

Pólmány

Gazd. 908/47 /20  
Legf. Ü. számhoz 2020 OKT 2 1

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA 1.

amely létrejött

egyrésről:

a **Legfőbb Ügyészség**

Cím: 1055 Budapest, Markó u.16.  
Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01481011-00000000  
Adószám: 15300148-2-41  
KSH azonosító: 15300148-8423-311-01,  
képviseli: dr. Polt Péter legfőbb ügyész  
mint **Megrendelő**,

másrészről:

a **Pécsi Építő és Tatarozó Zrt.**

Cím: 7621 Pécs, Tímár u. 23.  
Cégjegyzékszám: 02-10-060059  
Bankszámlaszám: K&H 10200012-24017134-00000000  
Adószám: 11004400-2-02,  
képviseli: Dr. Fodor Zsuzsanna Igazgatóság tagja  
mint **Vállalkozó**

a továbbiakban együttesen: **Felek** között

a „Siklósi Járási Ügyészség új épületének építése” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 113.§-a (1) bekezdés alapján lefolytatott tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként 2020. június 22. napján létrejött szerződés módosítása tárgyában.

### I. Előzmények

1. **Felek** rögzítik, hogy fenti tárgyban és napon közöttük vállalkozási szerződés jött létre.
2. **Felek** megállapítják, hogy a szerződés aláírását követően előállt körülmények folytán a vállalkozási szerződés módosítása vált szükségessé.
3. A módosítás indokai az alábbiak:

A megkötött vállalkozási alapszerződés 1. sz. mellékletét képezi a pénzügyi ütemterv, amelyben rögzítésre került a kivitelezés során benyújtható 3db rész-számla és a végszámla időpontja (esedékessége) és összege. Az ütemterv szerint a **Vállalkozó** a 2020. évben kettő darab – 25-25%-os arányú – rész-számla benyújtására volt jogosult szeptember és november hónapokban, összesen bruttó 189.794.444,- Ft összegben. A 2021. évben benyújtható 3. rész-számla és a végszámla együttes összege a 3%-os mértékű tartalékkeret nélkül szintén bruttó 189.794.444,- Ft volt.

A munkaterület átadás-átvételi eljárást követően a meglévő épület-maradvány elbontása után megkezdett alapozási munkálatok közben a földfelszín alatt fellelt pincék, azok boltozatai, továbbá egyéb falazott építmények az alapszerződés 2. sz. mellékletét képező műszaki ütemtervnek megfelelő előrehaladást lassították, akadályozták.

Az alapozási munkák a kivitelezési tervdokumentáció szerint homogén föld- és feltöltés rétegekkel számoltak a teljes területen az ismert pincszakaszok mellett. Ehhez képest további, előre fel nem mérhető pincék és üregek tárultak fel, amelyek előre nem tervezett zsaluzatok alkalmazását, illetve azok megépítését, majd bontását tették szükségessé. A Vállalkozónak ezen felül a feltárt üregek visszatömődékelését és tömörítését is el kellett végeznie.

További kivitelezési akadályt jelentett az építés alatt álló ügyészségi székház közvetlen szomszédságában lévő társasház alapjának – egy korábbi csőtörés következtében szükségessé vált – injektálással történő megerősítési munkái is. A zárt sorú beépítés miatt a megerősítési munkák kizárólag Megrendelő vagyonkezelésében álló építési területről voltak elvégezhetőek, amely az ütemterv szerinti munkavégzést gátolta.

Fent előállt problémák okán az alapszerződés 1. sz. mellékletét képező pénzügyi ütemtervben rögzített ütemezés, illetve a rész-számlákhoz rendelt műszaki tartalom teljesítése nem lehetséges, a készültségi fokok nem tarthatók.

A Kbt. 141.§ (4) c) pontja értelmében a (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

a)

A szerződésmódosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre. A földfelszín alatt fellelt pincék, azok boltozatai, továbbá egyéb falazott építmények léte a tervezési szakaszban, illetve a beruházás előkészítése során nem volt – és nem is válhatott - ismertté, a meglévő állapot csak a tényleges kivitelezési fázisban a meglévő épület teljes elbontása után volt megismerhető.

A megvalósítandó építmény közvetlen szomszédságában lévő társasház alapjának – egy korábbi csőtörés következtében elengedhetetlenné vált, a kivitelezést akadályozó – injektálással történő megerősítési munkáinak szükségessége a szerződéskötéskor nem volt előre látható, erről a Felek a kivitelezés megkezdését követően szereztek tudomást.

b)

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, mert kizárólag pénzügyi- és műszaki ütemterv és az ahhoz kapcsolódó számlázási terv kerül módosításra, a szerződés alanya, tárgya, tartalma és a teljesítési határidőre vonatkozó feltételek módosítására nem kerül sor.

c)

A módosítás következtében az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át arra tekintettel, hogy a vállalkozói díj mértéke nem, csak a kifizetés ütemezése változik.

## II. A szerződés módosítása

**Felek** a fenti előzmények alapján, közös megegyezéssel, a 2020. június 22. napján megkötött vállalkozási (alap)szerződésüket az alábbiak szerint módosítják:

1. A vállalkozási (alap)szerződés 6.2.4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

6.2.4. A 3 rész-számla közül 1 a 2020. évben, 2 rész-számla, és a vég számla pedig a 2021. évben nyújtható be a módosított pénzügyi és műszaki ütemezésnek megfelelően.

2. A vállalkozási (alap)szerződés 1. sz. melléklete (pénzügyi ütemterv) helyébe a jelen szerződésmódosítás 1. sz. melléklete (módosított pénzügyi ütemterv) lép.
3. A vállalkozási (alap)szerződés 2. sz. melléklete (műszaki ütemterv) helyébe a jelen szerződésmódosítás 2. sz. melléklete (módosított műszaki ütemterv) lép.

### III. Záró rendelkezések

A vállalkozási (alap)szervződés jelen szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A jelen szerződés módosítás – amely az aláírás napján lép hatályba – 4 (négy) eredeti példányban készült, amelynek bármilyen magyarázata, értelmezése, módosítása vagy kiegészítése a szerződésben írtak szerint, kizárólag közös megegyezéssel, írásban történhet. A szerződés módosításból **Megrendelőt** 3 (három), **Vállalkozót** 1 (egy) példány illeti meg.

#### A szerződés módosítás mellékletei:

1. sz. melléklet: módosított pénzügyi ütemterv
2. sz. melléklet: módosított műszaki ütemterv


Budapest, 2020. 10. hó 20. nap

Pécs, 2020. szeptember 14.

  
.....  
**Dr. Polt Péter**  
legfőbb ügyész  
**Megrendelő**

Pénzügyi ellenjegyző:

Budapest, 2020. X. hó 19. nap

  
.....  
**Jenőfi György**  
gazdasági főigazgató

**recsi Építő és Tatarozó Zrt.**  
7621 Pécs, Timár u. 23.  
Telefon: 72/ 227-311  
Adószám: 110044002-02  
.....

**Dr. Fodor Zsuzsanna**  
Igazgatóság tagja  
**Vállalkozó**



## MÓDOSÍTOTT PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

### a „Siklósi Járási Ügyészség új épületének építése” tárgyú kivitelezési munkához

A Vállalkozási (alap)szerződés 6.2.1-es pontjában foglaltak szerint a Vállalkozó 3 db rész-számla és a munka befejezését követően a végszámla benyújtására jogosult.

Szerződéses összeg:      nettó:                    298.888.888,- Ft  
    27 % áfa:                80.700.000,- Ft  
    **összesen:                379.588.888,- Ft átalányár,**

Továbbá az átalányár 3%-ának megfelelő mértékű tartalékkeret, amely maximálisan:

nettó:                    8.966.667,- Ft  
 27% áfa:                2.421.000,- Ft  
**összesen:                11.387.667,- Ft lehet.**

Mindösszesen:            nettó:                    307.855.555,- Ft  
    27% áfa:                83.121.000,- Ft  
**bruttó:                    390.976.555,- Ft**

#### 1. sz. rész-számla:

Esedékessége::            2020. november 25-ét követően (20%-os készülttség)

Összege:                    59.777.778,- Ft + 27% áfa, **azaz bruttó 75.917.778,- Ft**

Műszaki tartalma:

	Készülttség %	Értéke (nettó Ft)
<b><u>Statika</u></b>		
Alépítmény	95%	17 582 147 Ft
Felépítmény	76%	26 256 944 Ft
<b><u>Építészet:</u></b>		
15 Zsaluzás és állványozás	50%	1 333 641 Ft
21 Irtás, föld- és sziklamunka	22%	542 519 Ft
22 Szivárgóépítés, alagsövezés	63%	221 220 Ft
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	60%	1 068 886 Ft
32 Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	35%	9 669 Ft
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	20%	2 070 484 Ft
35 Ácsmunka	20%	1 374 443 Ft
36 Vakolás és rabilolás	0%	0 Ft
39 Szárazépítés	0%	0 Ft
41 Tetőfedés	0%	0 Ft

42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	0%	0 Ft
43 Bádogozás	0%	0 Ft
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	0%	0 Ft
46 Üvegezés	0%	0 Ft
47 Felületképzés	0%	0 Ft
48 Szigetelés	20%	3 979 665 Ft
53 Közműcsatorna-építés	0%	0 Ft
05 Térburkolat-kerítés	0%	0 Ft
10 Konzignációk	0%	0 Ft
20 Organizációs munkák	25%	1 252 500 Ft
<b><u>Gépészet:</u></b>		
Központi fűtési rendszer	0%	0 Ft
VRV és Split rendszer	0%	0 Ft
Vízellátás, csatornázás	5%	597 408 Ft
Gázellátás	0%	0 Ft
Szellőzés	0%	0 Ft
<b><u>Erősáram:</u></b>		
	10%	1 808 708 Ft
<b><u>Gyengeáram:</u></b>		
	0%	0 Ft
<b><u>Közműépítés:</u></b>		
Vízellátás	25%	480 540 Ft
Szennyvíz elvezetés	25%	574 132 Ft
Csapadék csatorna	25%	624 872 Ft
Műszaki tartalom kiegészítés	0%	0 Ft
Belsőépítészet	0%	0 Ft
<b>Részösszegek nettó értéke</b>	<b>20%</b>	<b>59 777 778 Ft</b>

**2. sz. rész-számla:**

Esedékessége: 2021. február 05-ét követően (40%-os készütség)

Összege: 59.777.778,- Ft + 27% áfa, **azaz bruttó 75.917.778,- Ft**

Műszaki tartalma:

	Készütség %	Értéke (nettó Ft)
<b><u>Statika</u></b>		
Alépitmény	5%	925 376 Ft
Felépitmény	24%	8 291 666 Ft
<b><u>Építészet:</u></b>		
15 Zsaluzás és állványozás	35%	933 549 Ft
21 Irtás, föld- és sziklamunka	55%	1 356 298 Ft
22 Szivárgóépítés, alagsövezés	25%	88 263 Ft
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	0%	0 Ft
32 Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	60%	16 576 Ft
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	60%	6 211 453 Ft
35 Ácsmunka	80%	5 497 771 Ft
36 Vakolás és rabilolás	15%	1 526 665 Ft

39 Szárazépítés	0%	0 Ft
41 Tetőfedés	75%	2 003 634 Ft
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	10%	1 239 530 Ft
43 Bádогоzás	80%	5 279 450 Ft
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	35%	70 583 Ft
46 Üvegezés	10%	59 159 Ft
47 Felületképzés	5%	310 822 Ft
48 Szigetelés	40%	7 959 331 Ft
53 Közműcsatorna-építés	0%	0 Ft
05 Térburkolat-kerítés	0%	0 Ft
10 Konzignációk	0%	0 Ft
20 Organizációs munkák	40%	2 004 000 Ft
<b>Gépészet:</b>		
Központi fűtési rendszer	30%	2 382 420 Ft
VRV és Split rendszer	0%	0 Ft
Vízellátás, csatornázás	35%	4 181 859 Ft
Gázellátás	0%	0 Ft
Szellőzés	0%	0 Ft
<b>Erősáram:</b>		
	22%	3 979 158 Ft
<b>Gyengeáram:</b>		
	15%	2 437 036 Ft
<b>Közműépítés:</b>		
Vízellátás	45%	864 972 Ft
Szennyvíz elvezetés	45%	1 033 437 Ft
Csapadék csatorna	45%	1 124 770 Ft
Műszaki tartalom kiegészítés	0%	0 Ft
Belsőépítészet	0%	0 Ft
<b>Részösszegek nettó értéke</b>	<b>20%</b>	<b>59 777 778 Ft</b>

**3. sz. rész-számla:**

Esedékessége: 2021. április 30-át követően (70%-os készütség)

Összege: 89.666.666,- Ft + 27% áfa, azaz **bruttó 113.876.666,- Ft**

Műszaki tartalma:

	Készütség %	Értéke (nettó Ft)
<b><u>Statika</u></b>		
Alépitmény	0%	0 Ft
Felépitmény	0%	0 Ft
<b><u>Építészet:</u></b>		
15 Zsaluzás és állványozás	15%	400 092 Ft
21 Irtás, föld- és sziklamunka	23%	567 179 Ft
22 Szivárgóépítés, alagcsövezés	0%	0 Ft
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	40%	712 591 Ft



32 Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	5%	1 381 Ft
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	20%	2 070 482 Ft
35 Ácsmunka	0%	0 Ft
36 Vakolás és rabilolás	70%	7 124 435 Ft
39 Szárazépítés	65%	7 833 835 Ft
41 Tetőfedés	25%	667 878 Ft
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	50%	6 197 649 Ft
43 Bádогоzás	20%	1 319 863 Ft
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	51%	103 323 Ft
46 Üvegezés	80%	473 271 Ft
47 Felületképzés	45%	2 797 398 Ft
48 Szigetelés	25%	4 974 582 Ft
53 Közműcsatorna-építés	0%	0 Ft
05 Térburkolat-kerítés	35%	3 720 863 Ft
10 Konzignációk	49%	24 241 016 Ft
20 Organizációs munkák	10%	501 000 Ft
<b><u>Gépészet:</u></b>		
Központi fűtési rendszer	50%	3 970 701 Ft
VRV és Split rendszer	50%	5 811 418 Ft
Vízellátás, csatornázás	25%	2 987 042 Ft
Gázellátás	75%	1 231 191 Ft
Szellőzés	60%	1 224 881 Ft
<b><u>Erősáram:</u></b>	30%	5 426 125 Ft
<b><u>Gyengeáram:</u></b>	25%	4 061 727 Ft
<b><u>Közműépítés:</u></b>		
Vízellátás	0%	0 Ft
Szennyvíz elvezetés	0%	0 Ft
Csapadék csatorna	0%	0 Ft
Műszaki tartalom kiegészítés	25%	300 380 Ft
Belsőépítészet	12%	946 363 Ft
<b>Részösszegek nettó értéke</b>	<b>30%</b>	<b>89 666 666 Ft</b>

**Végszámla:**

Esedékessége: 2021. június 14-ét követően (100%- os készültség)

Összege: 89.666.666,- Ft + 27% áfa, **azaz bruttó 113.876.666,- Ft**, továbbá a 3%-os mértékű tartalékkeret terhére elvégzett munkák értéke, amely **maximálisan 8.966.667,- Ft + 27% áfa, azaz bruttó 11.387.667,- Ft lehet**

Műszaki tartalma: A kivitelezés teljes körű (komplex, rendeltetésszerű üzemelésre és használatra alkalmas) befejezése, a teljesítést igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, és az átadási dokumentáció hiánytalan átadás a Megrendelő részére,, a 72 órás próbaüzem eredményessége, és az igazolt tartalékkeret terhére esetlegesen elrendelt pótmunka elszámolása.

	Készültség %	Értéke (nettó Ft)
<b>Statika</b>		
Alépitmény	0%	0 Ft
Felépitmény	0%	0 Ft
<b>Építészeti:</b>		
15 Zsaluzás és állványozás	0%	0 Ft
21 Irtás, föld- és sziklamunka	0%	0 Ft
22 Szivárgóépítés, alagcsövezés	12%	41 205 Ft
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	0%	0 Ft
32 Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	0%	0 Ft
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	0%	0 Ft
35 Ácsmunka	0%	0 Ft
36 Vakolás és rabilolás	15%	1 526 665 Ft
39 Szárazépítés	35%	4 218 219 Ft
41 Tetőfedés	0%	0 Ft
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	40%	4 958 119 Ft
43 Bádогоzás	0%	0 Ft
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	14%	27 759 Ft
46 Üvegezés	10%	59 159 Ft
47 Felületképzés	50%	3 108 220 Ft
48 Szigetelés	15%	2 984 749 Ft
53 Közműcsatorna-építés	100%	63 090 Ft
05 Térburkolat-kerítés	65%	6 910 173 Ft
10 Konzignációk	51%	25 230 446 Ft
20 Organizációs munkák	25%	1 252 500 Ft
<b>Gépészet:</b>		
Központi fűtési rendszer	20%	1 588 280 Ft
VRV és Split rendszer	50%	5 811 418 Ft
Vízellátás, csatornázás	35%	4 181 859 Ft
Gázellátás	25%	410 397 Ft
Szellőzés	40%	816 587 Ft
<b>Erősáram:</b>	38%	6 873 091 Ft
<b>Gyengeáram:</b>	60%	9 748 145 Ft
<b>Közműépítés:</b>		
Vízellátás	30%	576 648 Ft
Szennyvíz elvezetés	30%	688 958 Ft
Csapadék csatorna	30%	749 847 Ft
Műszaki tartalom kiegészítés	75%	901 140 Ft
Belsőépítészet	88%	6 939 992 Ft
<b>Részösszegek nettó értéke:</b>	<b>30%</b>	<b>89 666 666 Ft</b>

Pécs, 2020. szeptember 14.

Pécsi Építő és Tatarozó Zrt.  
7621 Pécs, Timár u. 23.  
Telefon: 72/227-311  
Adószám: 110044002-02  
110044002-02-00000000

Dr. Fodor Zsuzsanna  
Pécsi Építő és Tatarozó ZRt  
Igazgatóság tagja  
Vállalkozó