

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött

egyrésről:

a Legfőbb Ügyészség nevében eljáró **Komárom-Esztergom Megyei Főügyészség**

Székhely: 2800 Tatabánya, Népház utca 6.

Bankszámlaszám: MÁK 10036004-01480845

Adószám: 15300148-2-41

KSH azonosító: 1530048 842331101

Képviselő: Dr. Reszl Ildikó főügyész

mint **Megbízó,**

másrésről:

a **BLOC QUEST Személy-,Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Kft.**

Székhely: 4031 Debrecen, Eröss Lajos utca 15.

Cégjegyzékszám:09-09-014120

Bankszámlaszám: 11993001-02325749

Adószám: 14104066-2-09

Képviselő: Tordai Szabolcs ügyvezető igazgató, ct.

mint **Megbízott**

(továbbiakban külön-külön: Fél, együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

**Előzmények**

A Megbízó „A Komárom-Esztergom Megyei Főügyészség 2800 Tatabánya, Népház utca 6. szám alatti székházában elsődlegesen élőerős őrzés-védelmi és ezen feladatkörét kiegészítően portaszolgálati tevékenység ellátása 202207” tárgyban beszerzési eljárást folytatott le. A Megbízott a nevezett eljárás a 2022. augusztus 01. napján kelt ajánlatával elnyerte az őrzés-védelmi és portaszolgálati szolgáltatás végzésének jogát.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Megbízott ajánlata.

**1. A szerződés tárgya**

**1.1.** Jelen szerződés alapján a Megbízó megbízza a Megbízottat elsődlegesen a Komárom-Esztergom Megyei Főügyészség 2800 Tatabánya, Népház u. 6. sz. alatti székháza élőerős őrzés-védelméhez kapcsolódó feladatok folyamatos ellátásával; ezen feladatkörét kiegészítve a 2800 Tatabánya, Népház u. 6. szám alatti székház portaszolgálati tevékenységéhez kapcsolódó feladatok ellátásával.

**1.2.** A Megbízott elvállalja az 1.1. pontban megjelölt, a Szerződés tárgyát képező tevékenység ellátását a szerződés szerinti áron, míg a Megbízó kötelezettséget vállal a megbízási díj szerződés szerinti megfizetésére. Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a szolgáltatás nyújtásához szükséges valamennyi jogosultsággal.

## **2. A szerződés időtartama**

- 2.1.** A Felek a szerződést határozott időre, a Komárom-Esztergom Megyei Főügyészség Tatabánya, Népház utca 6. szám alatti székházában „őrzés-védés” tárgyú közbeszerzési/bszerzési eljárás lefolytatása során a nyertes ajánlattevővel kötött új szerződés érvényességét megelőző napig, maximum 12 hónap időtartamra kötik. A szerződés mindkét fél által történt aláírást követően 2022. október 01. napján lép hatályba.
- 2.2.** A személy- és vagyonvédelmi szolgálat átadás-átvétele során a teljesítési hely átadása 2022. október 01. nap 0 óra 00 perc.

## **3. A szerződés teljesítésének helye**

A teljesítés helye: Komárom-Esztergom Megyei Főügyészség 2800 Tatabánya, Népház u. 6. sz. alatti székháza.

## **4. A szerződés teljesítése**

- 4.1.** A Megbízott rendelkezik a tevékenység ellátásához szükséges, jogszabályok szerinti engedéllyel, és egyéb feltételekkel, így: a rendőrség által a vállalkozás részére kiadott működési engedéllyel, a szerződésszegéssel és a szerződésen kívül okozott károk megtérítését, valamint a sérelemdíj megfizetését szolgáló, külön jogszabályban meghatározott kötelező tartalommal bíró felelősség-biztosítással, üzemi baleseti biztosítással, valamint a teljesítésbe bevonni kívánt természetes személyek vonatkozásában az illetékes hatóság által kiállított hatósági igazolványokkal. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pont szerinti engedélyekkel, biztosításokkal, illetve igazolványokkal a szerződés teljes ideje alatt rendelkezni fog. Megbízott kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a felelősség-biztosítás valamint az üzemi baleseti biztosítás összegét a szerződés időtartama alatt nem csökkenti. Jelen pontban foglalt kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. A Megbízott biztosítani köteles, hogy a Megbízó vagy meghatalmazottja a biztosítási szerződés meglétét, a személy- és vagyonvédelmi tevékenység folytatására jogosító működési engedélyt, és annak feltételeit, alkalmazottak igazolványát a jelen szerződés időtartama alatt bármikor ellenőrizze.

- 4.1.1.** Megbízott működési engedélyének kiállítója, kelte és száma:

Debreceni Rendőrkapitányság, 2021.11.09., 09010-822/1264/2006.SZv.

- 4.1.2.** Megbízott kárfelelősségi biztosítójának neve és kötvény száma:

Generali Biztosító Zrt. 95686290815907100

- 4.1.3.** Megbízott üzemi baleseti biztosítójának neve és kötvény száma:

Generali Biztosító Zrt. 92895000421557900

- 4.2.** A Megbízott a Szerződésben vállalt kötelezettségeit a szakmai szabályok szerint köteles ellátni és betartani a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvényben (továbbiakban: Szakmai törvény) foglalt rendelkezéseket.

- 4.3.** A Megbízott a Szerződésben vállalt kötelezettségét a Megbízóval egyeztetve, a Megbízó érdekeinek megfelelően köteles a tőle elvárható legnagyobb körültekintéssel, gondossággal, a megbízás teljesítésének sajátos körülményeire figyelemmel teljesíteni.
- 4.4.** A Megbízottnak az objektumvédelmi szolgáltatások ellátásakor az alábbi fő feladatokat kell ellátnia:
- az objektum rendjének, biztonságának ellenőrzése,
  - a jogtalan behatolások megelőzése, megakadályozása,
  - szabálysértések, bűncselekmények megelőzése,
  - tűzvédelmi figyelőszolgálat ellátása,
  - a biztonságtechnikai berendezések jelzéseinek figyelemmel kísérése,
  - rendkívüli esemény bekövetkeztekor a szakhatóság és a Megbízó kijelölt képviselőjének értesítése, közreműködés az eljárásban, a szolgálati adminisztráció vezetése,
  - az őrszolgálat vezénylésével összefüggő feladatok ellátása, az ehhez szükséges őrszolgálati okmányok, szolgálati jellegű felszerelési és berendezési tárgyak biztosítása,
  - felel az őrzéstechnikai berendezések, elhelyezési körletek, berendezési tárgyak megóvásáért,
  - portaszolgálati feladatok ellátása, ezek között a telefonközpont kezelése, illetve
  - az objektumban működő riasztó rendszer feloldása az élőerős őrzés-védelem kezdetén, illetve annak aktiválása az élőerős őrzés-védelmi feladatok végén.

A szolgáltatást végző személy(ek) részletes feladatait a szerződés mellékletét képező Biztonsági Szabályzat, valamint Őrszolgálati Szabályzat tartalmazza.

- 4.5.** A Megbízott a szolgáltatás ellátását személy- és vagyonvédelmi tevékenységet végző személlyel (a továbbiakban: személy- és vagyonőr) köteles ellátni. A Megbízott kötelezi magát, hogy szolgálatba csak olyan személy- és vagyonőrt vezényel, akik rendelkeznek a Szakmai törvény szerinti személy- és vagyonőri igazolvánnyal, az alkalmasságot igazoló iratokkal, és a feladat elvégzésére erkölcsileg, fizikailag, pszichikailag és szakmailag alkalmasak.
- 4.6.** A Megbízott a szerződés szerinti tevékenységet egyéni vállalkozó (a továbbiakban: alvállalkozó) megbízása útján akkor láthatja el, ha ahhoz a Megbízó előzetesen hozzájárult. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az általa a tevékenység ellátáshoz igénybe vett közreműködő vállalkozás vonatkozásában a Szakmai törvény szerinti előírások betartását biztosítja. Ennek keretében garantálja, hogy az alvállalkozó is rendelkezik baleset-, illetve felelősségbiztosítással. Megbízott tudomásul veszi, hogy az alvállalkozónak a szerződésben írt feltételeknek a szerződés egész időtartama alatt meg kell felelnie. A feltételeknek meg nem felelő alvállalkozó igénybe vétele súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 4.6.1.** A Megbízott a szerződésszerűen igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, míg jogosulatlan igénybevétel esetén felelős minden olyan kárért is, amely igénybevétel nélkül nem következett volna be.
- 4.6.2.** A Megbízott tudomásul veszi, hogy a teljesítésbe bevont alvállalkozó számla kiállítására a Megbízó felé nem jogosult.

- 4.6.3.** Megbízott köteles az alvállalkozóról az alkalmazását megelőzően, legkésőbb 48 órán belül tájékoztatást adni, és csatolni az alkalmasság megítéléséhez szükséges valamennyi dokumentumot. A Megbízó jogosult az alvállalkozóként igénybe vett személy- és vagyonőr személye ellen kifogást emelni. A kifogás alá eső személy a teljesítésben nem vehet részt, helyette a Megbízott 48 órán belül köteles a Megbízó által is elfogadott más, megfelelő személy- és vagyonőrt biztosítani. Jelen rendelkezés megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 4.7.** Az általános szakmai és biztonságtechnikai előírásokon túlmenően a Megbízó által a Megbízott rendelkezésére bocsátott tűzvédelmi, munkavédelmi, vagyonvédelmi és egyéb szabályzatokban előírtaknak a teljesítésben résztvevő alkalmazottak, alvállalkozók részére történő tevékenység megkezdése előtti és ezt követően a rendszeres oktatása, a bennük foglalt előírások betartása, érvényesítése a Megbízott feladata és kötelezettsége. Különösen vonatkozik ez magára az objektumra, az ott található tűz- és vagyonvédelmi berendezésekre és ezek kezelésére, az objektumba történő be- és kiléptetés, az objektumon belüli mozgás és tartózkodás rendjére, a rendkívüli események kezelésével kapcsolatos teendőkre, a Megbízott közreműködési formáinak meghatározására, valamint a kulcsok és kulcsdobozok kezelésének rendjére.  
A szabályzatok előírásainak mellőzése vagy esetleges megsértése miatt keletkezett, a Megbízót ért károk megtérítése a Megbízott kötelessége.
- 4.8.** A Megbízott a szolgáltatási tevékenységet ellátó alkalmazottainak, alvállalkozóinak adatait köteles átadni a Megbízó képviselőjének, és az állományban bekövetkező változásról köteles azonnal értesíteni a Megbízót.
- 4.9.** A Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy
- a biztonsági személyzet a tőle elvárható maximális felelősségtudattal és szakmai hozzáértéssel tegyen eleget feladatainak,
  - a szükséges és megfelelően képzett munkaerő folyamatosan rendelkezésre álljon a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben, egyben kötelezi magát, hogy a jelen szerződésben szabályozott feladatok ellátására kizárólag ellenőrizhető és megbízható személyeket alkalmaz,
  - az objektumvédelmi szolgáltatásokat végző, arcképes kitűző kártyával ellátott személyek tiszta, ápoltt, kulturált megjelenéssel, kipihenten, munkavégzésre alkalmas állapotban, a Megbízott által biztosított – az évszakoknak megfelelő – formaruhában végezzék munkájukat.
- 4.10.** A Megbízó köteles biztosítani a Megbízott részéről a szolgáltatás ellátásában közreműködő személy- és vagyonőrei részére az épületbe történő belépést és benttartózkodást.
- 4.11.** A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges mindennemű adatot, információt.
- 4.12.** A Megbízónak jogában áll ellenőrizni, hogy a teljesítés megfelel-e a szerződésben foglaltaknak. A Megbízó az esetleges hiányosságokat, mulasztásokat, valamint kifogásokat köteles a Megbízottal a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb három munkanapon belül közölni, illetve a minőségi kifogás, vagy mulasztás tényét és mértékét írásban rögzíteni. A Megbízott köteles a minőségi kifogás, illetve mulasztás megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket a lehető

legrövidebb időn - legkésőbb a közléstől számított három naptári napon – belül megtenni.

- 4.12.1.** A Megbízó fenntartja magának annak jogát, hogy az alkalmatlannak ítélt személy(ek) végleges cseréjét kérje a Megbízottól; ezt a Megbízott köteles teljesíteni. A Megbízó köteles az igényét megindokolni, a Megbízottal egyeztetni.
- 4.12.2.** Havonta egy alkalommal, a teljesítésigazolás Megbízott részére történő átadásakor a Megbízó jogosult teljes körűen értékelni a Megbízott tárgyhónapra vonatkozó teljesítését. Amennyiben a teljesítéssel kapcsolatban a Megbízó kifogással él, az egyeztetésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet a Megbízó és a Megbízott képviselője is aláír.
- 4.12.3.** A Megbízott nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megbízó a Megbízott tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 4.13.** A Szerződés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a Szerződés, vagy annak határidőben történő teljesítését, a Megbízott haladéktalanul köteles írásban értesíteni a Megbízót, megjelölve a késedelem okát és várható időtartamát. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 4.14.** Bármilyen, az őrzött objektum rendjét zavaró esemény bekövetkeztekor a Megbízott teljesítésben részt vevő alkalmazottja, alvállalkozója haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megbízó képviselőjét az esemény lezajlásáról, a kiváltó okokról, a következményekről és a megállapításokról. Ezeket jegyzőkönyvbe kell foglalni, a jegyzőkönyvet a Megbízó és a Megbízott képviselőjének alá kell írnia. A Megbízott köteles a szolgáltatás teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megbízót egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges elsődleges intézkedéseket. Az értesítési kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

## **5. A teljesítés igazolása**

- 5.1.** A szolgáltatás teljesítése a szerződés hatályba lépésétől kezdődően folyamatos. A Megbízó a Megbízott szerződésszerű teljesítéséről havonta teljesítési igazolást állít ki.
- 5.2.** A teljesítési igazolás kiállításának alapja a Megbízott által teljesített óraelszámolás összesítő. Az óraelszámolás összesítőt Megbízott a tárgyhót követő harmadik napig köteles kiállítani, és azt a teljesítés igazolására jogosult személynek átadni. A teljesítés igazolás kiállítására Megbízó a szerződésnek megfelelő óraelszámolás átvételétől számított öt napon belül köteles.
- 5.3.** A Megbízott tudomásul veszi, hogy a teljesítési igazolás a Megbízott által kibocsátott számla kötelező melléklete. A Megbízott tudomásul veszi továbbá, hogy a teljesítés elfogadása nem jelenti a Megbízott szerződésszegése esetén a Megbízót megillető igényérvényesítés jogáról való lemondást.

## **6. Díjazás, fizetési feltételek**

- 6.1.** A Megbízó a Megbízottnak a jelen szerződésben rögzített szolgáltatások hiánytalan és hibátlan ellátásáért **1.192.048 forint/hónap + ÁFA** díjat fizet meg. A díj a

szerződés teljes időtartama alatt kötött marad, az semmilyen jogcímen nem emelhető, és magában foglal minden, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges költséget és járulékot.

- 6.2.** A Megbízott köteles a teljesítési igazolás kiállításától számított 8 (nyolc) napon belül a hatályos számviteli és adózási szabályoknak megfelelően a számlát kiállítani, és azt a Megbízó részére a kiállítástól számított 5 (öt) munkanapon belül eljuttatni.
- 6.3.** A Megbízó az ellenérték megfizetésére - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. §-ának (1)-(2) bekezdésével összhangban - a Megbízott által hibátlanul kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, a számlán feltüntetett és a Megbízott nevének lévő bankszámla javára történő átutalással köteles.
- 6.4.** Az átutalás teljesítése az alábbi okmányok együttes megléte esetén lehetséges:  
- a Megbízott számlája 2 példányban, cégszerűen aláírva;  
- a 5.2. pont szerinti teljesítésigazolás egy példánya.
- 6.4.1.** Amennyiben a fizetési határnap bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Megbízó bankszámlájának terhelési napja.
- 6.5.** A Megbízott tudomásul veszi, hogy előleget nem kérhet, illetve a Megbízó előleget nem fizet.

## **7. A Felek kapcsolattartásra kijelölt képviselői**

- 7.1.** A Megbízó által kapcsolattartásra kijelölt személy:  
Név : Tomayer Edit gazdasági osztályvezető  
Telefon: 34/517-008  
Fax: 34/517-088  
E-mail: komfou\_gh@mku.hu
- 7.2.** A Megbízott által kapcsolattartásra kijelölt személy:  
Név : Ádám Attila Gábor  
Telefon: +36/52/342-028  
mobil: +36/30/415-9321  
Fax: +36/52/342-028  
E-mail: iroda@blocquest.hu
- 7.3.** A kapcsolattartásra kijelölt személyek a Megbízott által teljesített szolgáltatással kapcsolatban jognyilatkozat megtételére jogosultak, amely nem terjed ki a jelen szerződés módosításával, megszüntetésével stb. kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás a szerződés módosítását nem igényli.

## **8. Szerződésszegés**

- 8.1.** A Megbízottnak a jelen szerződésben és annak elválaszthatatlan mellékleteiben foglaltak szerint kell teljesítenie. A szerződés teljesítése során a Megbízott

haladéktalanul, írásban köteles jelezni a teljesítés akadályát, annak várható megszűnését.

**8.2.** A Fél szerződésszegést követ el, ha a szerződésben írtakat nem vagy nem megfelelően teljesíti.

### **8.3. Késedelmi kamat**

**8.3.1.** Az ellenérték késedelmes megfizetése esetén a Megbízó köteles a Ptk. 6:155. §-ának (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizetni a Megbízottnak. A fizetési késedelem utolsó napja a Megbízó Magyar Államkincstárnál vezetett számlájának a szerződéses ellenértékkel való megterhelésének napja.

**8.3.2.** Amennyiben a Megbízó a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, vagy ahhoz kötelezően benyújtandó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez a Megbízott késedelmi kamat, valamint behajtási költségátalány iránti követelését kizárja.

### **8.4. Kártérítés**

**8.4.1.** Mindkét Fél jogosult a másik Fél szerződésszegése miatt keletkezett kára megtérítése érdekében kártérítési igényét érvényesíteni.

**8.4.2.** A Megbízott felelős az alkalmazottai, alvállalkozói munkavégzéséért, magatartásáért, az általuk, illetve a teljesítése során tevékenysége végzéséhez általa használt eszközzel akár a Megbízónak, akár harmadik személynek okozott károkért.

**8.4.3.** A Megbízott mindazon kárt köteles elsődlegesen a biztosítása alapján rendezni, amelyekért a Szerződés alapján felelősséggel tartozik. Ha a kárt a Megbízott biztosítása nem fedezi, vagy a biztosító a kifizetést bármely okból megtagadja, úgy a Megbízó jogosult a kártérítési igényét közvetlenül a Megbízottal szemben érvényesíteni.

### **8.5. Kötbér**

Amennyiben a Megbízott a Szerződés szerinti bármely kötelezettséget nem vagy nem megfelelően, illetve egyáltalán nem teljesíti, hibás teljesítési, illetve meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Mentesül a Megbízott a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést kimenti.

A kötbér igények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítést.

#### **8.5.1. A hibás teljesítési kötbér**

**8.5.1.1.** A hibás teljesítési kötbér a hiba közlése napjától válik esedékessé.

**8.5.1.2.** A kötbér alapja a havi szolgáltatási díj, mértéke minden kötelezettségmulasztással érintett nap után a havi szolgáltatási díj 10%-a. A hibás teljesítési kötbér maximuma havonta a havi szolgáltatási díj 40%-a, mint kötbérérték elérése. A Megbízó a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Megbízottal szemben.

**8.5.1.3.** A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén a Megbízó a Szerződést jogosult felmondani, és a Szerződés meghiúsulásának jogkövetkezményeit érvényesíteni. A felmondásban megjelölt időpontig Megbízott köteles a szerződést teljesíteni. Felmondás esetén a meghiúsulási kötbér érvényesítése a hibás teljesítési kötbér érvényesítését kizárja.

## **8.5.2. A meghiúsulási kötbér**

**8.5.2.1.** A Megbízót a teljesítés Megbízottnak felróható lehetetlenné válása, meghiúsulása, vagy a Szerződés teljesítésének a Megbízott általi megtagadása esetén meghiúsulási kötbér illeti meg. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés meghiúsulásának minősül az, ha Megbízott két, egymást követő nap a szerződésben meghatározott, aktuális napra eső őrzési létszámot legalább 50%-os mértékben, avagy egy nap egyáltalán nem biztosítja. A szerződés meghiúsulása feltételei fennállása esetén Megbízó a szerződést felmondhatja.

**8.5.2.2.** A meghiúsulási kötbér alapja a szerződésszegés időpontjától a szerződés 2.1. pontja szerinti megszűnési időpontig számított nettó szolgáltatási díj, mértéke annak 5%-a.

**8.5.2.3.** A meghiúsulási kötbér a Megbízónak a teljesítés meghiúsulását megállapító, egyoldalú írásbeli nyilatkozata közlésének napján válik esedékessé. A Szerződés 8.5.1.3. pontja alapján a Megbízót megillető kötbér a Szerződés megszűnése napján esedékes.

**8.6.** A kötbér igények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét. Ha a meghiúsulási kötbér érvényesítésére a hibás teljesítési kötbér maximuma elérésén alapuló felmondás ad alapot, úgy a már megfizetett hibás teljesítési kötbér a meghiúsulási kötbérbe beszámít.

## **8.7. A kötbér megfizetése**

**8.7.1.** A Megbízó az esedékessé vált kötbér összegére számlát állít ki a Megbízott részére, és jogosult azt beszámítással érvényesíteni.

**8.7.2.** Amennyiben a kötbér az ellenértékbe történő beszámítással nem érvényesíthető, a Megbízott a kötbért a Megbízó írásbeli felszólítására, a kiállított kötbér-számla ellenében 10 (tíz) napon belül a Megbízó által megadott bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

**8.8.** Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megbízó részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megbízót szerződésszegés következményeként megilletik.

## **9. A Szerződés felmondása, elállás**

**9.1.** A Megbízó a Megbízotthoz címzett egyoldalú jognyilatkozattal a Szerződést felmondhatja, vagy a Szerződéstől elállhat a Szerződésben meghatározott esetben, továbbá amennyiben a Megbízott szolgáltatásának teljesítése nem felel meg a Szerződésben meghatározott elvárásoknak és a Megbízó írásbeli felhívása ellenére



sem biztosítja a hibátlan teljesítést.

**9.2.** Felek jogosultak rendkívüli felmondással élni a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, 30 napos felmondási idővel. A rendkívüli felmondás kizárólag írásban, a másik félhez intézett egyoldalú jognyilatkozattal gyakorolható. Megbízó a 30 napos felmondási idő érvényesítésétől eltekinthet, és rövidebb felmondási időt is megjelölhet, ha Megbízott további teljesítéséhez nem fűződik érdeke.

**9.2.1.** A Megbízott súlyos szerződésszegésének minősül különösen a szerződésben kifejezetten ekként nevesített eseteken túl:

- ha feladatait írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el a Szerződésnek megfelelően,
- egyéb, a szerződésben vállalt kötelezettségeit szándékosan vagy súlyos gondatlansággal megszegi;
- amennyiben alkalmazottját, alvállalkozóját jogszerűtlenül foglalkoztatja;
- amennyiben a Szerződés teljesítéséhez szükséges működési, szakhatósági és egyéb engedélyekkel nem rendelkezik,
- ha a Megbízott ellen csőd- vagy felszámolási eljárást rendeltek el, elhatározta végelszámolását, megszűntnek nyilvánították vagy kényszertörölését rendelték el,
- Megbízott nem minősül átlátható szervezetnek vagy e vonatkozásban valótlan nyilatkozatot tett.

**9.2.2.** A munkavégzésre, valamint az elvárt magatartásra vonatkozó társadalmi normák súlyos vagy ismétlődő megsértése esetén a Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## **10. Vis maior**

**10.1.** A szerződéskötéskor bármely okból, előre nem látható vis maior helyzet esetén a szerződés esetleges módosítására a Ptk. rendelkezései az irányadók.

**10.2.** A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésszegő Fél annyiban mentesül a szerződésszegés következményei alól, amennyiben bizonyítja, hogy a szerződésszegését vis maior okozta.

**10.3.** A Felek vis maiornak tekintik azt az előre nem látható, a szerződésszegő Félnek fel nem róható, elháríthatatlan, a Fél ellenőrzésén kívül eső olyan körülményt, amely megakadályozza a Felet a szerződésszerű teljesítésben.

**10.4.** A Felek nem tekintik vis maiornak a Megbízottnál, alvállalkozójánál kialakult sztrájkot, a munkaerőhiányt, a Megbízott vagy alvállalkozójának likviditási zavarát, csődjét, fizetéseképtelenné válását, a Megbízott által beszerzendő vagy a tevékenységére, a szerződés tárgyára vonatkozó hatósági engedély hiányát, elvesztését, a hatóságok intézkedéseit, valamint a gazdasági viszonyokban bekövetkező, a szokásos szerződési kockázatot tetemesen meghaladó olyan mélyreható változást, amely a szerződés teljesítésére kihat.

**10.5.** Vis maiorra a Megbízott abban az esetben hivatkozhat, ha írásban értesíti a Megbízót arról, hogy vis maior miatt képtelen a szerződésszerű teljesítésre. Az értesítésben meg kell jelölni a vis maior helyzetet megalapozó körülményeket, a vis maior következményeit, azok hatását a teljesítésre valamint, ha lehetséges, a vis maior elhárítása (elhárulása) várható időpontját. Ha a Megbízó eltérő írásbeli utasítást nem ad, a Megbízottnak tovább kell teljesítenie szerződéses

kötelezettségeit, és keresnie kell a teljesítésnek a vis maior helyzet által nem gátolt, célszerű módját.

- 10.6.** Abban az esetben, ha a vis maior a teljesítésére megállapított bármelyik határidő vonatkozásában késedelmet okozott, úgy az adott tevékenység elvégzésére megállapított határidő, valamint valamennyi, az adott tevékenység függvényében elvégzendő, azzal szorosan összefüggő tevékenység határideje meghosszabbodik a vis maior által okozott késedelem Felek által megállapított, ennek hiányában a Megbízó által megállapított időtartamával. Vis maiorra a Megbízott késedelme vagy hibás teljesítése esetére nem hivatkozhat.

## **11. A Szerződés módosítása**

Jelen szerződés bármilyen tartalmú módosítása és kiegészítése a 7.3. pontban írt kivétellel csak írásban, a Felek egyező akaratnyilvánításával, a Ptk. alapján lehetséges.

## **12. Adatvédelmi követelmények, titoktartás**

- 12.1.** A Szerződő Feleket, minden alkalmazottjukat, alvállalkozójukat titoktartási kötelezettség terheli a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott vagy birtokukba került minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala bármelyik Fél hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené. A titoktartási kötelezettség a Szerződés megszűnését követő 10 (tíz) évig áll fenn.
- 12.2.** A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek azt a Felet terhelik, akinek érdekkörére, illetve magatartására tekintettel a jogosulatlan nyilvánosságra hozatal visszavezethető, kivéve, ha bizonyítja, hogy az információ megőrzése érdekében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.
- 12.3.** A Megbízott a Megbízó előzetes írásos hozzájárulása nélkül a szolgáltatás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, kivéve a jogszabályok által előírt kötelező bejelentési és ellenőrzési kötelezettségeket. A Megbízott alkalmazottai, alvállalkozói felé történő információközlésének bizalmasnak kell lennie, és csak olyan mértékig megengedett, amely az adott szerződés teljesítésének szempontjából feltétlenül szükséges.
- 12.4.** A Megbízott tudomásul veszi, hogy valamennyi, a szolgáltatás végzésében, ellenőrzésében és irányításában részt vevő alkalmazottjának, alvállalkozójának alá kell írnia a Megbízó által kiállított – a Szerződés mellékletében meghatározott – Titoktartási nyilatkozatot. Megbízott tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésében csak a Titoktartási nyilatkozatot aláírt személy vehet részt.
- 12.5.** A Szerződő Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a Szerződés teljesítése során alkalmazottaik, alvállalkozóik, szakértőik jelen titokvédelmi kötelezettség tartalmát megismerjék, és annak eleget is tegyenek. Ezen rendelkezések betartásának ellenőrzése a Megbízott kötelessége, illetve felelőssége.

**12.6.** A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy jelen szerződés mellékletét képező „Adatkezelési tájékoztatót” megismerték és az abban foglaltakat a szerződéskötés vonatkozásában magukra nézve kötelezőnek fogadják el. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az adatvédelmi tájékoztató tartalmát minden érintett munkavállalójával és alvállalkozójával megismerteti.

### **13. Együttműködés a felek között**

**13.1.**A Megbízott és a Megbízó köteles megtenni mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan ellentétet vagy vitát, amely a szerződés teljesítésével kapcsolatban merül fel. A Szerződő Felek a Szerződés teljesítése érdekében kötelesek együttműködni. A Szerződő Felek minden olyan információt és dokumentumot kötelesek egymásnak megfelelő időben átadni, amelyekre a másik Félnek a Szerződés teljesítése érdekében szüksége van.

**13.2.**A Megbízó objektumának őrzés-védelmi rendszerében csak előre egyeztetett, mindkét fél által elfogadott, írásos formában rögzített változások hajthatók végre.

**13.3.**Az egyik Fél által a másik Félnek küldött értesítéseket írásban, tértivevényes levélben vagy visszaigazolt telefaxon vagy elektronikus úton a Felek hivatalos elérhetőségén keresztül kell megküldeni és írásban vissza kell igazolni.

### **14. Záró rendelkezések**

**14.1.**A Megbízott a Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ának (1) bekezdése 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Szerződés mellékletét képező nyilatkozatban (Átláthatósági nyilatkozat) foglaltak változásáról – a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül – köteles a Megbízót írásban értesíteni. A Megbízott tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött Szerződést a Megbízó jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni.

**14.2.** A Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy – a vállalkozás keretében végzett személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény rendelkezéseiben foglaltakra figyelemmel – a nevét és székhelyét a Megbízott nyilvántartásba vegye, és ezen nyilvántartásba a rendőrhatalóság a Megbízott tevékenységének ellenőrzése során betekinthessen.

**14.3.**A jelen szerződés értelmezésére és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

**14.4.** A Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést az Állami Számvevőszék ellenőrizni jogosult. A Megbízott az esetleges vizsgálat esetén vállalja, hogy adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz.

14.5. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

- Megbízott ajánlata,
- Komárom-Esztergom Megyei Főügyészség mindenkor hatályos Biztonsági Szabályzata és annak mellékletét képező Őrszolgálati Szabályzat (melléklet)
- átláthatósági nyilatkozat,
- adatkezelési tájékoztató,
- Titoktartási nyilatkozat.

14.6. Jelen szerződés mindenben megegyező 4 eredeti példányban készült, amelyeket Felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Tatabánya, 2022. 09. 28



MEGBÍZÓ



ELLENJEGYZEM:





Tatabánya, 2022. 09. 28

**Bloc Quest Kft.**

4031 Debrecen, Eröss Lajos utca 15.

Cégjegyzékszám: 09-09-014120

Adószám: 14104066-2-09



MEGBÍZOTT