

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött  
egyrésről:

a **Legfőbb Ügyészség**

Cím: 1055 Budapest, Markó u.16.  
Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01481011-00000000  
Adószám: 15300148-2-41  
KSH azonosító: 15300148-8423-311-01,  
képviseli: dr. Polt Péter legfőbb ügyész  
mint **Megrendelő,**

másrészről:

a **Pécsi Építő és Tatarozó Zrt.**

Cím: 7621 Pécs, Tímár u. 23.  
Cégjegyzékszám: 02-10-060059  
Bankszámlaszám: K&H 10200012-24017134-00000000  
Adószám: 11004400-2-02,  
képviseli: Dr. Fodor Zsuzsanna Igazgatóság tagja  
mint **Vállalkozó**

a továbbiakban: **Felek** között

a „**Siklói Járási Ügyészség új épületének építése**” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 113.§ (1) bekezdés alapján lefolytatott tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként.

A **Vállalkozó** a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a 2020. május 21. napján kelt végleges ajánlatával elnyerte annak jogát, hogy a K.M.L.V. Csoport Kft. által 2019. júniusban készített kivitelezési tervdokumentáció alapján jelen szerződésben írt kiviteli munkát elvégezze. A **Felek** a Kbt. 131. § (1) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzési eljárásban közzétett feltételek, a szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően az alábbi szerződést kötik:

## 1. A SZERZŐDÉS ALAPADATAI

A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja a **Siklói Járási Ügyészség új épületének kivitelezését** (7800 Siklós, Kossuth tér 9. – hrsz.: 664) az átadott kivitelezési tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal, a teljes körű vállalkozás követelményeinek megfelelően, az összes járulékos munkával együtt a műszaki ütemtervnek és az ajánlatban írtaknak megfelelően I. osztályú minőségben.

1.2. A **Megrendelő** megbízásából teljes megrendelői jogkörrel a később megnevezésre kerülő műszaki ellenőr jár el. A **Megrendelő** és a műszaki ellenőr egymás közötti jogviszonyát külön szerződés rendezi, amely teljes körűen szabályozza és biztosítja a műszaki ellenőr e szerződésben foglalt tevékenységre vonatkozó jogait és kötelezettségeit. **Megrendelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki ellenőri tevékenység végzésére irányuló szerződés megkötésével egyidejűleg a műszaki ellenőr személyéről **Vállalkozót** haladéktalanul, a megjelölt kapcsolattartó útján tájékoztatja.

1.3. A **Felek** a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg, a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges ajánlati áron:

nettó	307.855.555,- Ft
ÁFA 27 %	83.121.000,- Ft
összesen:	390.976.555,- Ft,

azaz **Háromszázkilencvenmillió-kilencszázhetvenhatezer-ötszázötvenöt** forint,  
amelyből

a)	nettó	298.888.888,- Ft
	<u>ÁFA 27 %</u>	<u>80.700.000,- Ft</u>
	<b>összesen:</b>	<b>379.588.888,- Ft</b>

az ajánlat alapját képező, az árazatlan költségvetést is tartalmazó tervdokumentáció tartalmán alapuló, a 2.1 és 2.2 pontban részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó átalányár, és

b) az előre nem látható feladatokra az átalányár 3%-a mértékű **tartalékkeret**

	nettó	8.966.667,- Ft
	<u>ÁFA 27 %</u>	<u>2.421.000,- Ft</u>
	<b>összesen:</b>	<b>11.387.667,- Ft,</b>

amelynek terhére **Megrendelő** írásbeli intézkedésére ténylegesen elvégzett, **Megrendelő** vagy műszaki ellenőre által igazolt pótmunkák számolhatók el a végszámlában, jelen szerződés rendelkezései szerint.

A fizetési feltételeket jelen szerződés 6. pontja tartalmazza.

#### 1.4. Határidők:

A kivitelezés várható kezdése (munkaterület átadás-átvétele): **2020. június 29.**  
Befejezési határidő: **2021. június 14.**

**Vállalkozónak a munkaterület átadás-átvételétől számított 15 napon belül meg kell kezdenie a kivitelezési tevékenységet.** Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül.

## 2. A VÁLLALÁSI ÁR TERJEDELME, TARTALMA

2.1. A vállalkozási szerződés a „Siklói Járási Ügyészség új épületének (7800 Siklós, Kossuth tér 9., hrsz.: 664) kivitelezésére, illetőleg az építési munkákat megelőzően a meglévő épületrész bontási munkáira terjed ki, a kivitelezési tervdokumentáció valamint a lefolytatott tárgyalásos közbeszerzési eljárás keretében történt és dokumentált egyeztetések alapján benyújtott ajánlat szerinti tartalommal, az összes járulékos munkával együtt, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot igazolásával.

2.2. A vállalási ár az alábbi teljesítések ellenértékét foglalja magában:

- kiviteli tervek szerinti bontási és kivitelezési, építési munkák, továbbá a teljes körű megvalósításhoz szükséges összes tevékenység, a lefolytatott közbeszerzési eljárásban elfogadott **Vállalkozói** ajánlat, valamint az ajánlati teljességi nyilatkozat szerinti hiány- és hibamentes teljesítés valamennyi költségét;
- a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (adó-, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket; a segédszerkezetek, a segédanyagok, ideiglenes létesítmények, irodák, szociális helyiségek, energiák, telefon, stb. költségét);
- az esetleges organizációs terv készítésének és bejelentésének költségeit, a helyi önkormányzat által kirótt közterület-foglalási díjat, a közterületek eredeti állapotúra történő visszaállítását;
- a munkavégzés időtartamára esetlegesen szükséges kerítés, védőtető, stb. készítésének, telepítésének, visszabontásának és elszállításának valamennyi költségét;

- a munkavégzéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezeték és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
- két példány megvalósulási dokumentáció készítésének költségét,
- a szakhatósági, közmű- és egyéb engedélyek beszerzésének, és az abban meghatározott feltételek teljesítésének költségét (**Megrendelő** a szükséges mértékig közreműködik, a közmű- és hálózatfejlesztési díjakat, költségeket a **Megrendelő** fizeti.),
- garanciális költségeket, a költségek közé nem beleértve a garanciához szükséges – arra jogosultsággal rendelkező szervezetek általi – terv szerinti és/vagy időszakonkénti karbantartások és felülvizsgálatok költségét;
- a munkálatok teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségét;
- a megvalósított létesítmények műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételéhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának és dokumentálásának, költségeit.
- minden olyan műszakilag szükséges feladat költségét is, amely a kiadott dokumentáció bármely részéből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, illetve munkanem a kiadott költségvetésben vagy műszaki tartalom kiegészítésben tételesen szerepel-e, vagy sem
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: 191/2009. Korm., rendelet) 3. § (5) bekezdése szerinti, külön nem nevesített díjat és költségét.

2.3. **Vállalkozó** a szerződésben írtakon túl, továbbá a Ptk 6: 244. § illetve 6:245. § (1) bekezdésén alapuló és jelen szerződésben rögzített díjakon és költségeken felül semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet, beleértve az inflációs árváltozásokat is.

### 3. ESETLEGES PÓTMUNKÁK ELSZÁMOLÁSA

- 3.1 A tartalékkeret kizárólag a **Vállalkozó** írásbeli kezdeményezésére a műszaki ellenőr írásbeli javaslata alapján a **Megrendelő** általi elfogadását követően az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges, elvégzett pótmunkák elszámolására használható fel, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) 20.§-ában foglaltakra.
- 3.2. A pótmunkára a **Vállalkozó** köteles írásban pótajánlatot adni, amelyet a műszaki ellenőr állásfoglalása ismeretében, annak megfeleltetése esetén **Megrendelő** írásban megrendel. A pótmunka a végszámlában számolható el.
- 3.3. Ha az elszámolandó pótmunka tételei az átalányáras vállalat alapját képező költségvetés tételeivel azonosak, akkor a pótmunka is ugyanazon tételek egységáraival számolható el. Amennyiben az elszámolandó pótmunka tételei nem szerepelnek az átalányáras vállalat alapját képező költségvetés tételei között, úgy a **Felek** az MVH honlapján elérhető ÉNGY rendszer alkalmazásával határozzák meg az elszámolandó pótmunka ellenértékét. Ha sem a vállalat alapját képező költségvetés tételei között, sem az ÉNGY rendszerben nem található az elszámolandó tétel akkor a Vállalkozó a pótmunka igazolt anyagköltségét 8% anyagigazgatási és szállítási költség felszámolásával, a díjköltségeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes árazott költségvetés elkészítésekor alkalmazott (és közölt) rezsioradíj és a TERC összevont építőipari munkaidő normái szorzatával számolt árral számolhatja el.

- 3.4. A kivitelezés folyamán kizárólag a **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) által elrendelt műszaki tartalmi változtatások – elmaradó és pótmunkák – lehetségesek, az új és az elmaradó munkák azonos árszinten történő elszámolásával.
- 3.5. Amennyiben a kivitelezés időszakában a tervdokumentációban kidolgozott műszaki megoldások módosításának indokolt igénye merül fel, a **Felek** kötelesek erről egyeztetni, és a jogszabályi feltételeknek megfelelően, egyeztetve a vállalási árat érintő kihatásaira, továbbá különös figyelemmel a Ptk., a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet és a Kbt. valamint a szerződéses rendelkezésekre, a szerződést módosítani.
- 3.6. A pótmunka és a többletmunka elszámolására egyebekben a Ptk., valamint a 191/2009. Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

#### 4. A KÖLCSÖNÖS EGYÜTTMŰKÖDÉS FELTÉTELEI

- 4.1 A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban az építési napló megnyitásával a **Megrendelő** képviselője adja át a **Vállalkozónak**. A munkaterület átadásával egyidejűleg a 191/2009. Korm. rendelet 5. § (5) bekezdése szerint meg kell nyitni az első elektronikus építési főnaplót, és abban az átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével – **Vállalkozónak** rögzítenie kell. A **Vállalkozó** az építési naplót köteles folyamatosan, teljeskörűen és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően vezetni.
- 4.2 A **Megrendelő** a kivitelezési tervdokumentációt papír alapon 2 (kettő) példányban, továbbá elektronikus változatban (CD adathordozón) 1 példányban a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja, melynek átvételét a **Vállalkozó** a szerződés aláírásával elismeri. **Vállalkozó** a tervdokumentáció szerkeszthető formátumú, elektronikus változatát csak a megvalósulási tervdokumentáció összeállítására használhatja fel.
- 4.3 Az alvállalkozói szerződések pénzügyi és műszaki ütemezése a **Vállalkozó** szerződésének pénzügyi és műszaki ütemtervéhez igazítva határozható meg. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az alvállalkozókkal (közreműködőkkel) kötendő szerződések műszaki és pénzügyi ütemtervet tartalmaznak, úgy azokat jelen szerződés ütemterve alapján készíti el, különös figyelemmel az egyes részteljesítési szakaszokra. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy ez esetben az alvállalkozói szerződések mellékletét képező műszaki és pénzügyi ütemterveket **Megrendelőnek** átadja.
- 4.4. **Vállalkozó** köteles az alvállalkozók személyében bekövetkezett változásról **Megrendelőt** tájékoztatni, valamint az új alvállalkozók bevonása esetén a 4.3. pont szerint eljárni.
- 4.5. A munkaterületen **Vállalkozónak** és alvállalkozóinak a jogszabályi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkatársai tartózkodhatnak, végezhetnek munkát. A **Vállalkozó** a teljesítéshez igénybevett alvállalkozókért (közreműködőkért), azok munkafegyelméért, munkavégzéséért, mint sajátjáért tartozik felelősséggel.
- 4.6. A **Vállalkozó** köteles a munkavégzést az 1.4. pont szerint a munkaterület átadás-átvételétől számított 15 napon belül elkezdni, és a kivitelezési tevékenységet a műszaki ütemezés szerint végezni. A kivitelezés megkezdését követően a műszaki ütemezéstől (műszaki ütemterv) való 30 napos elmaradás súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 4.7. A **Vállalkozó** gondoskodik az átvett munkaterületen szükséges állagmegóváról, őrzésről, a munka-, tűz-, balesetvédelmi és biztonságtechnikai előírások betartásáról és betartatásáról. **Vállalkozó** köteles a 191/2009. Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése szerinti tábla (projekttábla) elhelyezésére.

- 4.8. A **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során esetleg felmerülő viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a beruházás megvalósítását, és nem adnak alapot a befejezési határidő módosítására. A vitákat a **Felek** kivitelezés közben, vagy átadás után megegyezéssel, szükség esetén jogi úton rendezik.
- 4.9. A kivitelezési tervdokumentációban és az elfogadott ajánlatban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást a 3.6. pont szerinti egyeztetést követően **Vállalkozó** csak a **Megrendelő** előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat, figyelembe véve a hatályos jogszabályokban és az ajánlattételi dokumentációban foglaltakat is. A tervező által a kivitelezési tervdokumentációban megjelölt termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő termék kiválasztása a **Megrendelő** egyetértésével, és írásbeli, előzetes jóváhagyása alapján lehetséges. A módosításokat **Vállalkozó** köteles naplómellékletként rögzíteni, és az átadási dokumentációban átvezetni.
- 4.10. Előzetesen bejelentett megrendelői igény szerint a beépíteni kívánt termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát a **Vállalkozó** köteles a megadott határidőn belül **Megrendelő**nek bemutatni. Tervtől eltérően csak a **Megrendelő** által előzetesen elfogadott termék építhető be.
- 4.11. A **Vállalkozó** a munkavégzés során köteles gondoskodni a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekkel és azok elleni védekezéssel kapcsolatos munkavédelmi és egyéb előírások betartásáról és betartatásáról, köteles továbbá a munkaterületen keletkezett szennyezést, bontási- és egyéb törmeléket, hulladékot folyamatosan eltávolítani a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint, valamint a munkaterületet – ideértve a közlekedési és anyagszállítási útvonalakat is – tisztán tartani. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a **Megrendelő** a **Vállalkozó** költségére elvégezteti. **Vállalkozó** köteles az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárni.
- 4.12. A szerződő **Felek** kötelesek együttműködni a munkavédelmi követelmények érvényre juttatása érdekében.
- 4.13. A **Vállalkozó** tevékenységével összefüggő, vagy annak érdekkörében felmerülő, a szerződés időtartama alatt esetlegesen keletkező károkért a **Megrendelő** felelősséget nem vállal és költségeit nem viseli. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy az esetlegesen keletkező károk elhárítására a saját nevére szóló, és legalább 100.000.000.-Ft/év és 50.000.000.- Ft/kár limitű felelősségbiztosítással rendelkezik, melyet jelen szerződésben foglalt munkára is kiterjesztve a szerződés teljesítéséig fenntart. **Vállalkozó** a felelősségbiztosítási szerződés hiteles másolatát **Megrendelő** részére legkésőbb a szerződés megkötéséig köteles átadni. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a szerződés 3. sz. mellékletét képezi. A felelősségbiztosítás a teljesítésigazolás kiállítása előtti megszűnése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 4.14. A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, építhetők be, amelyek alkalmasságát a **Vállalkozó** szavatolja.
- 4.15. A **Vállalkozó** az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét köteles biztosítani, az eltakarási időpontot 3 nappal megelőző, **Megrendelő** és műszaki ellenőr részére egyidejűleg küldött írásbeli értesítéssel. A műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarészeket a **Vállalkozó** értesítése alapján ellenőrzi, megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt – az építési naplóban rögzítve – megadja. Ha a műszaki ellenőr ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt**

haladéktalanul értesíteni, aki jogosult a munkarész megtekintésére. Amennyiben a műszaki ellenőr értesítésétől számított 4. napig sem a műszaki ellenőr, sem pedig a **Megrendelő** nem tekinti meg az eltakarásra kerülő munkarészt, úgy a **Vállalkozó** jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.

- 4.16. A **Vállalkozó** köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait az ellenőrzés befejezésétől számított 3 munkanapon belül a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani. A megállapított hiányosságokat – függetlenül attól, hogy azokat maga, a **Megrendelő** vagy műszaki ellenőre észleli – a **Vállalkozó** köteles haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban köteles rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.
- 4.17. A vállalkozási szerződésben meghatározott iratok és dokumentációk késedelmes átadása vagy átadásának megtagadása (elmulasztása) súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 4.18. Az esetlegesen keletkező károk észlelése esetén azok okainak megszüntetésére a **Vállalkozó** haladéktalanul intézkedik, a kárveszélyről, a károkról és a megtett intézkedésekről a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíti, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megteszi.
- 4.19. A **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** észrevételeit azonnal, de legkésőbb 48 órán belül kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről a **Megrendelőt** haladéktalanul, de legkésőbb a kivizsgálás megtörténtétől számított 48 órán belül írásban tájékoztatni.

## 5. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 5.1. A **Vállalkozó** köteles a szerződést a vállalt befejezési határidőre I. osztályú anyagok beépítésével, I. osztályú minőségben, a magyar és vonatkozó nemzetközi jogszabályok, szabvány és egyéb szakmai előírás szerinti minőségben, a szerződés szerint hiánymentesen teljesíteni. Azon részekben, ahol a minőséget szabványi előírások nem határozzák meg, ott a **Felek** előzetesen egyeztetik a szükséges és elégséges követelményeket. **Felek** rögzítik, hogy I. osztályú minőségnek az MSZ szerinti I. osztályú minőséget tekintik.
- 5.2. A beruházás azon részei, rendszerei és berendezései esetében melyek alkalmasságát próbaüzemmel kell igazolni, **Vállalkozó** köteles legalább 72 óra időtartamú próbaüzemet tartani. A próbaüzemet végrehajtását úgy kell betervezni, az ehhez szükséges intézkedéseket úgy kell megtenni, hogy az az átadás-átvételi eljárás sikeres lefolytatását ne akadályozza.
- 5.3. A próbaüzem kezdete előtt a **Vállalkozó** köteles meggyőződni arról, hogy a feladat teljesítési foka a próbaüzemre alkalmas állapotot eléri. A próbaüzem alatt, amennyiben arról a vonatkozó szabványok vagy előírások másként nem rendelkeznek, valamennyi berendezés és telepített rendszer esetében meg kell győződni azok megfelelőségéről és rendeltetésszerű működéséről. A próbaüzem 72 órán belüli megszakadása esetén a próbaüzem újratekintődik. **Vállalkozó** a próbaüzem során felmerült hibák, hiányok pótlásáért és a szükséges felmerült javításokért külön díjazásra nem jogosult.
- 5.4. A próbaüzemmel kapcsolatos nyilatkozatokat, továbbá a próbaüzem alatt feltárt hibákat, hiányokat és a kijavításra, pótlásra megállapított határidőket jegyzőkönyvbe kell foglalni. A **Vállalkozó** köteles **Megrendelőnek** átadni a próbaüzemi jegyzőkönyvet a próbaüzemi naplóval együtt. A próbaüzem sikerességét **Megrendelő** és műszaki ellenőre által aláírt jegyzőkönyvvel kell dokumentálni.

- 5.5. Az átadás-átvételi eljárás 5.6. pont szerinti készre jelentését megelőzően **Vállalkozó** köteles valamennyi próbaüzemet lefolytatni, melyek sikeressége az átadás-átvételi eljárás megkezdésének előfeltétele.
- 5.6. A szerződés szerinti feladat teljesítését az átadás-átvételi eljárás kezdetét megelőző 5 nappal korábban a **Vállalkozó** készre jelenti, melynek alapján **Megrendelő** a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját kitűzi. **Vállalkozó** úgy köteles az értesítést megtenni, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napja ne legyen későbbi, mint a teljesítési határidőként kitűzött időpont. Határidőben teljesít a **Vállalkozó**, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a szerződés 1.4-es pontjában rögzített befejezési határidőn belül megkezdődik.
- 5.7. A **Vállalkozó** a műszaki átadás-átvételi eljárás során a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja a következőket:
- 2 pld. papír alapú és 1 pld. digitálisan rögzített megvalósulási dokumentáció („D” terv),
  - a beépített berendezések, anyagok, termékek teljesítmény-nyilatkozatai,
  - minőségi bizonylatok, jótállási jegyek, garancialevelek, kezelési-használati, karbantartási útmutatók
  - érintésvédelmi, földelésmérési, elektromos szabványossági mérési jegyzőkönyvek,
  - villámvédelmi mérési jegyzőkönyv,
  - valamennyi próbaüzem sikeres lefolytatását igazoló jegyzőkönyvei,
  - a beépített berendezések, gépészeti, elektromos (erős- és gyengeáramú) rendszerek magyar nyelvű kezelési, karbantartási utasításai, a beüzemelésekről, beszállítókra, és az előírt paraméterek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek, nyomáspróba jegyzőkönyv, beüzemelési jegyzőkönyv, telepítési tanúsítvány, stb,
  - kivitelezői nyilatkozat, felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
  - a kezelőszemélyzet tájékoztatását és kioktatását igazoló jegyzőkönyvek,
  - minden olyan egyéb dokumentumot és igazolást, amely a **Megrendelő** számára a szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítést bizonyítja, illetve amit jelen szerződés vagy jogszabály előír.
- 5.8. A műszaki átadás-átvételi eljárás csak a **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

## 6. SZÁMLÁZÁS-FIZETÉS

### 6.1. Előleg

- 6.1.1. A Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján – arra tekintettel, hogy a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja – **Megrendelő** a szerződésben foglalt, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, azaz 14.944.444,- Ft - felhasználási cél kikötése nélküli - előlegként történő igénybevételét lehetővé teszi.
- 6.1.2. **Megrendelő** az előleget az ajánlattevő kérésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a alapján **Vállalkozó** előlegbekérője alapján, a munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.
- 6.1.3. A szerződés esetleges későbbi módosítása az előleg összegét és elszámolását nem érinti.
- 6.1.4. Az előleg a rész-számlákban egyelő arányban kerül elszámolásra.

## 6.2. Részszámla

- 6.2.1. A **Vállalkozó** három (3) részszámla, továbbá a vég számla benyújtására jogosult az igazolt műszaki teljesítéssel arányosan, a pénzügyi és a műszaki ütemezés szerint a számlázási időpontokhoz rendelhető műszaki teljesítés alapján.
- 6.2.2. A műszaki teljesítéshez kötött pénzügyi ütemezés a szerződés 1. sz. mellékletét képezi. A műszaki ütemezésben (2. sz. melléklet) ekként megjelölt műszaki megvalósítási szint elérése részteljesítésnek minősül.
- 6.2.3. A rész-számla kifizetésének feltétele a **Megrendelő**, vagy műszaki ellenőre által részteljesítésigazolással elismert részteljesítés megvalósulása. **A részteljesítéshez rendelt időpont egyúttal részhatáridő**, a részhatáridőre vállalt részteljesítés késedelme esetén a részteljesítés ellenértéke csak a következő rész-számlában vagy a vég számlában érvényesíthető.
- 6.2.4. A 3 rész-számla közül 2 a 2020. évben, a 3. rész-számla, és a vég számla a 2021. évben nyújtható be a pénzügyi és műszaki ütemezésnek megfelelően.

## 6.3. Vég számla

- 6.3.1. A vég számla benyújtásának feltételei: a kivitelezés teljes körű (komplex, rendeltetésszerű üzemelésre és használatra alkalmas) befejezése, a teljesítést igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, és az átadási dokumentáció hiánytalan megléte, a 72 órás próbaüzem eredményessége, és a teljesítésigazolás kiállítása, továbbá a szerződés szerinti tartalékkeret terhére esetlegesen elrendelt pótmunka elszámolása és igazolása.  
A vég számla kiegyenlítésének feltétele: szerződés szerinti jóteljesítési biztosíték összegének **Megrendelő** részére történő átutalása, vagy a vállalt futamidejű és összegű jóteljesítési biztosíték **Megrendelő** részére történő átadása.
- 6.3.2. A vég számla legfeljebb a tartalékkeret nélküli átalányár 30%-ának megfelelő összegű lehet, de nem lehet kevesebb, mint a tartalékkeret nélküli átalányár 25%-a.
- 6.3.3. A vég-számlán külön soron kell szerepeltetni az elfogadott tételes ajánlat alapján meghatározott átalányár összegét, és a tartalékkeret terhére a **Vállalkozó** által elvégzett pótmunkák **Megrendelő** által elfogadott összegét.
- 6.3.4. A pénzügyi ütemezésben a tartalékkeret előirányzatként szerepel, amelynek terhére a tényleges teljesítésnek megfelelő elszámolás a vég számlában érvényesíthető.
- 6.4. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy **Megrendelő** kifizetést kizárólag a szerződésben írt valamennyi kifizetési feltétel együttes fennállása, teljesítésigazolás kiállítása valamint hibátlan számla alapján teljesít. A számla kifizetésének határideje a hibátlan számla benyújtásától számított 30 nap. **Megrendelő** a kifizetést **Vállalkozó** számlájára történő banki átutalással teljesíti.
- 6.5. Az építési beruházás építési engedély köteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdés b) pontja alapján a **Vállalkozó** valamennyi számláját köteles nettó összegről kiállítani figyelemmel arra, hogy az általános forgalmi adót a **Megrendelő** fizeti meg.

6.6. Amennyiben a **Vállalkozó** a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, **Megrendelő** a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§-a alapján, valamint egyéb hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően fizeti ki a szerződéses ellenértéket. A számlák (részszámlák) benyújtása és kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (4)– (6) bekezdésének megfelelően történik.

6.7.A **Vállalkozó** – a Kbt. 136. § (1) a) pontja szerint - nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének jogellenes csökkentésére szolgálnak.

6.8. **Vállalkozó** jogosult számlakövetelését engedményezni. Az engedményezésre a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 7. KÖTBÉR

7.1. A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal, arra, hogy késedelmes teljesítése illetve a szerződés meghiúsulása esetén, a szerződésben írt feltételek fennállása alapján kötbért fizet.

7.2. A kötbér alapja a **Vállalkozó** által kért teljes ellenszolgáltatás tartalékkeret nélküli nettó értéke.

7.3. A befejezési határidő kötbérterhes. **Vállalkozó** késedelmesen teljesít, ha a teljesítési határidőre nem, vagy nem a szerződésben előírt minőségben és mennyiségben teljesít.

7.4. Késedelmes teljesítés esetén a **Vállalkozó** köteles a késedelemmel érintett időszak **minden napjára a tartalékkeret nélküli nettó a vállalási ár 0,3 %-ának** megfelelő összegű, de maximum 50 napi mértékű késedelmi kötbért fizetni. A késedelmi kötbérmaximum elérése súlyos szerződésszegésnek minősül.

7.5. A meghiúsulási kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalási ár 15 %-a.

7.6. A szerződés meghiúsul, ha a **Vállalkozó** a szerződést határidőben nem teljesíti, továbbá akkor is, ha a munkavégzést a szerződés hatályba lépésétől számított 60 napon belül az érdekkörében felmerült okból nem kezdi meg, vagy a részteljesítésként megjelölt határidőt az érdekkörében felmerült okból 60 nappal vagy azt meghaladó tartamban túllépi vagy a **Megrendelő** a szerződést **Vállalkozó** érdekkörében felmerült okból felmondja.

7.7. A kötbérfizetési kötelezettség az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér megfizetése esedékessé válik:

- késedelem esetén a késedelem megszűnése napján
- a meghiúsulási kötbér a felmondás közlése napján

7.8. **Vállalkozó** 30 napot meghaladó késedelme súlyos szerződésszegésnek minősül.

7.9. **Megrendelő** a késedelem mértéke, vagy a meghiúsulás alapján a szerződés szerint megállapított kötbért a **Vállalkozónak** haladéktalanul leszámlázza, aki köteles azt 15 napon belül kiegyenlíteni. A késedelmes teljesítést követően benyújtott **Vállalkozói** számlát a **Megrendelő** csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 naptári napon belül egyenlíti ki, vagy ha ennek feltételei fennállnak, a kötbér összegét a **Megrendelő** a **Vállalkozó** következő részszámlájába/végszámlájába beszámítja. Az esetlegesen megfizetett késedelmi kötbér a meghiúsulási kötbérbe beszámít.

7.9. A **Vállalkozó** a **Megrendelőnek** a kötbért meghaladó kárát – így különösen a vagyoni értékvesztést – is köteles teljes összegében megtéríteni.

## 8. JÓTÁLLÁS ÉS BIZTOSÍTÉK

8.1. A **Vállalkozó** az általa elvégzett munkákra **60 hónap jótállást vállal**. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának napja.

8.2. Amennyiben a jótállási idő alatt olyan hibák vagy hiányosságok derülnek ki, amelyek a kivitelezés során szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére, felhasználására vezethetők vissza, illetve ezek hiányában is **Vállalkozó** érdekkörében merülnek fel, akkor a **Vállalkozó** azokat a **Megrendelő** felszólítására a jelen szerződés 6. számú mellékletét képező – a garanciális hibák bejelentését és javítását szabályozó – megállapodásban rögzítettek szerint köteles megszüntetni és/vagy kijavítani. Amennyiben **Vállalkozó** kötelezettségének nem tesz eleget, a **Megrendelő** jogosult a **Vállalkozó** költségére mással elvégeztetni. Amennyiben a jótállási idő alatt olyan hibák kerülnek bejelentésre, amelyek kétséget kizáróan a karbantartás hiányára, szakszerűtlenségére, vagy a **Vállalkozótól** független idegen beavatkozásra vezethetők vissza, akkor ezeket a **Vállalkozó** nem köteles megszüntetni, kijavítani, feltéve, hogy azok előidézésében nem volt része.

8.3. A **Vállalkozó** a kivitelezés biztosítékául a szerződés szerinti tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű **teljesítési biztosíték** nyújtására köteles. A teljesítési biztosíték célja a szerződés meghíúsulása esetén a felvett előleg visszafizetésének, illetve a meghíúsulási kötbér részbeni fedezetének biztosítása.

8.4. A **Vállalkozó** a munkaterület átadás-átvétel napját követő 10 napon belül – választása szerint - köteles vagy a **Megrendelő** számlájára a biztosíték összegének átutalására, vagy a **Megrendelőnek** a Legfőbb Ügyészség részére kiállított megfelelő bankgarancia vagy banki készfizető kezességvállalás vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény átadására.

Amennyiben a **Vállalkozó** a munkaterület átadás-átvételétől számított 10 napon belül nem adja át a megfelelő bankgaranciát, vagy kötelezvényt, vagy nem utalja át a biztosíték összegét, abban az esetben súlyos szerződésszegést követ el.

8.4.1. A teljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha:

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szól,
- a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő összegű, azaz összesen 14.944.444 forint,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának napjáig tart,
- a bankgarancia-levél tartalmazza a bank feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására a **Vállalkozó** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a **Megrendelőnek** a megjelölt összeget.

Amennyiben a vállalkozási szerződés módosítása válik szükségessé (vállalási ár és/vagy teljesítési határidő tekintetében), annak feltétele a teljesítési bankgarancia szerződésmódosítással érintett feltételeknek megfelelő módosítása.

8.4.2. A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

8.5. A jótállási időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként a **Vállalkozó** a szerződés teljes (tényleges) nettó összege 5 %-ának megfelelő összegű **jóteljesítési biztosíték** nyújtására köteles. A jóteljesítési biztosíték a garanciális kötelezettségek más vállalkozóval történő elvégeztetésének költségeit, és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.

8.5.1. A jóteljesítési biztosíték nyújtásának módja:

A **Vállalkozó** az eredményes műszaki átadás-átvételt követően kiállításra kerülő végszámla kiegyenlítését megelőzően a **Megrendelőnek** vagy átutalja a szerződés szerinti jóteljesítési biztosíték összegét, vagy átadja a Legfőbb Ügyészség részére kiállított megfelelő bankgaranciát, vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt.

8.5.2. A jóteljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szól,
- a szerződés teljes (tényleges) nettó összege 5%-ának megfelelő összegű,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a jótállási idő lejártát követő **60. naptári napig** tart
- a bankgarancia-levél tartalmazza a bank feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására, a **Vállalkozó** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, az alapjogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a **Megrendelőnek** a megjelölt összeget.

8.5.3. A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

8.5.4. A **Vállalkozónak** a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor írásban nyilatkoznia kell arra, hogy a jóteljesítési biztosítékot milyen módon bocsátja a **Megrendelő** rendelkezésére.

8.6. **Vállalkozó Megrendelővel** történő előzetes egyeztetés alapján jogosult a teljesítési biztosíték és a jóteljesítési biztosíték esetén egyik biztosítéki formáról a másikra áttérni.

8.7. A **Vállalkozó** köteles a teljesítési és a jóteljesítési biztosítékkal (garanciával) nem fedezett károk, költségek megtérítésére is.

## 9. MEGRENDELŐI SZOLGÁLTATÁSOK

9.1. A **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) a létesítmény kivitelezését annak teljes időtartama alatt legalább nyolcnaponként ellenőrzi. Amennyiben valamely eldöntendő műszaki kérdésben **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) állásfoglalására van szükség, azt **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) az értesüléstől számított 4 munkanapon belül köteles megtenni.

9.2. A **Megrendelő** kijelenti, hogy a vállalási ár az előre megadott, a szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően a szerződés megkötésekor rendelkezésére áll.

## 10. KAPCSOLATTARTÁS, ILLETÉKESSÉG

### 10.1. A **Megrendelő** részéről:

a szerződést érintő ügyekben:

**Jenőfi György** gazdasági főigazgató  
(telefon: 1/ 301-0501)  
e-mail: [Gazdasagi@mku.hu](mailto:Gazdasagi@mku.hu)

a teljesítést érintő ügyekben:

**Stelczer Péter** műszaki igazgató  
(telefon: 1/ 269-2667, 30/ 830-7624)  
e-mail: [Stelczer.Peter@mku.hu](mailto:Stelczer.Peter@mku.hu)

**Csölle Dániel** projektfelelős  
telefon: 72/ 514-732, 30/ 822-8338  
e-mail: [Csolle.Daniel@mku.hu](mailto:Csolle.Daniel@mku.hu)  
NÚJ-szám: 131358737

**Reményi Zoltán** mb. osztályvezető  
telefon: 1/ 332/5930/101, 70/ 607-1201  
e-mail: [Remenyi.Zoltan@mku.hu](mailto:Remenyi.Zoltan@mku.hu)  
NÚJ-szám: 704505171

a **Megrendelő** elérhetőségei:

levelezési cím: 1372 Budapest, Pf.: 438.  
telefax: 1/ 301-0500  
e-mail: [Gazdasagi@mku.hu](mailto:Gazdasagi@mku.hu)

### 10.2. A **Vállalkozó** részéről

a szerződést érintő ügyekben:

**Dr. Fodor Zsuzsanna** Igazgatóság tagja  
72/ 227-311, 20/ 9263-502  
e-mail: [titkarsag.tatarozo@t-online.hu](mailto:titkarsag.tatarozo@t-online.hu)

a teljesítést érintő ügyekben:

**Wéber Árpád** Termelési igazgató  
NÚJ-szám: 171041259  
(telefon: 20/9215-981  
e-mail: [titkarsag.tatarozo@t-online.hu](mailto:titkarsag.tatarozo@t-online.hu)

**Nagy László** Építésvezető  
NÚJ-szám: 154406396  
(telefon: 20/599-6643  
e-mail: [petrt@t-online.hu](mailto:petrt@t-online.hu)

jogosult eljárni.

A **Vállalkozó** felelős műszaki vezetője:

**Wéber Árpád**  
20/9215-981  
e-mail: [titkarsag.tatarozo@t-online.hu](mailto:titkarsag.tatarozo@t-online.hu)  
kamarai azonosító szám: MV-É-02-0490

10.3. Szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződés, továbbá – az építési naplóba történő bejegyzések, valamint a felmondás és elállás, kötbérigény érvényesítése kivételével – a vonatkozó jogszabályok által előírt nyilatkozatokat, értesítéseket egymással írásban, elektronikus úton közlik. Erre figyelemmel **Megrendelő** a [Gazdasagi@mku.hu](mailto:Gazdasagi@mku.hu), míg **Vállalkozó** a [titkarsag.tatarozo@t-online.hu](mailto:titkarsag.tatarozo@t-online.hu) elektronikus e-mail címet rendszerezíti. Az e-mail cím esetleges megváltozásáról a **Felek** haladéktalanul értesítik egymást.

10.4. A felmondást, az elállást, és kötbérigény érvényesítésére irányuló írásbeli nyilatkozatokat a **Felek** egymással tértivevényes levélben közlik.

## 11. TELJES KÖRŰ MEGÁLLAPODÁS

A jelen vállalat teljes körű, azaz kiterjed minden olyan kérdés vagy részfeladat megoldására, amely az ajánlattétel időszakában felmerült, vagy az ajánlattételi dokumentáció és a helyszíni bejárás alapján megismerhető volt, függetlenül attól, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban, műszaki leírásban, vagy az ajánlattétel időszakában ez részletesen kimunkálásra került-e, vagy sem.

## 12. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

12.1. A **Feleket**, alkalmazottaikat, a teljesítésbe bevont közreműködőket (alvállalkozókat) titoktartási kötelezettség terhel a szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott vagy birtokukba került minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala bármelyik **Fél** hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértene. A titoktartási kötelezettség a szerződés hatályának megszűnését követő három évig áll fenn.

12.2. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek azt a **Felet** terhelik, akinek érdekkörére, illetve magatartására tekintettel a jogosulatlan nyilvánosságra hozatal visszavezethető, kivéve, ha bizonyítja, hogy az információ megőrzése érdekében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.

12.3. A szerződő **Felek** kötelesek gondoskodni arról, hogy a szerződés teljesítése során alkalmazottaik illetve közreműködőik, szakértőik jelen titokvédelmi kötelezettség tartalmát megismerjék, és annak eleget is tegyenek.

## 13. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

13.1. A szerződő **Felek** a szerződést közös megegyezéssel, írásban, a vonatkozó közbeszerzési szabályok figyelembe vételével, bármikor módosíthatják.

13.2. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás és annak közlése a szerződés módosítását nem igényli, azonban a **Felek** haladéktalanul kötelesek egymással ezt a tényt írásban közölni.

## 14. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

14.1. A **Megrendelő** a **Vállalkozóhoz** címzett egyoldalú jognyilatkozattal a szerződést felmondhatja, vagy a szerződéstől elállhat – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- b) a **Vállalkozó**ként szerződő **Fél** személyében olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg az irányadó közbeszerzési szabályoknak;
- c) a szerződés szerinti súlyos szerződésszegésnek minősülő esetekben;
- d) ha a **Vállalkozó**ként szerződő **Fél** ellen csőd- vagy felszámolási eljárást rendeltek el, elhatározta végelszámolását, megszűntnek nyilvánították vagy kényszersztörését rendelték el
- e) **Vállalkozó**ként szerződő **Fél** nem minősül átlátható szervezetnek vagy e vonatkozásban valótlan nyilatkozatot tett
- f) ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a **Vállalkozó** tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.2.A **Megrendelő** a Kbt. 143. §-ának (3) bekezdése alapján a szerződést felmondja – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

- a **Vállalkozóban** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt.62. §-a (1) bekezdésének k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
- a **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 62. §-a (1) bekezdésének k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

14.3 A **Felek** fenntartják maguknak azt a jogot, hogy a felmondás elkerülése érdekében a másik félhez a szerződésszegés részleteit tartalmazó, a szerződésszegés orvoslásra irányuló felszólítást intézhetnek azzal, hogy az értesítés kézhezvételétől számított legfeljebb 5 (öt) munkanapos határidővel a **Fél** a szerződésszegést orvosolhatja.

14.4. A szerződés megszűnése esetén a **Felek** kötelesek egymással az elvégzett és elfogadott munka alapján jelen szerződés rendelkezéseire figyelemmel elszámolni.

## 15. VIS MAIOR

15.1.A szerződéskötéskor bármely okból, előre nem látható vis maior helyzet esetén a szerződés esetleges módosítására a Ptk. és a Kbt. rendelkezései az irányadók.

15.2.A **Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződésszegő **Fél** annyiban mentesül a szerződésszegés következményei alól, amennyiben bizonyítja, hogy a szerződésszegését vis maior okozta.

15.3.A **Felek** vis maiornak tekintik azt az előre nem látható, a szerződésszegő **Fél**nek fel nem róható, elháríthatatlan, a **Fél** ellenőrzésén kívül eső olyan körülményt, amely megakadályozza a **Felet** a szerződésszerű teljesítésben.

15.4.A **Felek** nem tekintik vis maiornak a **Vállalkozónál**, alvállalkozójánál, beszállítójánál kialakult sztrájkot, az anyaghiányt, munkaerőhiányt, a **Vállalkozó** vagy alvállalkozójának likviditási zavarát, csődjét, fizetéseképtelenné válását, a **Vállalkozó** által beszerzendő vagy a tevékenységére, a szerződés tárgyára vonatkozó hatósági engedély hiányát, elvesztését, a hatóságok intézkedéseit, a **Vállalkozó** beszállítójának magatartását, valamint a gazdasági viszonyokban bekövetkező, a szokásos szerződési kockázatot tetemesen meghaladó olyan mélyreható változást, amely a szerződés teljesítésére kihat.

15.5.Vis maiorra a **Vállalkozó** abban az esetben hivatkozhat, ha írásban, értesíti a **Megrendelőt** arról, hogy vis maior miatt képtelen a szerződésszerű teljesítésre. Az értesítésben meg kell

jelölni a vis maior helyzetet megalapozó körülményeket, a vis maior következményeit, azok hatását a teljesítésre valamint, ha lehetséges, a vis maior elhárítása (elhárulása) várható időpontját. Ha a **Megrendelő** eltérő írásbeli utasítást nem ad, a **Vállalkozónak** tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, és keresnie kell a teljesítésnek a vis maior helyzet által nem gátolt, célszerű módját.

- 15.6. Abban az esetben, ha a vis maior a teljesítésére megállapított bármelyik határidő vonatkozásában késedelmet okozott, úgy az adott tevékenység elvégzésére megállapított határidő, valamint valamennyi, az adott tevékenység függvényében elvégzendő, azzal szorosan összefüggő tevékenység határideje meghosszabbodik a vis maior által okozott késedelem **Felek** által megállapított, ennek hiányában a 15. 7. pont szerinti időtartamával.
- 15.7. Abban az esetben, ha a vis maior okozta késedelem időtartamának nagyságában a **Felek** ésszerű határidőn belül nem tudnak megállapodni, a vis maiorral érintett tevékenység elvégzésére rendelt új határidőket a **Megrendelő** állapítja meg. Ez utóbbi esetben a **Megrendelő** a döntéséről a **Vállalkozót** haladéktalanul értesíti, **Vállalkozó** pedig köteles a megadott határidőre szerződésszerűen teljesíteni. A **Megrendelő** döntése nem akadályozza annak, hogy a késedelem időtartamának mértékét a **Vállalkozó** utóbb vitassa.
- 15.8. Abban az esetben, ha a vis maior a tevékenység elvégzésére rendelt határidő 21 napot meghaladó késedelmét okozta, vagy a késedelem nagysága előreláthatólag meghaladja a 21 (huszonegy) napot, a **Felek** a szerződés teljesítésének módjával, tartalmával, illetve a teljesítés határidejével kapcsolatban további tárgyalásokat kezdenek.

## 16. ADATVÉDELEM

- 16.1. A Szerződő **Felek** kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tevékenységüket a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályok betartásával végzik, különös tekintettel az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete (GDPR rendelet) előírásaira.
- 16.2. A **Felek** egyezően akarattal rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, képviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen jelen fejezet alkalmazásában: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját közreműködője tekintetében mindegyik **Fél** adatkezelő, az adatkezelő **Fél** közreműködője tekintetében a másik **Fél** a címzett.
- 16.3. A **Felek** a közreműködők személyes adatait a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, beléptetés ellenőrzése, valamint elérhetőség nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázás esetében pedig a számviteli törvénynek való megfeleléshez szükséges időtartamig.
- 16.4. A **Felek** kijelentik, hogy saját közreműködőiket az itt leírtakról igazolható módon tájékoztatják, s minden olyan műszaki szervezési intézkedést megtesznek, amellyel megóvják a közreműködők személyes adatait a véletlen elvesztéstől, sérüléstől, jogosulatlan hozzáféréstől, felhasználástól vagy nyilvánosságra hozataltól, módosítástól, vagy megsemmisítéstől.
- 16.5. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy azon természetes személyekkel, amelyek jelen szerződés teljesítésében részt vesznek és bármely személyes adata a felhasználó számára átadásra kerül, a szerződés 4. számú melléklete szerinti adatkezelési tájékoztatót megismerteti.
- 16.6. A szerződés jelen pontjában foglalt rendelkezései megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

## Egyéb rendelkezések

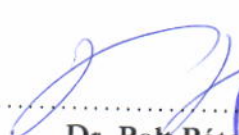
17. A **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ának (1) bekezdése 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a Szerződés 5. számú mellékletét képező nyilatkozatban (Átláthatósági nyilatkozat) foglaltak változásáról – a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül – köteles a **Megrendelőt** írásban értesíteni. A **Vállalkozó** tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött Szerződést a **Megrendelő** jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni.
18. A **Vállalkozó** köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni.
19. A **Felek** megállapodnak abban, hogy szerződéses jogvita esetén a peres eljárás előtt a Feleknek a vonatkozó jogszabályi előírásokra is figyelemmel meg kell kísérelniük a jogvita peren kívüli rendezését.
20. Jelen szerződésben nem, vagy nem teljeskörűen szabályozott kérdésekben egyebekben a hatályos, vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A jelen szerződés – amely az aláírás napján lép hatályba – 4 (négy) eredeti példányban készült, amelynek bármilyen magyarázata, értelmezése, módosítása vagy kiegészítése a szerződésben írtak szerint, kizárólag közös megegyezéssel, írásban történhet. A szerződésből **Megrendelőt** 3 (három), **Vállalkozót** 1 (egy) példány illeti meg.

### A SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI:

1. sz. melléklet: pénzügyi ütemterv;
2. sz. melléklet: műszaki ütemterv;
3. sz. melléklet: felelősségbiztosítási kötvény hiteles másolata;
4. sz. melléklet: Adatkezelési tájékoztató
5. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
6. sz. melléklet: Garanciális hibák bejelentését és javítását szabályozó megállapodás

Budapest, 2020. 06. 22. nap

  
Dr. Polt Péter  
legfőbb ügyész  
Megrendelő



Pécsi Építő és Tatarozó Zrt.

7620 Pécs, Tímár u. 23.

Telefon: 72/ 227-311

Adószám: 110044002-02

18702011-134-00000000

Dr. Fodor Zsuzsanna

Igazgatóság tagja

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

Budapest, 2020. 06. 27. nap

  
Jenőfi György  
gazdasági főigazgató

16

**„Siklósi Járási Ügyészség új épületének építése”**

Vállalkozó jogosult 3 db rész-számla és a munka befejezését követően 1 db végszámla benyújtására.

Szerződéses összeg:

Nettó összeg:	298.888.888,- Ft
+ 27 % ÁFA:	80.700.000,- Ft

---

**Összesen vállalkozási díj: 379.588.888,- Ft + 3 % tartalékkeret.**

**1. sz. rész-számla:**

Benyújtás időpontja: 2020. szeptember 15.  
Értéke: **74.722.222,- Ft + ÁFA**

**2. sz. rész-számla:**

Benyújtás időpontja: 2020. november 30.  
Értéke: **74.722.222,- Ft + ÁFA**

**3. sz. rész-számla:**

Benyújtás időpontja: 2021. március 20.  
Értéke: **74.722.222,- Ft + ÁFA**

**4. sz. végszámla:**

Benyújtás időpontja: A munkálatok teljes befejezésekor, az átadás-átvételi eljárást követően kerülhet sor.  
Értéke: **74.722.222,- Ft + ÁFA + a szerződésben rögzített 3 %-os tartalékkeret terhére elvégzett munkák értéke.**

Pécs, 2020. június 18.

**Pécsi Építő és Tatarozó Zrt.**  
7621 Pécs, Tímár u. 23.  
Telefon: 72/ 227-311  
Adószám: 110044002-02  
10200012-24017134-00000000  
Dr. Fodor Zsuzsanna  
Pécsi Építő és Tatarozó ZRt  
Igazgatóság tagja