



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont
Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás -
EKR002208062023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Központi klímarendszer korszerűsítése -Nyíregyháza**
tárgya:

Ajánlatkérő **Legfőbb Ügyészség**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Legfőbb Ügyészség	Nemzeti azonosítószám	15300148241				
Postai cím:	Markó Utca 16						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1055	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Stelczer Péter						
E-mail:	Stelczer.Peter@mku.hu	Telefon:	+36 12692667	Fax:	+36 13010500		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.ugyeszseg.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.ugyeszseg.hu						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	JURATIO Közbeszerzési, Tanácsadó és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	24090579243				
Postai cím:	Petzvál József Utca 46-48						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1119	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Király Róbert						
E-mail:	rkiraly@juratio.hu	Telefon:		Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.ugyeszseg.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.ugyeszseg.hu						

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Központi klímarendszer korszerűsítése -Nyíregyháza

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Nyíregyháza, Bocskai u. 4. sz. alatti – alagsor + földszint + 3 emelet + tetőtér kialakítású, magastetős – ügyészségi irodaház és központi klímarendszere korszerűsítése a kivitelezési műszaki tervdokumentációban foglalt tartalommal, próbaüzemmel, beüzemeléssel, beszabályozással, a rendeltetésszerű használatra, biztonságos üzemeltetésre alkalmas állapotra teljesítve, dokumentumokkal igazoltan.

A Nyíregyháza, Bocskai u. 4. sz. alatti – alagsor + földszint + 3 emelet + tetőtér kialakítású, magastetős – ügyészségi irodaház és központi klímarendszere korszerűsítése a kivitelezési műszaki tervdokumentációban foglalt tartalommal, próbaüzemmel, beüzemeléssel, beszabályozással, a rendeltetésszerű használatra, biztonságos üzemeltetésre alkalmas állapotra teljesítve, dokumentumokkal igazoltan – az alábbiakban részletezett MŰSZAKI TARTALOM alapján:

- Építészeti-szakipari munkák
 - az épület lemezfedéses magastetején jelentkező beázások megszüntetése
 - a létesítendő központi klímarendszerhez (VRV) kapcsolódó szárazépítési munkák (gipszkarton takarószerkezetek készítése)
 - az épületgépészeti berendezések üzemeléséhez szükséges nyílásbontások (gépházak és irattár szellőzése)
 - asztalos munkák (beépített szekrények átalakítása a központi klímarendszer beltéri egységeinek elhelyezésével összefüggésben)
- Épületgépészeti munkák
 - a meglévő – az épületnek csak egy részét lefedő – elavult klímarendszer elbontása (folyadékhűtő, beltéri egységek, csőhálózat, elektromos működtető hálózat)
 - új – az épület jellemzően huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségeinek nyári hűtését és teljesértékű téli fűtését biztosító – több önálló rendszerből (és hűtőkörből) felépülő központi VRV klímarendszer létesítése (103 db helyiség hűtésével/fűtésével) (lentebb kivitelezési ütemenként részletezett darabszámok összesítése alapján a beépítésre kerülő beltéri klímaberendezések száma 110 db)
 - a központi hűtőrendszer kültéri berendezéseinek elhelyezése egyrészt a „toronyszinten”, másrészt a tetőtéri kazánházban (8 + 4 db kültéri egység elhelyezése)
 - multi-split, illetve mono-split klímaberendezések telepítése tetőtéri, illetve alagsori helyiségekbe
 - tetőtéri nagy tanácskozó terem szellőzőrendszerének részleges korszerűsítése – a meglévő-megmaradó légkezelő egységhez önálló hűtés (levegő-víz hőszivattyú) telepítése

- Épületvillamos munkák
 - az újonnan telepítendő központi hűtő/fűtőrendszer, multi-split, split klímaberendezések, tanácskozó termi önálló hűtőrendszer elektromos működtető- és vezérlőhálózatának kiépítése a szükséges árambővítéssel

OPCIONÁLIS MUNKA:

- a létesülő központi VRV klímarendszer működésének támogatására 50kW teljesítményű (90 táblás) napelemrendszer tetőfelületekre történő telepítése, inverterrel (nyári hűtés időszakára elektromos energia termelése céljából)

Részletes feltételek és műszaki tartalom a végleges ajánlattételi felhívást kiegészítő dokumentumokban foglaltak szerint.

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás kapcsán a 2024. május 15. napján 10.00 órai kezdettel megtartott tárgyaláson elhangzottak alapján a végső árajánlat összeállításához az alábbiakra hívja fel az Ajánlattevők figyelmét:

Ajánlatkérő a költségtakarékossági okokra hivatkozással úgy határozott, hogy a kivitelezés alapjául szolgáló tervdokumentáció részét képező alagsori irattár szellőzőrendszerét nem valósítja meg. Erre figyelemmel a végső ajánlat összeállítása során Ajánlattevőknek a megküldött gépészeti költségvetés kiírás (file neve: gépészet – árazatlan 20231122.xlsx) Szellőzés (irattár) lapfülének 1-től 15-ig, valamint 19-től 25-ig terjedő sorszámú tételeit nem kell beárazniuk, azaz mind az anyagköltség, mind a munkadíj oldalon 0,- Ft összeggel kell szerepeltetniük.

Ajánlatkérő a fent nevezett költségvetés kiírás érintett tételeit (1-15, 19-25) sárga háttérzínnel jelölte meg.

Ajánlattevőknek a végső árajánlatukat a fentiek figyelembevétele mellett szükséges összeállítaniuk!

Ajánlatkérő a végső ajánlat összeállításához ismételten megküldi az alábbi tételes költségvetés kiírásokat (file-ok nevei):

- Csökkentett építés árazatlan 20231122.xls
- Elektromos és napelem árazatlan 20231122.xlsx
- gépészet – árazatlan 20231122.xlsx
- 01 Nyíregyháza Ügyészség költségvet közbesz építész kieg.xls
- 01 Nyíregyháza Ügyészség költségvet közbesz gépész kieg.xlsx – 2 _xlsx
- Kiegészített költségvetési főösszesítő _xls

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

2023/246

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 4034 Debrecen, Vágóhíd Utca 14.	13646231209

EKR002208062023

Nettó ajánlati ár (Ft) tartalékkeret nélkül: 327 696 484 Vállalt többletjótállás időtartama (hónap) minimum 0 hónap, maximum 12 hónap): 12
Az ellenőrzés alapján ajánlattevők ajánlatai érvényesek, az ajánlatban benyújtott dokumentumok alapján megfelelnek az eljárást megindító felhívásban, az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, kizáró ok az ajánlattevővel kapcsolatban nem merült fel.

Thermo Épgép Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft., Magyarország 2220 Vecsés, Üllői Út 809/A 12913095213 Nettó ajánlati ár (Ft) tartalékkeret nélkül: 215 317 482 Vállalt többletjótállás időtartama (hónap) minimum 0 hónap, maximum 12 hónap): 12
Az ellenőrzés alapján ajánlattevők ajánlatai érvényesek, az ajánlatban benyújtott dokumentumok alapján megfelelnek az eljárást megindító felhívásban, az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, kizáró ok az ajánlattevővel kapcsolatban nem merült fel.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság	7600
Szöveges értékelés:	
Thermo Épgép Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft.	10000
Szöveges értékelés:	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0	100
---	-----

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:	
Thermo Épgép Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft., Magyarország 2220 Vecsés, Üllői Út 809/A 12913095213	
Nettó ajánlati ár (Ft) tartalékkeret nélkül: 215 317 482 Vállalt többletjótállás időtartama (hónap) minimum 0 hónap, maximum 12 hónap): 12	
Indoka: Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, valamint Ajánlattevő ajánlata a megadott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlat	
V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Nem
V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:	

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és

ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete:	2024.06.01	Lejárata:	2024.06.10
----------	------------	-----------	------------

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:	2024.05.31
---	------------

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:	2024.05.31
--	------------

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:	
--	--

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:	
--	--

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:	
--	--

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:	
--	--

VI.1.10) További információk: