a **Megrendelő** ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, a **Vállalkozó** jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik. A **Vállalkozó** a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégzi és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja.
- 4.15. A vállalkozási szerződésben meghatározott iratok és dokumentációk késedelmes átadása vagy átadásának megtagadása (elmulasztása) súlyos szerződésszegésnek minősül.

Sh A

z

- 4.16. A **Vállalkozó** köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban köteles rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.
- 4.17. Az esetlegesen keletkező károk észlelése esetén azok okainak megszüntetésére a **Vállalkozó** haladéktalanul intézkedik, a kárveszélyről, a károkról és a megtett intézkedésekről a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíti, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megteszi.
- 4.18. A **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** észrevételeit azonnal, de legkésőbb 48 órán belül kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről a **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni.

5. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 5.1. A **Vállalkozó** a szerződést a vállalt befejezési határidőre I. osztályú anyagok beépítésével, a magyar és vonatkozó nemzetközi jogszabály, szabvány és egyéb szakmai előírás szerinti minőségben teljesít. Azon részeken, ahol a minőséget szabványi előírások nem határozzák meg, ott a **Felek** előzetesen egyeztetik a szükséges és elégséges követelményeket. **Felek** rögzítik, hogy I. osztályú anyagnak az MSZ szerinti I. osztályú minőséget tekintik.
- 5.2. A 2. pontban meghatározott feladat teljesítését az átadás-átvételi eljárás kezdetét megelőző 5 nappal korábban a **Vállalkozó** készre jelenti, és a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját kitűzi a teljesítési határidőn belüli időpontra, vagy a teljesítési határidőként kitűzött határnapra.
- 5.3. A beruházás azon részei, rendszerei és berendezései esetében, melyek alkalmasságát próbaüzemmel kell igazolni, **Vállalkozó** köteles legalább 72 óra időtartamú próbaüzemet tartani. A próbaüzem alatt, amennyiben arról a vonatkozó szabványok vagy előírások másként nem rendelkeznek, valamennyi berendezés és telepített rendszer esetében meg kell győződni azok megfelelőségéről és rendeltetésszerű működéséről. A **Vállalkozónak** el kell készítenie és át kell adnia a próbaüzemi jegyzőkönyvet a próbaüzemi naplóval. A próbaüzem 72 órán belüli megszakadása esetén a próbaüzem újrakezdődik.
- 5.4. Az átadás-átvételi eljárás az átadási dokumentáció átadása után megtartandó próbaüzemmel kezdődik. A 72 órás próbaüzem sikeressége az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának előfeltétele. A próbaüzem sikerességét **Megrendelő** és műszaki ellenőre által aláírt jegyzőkönyvvel dokumentálni kell. A próbaüzem kezdete előtt a **Vállalkozó** köteles meggyőződni arról, hogy a feladat teljesítési foka a próbaüzemre alkalmas állapotot eléri. Az erre vonatkozó nyilatkozatokat, továbbá a hibákat, hiányokat és a kijavításra, pótlásra megállapított határidőket jegyzőkönyvbe kell foglalni. **Vállalkozó** a próbaüzem során felmerült hibák, hiányok pótlásáért és a szükségesen felmerült javításokért külön díjazásra nem jogosult.
- 5.5. A **Vállalkozó** a műszaki átadás-átvételi eljárás során a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja a következőket:
- 2 példány papír alapú és 1 példány digitálisan rögzített megvalósulási dokumentáció („D” terv),
 - a beépített berendezések, anyagok, termékek teljesítmény-nyilatkozatai,
 - minőségi bizonylatok, jótállási jegyek, garancialevelek, kezelési-használati útmutatók
 - érintésvédelmi, földelésmérési, elektromos szabványossági mérési jegyzőkönyvek,

- villámvédelmi mérési jegyzőkönyv,
- a beépített berendezések, gépészeti, elektromos rendszerek magyar nyelvű kezelési, karbantartási utasításai, a beüzemeléséről, beszabályozásokról, és az előírt paraméterek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek, nyomáspróba jegyzőkönyv,
- a kezelőszemélyzet tájékoztatását és kioktatását igazoló jegyzőkönyv,
- minden olyan egyéb dokumentumot és igazolást, amely a **Megrendelő** számára a szerződés szerű, hiba- és hiánymentes teljesítést bizonyítja.

5.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás csak a **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

6. SZÁMLÁZÁS-FIZETÉS

6.1. A Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján – arra tekintettel, hogy a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja – **Megrendelő** a szerződésben foglalt, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő igénybevételét lehetővé teszi.

6.2. **Megrendelő** az előleget az ajánlattevő kérésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a alapján **Vállalkozó** előlegbekérője alapján, a munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

6.3. A szerződés esetleges későbbi módosítása az előleg összegét és elszámolását nem érinti.

6.4. Az előleg a rész és a végszámlában két egyelő részben kerül elszámolásra.

6.5. A **Vállalkozó egy (1) részszámla**, továbbá a végszámla benyújtására jogosult a műszaki és pénzügyi ütemezés szerint.

6.5.1. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy **Megrendelő** kifizetést kizárólag a szerződésben írt valamennyi kifizetési feltétel együttes fennállása valamint hibátlan számla alapján teljesít. A számla kifizetésének határideje a hibátlan számla benyújtásától számított 15 nap.

6.5.2. A műszaki teljesítéshez kötött pénzügyi ütemezés a szerződés 2. sz. mellékletét képezi. A pénzügyi ütemezésben a tartalékkeret előirányzatként szerepel, amelynek terhére a tényleges teljesítésnek megfelelő elszámolás a végszámlában érvényesíthető.

6.5.3. A rész-számla kifizetésének feltétele a **Megrendelő**, vagy műszaki ellenőre által jegyzőkönyvben rögzítve elismert részteljesítés megvalósulása. **A részteljesítéshez rendelt időpont egyúttal részhatáridő**, a részhatáridőre vállalt részteljesítés késedelme esetén a részteljesítés ellenértéke csak a végszámlában érvényesíthető.

6.6. Amennyiben a **Vállalkozó** a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, **Megrendelő** a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§-a alapján, valamint egyéb hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően fizeti ki a szerződéses ellenértéket. A rész-számla benyújtása és kifizetése a műszaki ütemtervben rögzített teljesítéshez kötötten történik.

6.7. A végszámla benyújtásának feltétele a kivitelezés teljes körű (komplex, rendeltetésszerű üzemelésre és használatra alkalmas) befejezése, a teljesítést igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, és az átadási dokumentáció hiánytalan megléte, a 72 órás próbaüzem

sikeressége, eredményessége, továbbá a szerződés szerinti jóteljesítési biztosíték összegének **Megrendelő** részére történő átutalása, vagy a vállalt futamidejű és összegű jóteljesítési biztosíték **Megrendelő** részére történő átadása. Ezek hiányában a végszámla nem egyenlíthető ki.

- 6.8. A **Vállalkozó** a pénzügyi ütemterv szerinti határidőhöz viszonyított előteljesítése esetén részszámlázásra abban az esetben jogosult, ha a megvalósult (rész) teljesítés értéke eléri vagy meghaladja a műszaki és pénzügyi ütemterv szerint benyújtható (rész)számla összegét. **Vállalkozó** az erre vonatkozó igényét legalább 10 nappal a teljesítés előtt köteles a **Megrendelőnek** írásban jelzi.
- 6.9. A **Vállalkozó** – a Kbt. 136. § (1) a) pontja szerint - nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének jogellenes csökkentésére szolgálnak.
- 6.10. A **Vállalkozó** köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni.
- 6.11. **Vállalkozó** jogosult számlakövetelését engedményezni. Az engedményezésre a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

7. KÖTBÉR

- 7.1. A befejezési határidő kötbérterhes.
- 7.2. A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal, arra, hogy késedelmes teljesítés esetén, továbbá meghiúsulás esetén kötbért fizet.
- 7.3. A kötbér alapja a **Vállalkozó** által kért teljes ellenszolgáltatás tartalékkeret nélküli nettó értéke.
- 7.4. Késedelmes teljesítés esetén a **Vállalkozó** köteles a késedelemmel érintett időszak minden napjára a tartalékkeret nélküli nettó vállalási ár 0,1 %-ának megfelelő összegű, de maximum a tartalékkeret nélküli nettó a vállalási ár 3%-ának megfelelő értékű késedelmi kötbért fizetni. A késedelmi kötbérmaximum elérése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 7.5. A meghiúsulási kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalási ár 15 %-a.
- 7.6. A kötbérfizetési kötelezettség az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér megfizetése esedékessé válik:
- késedelem esetén a késedelem megszűnése napján
 - a meghiúsulási kötbér a felmondás közlése napján
- 7.7. **Vállalkozó** 30 napot meghaladó késedelme súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 7.8. **Megrendelő** a késedelem mértéke, vagy a meghiúsulás alapján a szerződés szerint megállapított kötbért a **Vállalkozónak** haladéktalanul leszámolzza, aki köteles azt 15 napon belül kiegyenlíteni. A késedelmes teljesítést követően benyújtott **Vállalkozói** számlát a **Megrendelő** csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 naptári napon belül egyenlíti ki. Az esetlegesen megfizetett késedelmi kötbér a meghiúsulási kötbérbe beszámít.

7.9. A **Vállalkozó** a **Megrendelőnek** a kötbért meghaladó kárát – így különösen a vagyoni értékvesztést – is köteles teljes összegében megtéríteni.

8. JÓTÁLLÁS ÉS BIZTOSÍTÉK

8.1. A **Vállalkozó** az általa elvégzett munkákra 36 hónap **jótállást** vállal. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja az elvégzett kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárása eredményes lezárásának napja (Szerződés 5.6. pont).

8.2. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási idő alatt olyan hibák vagy hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére, felhasználására vezethetők vissza, illetve ezek hiányában is **Vállalkozó** érdekkörében merülnek fel, akkor a **Vállalkozó** azokat a **Megrendelő** felszólítására, azonnal, de legkésőbb a közléstől számított 5 munkanapon belül térítésmentesen köteles megszüntetni és/vagy kijavítani. Amennyiben **Vállalkozó** kötelezettségének nem tesz eleget, a **Megrendelő** jogosult a **Vállalkozó** költségére mással elvégeztetni. Amennyiben a jótállási idő alatt olyan hibák kerülnek bejelentésre, amelyek kétséget kizáróan a karbantartás hiányára, szakszerűtlenségére, vagy a **Vállalkozótól** független idegen beavatkozásra vezethetők vissza, akkor ezeket a **Vállalkozó** nem köteles megszüntetni, kijavítani, feltéve, hogy azok előidézésében nem hatott közre.

8.3. A **Vállalkozó** a kivitelezés biztosítékaul a szerződés szerinti tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű **teljesítési biztosíték** nyújtására köteles. A teljesítési biztosíték célja a szerződés meghíúsulása esetén a felvett előleg visszafizetésének, illetve a meghíúsulási kötbér részbeni fedezetének biztosítása.

8.4. A **Vállalkozó** a munkaterület átadás-átvétel napját követő 10 napon belül – választása szerint - köteles vagy a **Megrendelő** számlájára a biztosíték összegének átutalására, vagy a **Megrendelőnek** a Legfőbb Ügyészség részére kiállított megfelelő bankgarancia vagy banki készfizető kezességvállalás vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény átadására.

8.4.1. A teljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha:

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szól,
- a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő összegű, azaz összesen 6.112.366 forint,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló átadás-átvételi eljárás lezárásának napjáig tart,
- a bankgarancia-levél tartalmazza a bank feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására a **Vállalkozó** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a **Megrendelőnek** a megjelölt összeget.

8.4.2. A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

8.5. A jótállási időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként a **Vállalkozó** a szerződés teljes (tényleges) nettó összege 5 %-ának megfelelő összegű **jóteljesítési**

Atm A.

E

biztosítékot vállal. A jóteljesítési biztosíték a garanciális kötelezettségek más vállalkozóval történő elvégzésének költségeit, és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.

8.5.1. A jóteljesítési biztosíték nyújtásának módja:

A **Vállalkozó** az eredményes műszaki átadás-átvételt követően kiállításra kerülő végszámla benyújtásával egyidőben a **Megrendelőnek** vagy átutalja a szerződés szerinti jóteljesítési biztosíték összegét, vagy átadja a Legfőbb Ügyészség részére kiállított megfelelő bankgaranciát, vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt.

8.5.2. A jóteljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szól,
- a szerződés teljes (tényleges) nettó összege 5%-ának megfelelő összegű, azaz összesen 6.112.366 forint,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a jótállási idő lejártát követő **60. naptári napig** tart
- a bankgarancia-levél tartalmazza a bank feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására, a **Vállalkozó** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, az alapjogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a **Megrendelőnek** a megjelölt összeget.

8.5.3. A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

8.5.4. A **Vállalkozónak** a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor írásban nyilatkoznia kell arra, hogy a jóteljesítési biztosítékot milyen módon bocsátja a **Megrendelő** rendelkezésére.

8.6. **Vállalkozó Megrendelővel** történő előzetes egyeztetés alapján jogosult a teljesítési biztosíték és a jóteljesítési biztosíték esetén egyik biztosítéki formáról a másikra áttérni.

8.7. A **Vállalkozó** köteles a teljesítési és a jóteljesítési biztosítékkal (garanciával) nem fedezett károk, költségek megtérítésére is.

9. MEGRENDELŐI SZOLGÁLTATÁSOK

9.1. A **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) a kivitelezést annak teljes időtartama alatt legalább nyolcnaponként ellenőrzi. Amennyiben valamely eldöntendő műszaki kérdésben **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) állásfoglalására van szükség, azt **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) az értesüléstől számított 3 munkanapon belül köteles megtenni.

9.2. A **Megrendelő** kijelenti, hogy a vállalási ár az előre megadott, a szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően a szerződés megkötésekor rendelkezésre áll.

10. KAPCSOLATTARTÁS, ILLETÉKESSÉG

10.1. A **Megrendelő** részéről:

a szerződést érintő ügyekben:

Jenőfi György mb. gazdasági főigazgató
(telefon: 1/ 301-0501)

a teljesítést érintő ügyekben:

Stelczer Péter mb. műszaki igazgató
(telefon: 1/ 269-2667, 30/ 830-7624)
e-mail: Stelczer.Peter@mku.hu

Strausz Attila műszaki ügyintéző
(telefon: 1/ 332-5930, 30/ 957-7463)
e-mail: Strausz.Atila@mku.hu

a Megrendelő elérhetőségei:

levelezési cím: 1372 Budapest, Pf.: 438.
telefax: 1/ 301-0500
e-mail: Gazdasagi@mku.hu

10.2. A Vállalkozó részéről

a szerződést érintő ügyekben:

Esze György ügyvezető
(telefon: +36/1 323 0837, 30/383-4156)
(telefax: ---)
e-mail: e-builder@e-builder.hu,

a teljesítést érintő ügyekben:

Esze György ügyvezető
(telefon: +36/1 323 0837, 30/383-4156)
(telefax: ---)
e-mail: e-builder@e-builder.hu,

jogosult eljárni.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Esze György
(telefon: +36/1 323 0837, 30/383-4156)
(telefax: ---)
e-mail: esze.gyorgy@e-builder.hu,
kamarai azonosító szám: MV-É 01-55967

10.3. Szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződés, továbbá – az építési naplóba történő bejegyzések, valamint a felmondás és elállás, kötbérigény érvényesítése kivételével – a vonatkozó jogszabályok által előírt nyilatkozatokat, értesítéseket egymással írásban, elektronikus úton közlik. Erre figyelemmel **Megrendelő** a Gazdasagi@mku.hu, míg **Vállalkozó** a e-builder@e-builder.hu elektronikus e-mail címet rendszeresíti. Az e-mail cím esetleges megváltozásáról a **Felek** haladéktalanul értesítik egymást.

10.4. A felmondást, az elállást, és kötbérigény érvényesítésére irányuló írásbeli nyilatkozatokat a **Felek** egymással tértivevényes levélben közlik.

11. TELJES KÖRŰ MEGÁLLAPODÁS

A jelen vállalás teljes körű, azaz kiterjed minden olyan kérdés vagy részfeladat megoldására, amely az ajánlattétel időszakában felmerült, vagy az ajánlattételi dokumentáció és a helyszíni bejárás alapján megismerhető volt, függetlenül attól, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban, műszaki leírásban, vagy az ajánlattétel időszakában ez részletesen kimunkálásra került-e, vagy sem.

12. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

- 12.1. A **Feleket**, alkalmazottaikat, a teljesítésbe bevont közreműködőket (alvállalkozókat) titoktartási kötelezettség terhel a szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott vagy birtokukba került minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala bármelyik **Fél** hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené. A titoktartási kötelezettség a szerződés hatályának megszűnését követő három évig áll fenn.
- 12.2. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek azt a **Felet** terhelik, akinek érdekkörére, illetve magatartására tekintettel a jogosulatlan nyilvánosságra hozatal visszavezethető, kivéve, ha bizonyítja, hogy az információ megőrzése érdekében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.
- 12.3. A szerződő **Felek** kötelesek gondoskodni arról, hogy a szerződés teljesítése során alkalmazottaik illetve közreműködőik, szakértőik jelen titokvédelmi kötelezettség tartalmát megismerjék, és annak eleget is tegyenek.

13. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 13.1. A szerződő **Felek** a szerződést közös megegyezéssel, írásban, a vonatkozó közbeszerzési szabályok figyelembe vételével, bármikor módosíthatják.
- 13.2. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás és annak közlése a szerződés módosítását nem igényli, azonban a felek haladéktalanul kötelesek egymással ezt a tényt közölni.

14. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 14.1. A **Megrendelő** a **Vállalkozóhoz** címzett egyoldalú jognyilatkozattal a szerződést **felmondhatja, vagy a szerződéstől elállhat** – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141.§ alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - a **Vállalkozó**ként szerződő **Fél** személyében olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg az irányadó közbeszerzési szabályoknak;
 - a szerződés szerinti súlyos szerződésszegésnek minősülő esetekben;
 - ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a **Vállalkozó** tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 14.2. A **Megrendelő** a Kbt. 143. §-ának (3) bekezdése alapján a szerződést felmondja – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:
- a **Vállalkozó**ban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező

SC

Stu A.

gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt.62. §-a (1) bekezdésének k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

- b) a **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 62. §-a (1) bekezdésének k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

15. VIS MAIOR

- 15.1. A szerződéskötéskor bármely okból, előre nem látható vis maior helyzet esetén a szerződés esetleges módosítására a Ptk. és a Kbt rendelkezései az irányadók.
- 15.2. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződésszegő **Fél** annyiban mentesül a szerződésszegés következményei alól, amennyiben bizonyítja, hogy a szerződésszegését vis maior okozta.
- 15.3. A **Felek** vis maiorra tekintik azt az előre nem látható, a szerződésszegő **Félnek** fel nem róható, elháríthatatlan, a **Fél** ellenőrzésén kívül eső olyan körülményt, amely megakadályozza a **Felet** a szerződésszerű teljesítésben.
- 15.4. A **Felek** nem tekintik vis maiorra a **Vállalkozónál**, alvállalkozójánál, beszállítójánál kialakult sztrájkot, az anyagihiányt, a **Vállalkozó** vagy alvállalkozójának likviditási zavarát, csődjét, fizetéseképtelenné válását, a **Vállalkozó** által beszerzendő vagy a tevékenységére, a szerződés tárgyára vonatkozó hatósági engedély hiányát, elvesztését, a hatóságok intézkedéseit, a **Vállalkozó** beszállítójának magatartását, valamint a gazdasági viszonyokban bekövetkező, a szokásos szerződési kockázatot tetemesen meghaladó olyan mélyreható változást, amely a szerződés teljesítésére kihat.
- 15.5. Vis maiorra a **Vállalkozó** abban az esetben hivatkozhat, ha írásban, értesíti a **Megrendelőt** arról, hogy vis maior miatt képtelen a szerződésszerű teljesítésre. Az értesítésben meg kell jelölni a vis maior helyzetet megalapozó körülményeket, a vis maior következményeit, azok hatását a teljesítésre. Ha a **Megrendelő** eltérő írásbeli utasítást nem ad, a **Vállalkozónak** tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, és keresnie kell a teljesítésnek a vis maior helyzet által nem gátolt, célszerű módját.
- 15.6. Abban az esetben, ha a vis maior a teljesítésére megállapított bármelyik határidő vonatkozásában késedelmet okozott, úgy az adott tevékenység elvégzésére megállapított határidő, valamint valamennyi, az adott tevékenység függvényében elvégzendő, azzal szorosan összefüggő tevékenység határideje meghosszabbodik a vis maior által okozott késedelem időtartamával.
- 15.7. Abban az esetben, ha a vis maior okozta késedelem időtartamának nagyságában a **Felek** ésszerű határidőn belül nem tudnak megállapodni, a vis maiorral érintett tevékenység elvégzésére rendelt új határidőket a **Megrendelő** állapítja meg. Ez utóbbi esetben a **Megrendelő** a döntéséről a **Vállalkozót** haladéktalanul értesíti, **Vállalkozó** pedig köteles a megadott határidőre szerződésszerűen teljesíteni. A **Megrendelő** döntése nem akadályozza annak, hogy a késedelem időtartamának mértékét a **Vállalkozó** utóbb vitassa.
- 15.8. Abban az esetben, ha a vis maior a tevékenység elvégzésére rendelt határidő 30 napot meghaladó késedelmét okozta, vagy a késedelem nagysága előreláthatólag meghaladja a 30 (harminc) napot, a **Felek** a szerződés teljesítésének módjával, tartalmával, illetve a teljesítés határidejével kapcsolatban további tárgyalásokat kezdenek.


Stian A.


16. A Felek megállapodnak abban, hogy szerződéses jogvita esetén a peres eljárás előtt a Feleknek a vonatkozó jogszabályi előírásokra is figyelemmel meg kell kísérelniük a jogvita peren kívüli rendezését.
17. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ának (1) bekezdése 1. ba) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Az **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a Szerződés 4. sz. mellékletét képező nyilatkozatban („Átláthatósági nyilatkozat”) foglaltak változásáról – a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül – köteles a **Megrendelőt** írásban értesíteni. A **Vállalkozó** tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött Szerződést a **Megrendelő** jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni. Az értesítés elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.
18. Jelen szerződésben nem, vagy nem teljeskörűen szabályozott kérdésekben egyebekben a hatályos, vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.
19. A jelen szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, amelynek bármilyen magyarázata, értelmezése, módosítása vagy kiegészítése a szerződésben írtak szerint, kizárólag közös megegyezéssel, írásban történhet.

A SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI:

1. sz. melléklet: műszaki ütemterv;
2. sz. melléklet: pénzügyi ütemterv;
3. sz. melléklet: felelősségbiztosítási kötvény hiteles másolata;
4. sz. melléklet: átláthatósági nyilatkozat

Budapest, 2018. szeptember 26.

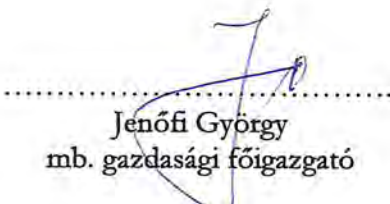

.....
Dr. Polt Péter
legfőbb ügyész
Megrendelő




.....
E-BUILDER Kft.
1094 Budapest, Páva u. 32/B 2/12.
Adószám: 10585884-2-43
Esze György
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

Budapest, 2018. szeptember 25.


.....
Jenőfi György
mb. gazdasági főigazgató





Pénzügyi Ütemezés

Munka megnevezése:	Budapest XVIII. Üllői út 455. sz. alatti (hrsz.: 150807) irodaház ügyészségi elhelyezési célra történő átalakításának kivitelezése
--------------------	--

Előleg		
Teljesítési határidő:		Munkaterület átadás-átvételének napja (Tervezett dátuma: 2018.09.26.)
Nettó összeg		6 112 366
AFA	27%	1 650 339
Fizetmény		7 762 705

1. rész-számla		
Teljesítési határidő:		A munkavégzés 45. napja (Tervezett dátuma: 2018.11.09)
Műszaki tartalom:		A szerződött munka 40 %-os készültsége. A műszaki ütemterven jelölt 45. napig elkészült munkák az alábbiak szerint:
	Organizáció	Készültség
	Munkaterület átadás	100%
	Órzás megszervezése helyszínen tartás	62%
	Mobil vv telepítés, helyszínen tartás, elszállítás	62%
	Ideiglenes víz kiépítés, bontás	67%
	Ideiglenes áram kiépítés, bontás	67%
	Földszinti munkafolyamatok	
	Bontási munkák	100%
	Válaszfalak készítése	100%
	Polcrendszer alapozás	100%
	Erősáramú munkák alapszerelés	100%
	Gyengeáramú alapszerelés	100%
	Belső víz- és csatorna alapszerelés	100%
	Légtechnika alapszerelés	77%
	Hűtés Fűtés alapszerelés	100%
	Aljzat készítés hőszigetelés elhelyezésével	100%
	Külső és belső nyílászárók felújítása és elhelyezése	27%
	Kőműves javítások	100%
	Hidegburkolás	20%
	Álmennyezet szerelés	29%
	Gyengeáramú munkák szerelvények elhelyezése	14%
	Felületképzés	11%
	1.emeleti munkafolyamatok	
	Bontási munkák	100%
	Gipszkarton falak készítése	100%
	lakatos szerkezetek elhelyezése	100%
	Erősáramú munkák alapszerelés	100%
	Gyengeáramú alapszerelés	100%
	Belső víz- és csatorna alapszerelés	100%
	Légtechnika alapszerelés	77%
	Hűtés Fűtés alapszerelés	100%
	Nyílászárók felújítása és cseréje	83%
	Kőműves javítások	100%
	Álmennyezet szerelés	63%
	Felületképzés	10%
	Árnyékolók felülvizsgálata	60%
	2.emeleti munkafolyamatok	
	Válaszfalak bontása	100%
	Szárazépítéset	100%
	Erősáramú munkák	100%
	Gyengeáramú munkák	100%

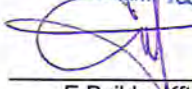
S. A.

10

		Légtechnika szerelés	100%
		Fűtő, és hűtő rendszer kiépítése	100%
		Nyílászárók felújítása és cseréje	100%
		Épületlakatos szakmunkák elvégzése	100%
		Leesés elleni védelem	100%
		Felületképzés	75%
		Építés szerelési munka	48 899 926
		Előleg törlesztés(50%)	3 056 183
		Nettó összeg	45 843 743
	27%	AFA	12 377 811
		Fizetmény	58 221 554
		Végszámla	
		A munkavégzés 73. napja (Tervezett dátuma: 2018.12.07)	
		A szerződött munka 100 %-os készültsége, továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárása.	
		Építés szerelési munka	73 347 388
		Előleg törlesztés(50%)	3 056 183
		Nettó összeg	70 291 205
	27%	AFA	18 978 625
		Fizetmény	89 269 830
Az tartalékkeret terhére megrendelt pótmunkák elszámolása a a végszámlában történik			

Budapest, 2018.09.24

E-BUILDER KFT.
1094 Budapest, Páva u. 32/B 2/12.
adószám: 13365884-2-43


E-Builder Kft.

Legfőbb Ugyézség