

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

a **Legfőbb Ügyészség**

Cím: 1055 Budapest, Markó u.16.
Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01481011-00000000
Adószám: 15300148-2-41
KSH azonosító: 15300148-8423-311-01,
képviseli: dr. Polt Péter legfőbb ügyész
mint **Megrendelő,**

másrésről:

a **BAUSZER Kft.**

Cím: 6782 Mórahalom, Röszei út 46. 1731/2
Cégjegyzékszám: 06-09-000798
Bankszámlaszám: 10300002-28511331-49020023
Adószám: 10557606-2-06
képviseli: Laczkó József ügyvezető
mint **Vállalkozó**

a továbbiakban: **Felek** között

az „**Ügyészségi irodaház építése – Monor**” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel lefolytatott tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként.

A **Vállalkozó** a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a 2020. december 9. napján kelt ajánlatával elnyerte annak jogát, hogy a Premiterv Kft. által készített kivitelezési tervdokumentáció alapján jelen szerződésben írt kiviteli munkát elvégezze. A **Felek** a Kbt. 131. § (1) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzési eljárásban közzétett feltételek, a szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően az alábbi szerződést kötik:

1. A SZERZŐDÉS ALAPADATAI

A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja a **Monori Járási Ügyészség új épületének kivitelezését** (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 99-101., hrsz.: 2485) az átadott kivitelezési tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal, a teljes körű vállalás követelményeinek megfelelően, az összes járulékos munkával együtt a műszaki ütemtervnek és a szerződés 7. sz. mellékletét képező ajánlatban írtaknak megfelelően I. osztályú minőségben.

1.2. A **Megrendelő** megbízásából műszaki ellenőr jár el. A **Megrendelő** és a műszaki ellenőr egymás közötti jogviszonyát külön szerződés rendezi, amely teljes körűen szabályozza és biztosítja a műszaki ellenőr e szerződésben foglalt tevékenységre vonatkozó jogait és kötelezettségeit. **Megrendelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki ellenőr személyéről **Vállalkozót** a megjelölt kapcsolattartó útján a szerződés hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja.

1.3. A **Felek** a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg, a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges ajánlati áron:

nettó	395.860.397,- Ft
áfa 27 %	106.882.307,- Ft
összesen:	502.742.704,- Ft,

azaz **ötszázkettőmillió-hétszáznegyvenkettőezer-hétszáznégy forint**, amelyből

a)	nettó	384.330.483,- Ft
	áfa 27 %	103.769.230,- Ft
	összesen:	488.099.713,- Ft

az ajánlat alapját képező tervdokumentáció tartalmán alapuló, a 2.1 és 2.2 pontban részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó **átalányár**, és

b) az előre nem látható feladatokra az átalányár 3%-a mértékű **tartalékkeret**

nettó	11.529.914,- Ft
áfa 27 %	3.113.077,- Ft
összesen:	14.642.991,- Ft,

amelynek terhére **Megrendelő** írásbeli intézkedésére ténylegesen elvégzett, a műszaki ellenőr által igazolt és **Megrendelő** által elfogadott pótmunkák számolhatók el a végszámlában, jelen szerződés és a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint. A fizetési feltételeket jelen szerződés 6. pontja tartalmazza.

1.4. Határidők:

A kivitelezés várható kezdése (munkaterület átadás-átvétele): **2021. január 18.**
Teljesítési (befejezési) határidő: **2022. március 5.**

Vállalkozónak a munkaterület átadás-átvételétől számított 15 napon belül meg kell kezdenie a kivitelezési tevékenységet. Amennyiben **Vállalkozó** ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül.

A **Megrendelő** a 2021. év végével történő előteljesítés lehetőségét biztosítja **Vállalkozó** számára. Az ez irányú igényét a **Vállalkozónak** legkésőbb 2021. szeptember 30. napjáig írásban jeleznie kell.

2. A VÁLLALÁSI ÁR TERJEDELME, TARTALMA

2.1. A vállalkozási szerződés a „**Monori Járási Ügyészség új épületének (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 99-101., hrsz.: 2485) kivitelezésére, az építési munkákat megelőzően a meglévő épület bontási munkáira** terjed ki, a kivitelezési tervdokumentáció valamint a lefolytatott tárgyalásos közbeszerzési eljárás keretében történt és dokumentált egyeztetések alapján benyújtott ajánlat szerinti tartalommal, az összes járulékos munkával együtt, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot igazolásával.

2.2. A vállalási ár az alábbi teljesítések ellenértékét foglalja magában:

- kiviteli tervek szerinti bontási és kivitelezési, építési munkák, továbbá a teljes körű megvalósításhoz szükséges összes tevékenység, a lefolytatott közbeszerzési eljárásban elfogadott **Vállalkozói** ajánlat, valamint az ajánlati teljességi nyilatkozat szerinti hiány- és hibamentes teljesítés valamennyi költségét;
- a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (adó-, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket; a segédszerkezetek, a segédanyagok, ideiglenes létesítmények, irodák, szociális helyiségek, energiák, telefon, stb. költségét,);
- az esetleges organizációs terv készítésének és bejelentésének költségeit, a helyi önkormányzat által kirótt közterület-foglalási díjat, a közterületek eredeti állapotúra történő visszaállítását;
- a munkavégzés időtartamára esetlegesen szükséges kerítés, védőtető, stb. készítésének, telepítésének, visszabontásának és elszállításának valamennyi költségét;
- a munkavégzéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezetékét és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
- két példány megvalósulási dokumentáció készítésének költségét,
- a szakhatósági, közmű- és egyéb engedélyek beszerzésének, és az abban meghatározott feltételek teljesítésének költségéa 2.4. pontban írt kivétellel,
- a jótállási valamint garanciális költségeket, a 2.5. pontban írt kivétellel
- a munkálatok teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségét;
- a megvalósított létesítmények műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételéhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának és dokumentálásának, költségeit.
- minden olyan műszakilag szükséges feladat költségét is, amely a kiadott dokumentáció bármely részéből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, illetve munkanem a kiadott költségvetésben vagy műszaki tartalom kiegészítésben tételesen szerepel-e, vagy sem
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: 191/2009. Korm. rendelet) 3. § (5) bekezdése szerinti, külön nem nevesített díjat és költségételt.

2.3. **Vállalkozó** a szerződésben írtakon túl, továbbá a Ptk 6: 244. § illetve 6:245. § (1) bekezdésén alapuló és jelen szerződésben rögzített díjakon és költségeken felül semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet, beleértve az inflációs árváltozásokat is.

2.4. A szakhatósági, közmű- és egyéb engedélyek beszerzésében **Megrendelő** a szükséges mértékig közreműködik. Az érintett szolgáltatókkal a közmű szerződéseket (csatlakozási szerződések) a **Megrendelő** köteles közvetlenül megkötni, a felmerülő közmű- és hálózatfejlesztési díjak, költségek megfizetési kötelezettsége **Megrendelőt** terheli.

2.5. A garanciális költségek közé nem tartozik bele a garanciához szükséges – arra jogosultsággal rendelkező szervezetek általi – terv szerinti és/vagy időszakonkénti karbantartások és felülvizsgálatok költsége.

3. ESETLEGES PÓTMUNKÁK ELSZÁMOLÁSA

3.1 A tartalékkeret kizárólag a **Vállalkozó** írásbeli kezdeményezésére a műszaki ellenőr írásbeli javaslata alapján a **Megrendelő** kifejezett elfogadását követően az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges, elvégzett pótmunkák elszámolására használható fel, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) 20.§-ában foglaltakra.

3.2. A pótmunkára a **Vállalkozó** köteles írásban pótajánlatot adni, amelyet a műszaki ellenőr állásfoglalása ismeretében, annak megfelelősége esetén **Megrendelő** írásban megrendel.

A pótmunka a végszámlában számolható el. A pótmunkák összege nem haladhatja meg a tartalékkeret összegét.

3.3. Ha az elszámolandó pótmunka tételei az átalányáras vállalás alapját képező költségvetés tételeivel azonosak, akkor a pótmunka is ugyanazon tételek egységáraitól számolható el. Amennyiben az elszámolandó pótmunka tételei nem szerepelnek az átalányáras vállalás alapját képező költségvetés tételei között, úgy a **Felek** az MVH honlapján elérhető ÉNGY rendszer alkalmazásával határozzák meg az elszámolandó pótmunka ellenértékét.

Ha sem a vállalás alapját képező költségvetés tételei között, sem az ÉNGY rendszerben nem található az elszámolandó tétel akkor a **Vállalkozó** a pótmunka igazolt anyagköltségét 8% anyagigazgatási és szállítási költség felszámolásával, a díjköltségeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes árazott költségvetés elkészítésekor alkalmazott (és közölt) rezsiorádj és a TERC összevont építőipari munkaidő normái szorzatával számolt árral számolhatja el.

3.4. A kivitelezés folyamán a jogszabályi változások által indokolt és a **Megrendelő** által elrendelt műszaki tartalmi változtatások – elmaradó és pótmunkák – lehetségesek, az új és az elmaradó munkák azonos árszinten történő elszámolásával. Amennyiben a kivitelezés időszakában a tervdokumentációban kidolgozott műszaki megoldások módosításának indokolt igénye merül fel, a **Felek** kötelesek erről egyeztetni, és a jogszabályi feltételeknek megfelelően, egyeztetve a vállalási árat érintő kihatásaira, továbbá különös figyelemmel a Ptk., a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a 191/2009. Korm. rendelet és a Kbt. valamint a szerződéses rendelkezésekre. A műszaki tartalmi változtatások által indokolt pótmunkák elszámolása a tartalékkeret terhére történik.

4. A KÖLCSÖNÖS EGYÜTTMŰKÖDÉS FELTÉTELEI

4.1 A munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban az építési napló megnyitásával a **Megrendelő** képviselője adja át a **Vállalkozónak**. A munkaterület átadásával egyidejűleg a 191/2009. Korm. rendelet 5. § (5) bekezdése szerint megnyitott első elektronikus építési főnaplóban az átadás-átvételt – az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével – **Vállalkozónak** rögzíteni köteles.. A **Vállalkozó** az építési naplót köteles folyamatosan, teljeskörűen, naprakészen és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően vezetni.

4.2 A **Megrendelő** a kivitelezési tervdokumentációt papír alapon 2 (kettő) példányban, továbbá elektronikus változatban (CD adathordozón) 1 példányban a jelen szerződés aláírásával

- egyidejűleg átadja, melynek átvételét a **Vállalkozó** a szerződés aláírásával elismeri. **Vállalkozó** a tervdokumentáció szerkeszthető formátumú, elektronikus változatát kizárólag a megvalósulási tervdokumentáció összeállítására használhatja fel.
- 4.3. Az alvállalkozói szerződések pénzügyi és műszaki ütemezése a **Vállalkozó** szerződésének pénzügyi és műszaki ütemtervéhez igazítva határozható meg. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az alvállalkozókkal (közreműködőkkel) kötendő szerződések műszaki és pénzügyi ütemtervet tartalmaznak, úgy azokat jelen szerződés ütemterve alapján készíti el, különös figyelemmel az egyes részteljesítési szakaszokra. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy ez esetben az alvállalkozói szerződések mellékletét képező műszaki és pénzügyi ütemterveket **Megrendelőnek** átadja.
- 4.4. **Vállalkozó** köteles az alvállalkozók személyében bekövetkezett változásról **Megrendelőt** tájékoztatni, valamint az új alvállalkozók bevonása esetén a Kbt. rendelkezéseire is figyelemmel a 4.3. pont szerint eljárni.
- 4.5. A munkaterületen **Vállalkozónak** és alvállalkozóinak a jogszabályi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkatársai tartózkodhatnak, végezhetnek munkát. A **Vállalkozó** a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozókért (közreműködőkért), azok munkafegyelméért, munkavégzéséért, mint sajátjáért tartozik felelősséggel.
- 4.6. A **Vállalkozó** köteles a munkavégzést az 1.4. pont szerint a munkaterület átadás-átvételétől számított 15 napon belül elkezdni, és a kivitelezési tevékenységet a műszaki ütemezés szerint végezni. A kivitelezés megkezdését követően a szerződés 2. számú mellékletét képező műszaki ütemezéstől (műszaki ütemterv) való 30 napos elmaradás súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 4.7. A **Vállalkozó** gondoskodik az átvett munkaterületen szükséges állagmegóvásról, őrzésről, a munka-, tűz-, balesetvédelmi és biztonságtechnikai előírások betartásáról és betartatásáról. **Vállalkozó** köteles a 191/2009. Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése szerinti tábla (projekttábla) elhelyezésére.
- 4.8. A **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során esetleg felmerülő viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a beruházás megvalósítását, és nem adnak alapot a befejezési határidő módosítására. A vitákat a **Felek** kivitelezés közben, vagy átadás után, megegyezéssel, szükség esetén jogi úton rendezik.
- 4.9. A kivitelezési tervdokumentációban és az elfogadott ajánlatban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást a 3.4. pont szerinti egyeztetést követően **Vállalkozó** csak a **Megrendelő** előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat, figyelembe véve a hatályos jogszabályokban így különösen a közbeszerzési jogszabályokban és az ajánlattételi dokumentációban foglaltakat is. A tervező által a kivitelezési tervdokumentációban megjelölt termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő termék kiválasztása a **Megrendelő** egyetértésével, és írásbeli, előzetes jóváhagyása alapján lehetséges. A módosításokat **Vállalkozó** köteles naplómellékletként rögzíteni, és az átadási dokumentációban átvezetni.
- 4.10. A kivitelezési tervdokumentáció alapján beépíteni kívánt termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát a **Vállalkozó** köteles **Megrendelőnek** bemutatni illetve átadni. Tervtől eltérően csak a **Megrendelő** által előzetesen elfogadott termék építhető be.
- 4.11. A **Vállalkozó** a munkavégzés során köteles gondoskodni a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekkel és azok elleni védekezéssel kapcsolatos munkavédelmi és egyéb előírások betartásáról és betartatásáról, köteles továbbá a munkaterületen keletkezett

- szennyezést, bontási- és egyéb törmelékot, hulladékot folyamatosan eltávolítani a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint, a munkaterületet tisztán tartani. **Vállalkozó** köteles az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárni.
- 4.12. A szerződő **Felek** kötelesek együttműködni a munkavédelmi követelmények érvényre juttatása érdekében.
- 4.13. A **Vállalkozó** tevékenységével összefüggő, vagy annak érdekkörében felmerülő, a szerződés időtartama alatt esetlegesen keletkező károkért a **Megrendelő** felelősséget nem vállal és költségeit nem viseli. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy az esetlegesen keletkező károk elhárítására a saját nevére szóló, és legalább 100.000.000.-Ft/év és 50.000.0000.- Ft/kár limitű felelősségbiztosítással rendelkezik, melyet jelen szerződésben foglalt munkára is kiterjesztve a szerződés **Megrendelő** által is elfogadott teljesítéséig fenntart. **Vállalkozó** a felelősségbiztosítási szerződés hiteles másolatát **Megrendelő** részére legkésőbb a szerződés aláírásáig köteles átadni. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a szerződés 3. sz. mellékletét képezi. A felelősségbiztosítás a teljesítésigazolás kiállítása előtti megszűnése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 4.14. A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, építhetők be, amelyek alkalmasságát a **Vállalkozó** szavatolja.
- 4.15. A **Vállalkozó** az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét köteles biztosítani, az eltakarási időpontot 3 nappal megelőző, **Megrendelő** és műszaki ellenőr részére egyidejűleg küldött írásbeli értesítéssel. A műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarészeket a **Vállalkozó** értesítése alapján ellenőrzi, megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt – az építési naplóban rögzítve – megadja. Ha a műszaki ellenőr ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni, aki jogosult a munkarész megtekintésére. Amennyiben a műszaki ellenőr értesítésétől számított 4. napig sem a műszaki ellenőr, sem pedig a **Megrendelő** nem tekinti meg az eltakarásra kerülő munkarészt, úgy a **Vállalkozó** jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- 4.16. A **Vállalkozó** köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait az ellenőrzés befejezésétől számított 3 munkanapon belül a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani. A megállapított hiányosságokat – függetlenül attól, hogy azokat maga, a **Megrendelő** vagy műszaki ellenőre észleli – a **Vállalkozó** köteles haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban köteles rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.
- 4.17. A vállalkozási szerződésben meghatározott iratok és dokumentációk késedelmes átadása vagy átadásának megtagadása (elmulasztása) súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 4.18. Az esetlegesen keletkező károk észlelése esetén azok okainak megszüntetésére a **Vállalkozó** köteles haladéktalanul intézkedni, a kárveszélyről, a károkról és a megtett intézkedésekről a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.

4.19. A **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** észrevételeit azonnal, de legkésőbb 48 órán belül kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről a **Megrendelőt** haladéktalanul, de legkésőbb a kivizsgálás megtörténtétől számított 48 órán belül írásban tájékoztatni.

5. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 5.1. A **Vállalkozó** köteles a szerződést a vállalt befejezési határidőre I. osztályú anyagok beépítésével, I. osztályú minőségben, a magyar és vonatkozó nemzetközi jogszabályok, szabványok és egyéb szakmai előírások szerinti minőségben, a szerződés szerint hiánymentesen teljesíteni. Azon részeken, ahol a minőséget szabványi előírások nem határozzák meg, ott a **Felek** előzetesen egyeztetik a szükséges és elégséges követelményeket. **Felek** rögzítik, hogy I. osztályú minőségnek az MSZ szerinti I. osztályú minőséget tekintik.
- 5.2. A beruházás azon részei, rendszerei és berendezései esetében melyek alkalmasságát próbaüzemmel kell igazolni (központi hűtési- fűtési rendszer, gyengeáramú rendszer stb.), **Vállalkozó** köteles legalább 72 óra időtartamú próbaüzemet tartani. A próbaüzem megtartását úgy kell betervezni, az ehhez szükséges intézkedéseket úgy kell megtenni, hogy az az átadás-átvételi eljárás sikeres lefolytatását ne akadályozza.
- 5.3. A próbaüzem kezdete előtt a **Vállalkozó** köteles meggyőződni arról, hogy a feladat teljesítési foka a próbaüzemre alkalmas állapotot eléri. A próbaüzem alatt, amennyiben arról a vonatkozó szabványok vagy előírások másként nem rendelkeznek, valamennyi berendezés és telepített rendszer esetében meg kell győződni azok megfelelőségéről és rendeltetésszerű működéséről. A próbaüzem 72 órán belüli megszakadása esetén a próbaüzem újratekintődik. **Vállalkozó** a próbaüzem során felmerült hibák, hiányok pótlásáért és a szükségesen felmerült javításokért külön díjazásra nem jogosult.
- 5.4. A próbaüzemmel kapcsolatos nyilatkozatokat, továbbá a próbaüzem alatt feltárt hibákat, hiányokat és a kijavításra, pótlásra megállapított határidőket jegyzőkönyvbe kell foglalni. A **Vállalkozó** köteles **Megrendelőnek** átadni a próbaüzemi jegyzőkönyvet a próbaüzemi naplóval együtt. A próbaüzem sikerességét **Megrendelő** és műszaki ellenőre által aláírt jegyzőkönyvvel kell dokumentálni.
- 5.5. Az átadás-átvételi eljárás 5.6. pont szerinti készre jelentését megelőzően **Vállalkozó** köteles valamennyi próbaüzemet lefolytatni, melyek sikeressége az átadás-átvételi eljárás megkezdésének előfeltétele.
- 5.6. A szerződés szerinti feladat teljesítését az átadás-átvételi eljárás kezdetét megelőző 5 nappal korábban a **Vállalkozó** készre jelenti, melynek alapján **Megrendelő** a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a műszaki ellenőr közreműködésével kitűzi. **Vállalkozó** úgy köteles az értesítést megtenni, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napja ne legyen későbbi, mint a teljesítési határidőként kitűzött időpont. Határidőben teljesít a **Vállalkozó**, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a szerződés 1.4-es pontjában rögzített befejezési határidőn belül megkezdődik.
- 5.7. A **Vállalkozó** a műszaki átadás-átvételi eljárás során a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja a következőket:
- 2 pld. papír alapú és 1 pld. digitálisan rögzített megvalósulási dokumentáció („D” terv),
 - a beépített berendezések, anyagok, termékek teljesítmény-nyilatkozatai,
 - minőségi bizonylatok, jótállási jegyek, garancialevelek, kezelési-használati, karbantartási útmutatók

- érintésvédelmi, földelésmérési, elektromos szabványossági mérési jegyzőkönyvek,
- villámvédelmi mérési jegyzőkönyv,
- valamennyi próbaüzem sikeres lefolytatását igazoló jegyzőkönyvei,
- a beépített berendezések, gépészeti, elektromos (erős- és gyengeáramú) rendszerek magyar nyelvű kezelési, karbantartási utasításai, a beüzemeléséről, beszabályozásokról, és az előírt paraméterek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek, nyomáspróba jegyzőkönyv, beüzemelési jegyzőkönyv, telepítési tanúsítvány, stb,
- kivitelezői nyilatkozat, felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
- a kezelőszemélyzet tájékoztatását és kioktatását igazoló jegyzőkönyvek,
- minden olyan egyéb dokumentumot és igazolást, amely a **Megrendelő** számára a szerződés szerű, hiba- és hiánymentes teljesítést bizonyítja, illetve amit jelen szerződés vagy jogszabály előír.

5.8. A műszaki átadás-átvételi eljárás csak a **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) hiba- és hiánymentességét igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

6. SZÁMLÁZÁS-FIZETÉS

6.1. Előleg

6.1.1.A Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján – arra tekintettel, hogy a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja – **Megrendelő** a szerződésben foglalt, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, azaz 19.216.524,- Ft - felhasználási cél kikötése nélküli - előlegként történő igénybevételét lehetővé teszi.

6.1.2. **Megrendelő** az előleget az ajánlattevő kérésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a alapján **Vállalkozó** előlegbekérője alapján, a munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

6.1.3. A szerződés esetleges későbbi módosítása az előleg összegét és elszámolását nem érinti.

6.1.4. Az előleg a rész-számlákban egyelő arányban kerül elszámolásra.

6.2. Részszámla

6.2.1. A **Vállalkozó** három (3) részszámla, továbbá a végszámla benyújtására jogosult az igazolt műszaki teljesítéssel arányosan, a pénzügyi és a műszaki ütemezés szerint a számlázási időpontokhoz rendelhető műszaki teljesítés alapján.

6.2.2.A műszaki teljesítéshez kötött pénzügyi ütemezés a szerződés 1. sz. mellékletét képezi. A műszaki ütemezésben ekként megjelölt műszaki megvalósítási szint elérése részteljesítésnek minősül.

6.2.3.A rész-számla kifizetésének feltétele a **Megrendelő**, vagy műszaki ellenőre által részteljesítésigazolással elismert részteljesítés megvalósulása. A rész számlához csatolni szükséges a részteljesítést alátámasztó – a nyertes vállalkozói ajánlat költségvetését is 1 példányban, megjelölve a megvalósult munkák (tétel) készültségi fokát, és az ehhez tartozó összegeket, amelyek együttes értéke tényszerűen igazolja a részteljesítés összegét.

A **részteljesítéshez rendelt időpont egyúttal részhatáridő**, a részhatáridőre vállalt részteljesítés késedelme esetén a részteljesítés ellenértéke csak a következő rész-számlában vagy a vég számlában érvényesíthető.

6.2.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a pénzügyi ütemezésnek és a műszaki tartalomnak megfelelően a 3db részszámla a 2021. évben, a vég számla pedig a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását követően nyújtható be az elismert (rész)teljesítés igazolásnak megfelelően.

A **Megrendelő** az előteljesítés lehetőségét biztosítja a jelen szerződés 1.4-es pontjában foglaltak szerint.

6.3. Vég számla

6.3.1. A vég számla benyújtásának feltétele a kivitelezés teljes körű, komplex, rendeltetésszerű üzemelésre és használatra alkalmas befejezése, a teljesítést igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, és az átadási dokumentáció hiánytalan megléte, a 72 órás próbaüzem eredményessége, és a teljesítésigazolás kiállítása továbbá a szerződés szerinti tartalékkeret terhére esetlegesen elrendelt pótmunka elszámolása és igazolása.

A vég számla kiegyenlítésének feltétele az, hogy **Vállalkozó** a szerződés szerinti jóteljesítési biztosíték (8.5. pont) összegét **Megrendelő** részére átutalja, vagy a vállalt futamidejű és összegű jóteljesítési biztosíték dokumentumának **Megrendelő** részére átadja, vagy nyilatkozzon arról, hogy a teljesítési biztosíték (kiegészített) összegét jóteljesítési biztosítékként **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja.

6.3.2. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelelően a vég számla legfeljebb a tartalékkeret nélküli átalányár 30%-ának megfelelő összegű lehet, de nem lehet kevesebb, mint a tartalékkeret nélküli átalányár 25%-a.

6.3.3.A vég-számlán külön soron kell szerepeltetni az elfogadott tételes ajánlat alapján meghatározott átalányár összegét, és a tartalékkeret terhére a **Vállalkozó** által elvégzett pótmunkák **Megrendelő** által elfogadott összegét.

6.3.4.A pénzügyi ütemezésben a tartalékkeret előirányzatként szerepel, amelynek terhére a tényleges teljesítésnek megfelelő elszámolás a vég számlában érvényesíthető.

6.4. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy **Megrendelő** kifizetést kizárólag a szerződésben írt valamennyi kifizetési feltétel együttes fennállása, teljesítésigazolás kiállítása valamint hibátlan számla alapján teljesít. A számla kifizetésének határideje a hibátlan számla benyújtásától számított 30 nap. **Megrendelő** a kifizetést **Vállalkozó** számlájára történő banki átutalással teljesíti.

6.5. Az építési beruházás építési engedély köteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdés b) pontja alapján a **Vállalkozó** valamennyi számláját köteles nettó összegről kiállítani figyelemmel arra, hogy az általános forgalmi adót a **Megrendelő** fizeti meg.

6.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, **Megrendelő** a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§-a alapján, valamint egyéb hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően fizeti ki a szerződéses ellenértéket. A számlák (részszámlák) benyújtása és

kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (4)– (6) bekezdésének megfelelően történik.

6.7.A **Vállalkozó** – a Kbt. 136. § (1) a) pontja szerint - nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének jogellenes csökkentésére szolgálnak.

6.8.**Vállalkozó** jogosult számlakövetelését engedményezni. Az engedményezésre a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy az engedményezés tényéről és az engedményes személyéről **Vállalkozó** a **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni köteles.

7. KÖTBÉR

7.1. A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal, arra, hogy késedelmes teljesítése illetve a szerződés meghiúsulása esetén, a szerződésben írt feltételek fennállása alapján kötbért fizet.

7.2. A kötbér alapja a **Vállalkozó** által kért teljes ellenszolgáltatás tartalékkeret nélküli nettó összege.

7.3. A befejezési határidő kötbérterhes. **Vállalkozó** késedelmesen teljesít, ha a teljesítési határidőre nem, vagy nem a szerződésben előírt minőségben és mennyiségben teljesít.

7.4. Késedelmes teljesítés esetén a **Vállalkozó** köteles a késedelemmel érintett időszak **minden napjára a tartalékkeret nélküli nettó a vállalási ár 0,3 %-ának** megfelelő összegű, de maximum 50 napi mértékű késedelmi kötbért fizetni. A késedelmi kötbérmaximum elérése súlyos szerződésszegésnek minősül.

7.5. A meghiúsulási kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalási ár 15 %-a.

7.6. A szerződés meghiúsul, ha a **Vállalkozó** a szerződést határidőben nem teljesíti, továbbá akkor is, ha a munkavégzést a szerződés hatályba lépésétől számított 50 napon belül az érdekkörében felmerült okból nem kezdi meg, vagy a részteljesítésként megjelölt határidőt az érdekkörében felmerült okból 50 nappal vagy azt meghaladó tartamban túllépi vagy a **Megrendelő** a szerződést **Vállalkozó** érdekkörében felmerült okból felmondja.

7.7. A kötbérfizetési kötelezettség az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér megfizetése esedékessé válik:

- késedelem esetén a késedelem megszűnése napján
- a meghiúsulási kötbér a felmondás közlése napján

7.8. **Vállalkozó** 30 napot meghaladó késedelme súlyos szerződésszegésnek minősül.

7.9. **Megrendelő** a késedelem mértéke, vagy a meghiúsulás alapján a szerződés szerint megállapított kötbért a **Vállalkozónak** haladéktalanul leszámlázza, aki köteles azt 15 napon belül kiegyenlíteni. A késedelmes teljesítést követően benyújtott **Vállalkozói** számlát a **Megrendelő** csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 naptári napon belül egyenlíti ki, vagy ha ennek feltételei fennállnak, a kötbér összegét a **Megrendelő** a **Vállalkozó** következő részszámlájába/végszámlájába beszámítja. Az esetlegesen megfizetett késedelmi kötbér a meghiúsulási kötbérbe beszámít.

7.10. A **Vállalkozó** a **Megrendelőnek** a kötbért meghaladó kárát – így különösen a vagyoni értékvesztést – is köteles teljes összegében megtéríteni.

8. JÓTÁLLÁS ÉS BIZTOSÍTÉK

8.1. A **Vállalkozó** az általa elvégzett munkákra **72 hónap (6 év) jótállást** vállal. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának napja.

8.2. Amennyiben a jótállási idő alatt olyan hibák vagy hiányosságok derülnek ki, amelyek a kivitelezés során szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére, felhasználására vezethetők vissza, illetve ezek hiányában is **Vállalkozó** érdekkörében merülnek fel, akkor a **Vállalkozó** azokat a **Megrendelő** felszólítására a jelen szerződés 6. számú mellékletét képező – a garanciális hibák bejelentését és javítását szabályozó – megállapodásban rögzítettek szerint köteles megszüntetni és/vagy kijavítani. Amennyiben **Vállalkozó** kötelezettségének nem tesz eleget, a **Megrendelő** jogosult a **Vállalkozó** költségére mással elvégeztetni. Amennyiben a jótállási idő alatt olyan hibák kerülnek bejelentésre, amelyek kétséget kizáróan a karbantartás hiányára, szakszerűtlenségére, vagy a **Vállalkozótól** független idegen beavatkozásra vezethetők vissza, akkor ezeket a **Vállalkozó** nem köteles megszüntetni, kijavítani, feltéve, hogy azok előidézésében nem volt része. A jelen szerződés 6. számú mellékletét képező – a jótállási időtartam alatt jelentkező hibák bejelentését és javítását szabályozó – megállapodást **Vállalkozó** a munkaterület átadás-átvételétől számított 10 napon belül köteles aláírni. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, abban az esetben súlyos szerződésszegést követ el.

8.3. A **Vállalkozó** a kivitelezés biztosítékaul a szerződés szerinti tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű **teljesítési biztosíték** nyújtására köteles. A teljesítési biztosíték célja a szerződés megíiusulása esetén a felvett előleg visszafizetésének, illetve a megíiusulási kötbér részbeni fedezetének biztosítása.

8.4. A **Vállalkozó** a munkaterület átadás-átvétel napját követő 10 napon belül – választása szerint - köteles vagy a **Megrendelő** számlájára a biztosíték összegének átutalására, vagy a **Megrendelőnek** a Legfőbb Ügyészség részére kiállított megfelelő bankgarancia vagy banki készfizető kezességvállalás vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény átadására.

Amennyiben a **Vállalkozó** a munkaterület átadás-átvételétől számított 10 napon belül nem adja át a megfelelő bankgaranciát, vagy kötelezvényt, vagy nem utalja át a biztosíték összegét, abban az esetben súlyos szerződésszegést követ el.

8.4.1. A teljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha:

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szól,
- a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás összege 5%-ának megfelelő összegű, azaz összesen 19.216.524.-forint,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának napjáig tart,

- a bankgarancia-levél tartalmazza a bank feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására a **Vállalkozó** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a **Megrendelőnek** a megjelölt összeget.

Amennyiben a vállalkozási szerződés módosítása válik szükségessé (vállalási ár és/vagy teljesítési határidő tekintetében), annak feltétele a teljesítési bankgarancia szerződésmódosítással érintett feltételeknek megfelelő módosítása.

8.4.2. A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

A teljesítési biztosíték teljesítésigazolás kiállítása előtti megszűnése súlyos szerződésszegésnek minősül.

8.5. A jótállási időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként a **Vállalkozó** a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás összege 5%-ának megfelelő összegű **jóteljesítési biztosíték** nyújtására köteles.

A jóteljesítési biztosíték a garanciális kötelezettségek más vállalkozóval történő elvégzésének költségeit, és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.

8.5.1. A jóteljesítési biztosíték nyújtásának módja:

A **Vállalkozó** az eredményes műszaki átadás-átvételt követően kiállításra kerülő végszámla kiegyenlítését megelőzően a **Megrendelőnek** vagy átutalja a szerződés szerinti jóteljesítési biztosíték összegét, vagy átadja a Legfőbb Ügyészség részére kiállított megfelelő bankgaranciát, vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt.

8.5.2. A jóteljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szól,
- a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás összege 5%-ának megfelelő összegű, azaz összesen 19.216.524.-forint,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a jótállási idő lejártát követő **60. naptári napig** tart
- a bankgarancia-levél tartalmazza a bank feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására, a **Vállalkozó** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, az alapjogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a **Megrendelőnek** a megjelölt összeget.

8.5.3. A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a jóteljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

8.5.4. A **Vállalkozónak** a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor írásban nyilatkoznia kell arra, hogy a jóteljesítési biztosítékot milyen módon bocsátja a **Megrendelő** rendelkezésére.

- 8.6. **Vállalkozó Megrendelővel** történő előzetes egyeztetés alapján jogosult a teljesítési biztosíték és a jóteljesítési biztosíték esetén egyik biztosítéki formáról a másikra áttérni.
- 8.7. A **Vállalkozó** köteles a teljesítési és a jóteljesítési biztosítékkal (garanciával) nem fedezett károk, költségek megtérítésére is.
- 8.8. Amennyiben **Vállalkozó** a teljesítési biztosítékot óvadékként bocsátotta **Megrendelő** rendelkezésére, úgy a teljesítési biztosíték illetve annak maradék összege visszajár a végteljesítés igazolás kiállításával egyidejűleg, kivéve, ha **Vállalkozó** úgy nyilatkozik, hogy azt vagy a megfelelően kiegészített összeget jóteljesítési biztosítékként fenntartja.
- 8.9. Amennyiben **Vállalkozó** a jóteljesítési biztosítékot óvadékként bocsátotta **Megrendelő** rendelkezésére, úgy a jóteljesítési biztosíték illetve annak maradék összege visszajár a jótállási időszak elteltével. Amennyiben a jótállási időszak lejártakor az óvadék terhére javítás illetve igényérvényesítés van folyamatban, úgy a jóteljesítési biztosíték illetve maradék összege annak befejezését követően jár vissza.

9. MEGRENDELŐI SZOLGÁLTATÁSOK

- 9.1. A **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) a létesítmény kivitelezését annak teljes időtartama alatt legalább nyolcnaponként ellenőrzi. Amennyiben valamely eldöntendő műszaki kérdésben **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) állásfoglalására van szükség, azt **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) az értesüléstől számított 4 munkanapon belül köteles megtenni.
- 9.2. A **Megrendelő** kijelenti, hogy a vállalási ár az előre megadott, a szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően a szerződés megkötésekor rendelkezésére áll.

10. KAPCSOLATTARTÁS

10.1. A **Megrendelő** részéről:

a szerződést érintő ügyekben:

Jenőfi György gazdasági főigazgató
(telefon: 1/ 301-0501)
e-mail: Gazdasagi@mku.hu

a teljesítést érintő ügyekben:

Stelczer Péter műszaki igazgató
(telefon: 1/ 269-2667, 30/ 830-7624)
e-mail: Stelczer.Peter@mku.hu

Strausz Attila projektfelelős
telefon: 1/ 332-5930/164, 30/ 197-7169
e-mail: Strausz.Attila@mku.hu
NÜJ-szám: 258167791

Reményi Zoltán mb. osztályvezető
telefon: 1/ 332-5930/101, 70/ 607-1201
e-mail: Remenyi.Zoltan@mku.hu
NÜJ-szám: 704505171

a **Megrendelő** elérhetőségei:

levelezési cím: 1372 Budapest, Pf.: 438.
telefax: 1/ 301-0500
e-mail: Gazdasagi@mku.hu

10.2. A **Vállalkozó** részéről

a szerződést érintő ügyekben:

Laczkó József ügyvezető
telefon: 20/ 972-4934, 62/ 425-334
e-mail: bauszer@bauszer.hu

a teljesítést érintő ügyekben:

Laczkó József ügyvezető
telefon: 20/ 972-4934, 62/ 425-334
e-mail: bauszer@bauszer.hu

Tóth Zsolt műszaki munkatárs
NÜJ-szám: 881255735
telefon: 20/ 496-7173
e-mail: monor@bauszer.hu

jogosult eljárni.

A **Vállalkozó** felelős műszaki vezetője:

Ábrahám László felelős műszaki vezető
telefon: 20/ 443-1487
e-mail: abrahamlaszlo@bauszer.hu
kamarai azonosító szám: MV-É 06-6376

10.3. Szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződés, továbbá – az építési naplóba történő bejegyzések, valamint a felmondás és elállás, kötbérigény érvényesítése kivételével – a vonatkozó jogszabályok által előírt nyilatkozatokat, értesítéseket egymással írásban, elektronikus úton közlik.

Erre figyelemmel **Megrendelő** a Gazdasagi@mku.hu, míg **Vállalkozó** a monor@bauszer.hu elektronikus e-mail címet rendszeresíti. Az e-mail cím esetleges megváltozásáról a **Felek** haladéktalanul értesítik egymást.

10.4. A felmondást, az elállást, és kötbérigény érvényesítésére irányuló írásbeli nyilatkozatokat a **Felek** egymással tértivevényes levélben közlik.

11. TELJES KÖRŰ MEGÁLLAPODÁS

A jelen vállalás teljes körű, azaz kiterjed minden olyan kérdés vagy részfeladat megoldására, amely az ajánlattétel időszakában felmerült, vagy az ajánlattételi dokumentáció és a helyszíni bejárás alapján megismerhető volt, függetlenül attól, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban, műszaki leírásban, vagy az ajánlattétel időszakában ez részletesen kimunkálásra került-e, vagy sem, illetve a kiegészítő tájékoztatás során felmerült-e, vagy sem.

12. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

12.1. A **Feleket**, alkalmazottaikat, a teljesítésbe bevont közreműködőket (alvállalkozókat) titoktartási kötelezettség terhel a szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott vagy birtokukba került minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető,

illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala bármelyik **Fél** hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené. A titoktartási kötelezettség a szerződés hatályának megszűnését követő három évig áll fenn.

12.2.A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek azt a **Felet** terhelik, akinek érdekkörére, illetve magatartására tekintettel a jogosulatlan nyilvánosságra hozatal visszavezethető, kivéve, ha bizonyítja, hogy az információ megőrzése érdekében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.

12.3.A szerződő **Felek** kötelesek gondoskodni arról, hogy a szerződés teljesítése során alkalmazottaik illetve közreműködőik, szakértőik jelen titokvédelmi kötelezettség tartalmát megismerjék, és annak eleget is tegyenek.

13. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

13.1. A szerződő **Felek** a szerződést közös megegyezéssel, írásban, a vonatkozó közbeszerzési szabályok figyelembe vételével, bármikor módosíthatják.

13.2.A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás és annak közlése a szerződés módosítását nem igényli, azonban a **Felek** haladéktalanul kötelesek egymással ezt a tényt írásban közölni.

14. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

14.1.A **Megrendelő** a **Vállalkozóhoz** címzett egyoldalú jognyilatkozattal a szerződést felmondhatja, vagy a szerződéstől elállhat – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a **Vállalkozó**ként szerződő **Fél** személyében olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg az irányadó közbeszerzési szabályoknak;
- c) a szerződés szerinti súlyos szerződésszegésnek minősülő esetekben;
- d) ha a **Vállalkozó**ként szerződő **Fél** ellen csőd- vagy felszámolási eljárást rendeltek el, elhatározta végelszámolását, megszűntnek nyilvánították vagy kényszertörlesztést rendeltek el;
- e) **Vállalkozó**ként szerződő **Fél** nem minősül átlátható szervezetnek vagy e vonatkozásban valótlan nyilatkozatot tett;
- f) ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a **Vállalkozó** tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.2.A **Megrendelő** a Kbt. 143. §-ának (3) bekezdése alapján a szerződést felmondja – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

- a **Vállalkozóban** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga alapján jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt.62. §-a (1) bekezdésének k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

- a **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga alapján jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. §-a (1) bekezdésének k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

14.3 A **Felek** fenntartják maguknak azt a jogot, hogy a felmondás elkerülése érdekében a másik félhez a szerződésszegés részleteit tartalmazó, a szerződésszegés orvoslásra irányuló felszólítást intézhetnek azzal, hogy az értesítés kézhezvételétől számított legfeljebb 5 (öt) munkanapos határidővel a **Fél** a szerződésszegést orvosolhatja.

14.4. A szerződés megszűnése esetén a **Felek** kötelesek egymással az elvégzett és elfogadott munka alapján jelen szerződés rendelkezéseire figyelemmel elszámolni.

15. VIS MAIOR

15.1. A szerződéskötéskor bármely okból, előre nem látható vis maior helyzet esetén a szerződés esetleges módosítására a Ptk. és a Kbt. rendelkezései az irányadók.

15.2. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződésszegő **Fél** annyiban mentesül a szerződésszegés következményei alól, amennyiben bizonyítja, hogy a szerződésszegését vis maior okozta.

15.3. A **Felek** vis maiornak tekintik azt az előre nem látható, a szerződésszegő **Félnek** fel nem róható, elháríthatatlan, a **Fél** ellenőrzésén kívül eső olyan körülményt, amely megakadályozza a **Felet** a szerződés szerű teljesítésben.

15.4. A **Felek** nem tekintik vis maiornak a **Vállalkozónál**, alvállalkozójánál, beszállítójánál kialakult sztrájkot, az anyaghiányt, munkaerőhiányt, a **Vállalkozó** vagy alvállalkozójának likviditási zavarát, csődjét, fizetése képtelenné válását, a **Vállalkozó** által beszerzendő vagy a tevékenységére, a szerződés tárgyára vonatkozó hatósági engedély hiányát, elvesztését, a hatóságok intézkedéseit, a **Vállalkozó** beszállítójának magatartását, valamint a gazdasági viszonyokban bekövetkező, a szokásos szerződési kockázatot tetemesen meghaladó olyan mélyreható változást, amely a szerződés teljesítésére kihat.

15.5. Vis maiorra a **Vállalkozó** abban az esetben hivatkozhat, ha írásban, értesíti a **Megrendelőt** arról, hogy vis maior miatt képtelen a szerződés szerű teljesítésre. Az értesítésben meg kell jelölni a vis maior helyzetet megalapozó körülményeket, a vis maior következményeit, azok hatását a teljesítésre valamint, ha lehetséges, a vis maior elhárítása (elhárulása) várható időpontját. Ha a **Megrendelő** eltérő írásbeli utasítást nem ad, a **Vállalkozónak** tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, és keresnie kell a teljesítésnek a vis maior helyzet által nem gátolt, célszerű módját.

15.6. Abban az esetben, ha a vis maior a teljesítésére megállapított bármelyik határidő vonatkozásában késedelmet okozott, úgy az adott tevékenység elvégzésére megállapított határidő, valamint valamennyi, az adott tevékenység függvényében elvégzendő, azzal szorosan összefüggő tevékenység határideje meghosszabbodik a vis maior által okozott késedelem **Felek** által megállapított, ennek hiányában a 15. 7. pont szerinti időtartamával.

15.7. Abban az esetben, ha a vis maior okozta késedelem időtartamának nagyságában a **Felek** ésszerű határidőn belül nem tudnak megállapodni, a vis maiorral érintett tevékenység elvégzésére rendelt új határidőket a **Megrendelő** állapítja meg.

Ez utóbbi esetben a **Megrendelő** a döntéséről a **Vállalkozót** haladéktalanul értesíti, **Vállalkozó** pedig köteles a megadott határidőre szerződésszerűen teljesíteni. A **Megrendelő** döntése nem akadályozza annak, hogy a késedelem időtartamának mértékét a **Vállalkozó** utóbb vitassa.

15.8. Abban az esetben, ha a vis maior a tevékenység elvégzésére rendelt határidő 21 napot meghaladó késedelmét okozta, vagy a késedelem nagysága előreláthatólag meghaladja a 21 (huszonegy) napot, a **Felek** a szerződés teljesítésének módjával, tartalmával, illetve a teljesítés határidejével kapcsolatban további tárgyalásokat kezdenek.

16. ADATVÉDELEM

- 16.1. A Szerződő **Felek** kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tevékenységüket a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályok betartásával végzik, különös tekintettel az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete (GDPR rendelet) előírásaira.
- 16.2. A **Felek** egyező akarattal rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, képviselőik, közreműködők (a továbbiakban együttesen jelen fejezet alkalmazásában: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját közreműködője tekintetében mindegyik **Fél** adatkezelő, az adatkezelő **Fél** közreműködője tekintetében a másik **Fél** a címzett.
- 16.3. A **Felek** a közreműködők személyes adatait a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, beléptetés ellenőrzése, valamint elérhetőség nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázás esetében pedig a számviteli törvénynek való megfeleléshez szükséges időtartamig.
- 16.4. A **Felek** kijelentik, hogy saját közreműködőiket az itt leírtakról igazolható módon tájékoztatják, s minden olyan műszaki szervezési intézkedést megtesznek, amellyel megóvják a közreműködők személyes adatait a véletlen elvesztéstől, sérüléstől, jogosulatlan hozzáféréstől, felhasználástól vagy nyilvánosságra hozataltól, módosítástól, vagy megsemmisítéstől.
- 16.5. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy azon természetes személyekkel, amelyek jelen szerződés teljesítésében részt vesznek és bármely személyes adata a felhasználó számára átadásra kerül, a szerződés 4. számú melléklete szerinti adatkezelési tájékoztatót megismerteti.
- 16.6. A szerződés jelen pontjában foglalt rendelkezései megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Egyéb rendelkezések

17. A **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ának (1) bekezdése 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a Szerződés 5. számú mellékletét képező nyilatkozatban (Átláthatósági nyilatkozat) foglaltak változásáról – a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül – köteles a **Megrendelőt** írásban értesíteni. A **Vállalkozó** tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött Szerződést a **Megrendelő** jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni.

18. A **Vállalkozó** köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni.
19. A **Felek** megállapodnak abban, hogy szerződéses jogvita esetén a peres eljárás előtt a Feleknek a vonatkozó jogszabályi előírásokra is figyelemmel meg kell kísérelniük a jogvita peren kívüli rendezését.
20. Jelen szerződésben nem, vagy nem teljeskörűen szabályozott kérdésekben egyebekben a hatályos, vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

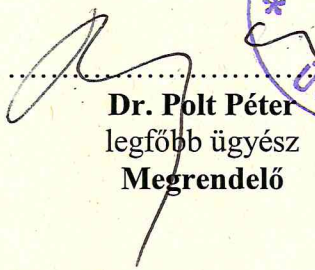
A jelen szerződés – amely az aláírás napján lép hatályba – 4 (négy) eredeti példányban készült, amelynek bármilyen magyarázata, értelmezése, módosítása vagy kiegészítése a szerződésben írtak szerint, kizárólag közös megegyezéssel, írásban történhet.

A szerződésből **Megrendelőt** 3 (három), a **Vállalkozót** 1 (egy) példány illeti meg.

A SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI:

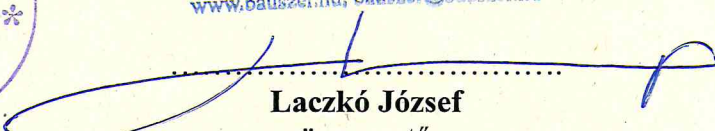
1. sz. melléklet: pénzügyi ütemterv;
2. sz. melléklet: műszaki ütemterv;
3. sz. melléklet: felelősségbiztosítási kötvény hiteles másolata;
4. sz. melléklet: Adatkezelési tájékoztató
5. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
6. sz. melléklet: Jótállási időtartam alatt jelentkező hibák bejelentését és javítását szabályozó megállapodás

Budapest, 2020. december 30.


.....
Dr. Polt Péter
legfőbb ügyész
Megrendelő

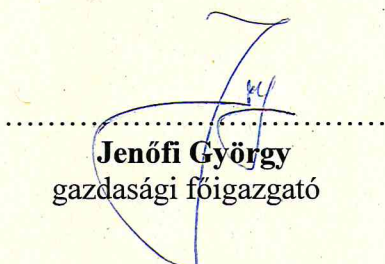


BAUSZER KFT. (?)
6782 Mórahalom,
Röszkei út 46.
Adószám: 10557606-2-06
www.bauszer.hu, bauszer@bauszer.hu


.....
Laczko József
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2020. december 29.


.....
Jenőfi György
gazdasági főigazgató



PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

az „Ügyészégi irodaház építése – Monor” tárgyú kivitelezési munkához

A Vállalkozási szerződés 6.2.1-es pontjában foglaltak szerint a Vállalkozó 3 db rész-számla és a munka befejezését követően a végszámla benyújtására jogosult.

Szerződéses összeg:	nettó:	384.330.483,- Ft
	27 % áfa:	103.769.230,- Ft
	összesen:	488.099.713,- Ft átalányár,

Továbbá az átalányár 3%-ának megfelelő mértékű tartalékkeret, amely maximálisan:

	nettó:	11.529.914,- Ft
	27% áfa:	3.113.077,- Ft
	összesen:	14.642.991,- Ft lehet.

Mindösszesen:	nettó:	395.860.397,- Ft
	27% áfa:	106.882.307,- Ft
	bruttó:	502.742.704,- Ft

A Vállalkozási szerződés 6.5-ös pontjában rögzítettek szerint az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti meg.

Előlegheszám: esedékessége: 2021. február 2-ig (munkaterület átadás-átvételétől számított 15 napon belül)

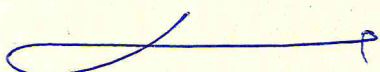
összege: 19.216.524,- Ft nettó összeg

A Vállalkozási szerződés 6.1.4-es pontjában rögzítettek szerint az előleg a rész-számlákban (3db) egyenlő arányban kerül elszámolásra.

1. sz. rész-számla:

Esedékessége:	2021 április 30-át követően	(20%-os készütség)
Összege:		76.866.097,- Ft
	- előleg arányos része:	6.405.508,- Ft
	számla összege:	70.460.589,- Ft nettó

Műszaki tartalma: A ténylegesen megvalósult műszaki tartalom alapján a rész-számlához csatolt vállalkozói ajánlat költségvetésével, megjelölve abban a megvalósult munkák (tételek) készütségi fokát és az ehhez tartozó összegeket.




2. sz. rész-számla:

Esedékessége: 2021. július 30-át követően (40%-os készültség)

Összege: 76.866.097,- Ft
 - előleg arányos része: 6.405.508,- Ft
 számla összege: **70.460.589,- Ft nettó**

Műszaki tartalma: A ténylegesen megvalósult műszaki tartalom alapján a rész-számlához csatolt vállalkozói ajánlat költségvetésével, megjelölve abban a megvalósult munkák (tétel) készültségi fokát és az ehhez tartozó összegeket.

3. sz. rész-számla:

Esedékessége: 2021. november 22-ét követően (70%-os készültség)

Összege: 115.299.145,- Ft
 - előleg arányos része: 6.405.508,- Ft
 számla összege: **108.893.637,- Ft nettó**

Műszaki tartalma: A ténylegesen megvalósult műszaki tartalom alapján a rész-számlához csatolt vállalkozói ajánlat költségvetésével, megjelölve abban a megvalósult munkák (tétel) készültségi fokát és az ehhez tartozó összegeket.

Végszámla:

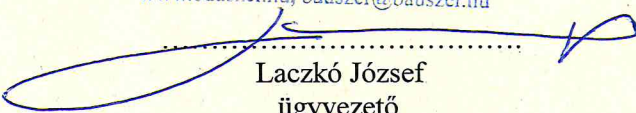
Esedékessége: 2022. március 5-ét követően (100%-os készültség)

Összege: 115.299.144,- Ft átalányár, továbbá
 a 3%-os mértékű tartalékkeret terhére elvégzett munkák értéke, amely **maximálisan 11.529.914,- Ft nettó összeg lehet.**
 számla összege maximálisan: **126.829.058,- Ft nettó**

Műszaki tartalma: A kivitelezés teljes körű (komplex, rendeltetészerű üzemelésre és használatra alkalmas) befejezése, a teljesítést igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, és az átadási dokumentáció hiánytalan átadás a Megrendelő részére, a 72 órás próbaüzem eredményessége, és az igazolt tartalékkeret terhére esetlegesen elrendelt pótmunka elszámolása.

Mórahalom, 2020. december ²⁹.....

BAUSZER KFT. (7)
 6782 Mórahalom,
 Röskei út 46.
 Adószám: 10557606-2-06
 www.bauszer.hu, bauszer@bauszer.hu


 Laczkó József
 ügyvezető
 BAUSZER Kft.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:
a **BAUSZER Kft.**

Székhelye: 6782 Mórahalom, Röszei út 46.1731/2
Adószáma: 10557606-2-06
képviseli: Laczkó József ügyvezető
mint Jótállást vállaló, továbbiakban,
mint **Jótállást vállaló**

másrészről:
a **Legfőbb Ügyészség**

Székhelye: 1055 Budapest, Markó utca 16.
Adószám: 15300148-2-41,
képviseli: Jenőfi György gazdasági főigazgató
mint Jótállásra jogosult, továbbiakban,
mint **Jótállásra jogosult,**

harmadrészről:
a **PRECIZITÁS Mérnöki Iroda Bt.**

Székhelye: 5000 Szolnok, Szellő u. 38.
Adószám: 26005689-1-16
képviseli: Dombi Ferenc ügyvezető
mint Műszaki ellenőr, továbbiakban
Műszaki ellenőr

együttesen: **Felek** között a 2200 Monor, Kossuth Lajos u. 99-101., hrsz.: 2485 alatti új ügyészségi irodaház (továbbiakban: Irodaház) garanciális hibái bejelentésének és azok javításának tárgyában

Előzmények

1. Az Irodaház felépítése a 2020 decemberében a **Legfőbb Ügyészség** és a **BAUSZER Kft.** között létrejött vállalkozási szerződésben (továbbiakban: Alapszerződés) foglaltak alapján fog megvalósulni.
2. Az Alapszerződés szerint Vállalkozó (jelen megállapodásban: **Jótállást vállaló**) valamennyi munka kapcsán a szerződéses kötelezettségek teljesítéséért Megrendelő (jelen megállapodásban: **Jótállásra jogosult**) felé felel. Mindezekre figyelemmel az Alapszerződés rendelkezései a Vállalkozóra, mint **Jótállást vállalóra** jelen szerződés alapján is irányadók.
3. Az Alapszerződés 8.1. pontjából következően **Jótállást vállalót** a jótállási és a szavatossági kötelezettségek a kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásának eredményes lezárásától terhelik, az Alapszerződés 8.2. pontja és a vonatkozó jogszabályok szerinti tartalommal.
4. A **Műszaki ellenőr** és a **Jótállásra jogosult** között 2020. december 16. napján megbízási szerződés jött létre az Irodaház építészeti, épületgépészeti, épületvillamossági, továbbá valamennyi releváns szakági műszaki ellenőrzési feladatainak teljes körű ellátására. A szerződés alapján a **Műszaki ellenőr** köteles ellátni a szavatossági és jótállási igények érvényesítésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatokat is. Mindezen szerződéses rendelkezések alapján jelen Megállapodás tárgyát a garanciális hibajavítások bejelentése és intézése rendjének szabályozása képezi.

1. Jótállásvállalás

- 1.1. **Jótállást vállaló** az Alapszerződés (8.1. pont) szerinti időtartamra jótállást vállalt.
- 1.2. A jótállásra az Alapszerződés, valamint a jogszabályi rendelkezések irányadók, a jelen Megállapodásban részletezettek szerint.
- 1.3. **Felek** rögzítik, hogy amennyiben **Jótállást vállaló** a szerződésben foglalt kötelezettségének a jelen Megállapodásban részletezettek szerint nem tesz eleget, a **Jótállásra jogosult** a javítási munkát a **Jótállást vállaló** költségére jogosult mással elvégeztetni és ennek összegét a jóteljesítési bankgaranciából (Alapszerződés 8.5. pont) lehívni.

2. A jótállással kapcsolatos eljárásban résztvevő Felek feladatai

2.1. A Jótállásra jogosult jogai és kötelezettségei:

2.1.1. A **Jótállásra jogosult** a jótállás időtartama alatt észlelt hibákat köteles haladéktalanul a **Jótállást vállalónak** bejelenteni. A hibajavításhoz szükséges munkaterületet **Jótállásra jogosult** köteles biztosítani, és a keletkezett hibákhoz kapcsolódó műszaki dokumentumokat a **Jótállást vállaló** rendelkezésére bocsátani.

2.1.2. Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető hibák fellépése esetén azok elhárítása és a kármegelőzés (így különösen, de nem kizárólagosan csőtörés, szerver klímák leállása) érdekében **Jótállásra jogosult** saját hatáskörben jogosult azonnal és közvetlenül intézkedni a közvetlen veszély elhárítása érdekében. **Jótállásra jogosult** jelen pont szerinti intézkedése a jótállást valamint **Jótállást vállaló** jogait és kötelezettségeit nem érinti.

2.2. A Műszaki ellenőr jogai és kötelezettségei:

2.2.1. A **Jótállásra jogosult** a bejelentett hibák kivizsgálása és megfelelő javítása érdekében jogosult a **Műszaki ellenőrt** bevonni. A **Műszaki ellenőr** bevonásáról **Jótállást vállalót Jótállásra jogosult** haladéktalanul értesíti.

2.2.2. A **Műszaki ellenőr** köteles a **Jótállásra jogosulttal** és a **Jótállást vállalóval** együttműködve a szükséges intézkedést megtenni, a javítás folyamatát ellenőrizni, továbbá köteles annak teljesítését igazolni.

2.2.3. A **Műszaki ellenőr** a **Jótállásra jogosult** és az üzemeltető által közösen összeállított hibajegyzék alapján köteles megszervezni az egy éves utó- felülvizsgálati eljárást. A **Műszaki ellenőr** köteles az eljárásról annak befejezésétől számított 3 munkanapon belül jegyzőkönyvet készíteni, melyben köteles rögzíteni a megállapított hibákat. A **Műszaki ellenőr** – szükség esetén a **Jótállásra jogosult** bevonásával illetve előzetes egyetértésével - intézkedik a rögzített hibák kijavítása iránt, ellenőrzi és igazolja azok megtörténtét.

A **Műszaki ellenőr Jótállásra jogosulttal** fennálló megbízási jogviszonya a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő egy éves utófelülvizsgálat befejezésével ér véget. Az egy éves utófelülvizsgálati időszak lejáratára és a **Jótállást vállaló** által az Alapszerződésben vállalt jótállási időpont lejáratára közötti időszakban a **Műszaki ellenőr**

jelen Megállapodásban foglaltak szerinti kötelezettségének ellátására külön megbízás keretén belül kerülhet sor.

2.3. A Jótállást vállaló jogai és kötelezettségei:

2.3.1. A **Jótállást vállaló** az értesítést követő 3 órán belül elektronikus levéllel köteles a hibabejelentést visszaigazolni, és hiba típusától függően a 3.4. pontban írtak szerint megkezdeni annak kijavítását. **Jótállást vállaló** egyúttal köteles írásban közölni a hibajavításnak a munka jellegére figyelemmel megállapított, a - 3.4. pont szerinti határidőn belüli-, ésszerű határidejét.

2.3.2. A hiba kijavítását **Jótállást vállaló** köteles **Jótállásra jogosultnak** illetve 2.2. pont szerinti esetben a **Műszaki ellenőrnek** bejelenteni, akik - előzetesen egyeztetett időpontban történő ellenőrzés keretében- a javítás elfogadásáról írásban nyilatkoznak. **Jótállást vállaló** a javítás folyamatáról **Jótállásra jogosultat** és a 2.2. pont szerinti esetben a **Műszaki ellenőrt** írásban tájékoztatja.

2.3.3. Amennyiben a bejelentett hiba kijavítását a megállapított határidőre a **Jótállást vállaló** elmulasztja, vagy nem kielégítő módon végzi el, tudomásul veszi, hogy a **Jótállásra jogosult** a jóteljesítési bankgarancia (Alapszerződés 8.5. pont) terhére a hiba javítására más vállalkozó igénybevételeivel intézkedik.

2.3.4. A **Jótállást vállaló** a hibajavítás folyamatát hibanyilvántartás vezetésével köteles dokumentálni. A sorszám szerint nyilvántartott bejelentések kapcsán megtett intézkedéseket **Jótállást vállaló** a hibanyilvántartásban köteles rögzíteni.

2.4. Az eljárásban résztvevő Felek és kapcsolattartóik:

Felek		Kapcsolattartók	Kapcsolattartók elérhetősége	
			email	telefon
Jótállást vállaló	BAUSZER Kft.	Laczkó József ügyvezető	monor@bauszer.hu	62/ 425-334
Jótállásra jogosult	Legfőbb Ügyészség	Elsődleges: (üzemeltető) tájékoztatásul: Strausz Attila	Elsődleges: pest.fou@mku.hu tájékoztatásul: Strausz.Attila@mku.hu	Elsődleges: 1/ 273-5100 tájékoztatásul: 30/ 197-7169
Műszaki Ellenőr	Precizitás Bt.	Dombi Ferenc ügyvezető	precizitas01@freemail.hu	20/ 438-4222

3. Hibák jellemző típusai a hibák súlyossága alapján

3.1. A haladéktalan intézkedést igénylő – rendeltetésszerű használatot korlátozó – hibák esetén a bejelentést követően **Jótállást vállaló** 24 órán belül illetve 1 munkanapon belül köteles a javítást megkezdeni, és azt a bejelentéstől számított 5 munkanapon belül elhárítani.

3.1.1. 24 órán belüli, haladéktalan intézkedést igénylő, a rendeltetésszerű használatot korlátozó hibák

- víz-, fűtési-, szenny-, csapadékvezetékek csőtörése,
- beázás,
- egyedi (split) klímák berendezéseinek meghibásodása (elsősorban szerver),
- erőátviteli rendszerek hibái,
- gázellátó rendszeren bekövetkezett hibák,
- RWA rendszer, tűzjelző rendszer meghibásodása,
- menekülésjelző rendszer, tartalékvilágítás, szünetmentes áramellátási rendszerek meghibásodásai,
- behatolás jelző valamint video megfigyelő rendszerek, azok elemeinek meghibásodásai,
- az épület egy részében, vagy egészében a tartós munkavégzést ellehetetlenítő hibák,
- számítógépes hálózat berendezéseinek hibái,
- élet vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető hibák.

3.1.2. 1 munkanapon belüli, haladéktalan intézkedést igénylő, a rendeltetésszerű használatot korlátozó hibák

- fűtési időszakban a VRF klíma rendszer meghibásodása vagy a központi fűtés berendezései, kazán, keringető szivattyúk, biztonsági szerelvények meghibásodása,
- melegvíz termelő berendezések (elektromos vízmelegítők) meghibásodása,
- gépi elszívó rendszer meghibásodása,
- víz-, szenny és csapadékvíz elvezető rendszer és berendezéseinek (pl. vízsűrő) meghibásodása,
- nyári időszakban a VRF klíma rendszer elemeinek (kül- beltéri egységek, szabályozók, stb., cseppvíz elvezető hálózat) meghibásodása,
- beléptető rendszer, kaputelefon, acél kapumozgató automatika meghibásodásai,

3.2. A normál beavatkozást igénylő – rendeltetésszerű használatot nem gátló – hibák esetén a bejelentést követően **Jótállást vállaló** 5 munkanapon belül köteles a javítást megkezdeni, vagy helyszíni szemlét tartani, melynek során a javítás megkezdésének és befejezésének időpontjáról a **Jótállásra jogosulttal** megállapodik. A javítás 30 napon túli időtartamot nem vehet igénybe.

Normál beavatkozást igénylő – rendeltetésszerű használatot nem gátló, éves garanciális felülvizsgálati időszakon belül - javítandó hibák:

- épületszerkezeti meghibásodások (többek közt: burkolatok, álmennyezetek, tetők, szigetelések, záruk, ajtók, ablakok hibái),
- egyéb fenti két kategóriába nem sorolt elektromos és gépészeti meghibásodások (pl: talajban vezetett vezetékek, működést nem gátló szabályzó automatikák hibái, világítási és egyéb rendszerek hibái).

3.3. Az éves garanciális bejárás keretében megállapított garanciális hibák kijavítását a Jótállásra köteles 30 napon belül köteles elvégezni.

Éves garanciális bejárás keretében megállapított garanciális hibák:

- az épület állagát nem károsító és/vagy rendeltetésszerű, biztonságos használatát nem akadályozó, azonnali beavatkozást nem igénylő, az állékonyságot, az életet, és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot közvetlenül nem veszélyeztető hibák.



3.4. A hibabejelentés és a hibajavítási intézkedések

Hiba típusa	Hibabejelentés	Garanciavállaló hibajavítási intézkedése
Haladéktalan beavatkozást igénylő hiba	Jótállásra jogosult írásban bejelenti Jótállást vállalónak , és amennyiben szükségesnek tartja, kéri Műszaki ellenőr közreműködését	Bejelentést követően Jótállást vállaló 24 órán belül illetve 1 munkanapon belül intézkedik a javítás megkezdéséről és a bejelentéstől számított 5 munkanapon belüli határidőre történő elhárításáról.
Normál beavatkozást igénylő hiba	Jótállásra jogosult írásban bejelenti Jótállást vállalónak , és amennyiben szükségesnek tartja, kéri Műszaki ellenőr közreműködését	Bejelentést követően Jótállást vállaló 5 munkanapon belül - bejelentés alapján megkezdji a hiba kijavítását vagy, - helyszíni szemlét tart, melynek során nyilatkozik a hiba garanciális elismerésére és megállapodik a kijavítás határidejéről.
Éves garanciális felülvizsgálat keretében megállapított hiba	Jótállásra jogosult a Műszaki ellenőr tájékoztatása mellett kitűzi a felülvizsgálat időpontját melyről Jótállást vállalót értesíti	Felülvizsgálatot követően Jótállást vállaló a Műszaki ellenőr által készített jegyzőkönyvben rögzített ütemezés szerint javítja a hibákat

4. Hibajavítással kapcsolatos egyéb intézkedések

- 4.1. **Jótállást vállaló** jogosult észrevételt tenni a hibabejelentéssel kapcsolatban. Amennyiben a **Jótállást vállaló** a bejelentett hiba garanciális jellegét vitatja, vagy a javítás Megállapodás szerinti határidejének módosítását kéri, ezt köteles írásban jelezni a 3.2. és 3.3. pont szerinti esetben a bejelentés kézhezvételét követő legfeljebb 3 munkanapon, a 3.1. pont szerinti esetben 3 órán belül. A 3.1. pont szerinti esetben amennyiben **Jótállást vállaló** a bejelentett hiba garanciális jellegét vitatja, ez esetben is köteles elvégezni a hiba kijavítását. Amennyiben **Jótállást vállaló** kétséget kizáróan bizonyítja, hogy a hiba nem garanciális, jogosult az igazolt és a **Jótállásra jogosult** által elismert és elfogadott díja megtérítésére.
- 4.2. **Jótállást vállaló** jogosult a vitatott hibákkal, illetve határidő módosítással kapcsolatban egyeztetésre. A bejelentett hiba garanciális jellegének vitatása, illetve a megállapított határidő módosításának igénye esetén a **Jótállásra jogosult** – szükség szerint – egyeztetést kezdeményez a **Jótállásra jogosult**, a **Jótállást vállaló**, a **Műszaki ellenőr**, illetve indokolt esetben a Tervező részvételével. Az egyeztetésről a **Műszaki ellenőr** jegyzőkönyvet vesz fel, vagy emlékeztetőt készít, melyben az érintettek rögzítik a hibajavítással kapcsolatos további teendőket.

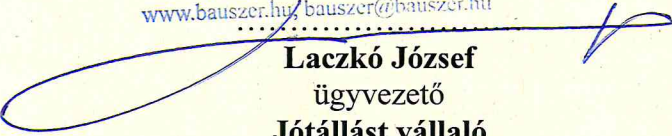
4.3. Amennyiben a garanciális hibajavítás elvégzését a **Jótállást vállalón** kívül eső ok hátráltatja, és ezt **Jótállásra jogosult** felé írásban, haladéktalanul, a jelen Megállapodásban a hibajavításra megjelölt határidőn belül bejelenti, úgy a **Felek** megegyezése esetén a hibajavítás időszaka az igazolt és elfogadott késedelem időszakával meghosszabbodik.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az alapszerződés, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A fentieket a **Felek** közösen értelmezték és tudomásul vették.

Budapest, 2020. december ²⁹.....

BAUSZER KFT. (7)
6782 Mórahalom,
Röszei út 46.
Adószám: 10557606-2-06
www.bauszer.hu / bauszer@bauszer.hu


Laczkó József
ügyvezető
Jótállást vállaló
BAUSZER Kft.

.....
Jenőfi György
gazdasági főigazgató
Jótállásra jogosult
Legfőbb Ügyészség

.....
Dombi Ferenc
ügyvezető
Műszaki ellenőr
Precizitás Bt.

.....
Varga Tiborné
pénzügyi igazgató
Jótállásra jogosult
pénzügyi ellenjegyzője
Legfőbb Ügyészség