

Pci.

Gazd. 233/6 /20 2022 MÁRC 04  
Leef. Ű. számhoz

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

a **Legfőbb Ügyészség**

Cím: 1055 Budapest, Markó u.16.  
Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01481011-00000000  
Adószám: 15300148-2-41  
KSH azonosító: 15300148-8423-311-01,  
képviseli: dr. Polt Péter legfőbb ügyész  
mint **Megrendelő**,

másrésről:

a **HUN-BAU HOLDING Kft.**

Cím: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 9. 2.em. 1.  
Cégjegyzékszám: 03-09-108118  
Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Rt.  
Bankszámlaszám: 12062003-01170426-00100000  
Adószám: 11868806-2-03  
képviseli: Major József ügyvezető  
mint **Vállalkozó**

a továbbiakban: **Felek** között

az „**Ügyészségi helyiségcsoport kialakítása - Kiskőrös**” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. § (1) bekezdésére figyelemmel lefolytatott nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként.

A **Vállalkozó** a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a 2022. február 15. napján kelt végső ajánlatával elnyerte annak jogát, hogy a Kőrösi Generál Építő Kft. által készített kivitelezési tervdokumentáció alapján jelen szerződésben írt kiviteli munkát elvégezze. A **Felek** a Kbt. 131. § (1) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzési eljárásban közzétett feltételek, a szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően az alábbi szerződést kötik:

### 1. A SZERZŐDÉS ALAPADATAI

A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja a **Kiskőrös, Szarvas u. 2., fszt. 1. sz. alatti ingatlan (hrsz.: 3137/A/20) Kiskőrösi Járási Ügyészség elhelyezése céljára történő átalakítási munkáinak kivitelezését** az átadott kivitelezési tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal, a teljes körű vállalás követelményeinek megfelelően, az összes járulékos munkával együtt a műszaki ütemtervnek és a szerződés 6. sz. mellékletét képező ajánlatban írtaknak megfelelően I. osztályú minőségben.

1.2. A **Megrendelő** megbízásából műszaki ellenőr jár el. A **Megrendelő** és a műszaki ellenőr egymás közötti jogviszonyát külön szerződés rendezi, amely teljes körűen szabályozza és biztosítja a műszaki ellenőr e szerződésben foglalt tevékenységre vonatkozó jogait és kötelezettségeit. **Megrendelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki ellenőr személyéről **Vállalkozót** a megjelölt kapcsolattartó útján a szerződés hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja.

- 1.3. A **Felek** a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg, a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges ajánlati áron:

nettó	102.637.624,- Ft
áfa 27 %	27.712.158,- Ft
<b>összesen:</b>	<b>130.349.782,- Ft</b>

azaz **Egyszázharmincmillió-háromszáznegyvenkilencezer-hétszáznyolcvankettő** forint, amelyből

a)

nettó	99.648.179,- Ft
áfa 27 %	26.905.008,- Ft
<b>összesen:</b>	<b>126.553.187,- Ft</b>

az ajánlat alapját képező tervdokumentáció tartalmán alapuló, a 2.1 és 2.2 pontban részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó átalányár

b) az előre nem látható feladatokra az átalányár 3%-a mértékű tartalékkeret

nettó	2.989.445,- Ft
áfa 27 %	807.150,- Ft
<b>összesen:</b>	<b>3.796.595,- Ft</b>

amelynek terhére **Megrendelő** írásbeli intézkedésére ténylegesen elvégzett, a műszaki ellenőr által igazolt és **Megrendelő** által elfogadott pótmunkák számolhatók el a végszámlában, jelen szerződés és a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint. A fizetési feltételeket jelen szerződés 6. pontja tartalmazza.

- 1.4. Határidők:

A kivitelezés várható kezdése (munkaterület átadás-átvétele): **2022. március 7.**  
Teljesítési (befejezési) határidő: **2022. július 15.**

**Vállalkozónak a munkaterület átadás-átvételétől számított 15 napon belül meg kell kezdenie a kivitelezési tevékenységet.** Amennyiben **Vállalkozó** ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül.

## 2. A VÁLLALÁSI ÁR TERJEDELME, TARTALMA

- 2.1. A vállalkozási szerződés a **Kiskőrös, Szarvas u. 2., fszt. 1. sz. alatti ingatlan (hrsz.: 3137/A/20) Kiskőrösi Járási Ügyészség elhelyezése céljára történő átalakítási munkáinak kivitelezésére** terjed ki, a kivitelezési tervdokumentáció valamint a lefolytatott közbeszerzési eljárás keretében történt és dokumentált egyeztetések alapján benyújtott ajánlat szerinti tartalommal, az összes járulékos munkával együtt, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot igazolásával.
- 2.2. A vállalási ár az alábbi teljesítések ellenértékét foglalja magában:
- kiviteli tervek szerinti kivitelezési, építési munkák, továbbá a teljes körű megvalósításhoz szükséges összes tevékenység, a lefolytatott közbeszerzési eljárásban elfogadott **Vállalkozói** ajánlat, valamint az ajánlati teljességi nyilatkozat szerinti hiány- és hibamentes teljesítés valamennyi költségét;
  - a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (adó-, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket; a segédszerkezetek, a segédanyagok, ideiglenes létesítmények, irodák, szociális helyiségek, energiák, telefon, stb. költségét,);

2

- az esetleges organizációs terv készítésének és bejelentésének költségeit, a helyi önkormányzat által kirótt közterület-foglalási díjat, a közterületek eredeti állapotúra történő visszaállítását;
  - a munkavégzés időtartamára esetlegesen szükséges kerítés, védőtető, stb. készítésének, telepítésének, visszabontásának és elszállításának valamennyi költségét;
  - a munkavégzéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezeték és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
  - a 4.1. pont szerinti kötelezettség teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget
  - két példány megvalósulási dokumentáció készítésének költségét,
  - a jótállási valamint garanciális költségeket, a 2.6. pontban írt kivétellel
  - a munkálatok teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségeit;
  - a megvalósított létesítmények műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételéhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának és dokumentálásának, költségeit.
  - minden olyan műszakilag szükséges feladat költségét is, amely a kiadott dokumentáció bármely részéből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, illetve munkanem a kiadott költségvetésben vagy műszaki tartalom kiegészítésben tételesen szerepel-e, vagy sem
  - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: 191/2009. Kormányrendelet) 3. § (5) bekezdése szerinti, külön nem nevesített díjat és költségét.
- 2.3. **Vállalkozó** a szerződésben írtakon túl, továbbá a Ptk 6: 244. § illetve 6:245. § (1) bekezdésén alapuló és jelen szerződésben rögzített díjakon és költségeken felül semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet, beleértve az inflációs árváltozásokat is.
- 2.4. Az érintett szolgáltatókkal a közmű szerződéseket a **Megrendelő** köteles közvetlenül megkötni, az esetlegesen felmerülő közmű- és hálózatfejlesztési díjak, költségek megfizetési kötelezettsége **Megrendelőt** terheli.
- 2.5. A garanciális költségek közé nem tartozik bele a garanciához szükséges – arra jogosultsággal rendelkező szervezetek általi – terv szerinti és/vagy időszakonkénti karbantartások és felülvizsgálatok költsége.

### 3. ESETLEGES PÓTMUNKÁK ELSZÁMOLÁSA

- 3.1 A tartalékkeret kizárólag a **Felek** írásbeli kezdeményezésére, a műszaki ellenőr írásbeli javaslata alapján a **Megrendelő** által elrendelt, és az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges elvégzett pótmunkák elszámolására használható fel, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) 20.§-ában foglaltakra.
- 3.2. A pótmunkára a **Vállalkozó** köteles írásban pótajánlatot adni, amelyet a műszaki ellenőr állásfoglalása ismeretében, annak megfelelősége esetén **Megrendelő** írásban megrendel.
- A pótmunka a végszámlában a tartalékkeret összegén belül számolható el és nem haladhatja meg a tartalékkeret összegét.
- 3.3. Ha az elszámolandó pótmunka tételei az átalányáras vállalás alapját képező költségvetés tételeivel azonosak, akkor a pótmunka is ugyanazon tételek egységáraival számolható el. Amennyiben az elszámolandó pótmunka tételei nem szerepelnek az átalányáras vállalás alapját képező költségvetés tételei között, úgy a **Felek** az MVH honlapján elérhető ÉNGY rendszer alkalmazásával határozzák meg az elszámolandó pótmunka ellenértékét.
- Ha sem a vállalás alapját képező költségvetés tételei között, sem az ÉNGY rendszerben nem található az elszámolandó tétel akkor a **Vállalkozó** a pótmunka igazolt anyagköltségét 8% anyagigazgatási és szállítási költség felszámolásával, a díjköltségeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes árajánlat elkészítésekor

alkalmazott (és közölt) rezsioradíj és a TERC összevont építőipari munkaidő normái alapján számolt árral számolhatja el.

- 3.4. A **Felek** rögzítik, hogy Többletmunkának minősül az olyan munka, amely az elfogadott ajánlatban tételesen kimunkáltan, vagy a műszaki dokumentációban nevesítve szerepel ugyan, de a vállalt feladat teljesítése az elfogadott ajánlat mennyiségi adataihoz képest többlet mennyiségben valósul meg.

A **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy az átalányáras vállalkozásra figyelemmel a többletmunka ellenértékét az átalányár tartalmazza, ezért az nem számolható el.

A **Felek** rögzítik továbbá, hogy a teljeskörű vállalásra figyelemmel az átalányár tartalmazza az olyan feladatok ellenértékét is, amely a vállalási ár meghatározásánál tételesen kimunkálásra nem került, de teljesítése nélkül a „mű” rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.

Pótmunka alatt **Felek** az ajánlat alapjául szolgáló kivitelezési tervdokumentációban nem szereplő utólag megrendelt munkát értik.

- 3.5. A kivitelezés folyamán a jogszabályi változások által indokolt és a **Megrendelő** által elrendelt műszaki tartalmi változtatások – elmaradó és pótmunkák – lehetségesek, az új és az elmaradó munkák azonos árszinten történő elszámolásával. Amennyiben a kivitelezés időszakában a tervdokumentációban kidolgozott műszaki megoldások módosításának indokolt igénye merül fel, a **Felek** kötelesek erről egyeztetni, és a jogszabályi feltételeknek megfelelően, egyeztetve a vállalási árat érintő kihatásaira, továbbá különös figyelemmel a Ptk., a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a 191/2009. Korm. rendelet és a Kbt. valamint a szerződéses rendelkezésekre. A műszaki tartalmi változtatások által indokolt pótmunkák elszámolása a tartalékkeret terhére történik.

#### 4. A KÖLCSÖNÖS EGYÜTTMŰKÖDÉS FELTÉTELEI

- 4.1 A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban az építési napló megnyitásával a **Megrendelő** képviselője adja át a **Vállalkozónak**.  
A **Vállalkozó** az építési naplót köteles folyamatosan, teljes körűen, naprakészen és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően vezetni.
- 4.2 A **Megrendelő** a kivitelezési tervdokumentációt papír alapon 2 (kettő) példányban, továbbá elektronikus változatban (CD adathordozón) 1 példányban a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja, melynek átvételét a **Vállalkozó** a szerződés aláírásával elismeri. **Vállalkozó** a tervdokumentáció szerkeszthető formátumú, elektronikus változatát kizárólag a megvalósulási tervdokumentáció összeállítására használhatja fel.
- 4.3 Az alvállalkozói szerződések pénzügyi és műszaki ütemezése a **Vállalkozó** szerződésének pénzügyi és műszaki ütemtervéhez igazítva határozható meg. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az alvállalkozókkal (közreműködőkkel) kötendő szerződések műszaki és pénzügyi ütemtervet tartalmaznak, úgy azokat jelen szerződés ütemterve alapján készíti el, különös figyelemmel az egyes részteljesítési szakaszokra. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy ez esetben az alvállalkozói szerződések mellékletét képező műszaki és pénzügyi ütemterveket **Megrendelőnek** átadja.
- 4.4. **Vállalkozó** köteles az alvállalkozók személyében bekövetkezett változásról **Megrendelőt** tájékoztatni, valamint az új alvállalkozók bevonása esetén a Kbt. rendelkezéseire is figyelemmel a 4.3. pont szerint eljárni.
- 4.5. A munkaterületen **Vállalkozónak** és alvállalkozóinak a jogszabályi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkatársai tartózkodhatnak, végezhetnek munkát. A **Vállalkozó** a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozókért (közreműködőkért), azok munkafegyelméért, munkavégzéséért, mint sajátjáért tartozik felelősséggel.
- 4.6. A **Vállalkozó** köteles a munkavégzést az 1.4. pont szerint a munkaterület átadás-átvételétől számított 15 napon belül elkezdni, és a kivitelezési tevékenységet a műszaki ütemezés szerint végezni. A kivitelezés megkezdését követően a szerződés 2. számú mellékletét képező műszaki ütemezéstől (műszaki ütemterv) való 30 napos elmaradás súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 4.7. A **Vállalkozó** gondoskodik az átvett munkaterületen szükséges állagmegóváról, őrzésről, a munka-, tűz-, balesetvédelmi és biztonságtechnikai előírások betartásáról és betartatásáról.
- 4.8. A **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során esetleg felmerülő viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a beruházás megvalósítását, és nem adnak alapot a befejezési határidő módosítására. A vitákat a **Felek** kivitelezés közben, vagy átadás után, megegyezéssel, szükség esetén jogi úton rendezik.
- 4.9. A kivitelezési tervdokumentációban és az elfogadott ajánlatban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást a 3.5. pont szerinti egyeztetést követően **Vállalkozó** csak a **Megrendelő** előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat, figyelembe véve a hatályos jogszabályokban így különösen a közbeszerzési jogszabályokban és az ajánlattételi dokumentációban foglaltakat is. A tervező által a kivitelezési tervdokumentációban megjelölt termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő termék kiválasztása a **Megrendelő** egyetértésével, és írásbeli, előzetes jóváhagyása alapján lehetséges. A módosításokat **Vállalkozó** köteles naplómellékletként rögzíteni, és az átadási dokumentációban átvezetni.
- 4.10. A kivitelezési tervdokumentáció alapján beépíteni kívánt termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát a **Vállalkozó** köteles **Megrendelő**nek bemutatni illetve átadni. Tervtől eltérően csak a **Megrendelő** által előzetesen elfogadott termék építhető be.
- 4.11. A **Vállalkozó** a munkavégzés során köteles gondoskodni a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekkel és azok elleni védekezéssel kapcsolatos munkavédelmi és egyéb előírások betartásáról és betartatásáról, köteles továbbá a munkaterületen keletkezett szennyezést, bontási- és egyéb törmelékét, hulladékot folyamatosan eltávolítani a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint, a munkaterületet tisztán tartani. **Vállalkozó** köteles az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárni.
- 4.12. A szerződő **Felek** kötelesek együttműködni a munkavédelmi követelmények érvényre juttatása érdekében. A **Vállalkozó** a jogszabályi feltételek fennállása esetén biztosítja, hogy a **Megrendelő** a munkaterületen a jogszabályban valamint a munkavédelemről szóló 19/2018. (X. 4.) LÜ utasításban meghatározott munkavédelmi intézkedéseket megtegye.
- 4.13. A **Vállalkozó** tevékenységével összefüggő, vagy annak érdekkörében felmerülő, a szerződés időtartama alatt esetlegesen keletkező károkért a **Megrendelő** felelősséget nem vállal és költségeit nem viseli. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy az esetlegesen keletkező károk elhárítására a saját nevére szóló, és legalább 90.000.000.-Ft/év és 8.000.0000.-Ft/kár limitű felelősségbiztosítással rendelkezik, melyet jelen szerződésben foglalt munkára is kiterjesztve a szerződés **Megrendelő** által is elfogadott teljesítéséig fenntart. **Vállalkozó** a felelősségbiztosítási szerződés hiteles másolatát **Megrendelő** részére legkésőbb a szerződés aláírásáig köteles átadni. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a szerződés 3. sz. mellékletét képezi. A felelősségbiztosítás a teljesítésigazolás kiállítása előtti megszűnése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 4.14. A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, építhetők be, amelyek alkalmasságát a **Vállalkozó** szavatolja.
- 4.15. A **Vállalkozó** az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét köteles biztosítani, az eltakarási időpontot 3 nappal megelőző, **Megrendelő** és műszaki ellenőr részére egyidejűleg küldött írásbeli értesítéssel. A műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarészeket a **Vállalkozó** értesítése alapján ellenőrzi, megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt – az építési naplóban rögzítve – megadja. Ha a műszaki ellenőr ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni, aki jogosult a munkarész megtekintésére.

Amennyiben a műszaki ellenőr értesítésétől számított 4. napig sem a műszaki ellenőr, sem pedig a **Megrendelő** nem tekinti meg az eltakarásra kerülő munkarészt, úgy a **Vállalkozó** jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.

- 4.16. A **Vállalkozó** köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait az ellenőrzés befejezésétől számított 3 munkanapon belül a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani. A megállapított hiányosságokat – függetlenül attól, hogy azokat maga, a **Megrendelő** vagy műszaki ellenőre észleli – a **Vállalkozó** köteles haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban köteles rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.
- 4.17. A vállalkozási szerződésben meghatározott iratok és dokumentációk késedelmes átadása vagy átadásának megtagadása (elmulasztása) súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 4.18. Az esetlegesen keletkező károk észlelése esetén azok okainak megszüntetésére a **Vállalkozó** köteles haladéktalanul intézkedni, a kárveszélyről, a károkról és a megtett intézkedésekről a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.
- 4.19. A **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** észrevételeit azonnal, de legkésőbb 48 órán belül kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről a **Megrendelőt** haladéktalanul, de legkésőbb a kivizsgálás megtörténtétől számított 48 órán belül írásban tájékoztatni.

## 5. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 5.1. A **Vállalkozó** köteles a szerződést a vállalt befejezési határidőre I. osztályú anyagok beépítésével, I. osztályú minőségben, a magyar és vonatkozó nemzetközi jogszabályok, szabványok és egyéb szakmai előírások szerinti minőségben, a szerződés szerint hiánymentesen teljesíteni. Azon részeken, ahol a minőséget szabványi előírások nem határozzák meg, ott a **Felek** előzetesen egyeztetik a szükséges és elégséges követelményeket. **Felek** rögzítik, hogy I. osztályú minőségnek az MSZ szerinti I. osztályú minőséget tekintik.
- 5.2. A beruházás azon részei, rendszerei és berendezései esetében melyek alkalmasságát próbaüzemmel kell igazolni (központi hűtési- fűtési rendszer, gyengeáramú rendszer, stb.), **Vállalkozó** köteles legalább 72 óra időtartamú próbaüzemet tartani. A próbaüzem megtartását úgy kell betervezni, az ehhez szükséges intézkedéseket úgy kell megtenni, hogy az az átadás-átvételi eljárás sikeres lefolytatását ne akadályozza.
- 5.3. A próbaüzem kezdete előtt a **Vállalkozó** köteles meggyőződni arról, hogy a feladat teljesítési foka a próbaüzemre alkalmas állapotot eléri. A próbaüzem alatt, amennyiben arról a vonatkozó szabványok vagy előírások másként nem rendelkeznek, valamennyi berendezés és telepített rendszer esetében meg kell győződni azok megfelelőségéről és rendeltetésszerű működéséről. A próbaüzem 72 órán belüli megszakadása esetén a próbaüzem újra kezdődik. **Vállalkozó** a próbaüzem során felmerült hibák, hiányok pótlásáért és a szükséges felmerült javításokért külön díjazásra nem jogosult.
- 5.4. A próbaüzemmel kapcsolatos nyilatkozatokat, továbbá a próbaüzem alatt feltárt hibákat, hiányokat és a kijavításra, pótlásra megállapított határidőket jegyzőkönyvbe kell foglalni. A **Vállalkozó** köteles **Megrendelőnek** átadni a próbaüzemi jegyzőkönyvet a próbaüzemi naplóval együtt. A próbaüzem sikerességét **Megrendelő** és műszaki ellenőre által aláírt jegyzőkönyvvel kell dokumentálni.
- 5.5. Az átadás-átvételi eljárás 5.6. pont szerinti készre jelentését megelőzően **Vállalkozó** köteles valamennyi próbaüzemet lefolytatni, melyek sikeressége az átadás-átvételi eljárás megkezdésének előfeltétele.
- 5.6. A szerződés szerinti feladat teljesítését az átadás-átvételi eljárás kezdetét megelőző 5 nappal korábban a **Vállalkozó** készre jelenti, melynek alapján **Megrendelő** a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a műszaki ellenőr közreműködésével kitűzi. **Vállalkozó** úgy köteles az értesítést megtenni, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napja ne legyen későbbi, mint a teljesítési határidőként kitűzött időpont.

Határidőben teljesít a **Vállalkozó**, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a szerződés 1.4-es pontjában rögzített befejezési határidőn belül megkezdődik.

- 5.7. A **Vállalkozó** a műszaki átadás-átvételi eljárás során a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja a következőket:
- 2 pld. papír alapú és 1 pld. digitálisan rögzített megvalósulási dokumentáció („D” terv),
  - a beépített berendezések, anyagok, termékek teljesítmény-nyilatkozatai,
  - minőségi bizonylatok, jótállási jegyek, garancialevelek, kezelési-használati, karbantartási útmutatók
  - érintésvédelmi, földelésmérési, elektromos szabványossági mérési jegyzőkönyvek,
  - valamennyi próbaüzem sikeres lefolytatását igazoló jegyzőkönyvei,
  - a beépített berendezések, gépészeti, elektromos (erős- és gyengeáramú) rendszerek magyar nyelvű kezelési, karbantartási utasításai, a beüzemelésekről, beszabályozásokról, és az előírt paraméterek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek,
  - nyomáspróba jegyzőkönyv, beüzemelési jegyzőkönyv, telepítési tanúsítvány (végfelhasználói nyilatkozat) stb.,
  - kivitelezői nyilatkozat, felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
  - a kezelőszemélyzet tájékoztatását és kiiktatását igazoló jegyzőkönyvek,
  - minden olyan egyéb dokumentumot és igazolást, amely a **Megrendelő** számára a szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítést bizonyítja, illetve amit jelen szerződés vagy jogszabály előír.
- 5.8. A műszaki átadás-átvételi eljárás csak a **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

## 6. SZÁMLÁZÁS-FIZETÉS

### 6.1. Előleg

- 6.1.1. A Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján – arra tekintettel, hogy a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja – **Megrendelő** a szerződésben foglalt, tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, azaz 4.982.409,- Ft - felhasználási cél kikötése nélküli - előlegként történő igénybevételét lehetővé teszi.
- 6.1.2. **Megrendelő** az előleget az ajánlattevő kérésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a alapján **Vállalkozó** előlegbekerője alapján, a munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.
- 6.1.3. A szerződés esetleges későbbi módosítása az előleg összegét és elszámolását nem érinti.
- 6.1.4. Az előleg a rész-számlákban egyelő arányban kerül elszámolásra.
- 6.1.5. **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kinyilatkozza, hogy a 6.1.1. pontban meghatározott előleg biztosítására nem tart igényt.

### 6.2. Részszámla

- 6.2.1. A **Vállalkozó** kettő (2) részszámla, továbbá a végszámla benyújtására jogosult az igazolt műszaki teljesítéssel arányosan, a pénzügyi és a műszaki ütemezés szerint a számlázási időpontokhoz rendelhető műszaki teljesítés alapján.
- 6.2.2. A műszaki teljesítéshez kötött pénzügyi ütemezés a szerződés 1. sz. mellékletét képezi. A műszaki ütemezésben ekként megjelölt műszaki megvalósítási szint elérése részteljesítésnek minősül.
- 6.2.3. A rész-számla kifizetésének feltétele a **Megrendelő**, vagy műszaki ellenőre által részteljesítésigazolással elismert részteljesítés megvalósulása. A rész számlához csatolni szükséges a részteljesítés igazolásán túl a részteljesítést alátámasztó – elfogadott vállalkozói ajánlat költségvetését is, megjelölve a megvalósult munkák (tétel) készültségi fokát, és az ehhez tartozó összegeket, amelyek együttes értéke tényszerűen igazolja a részteljesítés összegét.

6.2.4. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a pénzügyi ütemezésnek és a műszaki tartalomnak megfelelően a 2db részszámla (I. részszámla: 35%, II. részszámla: 35%) és a végszámla a 2022. évben, a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását követően nyújtható be az elismert (rész)teljesítésigazolásnak megfelelően.

### 6.3. Végszámla

6.3.1. A végszámla benyújtásának feltétele a kivitelezés teljes körű, komplex, rendeltetésszerű üzemelésre és használatra alkalmas befejezése, a teljesítést igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, és az átadási dokumentáció hiánytalan megléte, a 72 órás próbaüzem eredményessége, és a teljesítésigazolás kiállítása továbbá a szerződés szerinti tartalékkeret terhére esetlegesen elrendelt pótmunka elszámolása és igazolása. A végszámla kiegyenlítésének feltétele az, hogy **Vállalkozó** a szerződés szerinti jóteljesítési biztosíték (8.5. pont) összegét **Megrendelő** részére átutalja, vagy a vállalt futamidejű és összegű jóteljesítési biztosíték dokumentumát **Megrendelő** részére átadja, vagy nyilatkozzon arról, hogy a teljesítési biztosíték (kiegészített) összegét jóteljesítési biztosítékként **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja.

6.3.2. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelelően a végszámla legfeljebb a tartalékkeret nélküli átalányár 30%-ának megfelelő összegű lehet, de nem lehet kevesebb, mint a tartalékkeret nélküli átalányár 25%-a.

6.3.3. A vég-számlán külön soron kell szerepeltetni az elfogadott tételes ajánlat alapján meghatározott átalányár összegét, és a tartalékkeret terhére a **Vállalkozó** által elvégzett pótmunkák **Megrendelő** által elfogadott összegét.

6.3.4. A pénzügyi ütemezésben a tartalékkeret előirányzatként szerepel, amelynek terhére a tényleges teljesítésnek megfelelő elszámolás a végszámlában érvényesíthető.

6.4. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy **Megrendelő** kifizetést kizárólag a szerződésben írt valamennyi kifizetési feltétel együttes fennállása, teljesítésigazolás kiállítása valamint hibátlan számla alapján teljesít. A számla kifizetésének határideje a hibátlan számla benyújtásától számított 30 nap. **Megrendelő** a kifizetést **Vállalkozó** számlájára történő banki átutalással teljesíti.

6.5. A **Felek** rögzítik, hogy a kivitelezés nem építési engedélyköteles tevékenység.

6.6. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, **Megrendelő** a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§-a alapján, valamint egyéb hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően fizeti ki a szerződéses ellenértéket.

6.7. A **Vállalkozó** – a Kbt. 136. § (1) a) pontja szerint - nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének jogellenes csökkentésére szolgálnak.

6.8. **Vállalkozó** jogosult számlakövetelését engedményezni. Az engedményezésre a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy az engedményezés tényéről és az engedményes személyéről **Vállalkozó** a **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni köteles.

## 7. KÖTBÉR

7.1. A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy késedelmes teljesítése illetve a szerződés meghiúsulása esetén, a szerződésben írt feltételek fennállása alapján kötbért fizet.

7.2. A kötbér alapja a **Vállalkozó** által kért teljes ellenszolgáltatás tartalékkeret nélküli nettó összege.

7.3. A befejezési határidő kötbérterhes. **Vállalkozó** késedelmesen teljesít, ha a teljesítési határidőre nem, vagy nem a szerződésben előírt minőségben és mennyiségben teljesít.

7.4. Késedelmes teljesítés esetén a **Vállalkozó** köteles a késedelemmel érintett időszak **minden napjára 140.000,- Ft összegű**, de maximum 40 napi mértékű késedelmi kötbért fizetni. A késedelmi kötbérmaximum elérése súlyos szerződésszegésnek minősül.

7.5. A meghiúsulási kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalási ár 20 %-a.



- 7.6. A szerződés megghiúsul, ha a **Vállalkozó** a szerződést határidőben nem teljesíti, továbbá akkor is, ha a munkavégzést a szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül az érdekkörében felmerült okból nem kezdi meg, vagy a részteljesítésként megjelölt határidőt az érdekkörében felmerült okból 40 nappal vagy azt meghaladó tartamban túllépi vagy a **Megrendelő** a szerződést **Vállalkozó** érdekkörében felmerült okból felmondja.
- 7.7. A kötbérfizetési kötelezettség az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér megfizetése esedékessé válik:
- késelem esetén a késelem megszűnése napján
  - a megghiúsulási kötbér a felmondás közlése napján
- 7.8. **Vállalkozó** 40 napot meghaladó késedelme súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 7.9. **Megrendelő** a késelem mértéke, vagy a megghiúsulás alapján a szerződés szerint megállapított kötbért a **Vállalkozónak** haladéktalanul leszámllazza, aki köteles azt 15 napon belül kiegyenlíteni.  
A késedelmes teljesítést követően benyújtott **Vállalkozói** számlát a **Megrendelő** csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 naptári napon belül egyenlíti ki, vagy ha ennek feltételei fennállnak, a kötbér összegét a **Megrendelő** a **Vállalkozó** következő részszámlájába/végszámlájába beszámítja. Az esetlegesen megfizetett késedelmi kötbér a megghiúsulási kötbérbe beszámít.
- 7.10. A **Vállalkozó** a **Megrendelőnek** a kötbért meghaladó kárát – így különösen a vagyoni értékvesztést – is köteles teljes összegében megtéríteni.

## 8. JÓTÁLLÁS ÉS BIZTOSÍTÉK

- 8.1. A **Vállalkozó** az általa elvégzett munkákra **36 hónap teljeskörű jótállást** vállal. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának napja.
- 8.2. Amennyiben a jótállási idő alatt olyan hibák vagy hiányosságok derülnek ki, amelyek a kivitelezés során szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére, felhasználására vezethetők vissza, illetve ezek hiányában is **Vállalkozó** érdekkörében merülnek fel, akkor a **Vállalkozó** azokat a **Megrendelő** felszólítására köteles megszüntetni és/vagy kijavítani. Amennyiben **Vállalkozó** kötelezettségének nem tesz eleget, a **Megrendelő** jogosult a **Vállalkozó** költségére mással elvégeztetni.  
Amennyiben a jótállási idő alatt olyan hibák kerülnek bejelentésre, amelyek kétséget kizáróan a karbantartás hiányára, szakszerűtlenségére, vagy a **Vállalkozótól** független idegen beavatkozásra vezethetők vissza, akkor ezeket a **Vállalkozó** nem köteles megszüntetni, kijavítani, feltéve, hogy azok előidézésében nem volt része.
- 8.3. A **Vállalkozó** a kivitelezés biztosítékául a szerződés szerinti tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a után **4.982.409,- forint összegű teljesítési biztosíték** nyújtására köteles. A teljesítési biztosíték célja a szerződés megghiúsulása esetén a felvett előleg, illetve a megghiúsulási kötbér részbeni fedezetének biztosítása.
- 8.4. A **Vállalkozó** a munkaterület átadás-átvétel napját követő 10 napon belül – választása szerint – köteles vagy a **Megrendelő** számlájára a biztosíték összegének átutalására, vagy a **Megrendelőnek** a Legfőbb Ügyészség részére kiállított megfelelő bankgarancia vagy banki készfizető kezességvállalás vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény átadására.  
Amennyiben a **Vállalkozó** a munkaterület átadás-átvételétől számított 10 napon belül nem adja át a megfelelő bankgaranciát, vagy kötelezvényt, vagy nem utalja át a biztosíték összegét, abban az esetben súlyos szerződésszegést követ el.
- 8.4.1. A teljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha:
- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szól,
  - a szerződés szerinti, tartalékkeret, és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás összege után 4.982.409,- forint összegű,
  - korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,

- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának napjáig tart,
- a bankgarancia-levél tartalmazza a bank feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására a **Vállalkozó** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a **Megrendelőnek** a megjelölt összeget.

Amennyiben a vállalkozási szerződés módosítása válik szükségessé (vállalási ár és/vagy teljesítési határidő tekintetében), annak feltétele a teljesítési bankgarancia szerződésmódosítással érintett feltételeknek megfelelő módosítása.

- 8.4.2. A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.  
A teljesítési biztosíték teljesítésigazolás kiállítása előtti megszűnése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 8.5. A jótállási időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként a **Vállalkozó** a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás összege 5%-a után **4.982.409,- Ft összegű jóteljesítési biztosíték** nyújtására köteles.  
A jóteljesítési biztosíték a garanciális kötelezettségek más vállalkozóval történő elvégzetetésének költségeit, és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.
- 8.5.1. A jóteljesítési biztosíték nyújtásának módja:  
A **Vállalkozó** az eredményes műszaki átadás-átvételt követően kiállításra kerülő végszámla kiegyenlítését megelőzően a **Megrendelőnek** vagy átutalja a szerződés szerinti jóteljesítési biztosíték összegét, vagy átadja a Legfőbb Ügyészség részére kiállított megfelelő bankgaranciát, vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt.
- 8.5.2. A jóteljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha
- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szól,
  - a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás összege 5%-ának megfelelő, azaz 4.982.409,- Ft összegű,
  - korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
  - a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
  - futamideje a jótállási idő lejártát követő 30. naptári napig tart,
  - a bankgarancia-levél tartalmazza a bank feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására, a **Vállalkozó** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, az alapjogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a **Megrendelőnek** a megjelölt összeget.
- 8.5.3. A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a jóteljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.
- 8.5.4. A **Vállalkozónak** a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor írásban nyilatkoznia kell arra, hogy a jóteljesítési biztosítékot milyen módon bocsátja a **Megrendelő** rendelkezésére.
- 8.6. **Vállalkozó Megrendelővel** történő előzetes egyeztetés alapján jogosult a teljesítési biztosíték és a jóteljesítési biztosíték esetén egyik biztosítéki formáról a másikra áttérni.
- 8.7. A **Vállalkozó** köteles a teljesítési és a jóteljesítési biztosítékkal (garanciával) nem fedezett károk, költségek megtérítésére is.
- 8.8. Amennyiben **Vállalkozó** a teljesítési biztosítékot óvadékként bocsátotta **Megrendelő** rendelkezésére, úgy a teljesítési biztosíték illetve annak maradék összege visszajár a végteljesítés igazolás kiállításával egyidejűleg, kivéve, ha **Vállalkozó** úgy nyilatkozik, hogy azt, vagy a megfelelően kiegészített összeget jóteljesítési biztosítékként fenntartja.
- 8.9. Amennyiben **Vállalkozó** a jóteljesítési biztosítékot óvadékként bocsátotta **Megrendelő** rendelkezésére, úgy a jóteljesítési biztosíték illetve annak maradék összege visszajár a jótállási időszak elteltével. Amennyiben a jótállási időszak lejártakor az óvadék terhére javítás illetve igényérvényesítés van folyamatban, úgy a jóteljesítési biztosíték illetve maradék összege annak befejezését követően jár vissza.

## 9. MEGRENDELŐI SZOLGÁLTATÁSOK

- 9.1. A **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) a létesítmény kivitelezését annak teljes időtartama alatt legalább nyolcnaponként ellenőrzi. Amennyiben valamely eldöntendő műszaki kérdésben **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) állásfoglalására van szükség, azt **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) az értesüléstől számított 4 munkanapon belül köteles megtenni.
- 9.2. A **Megrendelő** kijelenti, hogy a vállalási ár az előre megadott, a szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően a szerződés megkötésekor rendelkezésére áll.

## 10. KAPCSOLATTARTÁS

### 10.1. A **Megrendelő** részéről:

a szerződést érintő ügyekben:

**Jenőfi György** gazdasági főigazgató  
(telefon: 1/301-0501)  
e-mail: [Gazdasagi@mku.hu](mailto:Gazdasagi@mku.hu)

a teljesítést érintő ügyekben:

**Máté Orsolya** projektfelelős  
(telefon: 1/332-5930/133,30/ 433-2897)  
e-mail: [Mate.Orsolya@mku.hu](mailto:Mate.Orsolya@mku.hu)

**Reményi Zoltán** osztályvezető  
(telefon: 1/332-5930/101,70/ 607-1201)  
e-mail: [Remenyi.Zoltan@mku.hu](mailto:Remenyi.Zoltan@mku.hu)

a **Megrendelő** elérhetőségei:

levelezési cím: 1372 Budapest, Pf.: 438.  
telefax: 1/ 301-0500  
e-mail: [Gazdasagi@mku.hu](mailto:Gazdasagi@mku.hu)

### 10.2. A **Vállalkozó** részéről

a szerződést érintő ügyekben:

**Major József** ügyvezető  
(telefon: 20/ 215-6353)  
e-mail: [hunbauholding@gmail.com](mailto:hunbauholding@gmail.com)

a teljesítést érintő ügyekben:

**Csengődi József** projektvezető  
(telefon: 20/ 498-4768)  
e-mail: [hunbauholding@gmail.com](mailto:hunbauholding@gmail.com)

jogosult eljárni.

A **Vállalkozó**  
felelős műszaki vezetője:

**Csengődi József**  
(telefon: 20/ 498-4768)  
e-mail: [hunbauholding@gmail.com](mailto:hunbauholding@gmail.com)  
kamarai azonosító szám: MV-É-03-06736.

- 10.3. Szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződés, továbbá – az építési naplóba történő bejegyzések, valamint a felmondás és elállás, kötbérigény érvényesítése kivételével – a vonatkozó jogszabályok által előírt nyilatkozatokat, értesítéseket egymással írásban, elektronikus úton közlik.

Erre figyelemmel **Megrendelő** a [Gazdasagi@mku.hu](mailto:Gazdasagi@mku.hu), míg **Vállalkozó** a [hunbauholding@gmail.com](mailto:hunbauholding@gmail.com) elektronikus e-mail címet rendszeresíti. Az e-mail cím esetleges megváltozásáról a **Felek** haladéktalanul értesítik egymást.

- 10.4. A felmondást, az elállást, és kötbérigény érvényesítésére irányuló írásbeli nyilatkozatokat a **Felek** egymással tértivevényes levélben közlik.

## 11. TELJES KÖRŰ MEGÁLLAPODÁS

A jelen vállalás teljes körű, azaz kiterjed minden olyan kérdés vagy részfeladat megoldására, amely az ajánlattétel időszakában felmerült, vagy az ajánlattételi dokumentáció és a helyszíni bejárás alapján megismerhető volt, függetlenül attól, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban, műszaki leírásban, vagy az ajánlattétel időszakában ez részletesen kimunkálásra került-e, vagy sem, illetve a kiegészítő tájékoztatás során felmerült-e, vagy sem.

## 12. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

- 12.1. A **Feleket**, alkalmazottaikat, a teljesítésbe bevont közreműködőket (alvállalkozókat) titoktartási kötelezettség terhel a szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott vagy birtokukba került minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala bármelyik **Fél** hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené. A titoktartási kötelezettség a szerződés hatályának megszűnését követő három évig áll fenn.
- 12.2. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek azt a **Felet** terhelik, akinek érdekkörére, illetve magatartására tekintettel a jogosulatlan nyilvánosságra hozatal visszavezethető, kivéve, ha bizonyítja, hogy az információ megőrzése érdekében úgy járt el, ahogyan az adott helyzetben általában elvárható.
- 12.3. A szerződő **Felek** kötelesek gondoskodni arról, hogy a szerződés teljesítése során alkalmazottaik illetve közreműködőik, szakértőik jelen titokvédelmi kötelezettség tartalmát megismerjék, és annak eleget is tegyenek.

## 13. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 13.1. A szerződő **Felek** a szerződést közös megegyezéssel, írásban, a vonatkozó közbeszerzési szabályok figyelembe vételével, bármikor módosíthatják.
- 13.2. A kapcsolattartók személyében illetve az elérhetőségekben bekövetkező változás és annak közlése a szerződés módosítását nem igényli, azonban a **Felek** haladéktalanul kötelesek egymással ezt a tényt írásban közölni.

## 14. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 14.1. A **Megrendelő** a **Vállalkozóhoz** címzett egyoldalú jognyilatkozattal a szerződést felmondhatja, vagy a szerződéstől elállhat – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) a **Vállalkozó**ként szerződő **Fél** személyében olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg az irányadó közbeszerzési szabályoknak;
  - c) a szerződés szerinti súlyos szerződésszegésnek minősülő esetekben;
  - d) ha a **Vállalkozó**ként szerződő **Fél** ellen csődeljárást vagy felszámolást rendeltek el, elhatározta végelszámolását, megszűntnek nyilvánították vagy kényszerőrlését rendelték el;
  - e) **Vállalkozó**ként szerződő **Fél** nem minősül átlátható szervezetnek vagy e vonatkozásban valótlan nyilatkozatot tett;

- f) ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a **Vállalkozó** tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 14.2. A **Megrendelő** a Kbt. 143. §-ának (3) bekezdése alapján a szerződést felmondja – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha:
- a **Vállalkozóban** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga alapján jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt.62. §-a (1) bekezdésének k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
  - a **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga alapján jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. §-a (1) bekezdésének k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
- 14.3 A **Felek** fenntartják maguknak azt a jogot, hogy a kötelező felmondás eseteit kivéve a felmondás elkerülése érdekében a másik félhez a szerződésszegés részleteit tartalmazó, a szerződésszegés orvoslásra irányuló felszólítást intézhetnek azzal, hogy az értesítés kézhezvételétől számított legfeljebb 5 (öt) munkanapos határidővel a **Fél** a szerződésszegést orvosolhatja.
- 14.4. A szerződés megszűnése esetén a **Felek** kötelesek egymással az elvégzett és elfogadott munka alapján jelen szerződés rendelkezéseire figyelemmel elszámolni.

## 15. VIS MAIOR

- 15.1. A szerződéskötéskor bármely okból, előre nem látható vis maior helyzet esetén a szerződés esetleges módosítására a Ptk. és a Kbt. rendelkezései az irányadók.
- 15.2. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződésszegő **Fél** annyiban mentesül a szerződésszegés következményei alól, amennyiben bizonyítja, hogy a szerződésszegését vis maior okozta.
- 15.3. A **Felek** vis maiornak tekintik azt az előre nem látható, a szerződésszegő **Fél**nek fel nem róható, elháríthatatlan, a **Fél** ellenőrzésén kívül eső olyan körülményt, amely megakadályozza a **Felet** a szerződésszerű teljesítésben.
- 15.4. A **Felek** nem tekintik vis maiornak a **Vállalkozónál**, alvállalkozójánál, beszállítójánál kialakult sztrájkot, az anyaghiányt, munkaerőhiányt, a **Vállalkozó** vagy alvállalkozójának likviditási zavarát, csődjét, fizetéseképtelenné válását, a **Vállalkozó** által beszerzendő vagy a tevékenységére, a szerződés tárgyára vonatkozó hatósági engedély hiányát, elvesztését, a hatóságok intézkedéseit, a **Vállalkozó** beszállítójának magatartását, valamint a gazdasági viszonyokban bekövetkező, a szokásos szerződési kockázatot tetemesen meghaladó olyan mélyreható változást, amely a szerződés teljesítésére kihat.
- 15.5. Vis maiorra a **Vállalkozó** abban az esetben hivatkozhat, ha írásban, értesíti a **Megrendelőt** arról, hogy vis maior miatt képtelen a szerződésszerű teljesítésre. Az értesítésben meg kell jelölni a vis maior helyzetet megalapozó körülményeket, a vis maior következményeit, azok hatását a teljesítésre valamint, ha lehetséges, a vis maior elhárítása (elhárulása) várható időpontját. Ha a **Megrendelő** eltérő írásbeli utasítást nem ad, a **Vállalkozónak** tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, és keresnie kell a teljesítésnek a vis maior helyzet által nem gátolt, célszerű módját.
- 15.6. Abban az esetben, ha a vis maior a teljesítésére megállapított bármelyik határidő vonatkozásában késedelmet okozott, úgy az adott tevékenység elvégzésére megállapított határidő, valamint valamennyi, az adott tevékenység függvényében elvégzendő, azzal szorosan összefüggő tevékenység határideje meghosszabbodik a vis maior által okozott késedelem **Felek** által megállapított, ennek hiányában a 15. 7. pont szerinti időtartamával.
- 15.7. Abban az esetben, ha a vis maior okozta késedelem időtartamának nagyságában a **Felek** ésszerű határidőn belül nem tudnak megállapodni, a vis maiorral érintett tevékenység elvégzésére rendelt új határidőket a **Megrendelő** állapítja meg.

Ez utóbbi esetben a **Megrendelő** a döntéséről a **Vállalkozót** haladéktalanul értesíti, **Vállalkozó** pedig köteles a megadott határidőre szerződés szerűen teljesíteni. A **Megrendelő** döntése nem akadályozza annak, hogy a késedelem időtartamának mértékét a **Vállalkozó** utóbb vitassa.

- 15.8. Abban az esetben, ha a vis maior a tevékenység elvégzésére rendelt határidő 21 napot meghaladó késedelmét okozta, vagy a késedelem nagysága előreláthatólag meghaladja a 21 (huszonegy) napot, a **Felek** a szerződés teljesítésének módjával, tartalmával, illetve a teljesítés határidejével kapcsolatban további tárgyalásokat kezdenek, és szükség esetén a szerződést a Kbt. rendelkezései betartásával módosítják.

## 16. ADATVÉDELEM

- 16.1. A Szerződő **Felek** kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tevékenységüket a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályok betartásával végzik, különös tekintettel az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete (GDPR rendelet) előírásaira.
- 16.2. A **Felek** egyező akarattal rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, képviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen jelen fejezet alkalmazásában: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját közreműködője tekintetében mindegyik **Fél** adatkezelő, az adatkezelő **Fél** közreműködője tekintetében a másik **Fél** a címzett.
- 16.3. A **Felek** a közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, beléptetés ellenőrzése, valamint elérhetőség nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázás esetében pedig a számviteli törvénynek való megfeleléshez szükséges időtartamig.
- 16.4. A **Felek** kijelentik, hogy saját közreműködőiket az itt leírtakról igazolható módon tájékoztatják, s minden olyan műszaki szervezési intézkedést megtesznek, amellyel megóvják a közreműködők személyes adatait a véletlen elvesztéstől, sérüléstől, jogosulatlan hozzáféréstől, felhasználástól vagy nyilvánosságra hozataltól, módosítástól, vagy megsemmisítéstől.
- 16.5. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy azon természetes személyekkel, amelyek jelen szerződés teljesítésében részt vesznek és bármely személyes adata a felhasználó számára átadásra kerül, a szerződés 4. számú melléklete szerinti adatkezelési tájékoztatót megismerteti.
- 16.6. A szerződés jelen pontjában foglalt rendelkezései megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

## EGYÉB RENDELKEZÉSEK

17. A **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ának (1) bekezdése 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a Szerződés 5. számú mellékletét képező nyilatkozatban (Átláthatósági nyilatkozat) foglaltak változásáról – a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül – köteles a **Megrendelőt** írásban értesíteni. A **Vállalkozó** tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött Szerződést a **Megrendelő** jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni.
18. A **Vállalkozó** köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni.

19. A **Felek** megállapodnak abban, hogy szerződéses jogvita esetén a peres eljárás előtt a Feleknek a vonatkozó jogszabályi előírásokra is figyelemmel meg kell kísérelniük a jogvita peren kívüli rendezését.
20. Jelen szerződésben nem, vagy nem teljeskörűen szabályozott kérdésekben egyebekben a hatályos, vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A jelen szerződés – amely az aláírás napján lép hatályba – 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 példány a **Vállalkozót**, 3 példány pedig a **Megrendelőt** illeti meg.

#### A SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI:

- 1. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv;
- 2. sz. melléklet: Műszaki ütemterv;
- 3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény hiteles másolata;
- 4. sz. melléklet: Adatkezelési tájékoztató;
- 5. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat;
- 6. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata

Budapest, 2022. 03. hó 02. nap

Kiskőrös, 2022. 03. hó 01. nap

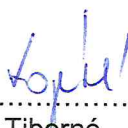
  
.....  
**Dr. Polt Péter**  
legfőbb ügyész  
**Megrendelő**



  
.....  
**ITUN-BAU HOLDING KFT.**  
6200 Kiskőrös, Petőfi tér 9. II.1  
Közlétszám: 11868806-2-03  
**Major József**  
ügyvezető  
**Vállalkozó**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2022. 03. hó 01. nap

  
.....  
**Varga Tiborné**  
pénzügyi igazgató

## PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

### az „Ügyészégi helyiségcsoport kialakítása – Kiskőrös” tárgyú kivitelezési munkához

A Vállalkozási szerződés 6.2.1-es pontjában foglaltak szerint a Vállalkozó 2 db rész-számla és a munka befejezését követően a végszámla benyújtására jogosult.

Átalányáras összeg:	nettó:	99.648.179,- Ft
	27 % áfa:	26.905.008,- Ft
	<b>összesen:</b>	<b>126.553.187,- Ft</b>

Valamint az átalányár 3%-ának megfelelő mértékű **tartalékkeret**, amely maximálisan:

	nettó:	2.989.445,- Ft
	27 % áfa:	807.150,- Ft
	<b>összesen:</b>	<b>3.796.595,- Ft</b>

<b>Mindösszesen:</b>	nettó:	102.637.624,- Ft
	27% áfa:	27.712.158,- Ft
	<b>bruttó:</b>	<b>130.349.782,- Ft</b>

A Vállalkozási szerződés 6.5-ös pontjában rögzítettek szerint a kivitelezés nem építési engedély köteles tevékenység, így az általános forgalmi adót a Vállalkozó fizeti meg.

#### 1. sz. rész-számla:

Esedékessége:	2022. április 20-át követően
Feltétele:	35%-os készüeltség

Összege:	nettó:	34.876.863,- Ft
	27 % áfa:	9.416.753,- Ft
	<b>összesen:</b>	<b>44.293.616,- Ft</b>

Műszaki tartalma:

A ténylegesen megvalósult műszaki tartalom alapján, a rész-számlához csatolt vállalkozói ajánlat tételes költségvetésével egyértelműen igazolva az abban megvalósult (elkészült) munkák (tétel) készüeltségi fokát, és az ehhez tartozó összegeket.



**2. sz. rész-számla:**

Esedékessége:	2022. június 1-ét követően	
Feltétele:	70%-os készültség	
Összege:	nettó:	34.876.863,- Ft
	27 % áfa:	9.416.753,- Ft
	<b>összesen:</b>	<b>44.293.616,- Ft</b>

Műszaki tartalma:

A ténylegesen megvalósult műszaki tartalom alapján, a rész-számlához csatolt vállalkozói ajánlat tételes költségvetésével egyértelműen igazolva az abban megvalósult (elkészült) munkák (tétel) készültségi fokát, és az ehhez tartozó összegeket.

**Végszámla:**

Esedékessége:	2022. július 15-ét követően	
Feltétele:	100%-os készültség	
Összege:	nettó:	29.894.453,- Ft
	27 % áfa:	8.071.502,- Ft
	<b>összesen:</b>	<b>37.965.955,- Ft átalányár,</b>

továbbá a szerződés szerinti 3%-os mértékű tartalékkeret terhére esetlegesen elvégzett, igazolt pótmunkák ellenértéke, amely maximálisan:

	nettó:	2.989.445,- Ft
	27 % áfa:	807.150,- Ft
	<b>összesen:</b>	<b>3.796.595,- Ft lehet.</b>

**Végszámla összege**

<b><u>maximálisan:</u></b>	nettó:	32.883.898,- Ft
	27 % áfa:	8.878.652,- Ft
	<b>összesen:</b>	<b>41.762.550,- Ft lehet.</b>

Műszaki tartalma:

A kivitelezés teljes körű (komplex, rendeltetésszerű üzemelésre és használatra alkalmas) befejezése, a teljesítést igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, és az átadási dokumentáció hiánytalan megléte, a 72 órás próbaüzem eredményessége és a teljesítésigazolás kiállítása, továbbá a szerződés szerinti tartalékkeret terhére esetlegesen elrendelt pótmunka elszámolása és igazolása.

Kiskőrös, 2022. 03. hó 01. nap

HUN-BAU HOLDING KFT.  
6200 Kiskőrös, Petőfi tér 9./II.1.  
Adószám: 11868806-2-03

.....  
Major József  
ügyvezető  
HUN-BAU HOLDING Kft.

Megrendelő: Legfőbb Ügyészség, 1055 Budapest, Markó u.16.

Kelt: 2022. február 25.

Kivitelező: HUN-BAU Holding Kft. 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 9. 2/1.

2. sz. melléklet

Cím : Kiskőrös, Szarvas utca 2.

hrs.: 3137/20/A.

A munka leírása:

Irodaház földszint átalakítása

Kiskőrös Járási Ügyészség számára

## ÜGYÉSZSÉGI HELYSÉGCSOPORT KIALAKÍTÁSA-KISKÖRÖS MŰSZAKI ÜTEMTERV

### ÜTEMTERV

Megnevezés	A+D	2022.03.07	2022.03.14	2022.03.16	2022.03.23	2022.03.30	2022.04.05	2022.04.12	2022.04.19	2022.04.26	2022.05.03	2022.05.10	2022.05.17	2022.05.24	2022.05.31	2022.06.07	2022.06.14	2022.06.21	2022.06.28	2022.07.05	2022.07.12	2022.07.19	
		2022.03.13	2022.03.15	2022.03.22	2022.03.29	2022.04.05	2022.04.12	2022.04.19	2022.04.26	2022.05.03	2022.05.10	2022.05.17	2022.05.24	2022.05.31	2022.06.07	2022.06.14	2022.06.21	2022.06.28	2022.07.05	2022.07.12	2022.07.19		
<b>1.1 Építészet</b>	<b>51 297 484,0 Ft</b>																						
Bontás	2 495 576,0 Ft																						
Szerkezet és szárazépítés	15 523 466,0 Ft																						
Nyílászárók és asztalos szerkezetek	11 159 373,0 Ft																						
Burkolás	17 410 357,0 Ft																						
Festés	3 983 708,0 Ft																						
Térburkolat építés	725 004,0 Ft																						
<b>1.2 Erősáram</b>	<b>8 419 216,0 Ft</b>																						
Bontás	0,0 Ft																						
Alaphálózat szerelése, kábelezés	3 786 404,0 Ft																						
Szerelvényezés	4 632 812,0 Ft																						
<b>1.3 Gyengeáram</b>	<b>11 489 601,0 Ft</b>																						
Tűzjelző rendszer	2 611 352,0 Ft																						
Vagyonvédelmi jelzőrendszer	974 964,0 Ft																						
Strukturált kommunikációs központ	869 908,0 Ft																						
Számítógépes hálózat	2 291 546,0 Ft																						
Beléptető rendszer	1 603 860,0 Ft																						
Videó kaputelefon rendszer	325 802,0 Ft																						
Videó megfigyelőrendszer	2 156 960,0 Ft																						
Kábeltartó szerkezetek	655 209,0 Ft																						
<b>1.4 Gépészet</b>	<b>28 441 878,0 Ft</b>																						
Gáz	1 047 613,0 Ft																						
Fűtés	7 491 592,0 Ft																						
Hűtés	15 705 794,0 Ft																						
Szellőzés	1 720 942,0 Ft																						
Víz-csatorna	2 475 937,0 Ft																						
<b>1.5 Közvetlen önköltség összesen</b>	<b>99 648 179,0 Ft</b>																						

Kiskőrös, 2022. 02. hó 01. nap

Major József ügyvezető  
HUN-BAU HOLDING Kft.

HUN-BAU HOLDING KFT.  
6200 Kiskőrös, Petőfi tér 9. II.1.  
Adószám: 11868806-2-03

## SIGNAL

### Vállalkozói Felelősségbiztosítási Kötvény

A SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítottnak a jelen kötvényben foglaltak szerint, a biztosítási ajánlatban megnevezett, vonatkozó feltételekben vállalt kockázatokra:

**Szerződő:** Hun-Bau Holding Kft.  
**Szerződő címe:** 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 9. 2/1.  
**Biztosított:** Hun-Bau Holding Kft.  
**Biztosított címe:** 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 9. 2/1.

**Szerződés kezdete:** 2022.01.04  
**Szerződés vége:** határozatlan

**Fő tevékenység:** Lakó- és nem lakó épület építése  
**TEAOR besorolása:** 4120

#### ÁLTALÁNOS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Egy káreseményből eredően a biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem haladhatja meg az általános felelősségbiztosítás különös feltételeiben rögzített káreseményenkénti limitek együttes összegét (kombinált).

Önrész: 10%, de minimum 100.000 Ft

#### Általános felelősségbiztosítás

Éves nettó árbevétel: 500.000.000 Ft  
Alkalmazottak száma: 1 fő  
Kárlimit káronként  
Kárlimit összesen

#### Kártérítési limit

30.000.000 Ft  
90.000.000 Ft

Az általános felelősségbiztosítás kártérítési limitén belül biztosított kockázatok:

#### Alvállalkozók által okozott károk

Kárlimit káronként  
Kárlimit összesen

30.000.000 Ft  
90.000.000 Ft

#### Vezetékekben, kábelekekben okozott károk

Kárlimit káronként  
Kárlimit összesen

30.000.000 Ft  
90.000.000 Ft

**SIGNAL**  
Vállalkozói Felelősségbiztosítási Kötvény

**MUNKÁLTATÓI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS**

Önrész: 10%, de minimum 100.000 Ft

Jelen felelősségbiztosítási modul kártérítési limitén belül biztosított kockázatok:

**Munkáltatói felelősségbiztosítás**

Alkalmazottak száma: 1 fő  
Kárlimit káronként  
Kárlimit összesen

**Kártérítési limit**

30.000.000 Ft  
90.000.000 Ft

**SZOLGÁLTATÓI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS**

Önrész: 10%, de minimum 100.000 Ft

Jelen felelősségbiztosítási modul kártérítési limitén belül biztosított kockázatok:

**Szolgáltatói felelősségbiztosítás**

Kárlimit káronként  
Kárlimit összesen

**Kártérítési limit**

30.000.000 Ft  
90.000.000 Ft

**Alvállalkozók által okozott károk**

Kárlimit káronként  
Kárlimit összesen

30.000.000 Ft  
90.000.000 Ft

**Kivitelezői Felelősségbiztosítás záradéka  
egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység**

Kárlimit káronként  
Kárlimit összesen

30.000.000 Ft  
90.000.000 Ft



**SIGNAL**  
Vállalkozói Felelősségbiztosítási Kötvény

**Záradékok**

Egyéb TEÁOR tevékenység kódok: 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés

**Biztosítási díj**

Éves díj	580.787 Ft
Éves díjrészlet	580.787 Ft

Címünk : SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. 1123 Budapest, Alkotás u. 50.  
Számlaszámunk : 12001008-00246399-00300000  
Adószámunk : 10828704-2-44  
SZJ 66.03.40.0, az ÁFA törvény alapján a biztosítás mentes az adó alól.  
Képviselő : HUNPénzügyi Tervező Kft./ Kompozit



Csata Dénes  
elnök-vezérigazgató



Sisák Ilona  
vezérigazgató-helyettes

SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.