

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről a **Pest Megyei Főügyészség** (1064 Budapest, Vörösmarty u. 34 / a., képviseli: Dr. Birtalan Örkény) mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő),

másrésről: a **KLINER Szolgáltató és Kereskedelmi Kft** (1192 Budapest , Kós Károly tér 8. I.14. képviseli: Stréhli József)

Cégjegyzékszám: 01 – 09 - 730504

Bankszámlaszám: 11719001 - 20336556

Adószám: 13345363-2-43

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között, „A Pest Megyei Főügyészség Budapest XIV., Szugló u. 14. címen található irodaépületének általános és időszakos takarítása” tárgyában lebonyolított egyszerű közbeszerzési eljárás (továbbiakban: közbeszerzési eljárás) alapján, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya és időbeli hatálya

- 1.1 A közbeszerzési eljárás során Vállalkozó a 2009. december 15. napján kelt ajánlata (továbbiakban: ajánlat) alapján jogot szerzett jelen szerződés megkötésére. Ennek alapján a Megrendelő a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és annak dokumentációja (továbbiakban együtt: ajánlattételi felhívás), valamint az ajánlat feltételei szerint megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Budapest XIV., Szugló u. 14. címen található irodaépületének általános és időszakos takarítását.
- 1.2 A rendszeres takarítás és nagytakarítás során elvégzendő feladatok részletezését és azok ütemezését az 1. számú melléklet tartalmazza.
- 1.3 Jelen szerződés 2010. február 1. napján lép hatályba és azt a Felek határozatlan időre kötik meg.

2. Megrendelő kötelezettségei

- 2.1 A Megrendelő vállalja, hogy a szerződés hatálya alatt az épület területén a takarítási munkákat kizárólag a Vállalkozóval végezteti el.
- 2.2 A Megrendelő a takarítás végzéséhez a Vállalkozó személyi állománya részére köteles biztosítani az épületbe történő beléptetést és benntartózkodást.
- 2.3 A Megrendelő a Vállalkozó részére biztosítja a takarítás elvégzéséhez szükséges információkat, adatokat, valamint a személyes együttműködést.
- 2.4 A Megrendelő térítésmentesen köteles gondoskodni a takarítás elvégzéséhez szükséges elektromos és vízhálózati csatlakozásról, egy zárható raktárhelyiségről, valamint a Vállalkozó által foglalkoztatottak részére tartózkodási hely kijelöléséről és tisztálkodási lehetőség biztosításáról.

3. Vállalkozó kötelezettségei

- 3.1 A Vállalkozó köteles az eredményhirdetést követő 10 napon belül a jelen felhívás tárgya szerinti tevékenységére, valamint amennyiben alvállalkozóval rendelkezik úgy alvállalkozója tevékenységére is minimum 40 millió Ft értékhatárra vonatkozóan felelősség-biztosítást kötni és azt a szerződés hatálya alatt fenntartani.
- 3.2 A Vállalkozó vállalja a takarítás jelen szerződésben meghatározott minőségű, maradéktalan, hiány- és hibamentes elvégzését. A Vállalkozó a rendszeres takarítást folyamatosan, a nagytakarítást a Megrendelővel egyeztetett időpontban köteles teljesíteni.
- 3.3 A Vállalkozó tevékenységét a teljesítéskor hatályban lévő jogszabályok, szakmai előírások és a jelen szerződésben meghatározott követelmények szerint köteles végezni, a tőle elvárható legmagasabb színvonalon.
- 3.4 Vállalkozó a takarítást a működési feltételek biztosítása mellett, a hivatali munka zavarása nélkül teljesíti, azaz a tényleges munkavégzését lehetőség szerint munkanapokon kizárólag munkaidőn kívül, munkaszüneti napokon és pihenőnapokon végzi.
- 3.5 A Vállalkozó teljes anyagi és kártérítési felelősséget vállal az általa takarított területen okozott kárért. A Vállalkozó köteles haladéktalanul jelenteni a Megrendelő képviselőjének minden rendkívüli eseményt, esetleges kár bekövetkezését, berendezés és felszerelés megrongálódását.
- 3.6 Vállalkozó biztosítja a takarításhoz szükséges összes gépet, eszközt, fertőtlenítő- és tisztítószert, ezek helyszínre szállítását és a helyszínről történő elszállítását (beleértve az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok szabályszerű eltávolítását és megsemmisítését), továbbá a takarításhoz kapcsolódó összes szolgáltatást, valamint a járulékos költségeket.
- 3.7 A Vállalkozó az alkalmazott állomány adatait, 30 napnál nem régebbi a büntetlen előéletet igazoló erkölcsi bizonyítványait, titoktartási nyilatkozatait a Megrendelő képviselőjének a szerződés megkötését követő 5. munkanapig köteles átadni, az állományon belüli változásokról az előbbieken felsoroltak csatolásával a Megrendelőt azonnal értesíteni. A szerződés teljesítésében résztvevő állománynak az épületbe történő belépését a Megrendelő engedélyezi.
- 3.8 A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő által bármely okból kifogásolt munkavállalót haladéktalanul másikkal helyettesíti.
- 3.9 Az általános szakmai és biztonságtechnikai előírásokon túlmenően a Megrendelő által a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott tűzvédelmi, munkavédelmi, vagyonvédelmi és egyéb szabályzatokban előírtaknak a teljesítésben résztvevő alkalmazottak részére történő rendszeres oktatása, a bennük foglalt előírások betartása és betartatása a Vállalkozó feladata és kötelezettsége. E szabályzatok előírásainak mellőzése vagy esetleges megsértése miatt keletkezett, a Megrendelőt ért károk megtérítése a Vállalkozó kötelessége.
- 3.10 A Vállalkozó köteles a szolgáltatás teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges elsődleges intézkedéseket.
- 3.11 Az épület rendjének, tisztaságának biztosítása az Üzemeltetés vezetőjének hatásköre, ezért a Vállalkozó köteles az általa adott utasításokat maradéktalanul végrehajtani. Az Üzemeltetés vezetője jogosult a Vállalkozót bármikor ellenőrizni a Vállalkozó helyi munkairányítójával együtt, az esetlegesen talált hiányosságokat jegyzőkönyvben rögzíteni, azt az intézmény vezetőjének, valamint a Vállalkozónak írásban intézkedésre átadni.



4. A szerződés teljesítésének ellenértéke, fizetési feltételek

- 4.1 A jelen szerződés keretében a Vállalkozónak teljesítendő fizetést a szerződéses ár pénz-
nemében (HUF) kell teljesíteni.
- 4.2 Felek a szerződés szerint elvégzett takarítás ellenértékét 491.400,- (azaz
négy száz kilencvenegyezer négyszáz) forint + ÁFA/hó összegben állapítják meg. Ez az
összeg magában foglalja a feladatok elvégzéséhez szükséges takarító- és tisztítószer-
ek árát, az általános és az évi egyszeri nagytakarítási feladatok elvégzésére felszámított
díjakat, a gép- és eszközhasználat, ezek helyszínre szállításának és onnan történő
elszállításának stb. költségét, a szappan, a WC-papír, a papír kéztörölő kihelyezésének
díját, továbbá a takarításhoz kapcsolódó összes szolgáltatási költséget, valamint a
járulékos költségeket. A Vállalkozó a takarítás ellenértékeként ezt meghaladóan semmi-
lyen jogcímen nem támaszthat követelést a Megrendelővel szemben.
- 4.3 A takarítás ellenértéke 2010. december 31-éig nem térhet el a jelen szerződésben rögzí-
tett áráktól. Az árak ezt követően minden év január 1-jétől, évente egy alkalommal,
megállapodás szerint, de legfeljebb a KSH által az előző évre hivatalosan közzétett
fogyasztói árindex százalékaival növekedhetnek.
- 4.4 A takarítás ellenértékét Vállalkozó kizárólag a Megrendelőtől követelheti. A Megrende-
lő ezt utólag egyenlíti ki, a Vállalkozó által 2 példányban kiállított, cégszerűen aláírt
számla alapján, annak elfogadásától számított 15 banki napon belül, a Vállalkozó bank-
számlájára történő átutalással. A teljesítés napja a Megrendelő bankszámlájának terhelé-
si dátuma.
- 4.5 A szolgáltatás a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolással tekinthető elfogadottnak.
A szolgáltatás minőségét a Megrendelő megbízottja folyamatosan ellenőrzi; leigazolja a
teljesítést a Vállalkozó e célra rendszeresített nyomtatványán. A teljesítés igazolására a
Megrendelő részéről a Pest Megyei Főügyészség Üzemeltetési csoportvezetője jogosult.
- 4.6 Az átutalás teljesítése az alábbi okmányok együttes benyújtása ellenében történik:
- a Vállalkozó számlája 2 példányban cégszerűen aláírva;
 - a Megrendelő és a Vállalkozó által elkészített és aláírt teljesítési igazolás egy
példánya;
 - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése.
- 4.7 A Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozónak jogában áll a mindenkori jegy-
banki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot felszámítani.

5. Ellenőrzések és vizsgálatok

- 5.1 Mindazon eljárások és vizsgálatok tartoznak ide, amelyek megállapítják, hogy a takarí-
tás színvonala, az alkalmazott eszközök és technológiák, a felhasznált anyagok, taka-
rítószer-ek megfelelnek-e a jelen szerződésben foglaltaknak.
- 5.2 A Megrendelő 13.2. pontban meghatározott képviselőjének jogában áll megvizsgálni –
akár naponta – a takarítást, az alkalmazott eszközöket, tisztítószer-eket és egyéb anyago-
kat, hogy azok megfelelnek-e a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek. A vizs-
gálatok alapját az ajánlat műszaki leírása képezi.
- 5.3 Amennyiben a takarítás során felhasznált tisztítószer-ek és/vagy az alkalmazott techno-
lógia nem felelnek meg a jelen szerződésben meghatározott műszaki feltételeknek, úgy
a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles azokat térítésmentesen
kicserélni, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a tisztítószer-ek, a technoló-
gia megfeleljenek a követelményeknek.

- 5.4 Amennyiben a takarítás ellenőrzése során Megrendelőnek minőségi kifogása van, azt köteles a Vállalkozó képviselőjével közölni, illetve a mulasztás mértékétől függően írásban rögzíteni.

A Vállalkozó elsődlegesen köteles a minőségi kifogás megszüntetése érdekében

- a kifogásolt takarítást ismételten elvégezni;
- különböző technológiai változtatásokat eszközölni;
- a takarítást végző személy(ek) helyett más személy(ek)et kijelölni.

6. Vállalkozó nem szerződészerű teljesítése

- 6.1 Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit nem vagy nem szerződészerűen teljesíti, vele szemben (kivéve vis maior esetét) az alábbi szankciók érvényesíthetők:

- hibás teljesítés miatti vagy meghiúsulási kötbérigény érvényesítése,
- kártérítési igény támasztása, valamint
- jelen szerződés szerződésszegés miatti felmondása.

- 6.2 A 6.1. pontban meghatározott szankciókat, valamint a szerződésszegésből eredő egyéb jogait kizárólag a Megrendelő érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

- 6.3 Amennyiben jelen szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó vagy alvállalkozója számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megrendelőt a késedelem tényéről, okairól és várható elhúzódsáról.

- 6.4 Hibás teljesítés

Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, a Vállalkozó köteles a takarítást 24 órán belül saját költségére ismételten, megfelelő minőségben elvégezni.

Ha a Vállalkozó hibásan teljesített, a Megrendelő hibás teljesítés miatti kötbérre jogosult. A kötbér mértéke minden kötelezettségmulasztással érintett nap után a havi szolgáltatási díj 1 (egy) napra jutó értéke.

A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

A Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a takarítás általa fizetendő ellenértékéből visszatartani.

- 6.5 Meghiúsulás

Amennyiben a Megrendelő a 12.3. pontban meghatározottak szerint, a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt kényszerül a szerződést felmondani, úgy a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek értéke a takarítás jelen szerződés szerinti, egy hónapra jutó bruttó ellenértékének felel meg.

7. Vis maior

A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel vagy elállással, ha a késedelmes teljesítés vis maior eredménye.

8. Alvállalkozók igénybevétele

- 8.1 A Vállalkozó írásban köteles értesíteni a Megrendelőt a jelen szerződés teljesítésére általa kötött összes alvállalkozási szerződésről, amennyiben ezt az ajánlat nem tartalmaz-

za. Az alvállalkozókra vonatkozó értesítés nem mentesíti a Vállalkozót felelőssége és szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól.

- 8.2 Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük a jelen szerződés kikötéseinek. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozóért, mint-ha a munkát maga végezte volna el.
- 8.3 A Vállalkozó a teljesítésbe az ajánlatában szereplő alvállalkozó(ko)n kívül a teljesítés értékének 10 %-át meghaladó mértékben más alvállalkozót nem vonhat be.

9. Szavatosság

A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződés keretén belül általa elvégzett valamennyi szolgáltatás megfelel a 3. pontban megfogalmazott előírásoknak és minőségi követelményeknek.

Szavatosságot vállal továbbá arra, hogy a takarítás során felhasznált takarítószerek, vegyszerek alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint azok mentesek mindenfajta egészségre és környezetre ártalmas hatásoktól.

10. Vitás kérdések rendezése

- 10.1 A Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük jelen szerződés keretében vagy jelen szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden felmerülő, a jelen szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 10.2 Ha a Felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a jelen szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy a Fővárosi Bírósághoz fordulnak, amely bíróság kizárólagos illetékességének alávetik magukat.

11. Az információk felhasználása

- 11.1 A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül a munkavégzés során tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 11.2 A Vállalkozó alkalmazottai, megbízottjai és alvállalkozói felé történő információközlésnek bizalmasnak kell lennie, és csak olyan mértékig megengedett, amely a szerződés teljesítésének szempontjából feltétlenül szükséges.

12. A szerződés módosítása, megszűnése

- 12.1 A tárgyi szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában, a szerződő felek egyetértésével, a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303. § és a Polgári Törvénykönyv alapján lehetséges.
- 12.2 A szerződést a Felek a hatálybalépés napjától tartó határozatlan időre kötik. A szerződés megszüntetése a Megrendelő és a Vállalkozó által kezdeményezhető, és három hónapos felmondási idővel, indoklás nélkül felmondható.
- 12.3 A Megrendelő és a Vállalkozó a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak jelen szerződést írásban, egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

Vállalkozó részéről:

- a vonatkozó hatósági előírások be nem tartása;

- a szolgáltatás nyújtásának egyoldalú, a Megrendelő egyetértése nélküli leállítása;
- sorozatosan minőségileg kifogásolható szolgáltatás nyújtása.

Megrendelő részéről:

- 60 napon túli fizetési késedelem;
- nem biztosítja a szolgáltatás végzéséhez szükséges technikai feltételeket (pl. áram-, vízellátást).

12.4 Felek jelen szerződés megszűnését követő 15 napon belül kötelesek egymással kölcsönösen elszámolni.

13. Záró rendelkezések

13.1 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi

- a rendszeres takarítás során elvégzendő feladatok részletes meghatározása (1. számú melléklet);
- az ajánlattételi felhívás (2. számú melléklet);
- az ajánlat (3. számú melléklet)

13.2 A Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselői:

Megrendelő részéről: Juhász Tamás

Telefon: 30/414-4535

Vállalkozó részéről: Stréhli József

Telefon: 30/222-4161

13.3 Jelen szerződés értelmezésére és a szerződésben nem szabályozott rendelkezésekre vonatkozóan a Magyar Köztársaság hatályos jogszabályai az irányadók. Ennek figyelembevételével a Felek tudomásul veszik, hogy

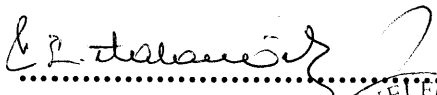
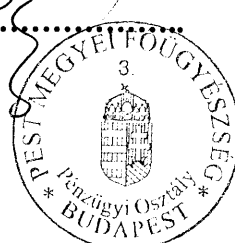
- a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánossága érdekében üzleti titok címen nem tagadhatják meg a szerződés lényeges tartalmáról történő tájékoztatást;
- a költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni.

13.4 Jelen szerződés 6 lap számozott oldalból és az 1. és 2. mellékletből áll.


13.5 A szerződést a felek áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2010. január 26.

Megrendelő részéről:


.....


Vállalkozó részéről:


.....
cégszerű aláírás

KLINER
SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI
KFT
ADÓSZÁM: 13345363-2-43
1132 Bp. KÖS KÁROLY TÉR 8.



1 . MELLÉKLET

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Napi takarítás

- A hulladékgyűjtők, papírkosarak kiürítése a szeméttartók PE betéteinek szükség szerinti cseréjével, a hamutartók kiürítése és kitörlése; a kiürített szemét kiszállítása az udvaron elhelyezett konténerhez
- A szőnyegek, szőnyegpadlók porszívózása, a kőpadlók, valamint a parketta felseprése, vegyszeres, mosószeres vízzel történő felmosása
- A mellékhelyiségek fertőtlenítő felmosása, a mosdók, pissoir-ok, WC-k, csaptelepek tisztántartása
- A mellékhelyiségekben a kéztörlők, WC-papírok és a folyékony szappan folyamatos utántöltése az ajánlatkérő által biztosított készletből
- A folyosók padlóburkolatának tisztítása súroló automatával
- A lépcsőház takarítása
- Az ablakkönyöklők nedves letörlése
- Az irodabútorok és berendezések portalanítása, letörlése
- A folyosókon elhelyezett bútorok portalanítása
- Az ajtókilincsek körüli ujjenyomatok letörlése
- A teakonyhák padozatának és bútorainak fertőtlenítő hatású takarítása
- A bejárati üvegajtók tisztítása
- A főbejárat előtti járólappal tisztítása

2. Hetente elvégzendő takarítás

- A bútorok függőleges felületeinek ápoló hatású törlése

3. Havonta elvégzendő takarítás

- Pókhálózás
- A csempefelületek fertőtlenítő takarítása
- A villanykapcsolók, dugaszolóaljzatok megtisztítása

4. Nagytakarítás évente egy alkalommal, az ajánlatkérővel előzetesen egyeztetett időpontban.

- A teljes lapterület vegyszeres felmosása, súrolása, felületkezeléssel, a szőnyegek, szőnyegpadló vegyszeres gépi tisztítása, folttisztítással
- Kárpittisztítás
- A bútorok és berendezési tárgyak vegyszeres lemosása
- A fűtőhálózat csöveinek, radiátorainak vegyszeres letörlése
- A csempek, olajfestékes falak, műanyag lambériák vegyszeres lemosása
- A mellékhelyiségek fokozott fertőtlenítő takarítása
- Az ajtók, ablakok, ablakkeretek lemosása, tisztítása
- Az épületben található valamennyi függöny, sötétítőfüggöny, szalagfüggöny mosása, anyagától függően vegytisztítása (az ajánlatkérővel egyeztetett időpontban)
- A folyosókon lévő élő- és művirágok portalanítása
- A világítótestek tisztítása

2. MELLÉKLET

A TAKARÍTÁSI FELADATOK ELLÁTÁSA SORÁN HASZNÁLT ESZKÖZÖK GÉPEK és KEZELŐSZEREK BEMUTATÁSA

ESZKÖZÖK

Kézi eszközeink a **VERMOP** takarítóeszköz család termékeiből kerül ki : a különböző területeknek megfelelően alapfelszerelt takarító kocsikat alkalmazzuk, melyek tartalmazzák a takarításhoz leggyakrabban használt eszközöket , valamint praktikusan elhelyezhető rajtuk az összes szükséges kellék .

További eszközök és kellékek : kézi kefék, seprűk , sztatikus porolók , üveg felületeken alkalmazható speciális eszközök és különböző méretű teleszkópok , nyelek .

Takarító textíliák : nagy hatékonysággal használjuk minden felületen a színekódolt mikroszálas törölkendőket ezen a nagyon széles spektrumon , mint nyirkos letörléstől a nedves felmosásig .

Eszközeink másik nagy csoportja a **VILEDA professional** termékcsaládból kerül ki.

Munkánkat a legapróbb problémától kezdődően képes nagy mértékben megsegíteni.

A professzionális termékcsalád a nagy hatékonyságot tudja biztosítani számára .

Kézi eszköz felsorolásunkat a megfelelő tisztasági szint eléréséhez szükséges rásegítő eszközök bemutatása zárja melyek a különböző méretű kaparók , színekódolt dörzsi lapok a legkülönbözőbb méreteken a különböző célokra alkalmazhatóak és szivacsok .

A takarító szakma legnagyobb újdonsága ezen a területen az **impregnált mop** . Ennek az eszköznek a használatával a felületek állagmegóvását nagy mértékben meg tudjuk valósítani , a napi higiénikus tisztaság mellett . Ennek az eszköznek a használata nagy mértékben leeredukálja a helységek levegőjének portartalmát .



A TAKARÍTÁSI FELADATOK ELLÁTÁSA SORÁN HASZNÁLT ESZKÖZÖK GÉPEK és KEZELŐSZEREK BEMUTATÁSA

GÉPEK

TENNANT amerikai **porszívókkal** dolgozunk , 8 éve használjuk , megbízható , csendes és kifejezetten nagy hatóerejű a tartálméretéből adódóan . Több rétegű szűrőrendszere a legújabb fejlesztéseknek köszönhető .
Használunk **LINDHAUS** **kefés porszívót** mely a legkorszerűbb **HEPA** szűrőrendszerrel van ellátva .

Kézi **gőzfejlesztő** mely a makacs szennyeződések eltávolításában nyújt segítséget a takarítás legszélesebb területein .

KARCHER kézi **seprőgép** , ezzel a gép fajtával a közepes nagyságú keményburkolatú területen a darabos hulladék összegyűjtését végezzük .

WIRBEL **Vízszívó** használatát elsősorban folyadék felszívására alkalmas , ügyeleti takarítás során is praktikusán , gyorsan alkalmazható , valamint számos takarítási technológia kiegészítő géptípusa .

KARCHER **Nagynyomású mosóberendezés** , mely erősen szennyezett vízzáró felületen használható nagy hatékonysággal .

WIRBEL **Egytárcsás súrológép** a takarító szakma alappillére .Rendelkezünk ebből a géptípusból közepes fordulatu **WAP-ALTO** és duplázható fordulatszámú típussal is . Így alkalmas számos nagytakarítási feladat ellátására is .

TENNANT **súrolóautomata** az egyik leghatékonyabb napi takarítási eljárás a nagyfelületeken. Időszakos takarítás és nagytakarítás során minden esetben használjuk az összes vízzáró kemény padló burkolatú felületeken.

Megfelelő felületekre alkalmazunk **polírozó** vagy HS gépet , ezek a felületek a leginkább a természetes kövek vagy a pl. linoleum burkolat ápolásához .

A TAKARÍTÁSI FELADATOK ELLÁTÁSA SORÁN HASZNÁLT ESZKÖZÖK , GÉPEK és KEZELŐSZEREK BEMUTATÁSA

KEZELŐSZEREK

Környezetvédelmi szempontokat figyelembe véve választottuk már több mint 8 éve a **TANA** termékcsaládot .

E termékek két legfontosabb ismérve , hogy a bennük található összetevők 98 % - ban l ebomlanak ez alapján a termékcsalád „környezetkímélő” kategóriába sorolandó .

Ezzel az elismeréssel Magyarországon még nagyon kevés gyártó rendelkezik .

A másik legfontosabb ismérve a szakemberek számára hogy ez a termékcsalád minden területre és felületre rendelkezik a megfelelő környezettudatos kezelőszerszerrel .

A felsorolt kezelőszerek Biztonsági Adatlapjai rendelkezésünkre állnak .

Az általunk használt kezelőszerek tekintetében ÁNTSZ felé kötelező bejelentést cégünk 2009-ben már teljesítette.

A Takarító Szakember feladata ellátása közben minden esetben gondoskodik egyrészt az eltávolítandó szennyeződés megvalósításáról és egyben a kezelendő felületek állagmegóvásáról . E szempontokat figyelembe véve választottuk a felsorolt szereket :

▣ **Napi takarításhoz**

- illatosított napi tisztító és egyben ápoló viaszt tartalmazó szert a mosható bútorokra
valamint az egyéb berendezési tárgyakra **SR 13**
- a laminált padlóburkolat és műpadló burkolat napi tisztítására szintén tisztító és egyben ápoló viasz tartalommal rendelkező szert használunk **NETAN**
- fa bútorokra vízben nem oldódó ápoló viasztartalmú szert használunk **MÖBELPFLEGE**
- szaniter helységekből a tisztító , vízkőoldó és egyben fertőtlenítő hatású szert alkalmazunk minden mosható felületre **APESIN**

- porózus kőburkolatok esetében napi használatban használjuk e kő speciális kezelőszerét **IVEDOR**
- teakonyhák időnként megkívánják a hideg zsíroldó használatát **FLA**
- üveg és tükör tisztítása enyhén zsíroldó kis alkohol tartalmú tisztítószerrel történik **UNIVERSAL**
- fémfelületek tisztítása az ennek megfelelő speciális szerrel történik **METAPUR**
- szükség szerint használunk folyékony súrolószert **FRAPPIN**

▣ Nagytakarításhoz

- enyhén lúgos lemosószert alkalmazunk az összes mosható felületen mely segít a levegőből és a használat során a felületekre ráakadó zsíros szennyeződések eltávolításában **SR 13**
- különböző felületek , berendezési tárgyaknak hosszantartó bevonatot képező ápolószereit használunk (fa és műanyag) **MÖBELPFLEGE**
- szőnyeg és karpittisztítás alkalmával a már nagyon bevált szőnyeg és karpittisztító családot a megfelelő folt előkezelőkkel együtt alkalmazzuk **TTR 60**
- fémfelültre a felületnek megfelelő speciális szert alkalmazzuk **METAPUR**
- bőrfelületeken a speciális e felületnek megfelelő szert alkalmazzuk **ERDAL**
- szaniter helységekben tisztító , vízkőoldó és fertőtlenítő kezelőszer alkalmazunk minden mosható felületen **APESIN DSR 60**
- laminált parkettán alkalmazunk egy újonnan kifejlesztett ápoló bevonatot képező szert **TAWIP**
- hagyományos parkettát állagmegóvó polimer bevonattal látjuk el a nagytakarítások során **POLYMER**
- a műpadló burkolatokat megfelelő tisztítás után csúszásmentes bevonattal látjuk el **GLENT**