Pénzügy

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Gazd. 60/9 /20 2024 JÚN. 24
Legf. Ü. számhoz

amely létrejött

egyrészről:

a **Legfőbb Ügyészség**
Cím: 1055 Budapest, Markó u.16.
Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01481011-00000000
Adószám: 15300148-2-41
KSH azonosító: 15300148-8423-311-01,
képviseli: Dr. Polt Péter legfőbb ügyész
mint **Megrendelő**,

másrészről:

a **THERMO ÉPGÉP Kft.**
Cím: 2220 Vecsés, Üllői út 809/A.
Cégjegyzékszáma: 13-09-218253
Számlavezető bank: CIB Bank Zrt.
Bankszámlaszám: 11101301-12913095-01000003
Adószám: 12913095-2-13
képviselik: Orosz Zoltán és Ihász Ferenc Péter ügyvezetők
mint **Vállalkozó**

a továbbiakban: **Felek** között

az „Ügyészségi irodaház és központi klímarendszer korszerűsítése – I. ütem (Nyíregyháza, Bocskai u. 4.)" tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel lefolytatott tárgyalásos nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként.

A **Vállalkozó** a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a 2024. március 28. napján kelt és 2024. május 22. napján módosított ajánlatával elnyerte annak jogát, hogy a GORI-ARCHI Stúdió Kft. által készített kivitelezési tervdokumentáció alapján jelen szerződésben írt kiviteli munkát elvégezze. A **Felek** a Kbt. 131. § (1) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzési eljárásban közölt feltételek, és ajánlat tartalmának megfelelően az alábbi szerződést kötik:

1. A SZERZŐDÉS ALAPADATAI

A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja a **Nyíregyháza, Bocskai u. 4. sz. alatti ügyészségi irodaház és központi klímarendszere korszerűsítési munkái I. ütemének kivitelezését** a közbeszerzési eljárás során **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátott kivitelezési tervdokumentációban, az ajánlattételi dokumentáció szerint meghatározott műszaki tartalommal, a teljes körű vállalás követelményeinek megfelelően, az összes járulékos munkával együtt a műszaki ütemtervnek és a szerződés 6. sz. mellékletét képező ajánlatban írtaknak megfelelően I. osztályú minőségben.

1.1. A **Megrendelő** megbízásából műszaki ellenőr jár el. A **Megrendelő** és a műszaki ellenőr egymás közötti jogviszonyát külön szerződés rendezi, amely teljes körűen szabályozza és biztosítja a műszaki ellenőr e szerződésben foglalt tevékenységre vonatkozó jogait és kötelezettségeit. **Megrendelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki ellenőr személyéről **Vállalkozót** a megjelölt kapcsolattartó útján a szerződés hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja.

1.2. A **Felek** a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg, a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges ajánlati áron:

nettó	217.470.657,- Ft
áfa 27 %	58.717.077,- Ft
összesen:	**276.187.734,- Ft**

azaz **kettőszázhetvenhatmillió-egyszáznyolcvanhétezer-hétszázharmincnégy** forint, amelyből

a)

nettó	215.317.482,- Ft
áfa 27 %	58.135.720,- Ft
összesen:	**273.453.202,- Ft**

az ajánlat alapját képező tervdokumentáció tartalmán alapuló, a 2.1 és 2.2 pontban részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó **átalányár** (Ptk. 6:245. § (1)),

b) az előre nem látható feladatokra az **átalányár 1%-a mértékű tartalékkeret**

nettó	2.153.175,- Ft
áfa 27 %	581.357,- Ft
összesen:	**2.734.532,- Ft**

amelynek terhére **Megrendelő** írásbeli intézkedésére ténylegesen elvégzett, a műszaki ellenőr által igazolt és **Megrendelő** által elfogadott pótmunkák számolhatók el a végszámlában, jelen szerződés és a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint.

A fizetési feltételeket jelen szerződés 6. fejezete tartalmazza.

1.3. Határidők:
A kivitelezés kezdő időpontja a munkaterület átadás-átvétele napja, amelyről **Felek** közösen állapodnak meg, és amely nem lehet későbbi, mint **jelen szerződés hatályba lépésétől számított 15 munkanap.**

Teljesítési határidő: munkaterület átadás-átvételétől számított 170 naptári nap, azzal, hogy a határidő lejártán belüli teljesítés a **Felek** által előzetesen egyeztetett időpontban lehetséges.

A kivitelezés várható kezdése (munkaterület átadás-átvétele):	**2024. június 26.**
Teljesítési (befejezési) határidő:	**2024. december 13.**

Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől számított 15 napon belül köteles megkezdeni a helyszíni kivitelezési tevékenységet. Amennyiben **Vállalkozó** ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül.

2. A VÁLLALÁSI ÁR TERJEDELME, TARTALMA

2.1. A vállalkozási szerződés **a Nyíregyháza, Bocskai u. 4. sz. alatti ügyészségi irodaház és központi klímarendszere korszerűsítési munkáinak kivitelezésére terjed ki, a napelemrendszer telepítésével együtt** a kivitelezési tervdokumentáció valamint a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat szerinti tartalommal, az összes járulékos munkával együtt, próbaüzemmel, beüzemeléssel, beszabályozással, a rendeltetésszerű használatra és biztonságos üzemeltetésre alkalmas állapot dokumentált igazolásával.

2.2. A vállalási ár legalább, de nem kizárólagosan magában foglalja:
- a kiviteli tervdokumentáció szerinti kivitelezési munkák, továbbá az ajánlatkérés szerinti munkák megvalósításhoz szükséges összes tevékenység és anyagköltség, a

Vállalkozói ajánlat, valamint az ajánlati teljességi nyilatkozat szerinti hiány- és hibamentes teljesítés valamennyi költségét;

- a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (adó-, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket; a segédszerkezetek, a segédanyagok, ideiglenes létesítmények, irodák, szociális helyiségek, energiák, telefon, stb. költségét,);
- az esetleges organizációs terv készítésének és bejelentésének költségeit, a helyi önkormányzat által kirótt közterület-foglalási díjat, a közterületek eredeti állapotúra történő visszaállítását;
- a munkavégzés időtartamára esetlegesen szükséges kerítés, védőtető, stb. készítésének, telepítésének, visszabontásának és elszállításának valamennyi költségét,
- a munkavégzéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezetéket és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
- a szerződés 4.1-es pontja szerinti kötelezettség teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget;
- a szakhatósági, közmű- és egyéb engedélyek beszerzésének és az abban meghatározott feltételek teljesítésének költségét a 2.6 pontban írt kivétellel;
- két példány megvalósulási dokumentáció készítésének költségét,
- a jótállási valamint garanciális költségeket, a 2.5. pontban írt kivétellel
- a munkálatok teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségeit;
- a megvalósított létesítmény műszaki átadás-átvételéhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának és dokumentálásának, költségeit.
- minden olyan műszakilag szükséges feladat költségét is, amely a kiadott dokumentáció bármely részéből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, illetve munkanem a kiadott költségvetésben vagy műszaki tartalom kiegészítésben tételesen szerepel-e, vagy sem
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: 191/2009. Kormányrendelet) 3. § (5) bekezdése szerinti, külön nem nevesített díjat és költségtételt.

2.3. **Vállalkozó** a szerződésben írtakon túl, továbbá a Ptk 6: 244. § illetve 6:245. § (1) bekezdésén alapuló és jelen szerződésben rögzített vállalási áron túl többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, beleértve az inflációs árváltozásokat is.

2.4. Amennyiben a kivitelezés ideje alatt feltáruló okból fakadóan egyes munkarészek teljesítése szükségtelenné válik, a **Megrendelő** jogosult azok elhagyására az átalányár egyidejű csökkentése mellett. A **Vállalkozó** az elmaradó munkákkal kapcsolatban nem támaszthat igényt, az elmaradt munkákat nem számlázhatja le, kivéve a már indokoltan és igazoltan felmerült költségeit. A **Vállalkozó** a jelen szerződés aláírásával **Megrendelő** ezen kikötését elfogadja, és tudomásul veszi, egyúttal lemond ezzel összefüggésben mindennemű kártérítési igénye **Megrendelő** felé történő érvényesítéséről. Abban az esetben, ha **Megrendelő** ezen jogával él, a szerződést **Felek** a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően módosítják.

2.5. A jótállási költségek közé nem tartozik a garanciához szükséges – arra jogosultsággal rendelkező szervezetek általi – terv szerinti és/vagy időszakonkénti karbantartások és felülvizsgálatok költsége.

2.6. A szakhatósági, közmű- és egyéb engedélyek beszerzésében a **Megrendelő** a szükséges mértékben közreműködik. Az érintett szolgáltatókkal a közmű szerződéseket (csatlakozási szerződések) a **Megrendelő** köti meg közvetlenül, a felmerülő közmű- és hálózatfejlesztési díjak, költségek megfizetési kötelezettsége a **Megrendelőt** terhelik.

2.7. Nem képezik a jelen szerződés tárgyát a kivitelezési tervdokumentáció részét képező építészeti műszaki leírásban kidolgozott alábbi feladatok:

- az épület utcai és udvari homlokzatán lévő, korszerűtlen hőtechnikai tulajdonságú nyílászáró parapetjeinek cseréje,

- a teljes épületet érintő tisztasági festési munkálatok,
- parketta burkolatok megújítása (csiszolás, lakkozás),
- hidegburkolatok részleges cseréje (folyosók, lépcsőház).

2.8. **Vállalkozó** kijelenti, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek mindenben megfelel.

3. PÓTMUNKÁK ELSZÁMOLÁSA

3.1 A tartalékkeret kizárólag a **Felek** írásbeli kezdeményezésére, a műszaki ellenőr írásbeli javaslata alapján a **Megrendelő** által elrendelt, és elvégzett pótmunkák elszámolására használható fel, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) 20.§-ában foglaltakra.
A pótmunka kezdeményezése naplóbejegyzéssel, vagy naplómellékletként kezelendő írásbeli tájékoztatással történhet.

3.2. A pótmunkára a **Vállalkozó** köteles írásban, tételes költségvetés formájában pótajánlatot adni, és egyúttal köteles a teljesítési határidőre nyilatkozni. Az ajánlat alapján, a műszaki ellenőr állásfoglalásában foglaltakra figyelemmel, az ajánlat megfelelősége esetén **Megrendelő** a pótmunkát írásban elrendeli az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy az építési napló mellékletként kezelendő írásbeli tájékoztatással (utasítással).
A pótmunka a végszámlában a tartalékkeret terhére számolható el, és nem haladhatja meg a tartalékkeret összegét.
Amennyiben a kivitelezés során a tartalékkeretet meghaladó mértékű pótmunka válik szükségessé, akkor a vállalási árra, amennyiben a teljesítési határidő módosítása válik szükségessé, akkor pedig a határidőre vonatkozóan **Felek** a vállalkozási szerződésüket módosítani kötelesek a Kbt. rendelkezései figyelembe vételével.

3.3. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy ha az elszámolandó pótmunka tételei az átalányáras vállalás alapját képező költségvetés tételeivel azonosak, akkor a pótmunka is ugyanazon tételek egységáraival számolható el. Amennyiben az elszámolandó pótmunka tételei nem szerepelnek az átalányáras vállalás alapját képező költségvetés tételei között, úgy a **Felek** az MVH honlapján elérhető ÉNGY rendszer alkalmazásával határozzák meg az elszámolandó pótmunka ellenértékét.
Ha sem a vállalás alapját képző költségvetés tételei között, sem az ÉNGY rendszerben nem található az elszámolandó tétel, akkor a **Vállalkozó** a pótmunka igazolt anyagköltségét 8% anyagigazgatási és szállítási költség felszámolásával, a díjköltségeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes árajánlat elkészítésekor alkalmazott (és közölt) rezsióradíj és a TERC összevont építőipari munkaidő normái alapján számolt árral számolhatja el.

3.4. A **Felek** rögzítik, hogy ***Többletmunka*** **alatt** az elfogadott árajánlatban, vagy a kivitelezési tervdokumentációban szereplő, a szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál tételesen ki nem munkált tételt, tételeket értik. *Többletmunkának* minősül valamennyi olyan munka is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg [Ptk. 6:244. § (1) bek.].
Tekintettel arra, hogy a **Megrendelő** a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakasza során lehetőséget biztosított a kivitelezéssel érintett helyszín megtekintésére, mérések elvégzésére, így a **Felek** *többletmunkának* tekintik az olyan munkát is, amely az elfogadott ajánlatban tételesen kimunkáltan, vagy a műszaki dokumentációban nevesítve szerepel ugyan, de a vállalt feladat teljesítése az elfogadott ajánlat mennyiségi adataihoz képest többlet mennyiségben valósul meg.
A **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy az átalányáras vállalkozásra figyelemmel a többletmunka ellenértékét az átalányár tartalmazza, ezért az nem számolható el.
Pótmunka **alatt Felek** az ajánlat alapjául szolgáló kivitelezési tervdokumentációban nem szereplő, utólag megrendelt munkát értik.
[Ptk. 6:244. § (2) bek.].

3.5. A kivitelezés folyamán a jogszabályi változások által indokolt és a **Megrendelő** által elrendelt műszaki tartalmi változtatások – elmaradó és pótmunkák – lehetségesek, az új és az elmaradó munkák azonos árszinten történő elszámolásával a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően.
Amennyiben a kivitelezés időszakában a tervdokumentációban kidolgozott műszaki megoldások módosításának indokolt igénye merül fel, a **Felek** kötelesek erről egyeztetni, kiemelt figyelemmel a Ptk., a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a 191/2009. Korm. rendelet és a Kbt. rendelkezéseire, valamint a vállalási árat érintő kihatásaira. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a műszaki tartalmi változtatások által indokolt pótmunkák elszámolása a tartalékkeret terhére, legfeljebb annak mértékéig történik.

4. A MUNKAVÉGZÉS FELTÉTELEI

4.1 A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a **Megrendelő** megbízottja adja át a **Vállalkozónak**. A munkaterület átadásával egyidejűleg a 191/2009. Korm. rendelet 5.§ (5) bekezdése szerint az első elektronikus építési főnaplóban az átadás-átvételt – az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével – **a Felek** rögzítik. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a munkavégzés csak az e-építési naplóval kapcsolatos kötelezettségek teljesítése után lehetséges.
A **Vállalkozó** az építési naplót köteles folyamatosan, teljes körűen, naprakészen és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően vezetni.

4.2 A **Megrendelő** a kivitelezési tervdokumentációt papír alapon 2 (kettő) példányban, továbbá elektronikus változatban (pen-drive adathordozón) 1 példányban a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja, melynek átvételét a **Vállalkozó** a szerződés aláírásával elismeri. **Vállalkozó** a tervdokumentáció szerkeszthető formátumú, elektronikus változatát kizárólag a megvalósulási tervdokumentáció összeállítására használhatja fel.
A tervdokumentációt a szellemi alkotásokról szóló jogszabályok oltalomban részesítik, így annak a szerződés teljesítésén kívüli, vagy más célú, részeiben vagy egészében történő felhasználása, így különösen annak másolása, terjesztése, jogszabályba ütközik. A jogtulajdonos **Megrendelő** nem járul hozzá **Vállalkozó** rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció bármilyen, változatlan vagy változtatott formában történő felhasználásához.

4.3 A Szerződés teljesítése során **Vállalkozó** alvállalkozót és egyéb közreműködőt a Kbt. 138. §-ában meghatározottak szerint vehet igénybe. A szerződés teljesítéséhez Vállalkozó köteles igénybe venni az alkalmasságát igazoló szervezete(ke)t a Kbt. 138. § (2) bekezdésében és az ajánlatában foglaltak szerint.
Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az alvállalkozókkal (közreműködőkkel) kötendő szerződések műszaki és pénzügyi ütemtervet tartalmaznak, úgy azokat jelen szerződés ütemterve alapján készíti el, különös figyelemmel az egyes részteljesítési szakaszokra. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy ez esetben az alvállalkozói szerződések mellékletét képező műszaki és pénzügyi ütemterveket **Megrendelőnek azok elkészülte után haladéktalanul** átadja.

4.4. **Vállalkozó** köteles **Megrendelőnek** a szerződés megkötése időpontjában, a később bevont alvállalkozók tekintetében pedig a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. **Vállalkozó** a bejelentéssel együtt köteles **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani az alvállalkozó megnevezését, adószámát, elérhetőségét, a képviseletre jogosult személyét, valamint a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét. **Vállalkozó** köteles **Megrendelőt** tájékoztatni az alvállalkozók adatainak megváltozásáról. **Vállalkozó** köteles a teljesítésén belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni. **Vállalkozó** tudomásul veszi továbbá, hogy **Megrendelő** a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt és jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően bevont alvállalkozó vesz részt.

4.5. **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

4.6. A munkaterületen **Vállalkozónak** és alvállalkozóinak a jogszabályi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkavállalói vagy alvállalkozói tartózkodhatnak és végezhetnek munkát. A **Vállalkozó** a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozókért (közreműködőkért), azok munkafegyelméért, munkavégzéséért, mint sajátjáért tartozik felelősséggel.

4.6.1. **Vállalkozó** a munkaterületen munkát végző valamennyi dolgozójának (beleértve a műszaki irányítókat, az esetleges alvállalkozókat és azok alkalmazottait is) személyes adatait (név, személyes azonosító adatok, lakcím, szig. szám) a munkakezdés előtt három nappal írásban köteles **Megrendelőnek** átadni.

4.6.2. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy munkavégzésben kizárólag **Vállalkozó** azon alkalmazottai vagy megbízottai vehetnek részt, akik belépését előzetesen a **Megrendelő** írásban engedélyezte, továbbá akik előzetesen írásbeli titoktartási nyilatkozatot tettek. A titoktartási nyilatkozatokat **Vállalkozó** a munka megkezdését megelőzően legkésőbb 1 munkanappal köteles **Megrendelő** részére átadni.

4.6.3. **Vállalkozó** alkalmazottai kizárólag a munkavégzés céljából rendelkezésre bocsátott területen, kizárólag a munkavégzés ideje alatt tartózkodhatnak, és az erre kijelölt helyiségeket használhatják.

4.6.4. **Vállalkozó** a kivitelezési tevékenységet hétköznapokon munkaidőben (7:30-16 óra között) végezheti. Munkaidőn túli, vagy hétvégi munkavégzés igénye esetén **Vállalkozó** köteles **Megrendelőt** erről 3 munkanappal a tervezett munkavégzést megelőzően, írásban tájékoztatni. **Megrendelő** a munkavégzést írásban engedélyezheti, engedélyezés esetén a szükséges intézkedéseket megteszi, továbbá a munkavégzés feltételeit (bejutás és személyes felügyelet) biztosítja.

4.6.5. A kivitelezési munkálatokkal érintett épületben a hivatali tevékenység folyamatos, annak működését korlátozni és akadályozni nem lehet.

4.7. A **Vállalkozó** köteles a helyszíni munkavégzést az 1.3. pont szerint a munkaterület átadás-átvételétől számított 15 napon belül elkezdeni, és a kivitelezési tevékenységet a műszaki ütemezés szerint folytatni. Ha **Vállalkozó** a kivitelezés megkezdését követően a szerződés 2. számú mellékletét képező műszaki ütemezéstől (műszaki ütemterv) 30 vagy azt meghaladó nappal elmarad, az súlyos szerződésszegésnek minősül.

4.8. A **Vállalkozó** gondoskodik az átvett munkaterületen szükséges állagmegóvásról, őrzésről, a munka-, tűz-, balesetvédelmi és biztonságtechnikai előírások betartásáról és betartatásáról. **Vállalkozó** a kivitelezési munkák során a munkavégzéssel érintett helyiségekben lévő bútorzatok, informatikai eszközök, egyéb berendezési tárgyak, padlóburkolatok, falak, stb. por, és egyéb szennyeződések elleni védelméről ideiglenes lehatároló szerkezet (fólia és segédszerkezete) elkészítésével köteles gondoskodni. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

4.9. **Vállalkozó** jogosult a nagyobb méretű, súlyú anyagok, gépek, berendezések szállításához az épületben lévő, erre kijelölt személyfelvonót igénybe venni akként, hogy annak sérülés elleni védelméről, az igénybevételt követő napi takarításáról gondoskodni köteles. Amennyiben ennek elmulasztása miatt, vagy ennek ellenére a **Vállalkozó** magatartására visszavezethetően a felvonóban kár keletkezik, azt – **Megrendelő** igénye szerint - **Vállalkozó** köteles haladéktalanul helyreállítani, vagy a helyreállítási költséget a **Megrendelőnek** az erről szóló felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül megtéríteni. Amennyiben tisztántartási kötelezettségének a **Vállalkozó** nem tesz eleget, úgy köteles a takarítási költséget **Megrendelő**nek megtéríteni.

4.10. A **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során esetleg felmerülő viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a beruházás megvalósítását, és nem adnak alapot a befejezési határidő módosítására. A vitákat a **Felek** kivitelezés közben, vagy átadás után, megegyezéssel, szükség esetén jogi úton rendezik.

4.11. A kivitelezési tervdokumentációban és az elfogadott ajánlatban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást **Vállalkozó** csak a 3.5. pont szerinti eljárást követően, kizárólag a **Megrendelő** előzetes, írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat, figyelembe véve a hatályos jogszabályokban, így különösen a Kbt-ben és végrehajtási rendeletében, valamint az

ajánlattételi dokumentációban foglaltakat is. A tervező által a kivitelezési tervdokumentációban megjelölt termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő termék kiválasztása a **Megrendelő** egyetértésével, és írásbeli, előzetes jóváhagyása alapján lehetséges. A **Megrendelő** a helyettesítő termékek, berendezések, anyagok megfelelősége, egyenértékűsége tekintetében a tervezővel a szükséges egyeztetéseket lefolytatja, döntését ennek alapján hozza meg. A módosításokat **Vállalkozó** köteles naplómellékletként rögzíteni, és az átadási dokumentációban átvezetni.

4.12. A kivitelezési tervdokumentáció alapján beépíteni kívánt termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát a **Vállalkozó** köteles **Megrendelő**nek bemutatni, majd átadni. Tervtől eltérően csak a **Megrendelő** által előzetesen elfogadott termék építhető be.

4.13. A **Vállalkozó** a munkavégzés során köteles gondoskodni a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekkel és azok elleni védekezéssel kapcsolatos munkavédelmi és egyéb előírások betartásáról és betartatásáról, köteles továbbá a munkaterületen keletkezett szennyezést, bontási- és egyéb törmeléket, hulladékot folyamatosan eltávolítani a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint és a munkaterületet folyamatosan tisztán tartani. **Vállalkozó** köteles az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárni.

4.14. A szerződő **Felek** kötelesek együttműködni a munkavédelmi követelmények érvényre juttatása érdekében. A **Vállakozó** a jogszabályi feltételek fennállása esetén biztosítja, hogy a **Megrendelő** a munkaterületen a jogszabályban valamint a munkavédelemről szóló 19/2018. (X. 4.) LÜ utasításban meghatározott munkavédelmi intézkedéseket megtegye.

4.15. A **Vállalkozó** köteles betartani az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM rendelet előírásait, valamint a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat.

4.16. A **Vállalkozó** tevékenységével összefüggő, vagy annak érdekkörében felmerülő, a szerződés időtartama alatt esetlegesen keletkező károkért a **Megrendelő** felelősséget nem vállal és költségeit nem viseli. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy az esetlegesen keletkező károk elhárítására a saját nevére szóló, és legalább 80.000.000.-Ft/év és 18.000.0000.-Ft/kár limitű felelősségbiztosítással rendelkezik, melyet jelen szerződésben foglalt munkára is kiterjesztve a szerződés **Megrendelő** által is elfogadott teljesítéséig fenntart. **Vállalkozó** a felelősségbiztosítási szerződés másolatát **Megrendelő** részére legkésőbb a szerződés aláírását megelőzően köteles átadni. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a szerződés 3. sz. mellékletét képezi. A felelősségbiztosítás a teljesítésigazolás kiállítása előtti megszűnése súlyos szerződésszegésnek minősül.

4.17. A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, építhetők be, amelyek alkalmasságát a **Vállalkozó** szavatolja.

4.18. A **Vállalkozó** az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét köteles biztosítani, az eltakarási időpontot 3 munkanappal megelőző, **Megrendelő** és műszaki ellenőr részére egyidejűleg küldött írásbeli értesítéssel. A műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarészeket a **Vállalkozó** értesítése alapján ellenőrzi, megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt – az építési naplóban rögzítve – megadja. Ha a műszaki ellenőr ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni, aki jogosult a munkarész megtekintésére. Amennyiben a **Vállalkozó** értesítésétől számított 6. munkanapig sem a műszaki ellenőr, sem pedig a **Megrendelő** nem tekinti meg az eltakarásra kerülő munkarészt, úgy a **Vállalkozó** jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.

4.19. A **Vállalkozó** köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait az ellenőrzés befejezésétől számított 3 munkanapon belül a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani. A megállapított hiányosságokat –

függetlenül attól, hogy azokat maga, a **Megrendelő** vagy műszaki ellenőre észleli – a **Vállalkozó** köteles haladéktalanul megszüntetni.
Az intézkedéseket **Vállalkozó** az építési naplóban köteles rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.

4.20. A vállalkozási szerződésben meghatározott iratok és dokumentációk késedelmes átadása vagy átadásának megtagadása (elmulasztása) súlyos szerződésszegésnek minősül.

4.21. Az esetlegesen keletkező károk észlelése esetén azok okainak megszüntetésére a **Vállalkozó** köteles haladéktalanul intézkedni, a kárveszélyről, a károkról és a megtett intézkedésekről a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.

4.22. A **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** észrevételeit azonnal, de legkésőbb 48 órán belül kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről a **Megrendelőt** haladéktalanul, de legkésőbb a kivizsgálás megtörténtétől számított 48 órán belül írásban tájékoztatni.

5. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

5.1. A **Vállalkozó** köteles a szerződést a vállalt befejezési határidőre I. osztályú anyagok beépítésével, I. osztályú minőségben, a magyar és vonatkozó nemzetközi jogszabályok, szabványok és egyéb szakmai előírások szerinti minőségben, a szerződés szerint hiánymentesen teljesíteni. Azon részeken, ahol a minőséget szabványi előírások nem határozzák meg, ott a **Felek** előzetesen egyeztetik a szükséges és elégséges követelményeket. **Felek** rögzítik, hogy I. osztályú minőségnek az MSZ szerinti I. osztályú minőséget tekintik.

5.2. A beruházás azon részei, rendszerei és berendezései esetében melyek alkalmasságát próbaüzemmel kell igazolni (telepített központi hűtési rendszer, split rendszerek, tetőtéri tanácskozó önálló hűtési rendszere), **Vállalkozó** köteles legalább 72 óra időtartamú próbaüzemet tartani. A próbaüzem megtartását úgy kell betervezni, valamint az ehhez szükséges intézkedéseket úgy kell megtenni, hogy az az átadás-átvételi eljárás sikeres lefolytatását ne akadályozza.

5.3. A próbaüzem kezdete előtt a **Vállalkozó** köteles meggyőződni arról, hogy a feladat teljesítési foka a próbaüzemre alkalmas állapotot eléri. A próbaüzem alatt, amennyiben arról a vonatkozó szabványok vagy előírások másként nem rendelkeznek, valamennyi berendezés és telepített rendszer esetében meg kell győződni azok megfelelőségéről és rendeltetésszerű működéséről. A próbaüzem 72 órán belüli megszakadása esetén a **Vállalkozó** köteles a próbaüzemet dokumentáltan újrakezdeni. **Vállalkozó** a próbaüzem során felmerült hibák, hiányok pótlásáért és a felmerült javításokért külön díjazásra nem jogosult.

5.4. A próbaüzemmel kapcsolatos nyilatkozatokat, továbbá a próbaüzem alatt feltárt hibákat, hiányokat és a kijavításra, pótlásra megállapított határidőket jegyzőkönyvbe kell foglalni. A **Vállalkozó** köteles **Megrendelőnek** átadni a próbaüzemi jegyzőkönyvet a próbaüzemi naplóval együtt. A próbaüzem sikerességét **Megrendelő** és műszaki ellenőre által aláírt jegyzőkönyvvel kell dokumentálni.

5.5. Az átadás-átvételi eljárás 5.6. pont szerinti készre jelentését megelőzően **Vállalkozó** köteles valamennyi próbaüzemet lefolytatni, melyek sikeressége az átadás-átvételi eljárás megkezdésének előfeltétele.

5.6 A **Felek** – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – a műszaki átadás-átvétel kezdő időpontját közösen állapítják meg **Vállalkozó** készre jelentése alapján, amely nem lehet későbbi, mint a teljesítési határidőként meghatározott időpont.
Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás legkésőbb a szerződés 1.3. pontja szerinti teljesítési (befejezési) határidő napján megkezdődik.

5.7. A **Vállalkozó** a műszaki átadás-átvételi eljárás során a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja a következőket:
- 2 pld papír alapú és 1 pld digitálisan rögzített megvalósulási dokumentáció („D" terv),
- a beépített berendezések, anyagok, termékek teljesítmény-nyilatkozatai,
- minőségi bizonylatok, jótállási jegyek, garancialevelek, kezelési-használati, karbantartási, üzemeltetési útmutatók,

- érintésvédelmi, földelésmérési, elektromos szabványossági mérési jegyzőkönyvek,
- valamennyi, a próbaüzem sikeres lefolytatását igazoló jegyzőkönyv,
- a beépített berendezések, gépészeti, elektromos (erős- és gyengeáramú) rendszerek magyar nyelvű kezelési, karbantartási utasításai, a beüzemelésekről, beszabályozásokról, és az előírt paraméterek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek,
- nyomáspróba jegyzőkönyv, beüzemelési jegyzőkönyv, telepítési tanúsítvány (végfelhasználói nyilatkozat) stb.,
- kivitelezői nyilatkozat, felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
- a kezelőszemélyzet tájékoztatását és kioktatását igazoló jegyzőkönyvek,
- a kibontott és keletkezett hulladékok szakszerű kezelésének, megsemmisítésének jegyzőkönyvei,
- minden olyan egyéb dokumentumot és igazolást, amely a **Megrendelő** számára a szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítést bizonyítja, illetve amit jelen szerződés vagy jogszabály előír.

5.8. A műszaki átadás-átvételi eljárás csak a **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata alapján zárható le.

6. SZÁMLÁZÁS-FIZETÉS

6.1. Előleg

6.1.1. A Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján – arra tekintettel, hogy a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja – **Megrendelő** a szerződésben foglalt, tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, azaz 10.765.874,-Ft - felhasználási cél kikötése nélküli - előlegként történő igénybevételét lehetővé teszi.

6.1.2. **Megrendelő** az előleget az ajánlattevő kérésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a alapján **Vállalkozó** előlegbekérője alapján, a munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

6.1. 3. A szerződés esetleges későbbi módosítása az előleg összegét és elszámolását nem érinti.

6.1.4. Az előleg a rész-számlákban (4db) egyenlő arányban kerül elszámolásra.

6.1.5. **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kinyilatkozza, hogy a 6.1.1. pontban meghatározott **előleg biztosítására nem tart igényt.**

6.2. Részszámla

6.2.1. A **Vállalkozó** négy (4) részszámla, továbbá a végszámla benyújtására jogosult a pénzügyi és a műszaki ütemezés szerint a számlázási időpontokhoz rendelt műszaki teljesítés igazolása alapján.

6.2.2. A műszaki teljesítéshez kötött pénzügyi ütemezés a szerződés 1. sz. mellékletét képezi. A műszaki ütemezésben ekként megjelölt műszaki megvalósítási szint elérése részteljesítésnek minősül.

A kivitelezési tevékenység az alábbi ütemezés szerint végezhető:

<u>I. kivitelezési ütem:</u>

Műszaki tartalma:	a tetőtéri szinten végzendő klímaszerelési, csőszerelési, szakipari munkálatok a nagy tanácskozó terem kivételével (5db beltéri egység), valamint a III. emeleten végzendő klímaszerelési, csőszerelési, szakipari munkálatok (26 db beltéri egység)
Átfutási időtartama:	a munkaterület átadásától számított 7 hét
1. részszámla mértéke:	a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélküli átalányár 25%-a

II. kivitelezési ütem:

Műszaki tartalma:	a II. emeleten végzendő klímaszerelési, csőszerelési, szakipari munkálatok (27 db beltéri egység)
Átfutási időtartama:	a II. ütem megkezdésétől számított 4 hét
2. részszámla mértéke:	a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélküli átalányár 15%-a

III. kivitelezési ütem:

Műszaki tartalma:	az I. emeleten végzendő klímaszerelési, csőszerelési, szakipari munkálatok (26 db beltéri egység)
Átfutási időtartama:	a III. ütem megkezdésétől számított 4 hét
3. részszámla mértéke:	a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélküli átalányár 15%-a

IV. kivitelezési ütem:

Műszaki tartalma:	a földszinten végzendő klímaszerelési, csőszerelési, szakipari munkálatok (22 db beltéri egység)
Átfutási időtartama:	a IV. ütem megkezdésétől számított 4 hét
4. részszámla mértéke:	a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélküli átalányár 15%-a

V. kivitelezési ütem:

Műszaki tartalma:	a tetőtéri nagy tanácskozó teremben végzendő klímaszerelési, csőszerelési, szakipari munkálatok (4 db beltéri egység), továbbá a tetőbeázás megszüntetési munkái
Átfutási időtartama:	az V. ütem megkezdésétől számított 3 hét
végszámla mértéke:	a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélküli átalányár 30%-a, továbbá - pótmunka elrendelése esetén - a szerződés szerinti 1%-os mértékű tartalékkeret terhére elvégzett munkák ellenértéke

A fentiekben részletezett ütemezéssel párhuzamosan **Vállalkozó** az alábbi munkálatokat folyamatosan végezheti:

- tetőtéri klímagépházban történő munkálatok (kültéri egységek, légtechnikai rendszerek telepítése, szakipari munkák)
- „toronyszinten" lévő klímagépházban történő munkálatok (kültéri egységek, hőszivattyú telepítése, légtechnikai munkálatok, szakipari munkálatok)
- napelemrendszer telepítési munkálatai
- alagsori elektromos szerelési munkálatok
- alagsori mono-split klímaberendezés telepítése

6.2.3. A rész-számlák kifizetésének feltétele a **Megrendelő**, vagy műszaki ellenőre által rész-teljesítésigazolással elismert részteljesítés megvalósulása a szerződés 6.2.2. pontjában részletezett műszaki tartalom és a szerződés egyéb rendelkezései szerint.
A részszámlákhoz csatolni szükséges a rész-teljesítést igazoló jegyzőkönyvet is.
A részteljesítés(ek)hez rendelt időpont(ok) egyúttal részhatáridők is. A részhatáridőre vállalt részteljesítés késedelme esetében a részteljesítés ellenértéke csak a következő részszámlában, vagy a végszámlában érvényesíthető.

6.2.4. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a pénzügyi ütemezésnek és a műszaki tartalomnak megfelelően a 4 db részszámla és a végszámla a 2024. évben, a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását követően nyújtható be az elismert (rész) teljesítésigazolásoknak megfelelően.

6.3. **Végszámla**

6.3.1. A végszámla benyújtásának feltétele a kivitelezés teljes körű, komplex, rendeltetésszerű üzemelésre és használatra alkalmas befejezése, a teljesítést igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, és az átadási dokumentáció hiánytalan megléte, a 72 órás próbaüzem eredményessége, és a teljesítésigazolás kiállítása továbbá a szerződés szerinti tartalékkeret terhére esetlegesen elrendelt pótmunka elszámolása és igazolása. A végszámla kiegyenlítésének feltétele az, hogy **Vállalkozó** a szerződés szerinti jóteljesítési biztosíték (8.5. pont) összegét **Megrendelő** részére átutalja, vagy a vállalt futamidejű és összegű jóteljesítési biztosíték dokumentumát **Megrendelő** részére átadja.

6.3.2. A vég-számlán külön soron kell szerepeltetni az elfogadott tételes ajánlat alapján meghatározott átalányár összegét, és a tartalékkeret terhére a **Vállalkozó** által elvégzett pótmunkák **Megrendelő** által elfogadott összegét.

6.3.3. A pénzügyi ütemezésben a tartalékkeret előirányzatként szerepel, amelynek terhére a tényleges teljesítésnek megfelelő elszámolás a végszámlában érvényesíthető.

6.4. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy **Megrendelő** kifizetést kizárólag a szerződésben írt valamennyi kifizetési feltétel együttes fennállása, teljesítésigazolás kiállítása valamint hibátlan számlák alapján teljesít. A számlák kifizetésének határideje a hibátlan számlák benyújtásától számított 30 nap. **Megrendelő** a kifizetést **Vállalkozó** számlájára történő banki átutalással teljesíti.

6.5. A **Felek** rögzítik, hogy a kivitelezés nem építési engedélyköteles tevékenység.

6.6. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, **Megrendelő** a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§-a alapján, valamint egyéb hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően fizeti ki a szerződéses ellenértéket. A számlák (rész számlák) benyújtása és kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32.§ (4) – (6) bekezdéseinek megfelelően történik.

6.7. A **Vállalkozó** – a Kbt. 136. § (1) a) pontja szerint - nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének jogellenes csökkentésére szolgálnak.

6.8. **Vállalkozó** jogosult számlakövetelését engedményezni. Az engedményezésre a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy az engedményezés tényéről és az engedményes személyéről **Vállalkozó** a **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni köteles.

6.9. **Megrendelő** a Kbt. 27/A. § rendelkezései szerint köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

7. KÖTBÉR

7.1. A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy késedelmes teljesítése illetve a szerződés meghiúsulása esetén, a szerződésben írt feltételek fennállása alapján, kötbért fizet.

7.2. A kötbér alapja a **Vállalkozó** által kért **teljes ellenszolgáltatás tartalékkeret nélküli nettó összege.**

7.3. A befejezési határidő kötbérterhes. **Vállalkozó** késedelmesen teljesít, ha a teljesítési határidőre nem, vagy nem a szerződésben előírt minőségben és mennyiségben teljesít.

7.4. Késedelmes teljesítés esetén a **Vállalkozó** köteles a késedelemmel érintett időszak **minden napjára az 1.2. pontban rögzített, tartalékkeret nélkül számított nettó átalányár 0,2 %-ának megfelelő összegű (azaz naponta 430.635,- Ft)**, de maximum 30 napi mértékű késedelmi kötbért fizetni. A késedelmi kötbérmaximum elérése súlyos szerződésszegésnek minősül.

7.5. A szerződés teljesítése meghiúsul, és **Vállalkozó** meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles akkor, ha a szerződés szerinti teljesítés **Vállalkozó** érdekkörében felmerülő

okból végleg meghiúsul, illetve amennyiben **Vállalkozó** késedelmére, vagy súlyos szerződésszegésére tekintettel a szerződés felmondásra kerül vagy **Megrendelő** részéről érdekmúlás következik be. **A meghiúsulási kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalási ár 20 %-a.**

7.6. A kötbérfizetési kötelezettség az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér megfizetése esedékessé válik:

- késedelem esetén a késedelem megszűnése napján
- a meghiúsulási kötbér a felmondás/elállás közlése napján.

7.7. **Megrendelő** a késedelem mértéke, vagy a meghiúsulás alapján a szerződés szerint megállapított kötbért a **Vállalkozónak** haladéktalanul leszámlázza, aki köteles azt 15 napon belül kiegyenlíteni.

A késedelmes teljesítést követően benyújtott **Vállalkozó**i számlát a **Megrendelő** csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 15 naptári napon belül egyenlíti ki, vagy ha ennek feltételei fennállnak, a kötbér összegét a **Megrendelő** a **Vállalkozó** következő részszámlájába/végszámlájába beszámítja. Az esetlegesen megfizetett késedelmi kötbér a meghiúsulási kötbérbe beszámít.

7.9. A **Vállalkozó** a **Megrendelőnek** a kötbért meghaladó kárát – így különösen a vagyoni értékvesztést – is köteles teljes összegében megtéríteni.

7.10. A **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a **Megrendelő** a Kbt. 142. §. (1)-(2) bekezdései alapján köteles eljárni, továbbá azt, hogy a Kbt. 142. §. (5) bekezdése alapján Megrendelő köteles bejelenteni a Közbeszerzési Hatóságnak, ha a **Vállalkozó** jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi, és ez a szerződés felmondásához, attól való elálláshoz, kártérítés követeléséhez, vagy egyéb, a szerződésben rögzített jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha **Vállalkozó** magatartásával, amelyért felelős, részben, vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozza.

8. JÓTÁLLÁS ÉS BIZTOSÍTÉK

8.1. A **Vállalkozó** az általa elvégzett munkákra **60 hónap teljeskörű <u>jótállást</u> vállal**. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának napja.

8.2. Amennyiben a jótállási idő alatt olyan hibák vagy hiányosságok derülnek ki, amelyek a kivitelezés során szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére, felhasználására vezethetők vissza, illetve ezek hiányában is **Vállalkozó** érdekkörében merülnek fel, akkor a **Vállalkozó** azokat a **Megrendelő** felszólítására köteles **Megrendelő** által meghatározott ésszerű határidőn belül megszüntetni és/vagy kijavítani. Amennyiben **Vállalkozó** a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, a **Megrendelő** jogosult a munkát a **Vállalkozó** költségére mással elvégeztetni, egyúttal a késedelem időtartamára a 7.4. pont szerinti késedelmi kötbérre válik jogosulttá.

Amennyiben a jótállási idő alatt olyan hibák kerülnek bejelentésre, amelyek kétséget kizáróan a karbantartás hiányára, szakszerűtlenségére, vagy a **Vállalkozó**tól független idegen beavatkozásra vezethetők vissza, akkor ezeket a **Vállalkozó** nem köteles megszüntetni, kijavítani, feltéve, hogy azok előidézésében nem volt része.

8.3. A **Vállalkozó a** kivitelezés biztosítékául a szerződés szerinti tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a után **10.765.874,- Ft összegű <u>teljesítési biztosíték</u>** nyújtására köteles. A teljesítési biztosíték célja a szerződés meghiúsulása esetén a felvett előleg visszafizetésének, illetve a meghiúsulási kötbér részbeni fedezetének biztosítása.

8.4. A **Vállalkozó** a munkaterület átadás-átvétel napját követő 10 napon belül – választása szerint – köteles vagy a **Megrendelő** számlájára a biztosíték összegének átutalására, vagy a **Megrendelőnek** a Legfőbb Ügyészség részére kiállított megfelelő bankgarancia vagy banki készfizető kezességvállalás vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény átadására.

Amennyiben a **Vállalkozó** a munkaterület átadás-átvételétől számított 10 napon belül nem adja át a megfelelő bankgaranciát, vagy kötelezvényt, vagy nem utalja át a biztosíték összegét, abban az esetben súlyos szerződésszegést követ el.

8.4.1. A teljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha:

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szól,
- a szerződés szerinti, tartalékkeret, és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a után 10.765.874,- forint összegű,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított legfeljebb 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának napjáig tart,
- a bankgarancia-levél tartalmazza a bank feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására, a **Vállalkozó** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a **Megrendelőnek** a felszólításban megjelölt összeget.

Amennyiben a vállalkozási szerződés módosítása válik szükségessé (vállalási ár és/vagy teljesítési határidő tekintetében), annak feltétele a teljesítési bankgarancia szerződésmódosítással érintett feltételeknek megfelelő módosítása.

8.4.2. A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a teljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

A teljesítési biztosíték teljesítésigazolás kiállítása előtti megszűnése súlyos szerződésszegésnek minősül.

8.5. A jótállási időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként a **Vállalkozó** a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás összege 5%-a után **10.765.874,- Ft összegű <u>jóteljesítési biztosíték</u>** nyújtására köteles.

A jóteljesítési biztosíték a jótállási kötelezettségek más vállalkozóval történő elvégeztetésének költségeit, és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.

8.5.1. A jóteljesítési biztosíték nyújtásának módja:

A **Vállalkozó** az eredményes műszaki átadás-átvételt követően kiállításra kerülő végszámla kiegyenlítését megelőzően a **Megrendelőnek** vagy átutalja a szerződés szerinti jóteljesítési biztosíték összegét, vagy átadja a Legfőbb Ügyészség részére kiállított megfelelő bankgaranciát, vagy banki készfizető kezességvállalást, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt.

8.5.2. A jóteljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha

- a Legfőbb Ügyészség (1055 Budapest, Markó u. 16.) részére szól,
- a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás összege 5%-ának megfelelő, azaz 10.765.874,- Ft összegű,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a jótállási idő lejártát követő 30. naptári napig tart,
- a bankgarancia-levél tartalmazza a bank feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására, a **Vállalkozó** esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, az alapjogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a **Megrendelőnek** a megjelölt összeget.

8.5.3. A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha a biztosító a jóteljesítési biztosíték összege erejéig készfizető kezességet vállal.

8.5.4. A **Vállalkozónak** a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor írásban nyilatkoznia kell arra, hogy a jóteljesítési biztosítékot milyen módon bocsátja a **Megrendelő** rendelkezésére.

8.6. **Vállalkozó Megrendelő**vel történő előzetes egyeztetés alapján jogosult a jóteljesítési biztosítékot akként nyújtani, hogy a teljesítési biztosítékot a 8.8. pont rendelkezései szerint jóteljesítési biztosítékként fenntartja.

8.7. A **Vállalkozó** köteles a teljesítési és a jóteljesítési biztosítékkal nem fedezett károk, költségek megtérítésére is.

8.8. Amennyiben **Vállalkozó** a teljesítési biztosítékot a 8.4. pont szerint átutalással bocsátotta **Megrendelő** rendelkezésére, úgy a teljesítési biztosíték illetve annak maradék összege visszajár a végteljesítés igazolás kiállításával egyidejűleg, kivéve, ha **Vállalkozó** úgy nyilatkozik, hogy azt, vagy a megfelelően kiegészített összeget jóteljesítési biztosítékként fenntartja.

8.9. Amennyiben **Vállalkozó** a jóteljesítési biztosítékot a 8.4. pont szerint átutalással bocsátotta **Megrendelő** rendelkezésére, úgy a jóteljesítési biztosíték illetve annak maradék összege visszajár a jótállási időszak elteltével. Amennyiben a jótállási időszak lejártakor javítás illetve igényérvényesítés van folyamatban, úgy a jóteljesítési biztosíték illetve maradék összege annak befejezését követően jár vissza.

9. MEGRENDELŐI SZOLGÁLTATÁSOK

9.1. A **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) a létesítmény kivitelezését annak teljes időtartama alatt legalább nyolcnaponként ellenőrzi. Amennyiben valamely eldöntendő műszaki kérdésben **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) állásfoglalására van szükség, azt **Megrendelő** (vagy műszaki ellenőre) az értesüléstől számított 5 munkanapon belül köteles megtenni.

9.2. A **Megrendelő** kijelenti, hogy a vállalási ár az előre megadott, a szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően a szerződés megkötésekor rendelkezésére áll.

10. KAPCSOLATTARTÁS

10.1. A **Megrendelő** részéről:

a szerződést érintő ügyekben:	**dr. Mészáros Norbert** beszerzési igazgató (telefon: +36 1 551-5750) e-mail: beszerzes.gazdasagi@mku.hu
a teljesítést érintő ügyekben:	**Reményi Zoltán** osztályvezető (telefon: 70/ 607-1201) e-mail: Remenyi.Zoltan@mku.hu NÜJ szám: 704505171
a **Megrendelő** elérhetőségei:	levelezési cím: 1372 Budapest, Pf.: 438 e-mail: Gazdasagi@mku.hu

A teljesítésigazolás kiállítására a 191/2009. Kormányrendelet 3.§ (2) k) pontja alapján jelen Szerződés 1.1. pontjában megjelölt műszaki ellenőr által a **Megrendelő** felé kiállított igazolás alapján Reményi Zoltán osztályvezető jogosult.

10.2. A **Vállalkozó** részéről

a szerződést érintő ügyekben:	**Orosz Zoltán** és **Ihász Ferenc** ügyvezetők (telefon: 70/ 380-2083, 70/ 380-2080) e-mail: info@thermoepgep.hu
a teljesítést érintő ügyekben:	**Orosz Zoltán** és **Ihász Ferenc** ügyvezetők (telefon: 70/ 380-2083, 70/ 380-2080) e-mail: info@thermoepgep.hu

jogosult eljárni.

A **Vállalkozó**
felelős műszaki vezetője: **Orosz Zoltán**
(telefon: 70/ 380-2083)
e-mail: info@thermoepgep.hu
kamarai azonosító szám: MV-ÉG 01-66177
NÜJ szám: 372485982

10.3. Szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződés, továbbá – az építési naplóba történő bejegyzések, valamint a felmondás és elállás, kötbérigény érvényesítése kivételével – a vonatkozó jogszabályok által előírt nyilatkozatokat, értesítéseket egymással írásban, elektronikus úton közlik.
Erre figyelemmel **Megrendelő** a Gazdasagi@mku.hu, míg **Vállalkozó** a info@thermoepgep.hu elektronikus e-mail címet rendszeresíti. Az e-mail cím esetleges megváltozásáról a **Felek** haladéktalanul értesítik egymást.

10.4. A felmondást, az elállást, és kötbérigény érvényesítésére irányuló írásbeli nyilatkozatokat a **Felek** egymással tértivevényes levélben vagy a másik Fél hivatalos elérhetőségére (hivatali kapu illetve cégkapu) kiküldött elektronikusan aláírt vagy hitelesített okiratban közlik.

11. TELJES KÖRŰ MEGÁLLAPODÁS

A jelen vállalás teljes körű, azaz kiterjed minden olyan kérdés vagy részfeladat megoldására, amely az ajánlattétel időszakában felmerült, vagy az ajánlattételi dokumentáció és a helyszíni bejárás alapján megismerhető volt, függetlenül attól, hogy a rendelkezésre bocsátott kivitelezési tervdokumentációban, műszaki leírásban, vagy az ajánlattétel időszakában ez részletesen kimunkálásra került-e, vagy sem, illetve a kiegészítő tájékoztatás során felmerült-e, vagy sem.

12. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

12.1. A **Felek**et, alkalmazottaikat, a teljesítésbe bevont közreműködőket (alvállalkozókat) titoktartási kötelezettség terhel a szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott vagy birtokukba került minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala bármelyik **Fél** hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené. A titoktartási kötelezettség a szerződés hatályának megszűnését követő három évig áll fenn.

12.2. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek azt a **Fel**et terhelik, akinek érdekkörére, illetve magatartására tekintettel a jogosulatlan nyilvánosságra hozatal visszavezethető, kivéve, ha bizonyítja, hogy az információ megőrzése érdekében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.

12.3. A szerződő **Felek** kötelesek gondoskodni arról, hogy a szerződés teljesítése során alkalmazottaik, illetve közreműködőik, szakértőik jelen titokvédelmi kötelezettség tartalmát megismerjék, és annak eleget is tegyenek.

13. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

13.1. A szerződő **Felek** a szerződést közös megegyezéssel, írásban, a vonatkozó közbeszerzési szabályok figyelembe vételével, szükség szerint módosíthatják.

13.2. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás és annak közlése a szerződés módosítását nem igényli, azonban a **Felek** haladéktalanul kötelesek egymással ezt a tényt írásban közölni.

14. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

14.1. A **Megrendelő** a **Vállalkozóhoz** címzett egyoldalú jognyilatkozattal a szerződést felmondhatja, vagy a szerződéstől elállhat – ha szükséges olyan határidővel, amely

lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
b) a **Vállalkozó**ként szerződő **Fél** személyében olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg az irányadó közbeszerzési szabályoknak;
c) a szerződés szerinti súlyos szerződésszegésnek minősülő esetekben;
d) ha a **Vállalkozó**ként szerződő **Fél** ellen csőd- vagy felszámolási eljárást rendeltek el, elhatározta végelszámolását, megszűntnek nyilvánították vagy kényszertörlését rendelték el;
e) **Vállalkozó**ként szerződő **Fél** nem minősül átlátható szervezetnek vagy e vonatkozásban valótlan nyilatkozatot tett;

14.2. A **Megrendelő** a Kbt. 143. §-ának (3) bekezdése alapján a szerződést felmondja – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha:

- a **Vállalkozóban** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga alapján jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt.62. §-a (1) bekezdésének k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
- a **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga alapján jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. §-a (1) bekezdésének k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

14.3 A **Megrendelő** a Kbt. 143. §-ának (2) bekezdése alapján a szerződést felmondja vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól eláll, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül többek között, de nem kizárólagosan a szerződésben kifejezetten ekként nevesített ok, továbbá ha a **Vállalkozó** a szerződés teljesítése során olyan magatartást tanúsít, amely alapján **Megrendelőtől** a szerződés fenntartása többé nem várható el.

14.5. A **Felek** fenntartják maguknak azt a jogot, hogy a felmondás elkerülése érdekében a másik félhez a szerződésszegés részleteit tartalmazó, a szerződésszegés orvoslásra irányuló felszólítást intézhetnek azzal, hogy az értesítés kézhezvételétől számított legfeljebb 5 (öt) munkanapos határidővel a **Fél** a szerződésszegést orvosolhatja, feltéve, hogy a szerződésszegés orvosolható és a szerződés fenntartása jogszabályba nem ütközik.

14.6 A szerződés megszűnése esetén a **Felek** kötelesek egymással az elvégzett és elfogadott munka alapján jelen szerződés rendelkezéseire figyelemmel elszámolni.

15. VIS MAIOR

15.1. A szerződéskötéskor előre nem látható vis maior helyzet esetén a szerződés esetleges módosítására a Ptk. és a Kbt. rendelkezései az irányadók.

15.2. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződésszegő **Fél** annyiban mentesül a szerződésszegés következményei alól, amennyiben bizonyítja, hogy a szerződésszegését vis maior okozta.

15.3. A **Felek** vis maiornak tekintik azt az előre nem látható, a szerződésszegő **Fél**nek fel nem róható, elháríthatatlan, a **Fél** ellenőrzésén kívül eső olyan körülményt, amely megakadályozza a **Fel**et a szerződésszerű teljesítésben.

15.4. A **Felek** nem tekintik vis maiornak a **Vállalkozó**nál, alvállalkozójánál, beszállítójánál kialakult sztrájkot, az anyaghiányt, munkaerőhiányt, a **Vállalkozó** vagy alvállalkozójának likviditási zavarát, csődjét, fizetésképtelenné válását, a **Vállalkozó** által beszerzendő vagy a tevékenységére, a szerződés tárgyára vonatkozó hatósági engedély hiányát, elvesztését, a hatóságok intézkedéseit, a **Vállalkozó** beszállítójának magatartását, valamint a gazdasági viszonyokban bekövetkező, a szokásos szerződési kockázatot tetemesen meghaladó olyan mélyreható változást, amely a szerződés teljesítésére kihat.

15.5. Vis maiorra a **Vállalkozó** abban az esetben hivatkozhat, ha írásban, értesíti a **Megrendelőt** arról, hogy vis maior miatt képtelen a szerződésszerű teljesítésre.
Az értesítésben meg kell jelölni a vis maior helyzetet megalapozó körülményeket, a vis maior következményeit, azok hatását a teljesítésre valamint, ha lehetséges, a vis maior elhárítása (elhárulása) várható időpontját. Ha a **Megrendelő** eltérő írásbeli utasítást nem ad, a **Vállalkozónak** tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, és keresnie kell a teljesítésnek a vis maior helyzet által nem gátolt, célszerű módját.

15.6. Abban az esetben, ha a vis maior a teljesítésére megállapított bármelyik határidő vonatkozásában késedelmet okozott, úgy az adott tevékenység elvégzésére megállapított határidő, valamint valamennyi, az adott tevékenység függvényében elvégzendő, azzal szorosan összefüggő tevékenység határideje meghosszabbodik a vis maior által okozott késedelem **Felek** által megállapított, ennek hiányában a 15. 7. pont szerinti időtartamával.

15.7. Abban az esetben, ha a vis maior okozta késedelem időtartamának nagyságában a **Felek** ésszerű határidőn belül nem tudnak megállapodni, a vis maiorral érintett tevékenység elvégzésére rendelt új határidőket a **Megrendelő** állapítja meg. Ez utóbbi esetben a **Megrendelő** a döntéséről a **Vállalkozót** haladéktalanul értesíti, **Vállalkozó** pedig köteles a megadott határidőre szerződésszerűen teljesíteni. A **Megrendelő** döntése nem akadálya annak, hogy a késedelem időtartamának mértékét a **Vállalkozó** utóbb vitassa.

15.8. Abban az esetben, ha a vis maior a tevékenység elvégzésére rendelt határidő 21 napot meghaladó késedelmét okozta, vagy a késedelem nagysága előreláthatólag meghaladja a 21 (huszonegy) napot, a **Felek** a szerződés teljesítésének módjával, tartalmával, illetve a teljesítés határidejével kapcsolatban további tárgyalásokat kezdenek, és szükség esetén a szerződést a Kbt. rendelkezései betartásával módosítják.

16. ADATVÉDELEM

16.1. A Szerződő **Felek** kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tevékenységüket a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályok betartásával végzik, különös tekintettel az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete (GDPR rendelet) előírásaira.

16.2. A **Felek** egyező akarattal rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, képviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen jelen fejezet alkalmazásában: „Közreműködő") személyes adata kerül közlésre. Saját közreműködője tekintetében mindegyik **Fél** adatkezelő, az adatkezelő **Fél** közreműködője tekintetében a másik **Fél** a címzett.

16.3. A **Felek** a közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, beléptetés ellenőrzése, valamint elérhetőség nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázás esetében pedig a számviteli törvénynek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

16.4. A **Felek** kijelentik, hogy saját közreműködőiket az itt leírtakról igazolható módon tájékoztatják, s minden olyan műszaki szervezési intézkedést megtesznek, amellyel megóvják a közreműködők személyes adatait a véletlen elvesztéstől, sérüléstől, jogosulatlan hozzáféréstől, felhasználástól vagy nyilvánosságra hozataltól, módosítástól, vagy megsemmisítéstől.

16.5. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy azon természetes személyekkel, amelyek jelen szerződés teljesítésében részt vesznek és bármely személyes adata a felhasználó számára átadásra kerül, a szerződés 4. számú melléklete szerinti adatkezelési tájékoztatót megismerteti.

16.6.A szerződés jelen pontjában foglalt rendelkezései megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

17. A **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ának (1) bekezdése 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a Szerződés 5. számú mellékletét képező nyilatkozatban (Átláthatósági nyilatkozat) foglaltak változásáról – a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül – köteles a **Megrendelőt** írásban értesíteni. A **Vállalkozó** tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött Szerződést a **Megrendelő** jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni.
18. A **Vállalkozó** köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni.
19. A **Felek** megállapodnak abban, hogy szerződéses jogvita esetén a peres eljárás előtt a Feleknek a vonatkozó jogszabályi előírásokra is figyelemmel meg kell kísérelniük a jogvita peren kívüli rendezését.
20. Jelen szerződésben nem, vagy nem teljeskörűen szabályozott kérdésekben egyebekben a hatályos, vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A jelen szerződés – amely az aláírás napján lép hatályba – 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 1 példány a **Vállalkozót**, 4 példány pedig a **Megrendelőt** illeti meg.

A SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI:

1. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv;
2. sz. melléklet: Műszaki ütemterv;
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény hiteles másolata;
4. sz. melléklet: Adatkezelési tájékoztató;
5. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat;
6. sz. melléklet: Vállalkozó Megrendelő által elfogadott ajánlata
7. sz. melléklet: Titoktartási nyilatkozat

Budapest, 2024. június 19.

LEGFŐBB ÜGYÉSZ

.....
Dr. Polt Péter
legfőbb ügyész
Megrendelő

Vecsés, 2024. június 14.

THERMO ÉPGÉP KFT.
2220 Vecsés, Üllői út 809/A
Adószám: 12913095-2-13

.....
Orosz Zoltán és Ihász Ferenc Péter
ügyvezetők
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2024. június 18

.....
Jenőfi György
gazdasági főigazgató

PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

az „Ügyészségi irodaház és központi klímarendszer korszerűsítése – I. ütem (Nyíregyháza, Bocskai u. 4.)" tárgyú kivitelezési munkához

A Vállalkozási szerződés 6.2.1-es pontjában foglaltak szerint a Vállalkozó 4 db rész-számla és a munka befejezését követően a végszámla benyújtására jogosult.

Átalányáras összeg:	nettó:	215.317.482,- Ft
	27 % áfa:	58.135.720,- Ft
	összesen:	**273.453.202,- Ft**

Valamint az átalányár 1 %-ának megfelelő mértékű **tartalékkeret**, amely maximálisan:

	nettó:	2.153.175,- Ft
	27 % áfa:	581.357,- Ft
	összesen:	**2.734.532,- Ft** lehet.

Mindösszesen:	nettó:	217.470.657,- Ft
	27% áfa:	58.717.077,- Ft
	bruttó:	**276.187.734,- Ft**

---

1. sz. rész-számla:

Esedékessége: 2024. augusztus 14-ét követően
Feltétele: 25%-os készültség

Összege: a nettó átalányár 25%-a, azaz

nettó:	53.829.370,- Ft
27% áfa:	14.533.930,- Ft
bruttó:	**68.363.300,- Ft**

Műszaki tartalma: A tetőtéri szinten végzendő klímaszerelési, csőszerelési, szakipari munkálatok a nagy tanácskozó terem kivételével (5db beltéri egység), valamint a III. emeleten végzendő klímaszerelési, csőszerelési, szakipari munkálatok (26 db beltéri egység)

Az I. kivitelezési ütem kezdése:	2024. június 26.
Az I. kivitelezési ütem befejezése:	2024. augusztus 14.
Visszaköltözés az I. ütembe és kiköltözés a II. ütem területéről:	2024. augusztus 15-18 között.

---

2. sz. rész-számla:

Esedékessége: 2024. szeptember 16-át követően
Feltétele: 40%-os készültség

Összege: a nettó átalányár 15%-a, azaz

nettó:	32.297.622,- Ft
27% áfa:	8.720.358,- Ft
bruttó:	**41.017.980,- Ft**

Műszaki tartalma: a II. emeleten végzendő klímaszerelési, csőszerelési, szakipari munkálatok (27 db beltéri egység)

A II. kivitelezési ütem kezdése: 2024. augusztus 19.
A II. kivitelezési ütem befejezése: 2024. szeptember 16.
Visszaköltözés a II. ütembe
és kiköltözés a III. ütem területéről: 2024. szeptember 17-19 között.

---

3. sz. rész-számla:

Esedékessége: 2024. október 18-át követően
Feltétele: 55%-os készültség

Összege: a nettó átalányár 15%-a, azaz

nettó:	32.297.622,- Ft
27% áfa:	8.720.358,- Ft
bruttó:	**41.017.980,- Ft**

Műszaki tartalma: az I. emeleten végzendő klímaszerelési, csőszerelési, szakipari munkálatok (26 db beltéri egység)

A III. kivitelezési ütem kezdése: 2024. szeptember 20.
A III. kivitelezési ütem befejezése: 2024. október 18.
Visszaköltözés a III. ütembe
és kiköltözés a IV. ütem területéről: 2024. október 19-22 között.

---

4. sz. rész-számla:

Esedékessége: 2024. november 20-át követően
Feltétele: 70%-os készültség

Összege: a nettó átalányár 15%-a, azaz

nettó:	32.297.622,- Ft
27% áfa:	8.720.358,- Ft
bruttó:	**41.017.980,- Ft**

Műszaki tartalma: a földszinten végzendő klímaszerelési, csőszerelési, szakipari munkálatok (22 db beltéri egység)

A IV. kivitelezési ütem kezdése: 2024. október 23.
A IV. kivitelezési ütem befejezése: 2024. november 20.
Visszaköltözés a IV. ütembe
és kiköltözés az V. ütem területéről: 2024. november 21.

Végszámla:

Esedékessége: 2024. december 13-át követően
Feltétele: 100%- os készültség

Összege: a nettó átalányár 30%-a, azaz

nettó:	64.595.246,- Ft	
27% áfa:	17.440.716,- Ft	
bruttó:	**82.035.962,- Ft**	**(átalányár)**

valamint az 1%-os mértékű **tartalékkeret** terhére elvégzett munkák értéke, amely **maximálisan**

nettó:	2.153.175,- Ft	
27 % áfa:	581.357,- Ft	
összesen:	**2.734.532,- Ft**	**lehet**

Végszámla összege maximálisan:

nettó:	66.748.421,- Ft	
27 % áfa:	18.022.074,- Ft	
összesen:	**84.770.495,- Ft**	**lehet**

Műszaki tartalma: a tetőtéri nagy tanácskozó teremben végzendő klímaszerelési, csőszerelési, szakipari munkálatok (4 db beltéri egység), továbbá a tetőbeázás megszüntetési munkái – illetőleg a kivitelezés teljes körű (komplex, rendeltetésszerű üzemelésre és használatra alkalmas) befejezése, a teljesítést igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, és az átadási dokumentáció hiánytalan átadása a Megrendelő részére, a 72 órás próbaüzem eredményessége és a teljesítésigazolás kiállítása, továbbá a szerződés szerinti tartalékkeret terhére esetlegesen elrendelt pótmunka igazolása, elszámolása.

Az V. kivitelezési ütem kezdése: 2024. november 22.
Az V. kivitelezési ütem befejezése: 2024. december 13.

Vecsés, 2024. június 14.

.....
Orosz Zoltán és Ihász Ferenc Péter
ügyvezetők
Thermo Épgép Kft.

THERMO ÉPGÉP KFT
2220 Vecsés, Üllői út 809/A
Adószám: 12913095-2-13
34.

Ügyészségi irodaház és központi klímarendszer korszerűsítése – I. ütem (Nyíregyháza, Bocskai u. 4.)

MŰSZAKI ÜTEMTERV I.ÜTEM a tetőtéri szinten végzendő klímaszerelési, csőszerelési,szakipari munkálatok a nagy tanácskozó terem kivételével (5db beltéri egység), valamint a III. emeleten végzendő klímaszerelési, csőszerelési, szakipari munkálatok (26 db beltéri egység)

| Tevékenység | Június | | | | | Július | | | | |

Ügyészségi irodaház és központi klímarendszer korszerűsítése – I. ütem (Nyíregyháza, Bocskai u. 4.)

MŰSZAKI ÜTEMTERV II.ÜTEM **a II. emeleten végzendő klímaszerelési, csőszerelési,szakipari munkálatok (27 db beltéri egység)**

Tevékenység	AUGUSZTUS													SZEPTEMBER																
	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Területátvétel			x																											
Egyeztetés, anyagok deponálása			x	x	x																									
Meglévő folyadékhűtős rendszer bontása				x	x			x	x	x	x	x																		
Építészeti dobozolások bontása				x	x			x	x	x	x	x																		
Fal és födémáttörések készítése								x	x	x	x	x																		
Kalorikus nyomvonal kiépítése								x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x				
Kommunikáció kiépítése								x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x				
Csapadékvíz elvezetés kiépítése								x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x				
Beltéri egységek felszerelése, bekötése								x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x				
Kültéri tartó készítése, kültéri egységek elhelyezése								x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x				
Elektromos betáp kiépítése, bekötése a rendszerek szerint								x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x				
Építészeti munkák (bútorasztalos munkák dobozolás)															x	x	x	x	x			x	x	x	x	x				
Tetőtéri klímagépházban történő munkálatok (kültéri egységek, légtechnikai rendszerek telepítése, szakipari munkák)				x	x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x				
„toronyszinten" lévő klímagépházban történő munkálatok (kültéri egységek, hőszivattyú telepítése, légtechnikai munkálatok, szakipari munkálatok)				x	x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x				
Napelemrendszer telepítési munkálatai				x	x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x				
Alagsori elektromos szerelési munkálatok				x	x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x				
Alagsori mono-split klímaberendezés telepítése				x	x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x				
Megmaradt anyagok elszállítása, tereprendezés																								x	x	x				
Terület folyamatos rendben tartása, fóliázás, takarítás			x	x	x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x				
Pipere takarítás, területről levonulás																									x	x				
Készre jelentés, részleges átadás																													x	
Költözés																														x

Ügyészségi irodaház és központi klímarendszer korszerűsítése – I. ütem (Nyíregyháza, Bocskai u. 4.)

MŰSZAKI ÜTEMTERV III.ÜTEM az I. emeleten végzendő klímaszerelési, csőszerelési,szakipari munkálatok (26 db beltéri egység)

Tevékenység	SZEPTEMBER											OKTÓBER																		
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Területátvétel	x																													
Egyeztetés, anyagok deponálása				x	x																									
Meglévő folyadékhűtős rendszer bontása				x	x	x	x	x			x	x	x																	
Építészeti dobozolások bontása				x	x	x	x	x			x	x	x																	
Fal és födémáttörések készítése						x	x	x			x	x	x																	
Kalorikus nyomvonal kiépítése								x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x				
Kommunikáció kiépítése								x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x				
Csapadékvíz elvezetés kiépítése								x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x				
Beltéri egységek felszerelése, bekötése								x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x				
Kültéri tartó készítése, kültéri egységek elhelyezése								x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x				
Elektromos betáp kiépítése, bekötése a rendszerek szerint								x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x				
Építészeti munkák (bútorasztalos munkák dobozolás)															x			x	x	x	x	x			x	x				
Tetőtéri klímagépházban történő munkálatok (kültéri egységek, légtechnikai rendszerek telepítése, szakipari munkák)				x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x				
„toronyszinten" lévő klímagépházban történő munkálatok (kültéri egységek, hőszivattyú telepítése, légtechnikai munkálatok, szakipari munkálatok)				x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x				
Napelemrendszer telepítési munkálatai				x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x				
Alagsori elektromos szerelési munkálatok				x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x				
Alagsori mono-split klímaberendezés telepítése				x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x				
Megmaradt anyagok elszállítása, tereprendezés																									x	x				
Terület folyamatos rendben tartása, fóliázás, takarítás	x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x	x	x	x			x	x	x	x		
Pipere takarítás, területről levonulás																											x	x		
Készre jelentés, részleges átadás																													x	
Költözés																														x

Ügyészségi irodaház és központi klímarendszer korszerűsítése – I. ütem (Nyíregyháza, Bocskai u. 4.)

MŰSZAKI ÜTEMTERV IV.ÜTEM a földszinten végzendő klímaszerelési, csőszerelési,szakipari munkálatok (22 db beltéri egység)

Tevékenység	OKTÓBER									NOVEMBER																				
	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Területátvétel	x																													
Egyeztetés, anyagok deponálása		x	x			x	x	x	x																					
Meglévő folyadékhűtős rendszer bontása		x	x			x	x	x	x				x	x	x	x	x													
Építészeti dobozolások bontása		x	x			x	x	x	x				x	x	x	x	x													
Fal és födémáttörések készítése							x	x	x				x	x	x	x	x													
Kalorikus nyomvonal kiépítése							x	x	x				x	x	x	x	x			x	x	x	x	x						
Kommunikáció kiépítése							x	x	x				x	x	x	x	x			x	x	x	x	x						
Csapadékvíz elvezetés kiépítése							x	x	x				x	x	x	x	x			x	x	x	x	x						
Beltéri egységek felszerelése, bekötése							x	x	x				x	x	x	x	x			x	x	x	x	x						
Kültéri tartó készítése, kültéri egységek elhelyezése							x	x	x				x	x	x	x	x			x	x	x	x	x						
Elektromos betáp kiépítése, bekötése a rendszerek szerint							x	x	x				x	x	x	x	x			x	x	x	x	x						
Építészeti munkák (bútorasztalos munkák dobozolás)															x	x	x			x	x	x	x	x						
Tetőtéri klímagépházban történő munkálatok (kültéri egységek, légtechnikai rendszerek telepítése, szakipari munkák)						x	x	x	x				x	x	x	x	x			x	x	x	x	x						
„toronyszinten" lévő klímagépházban történő munkálatok (kültéri egységek, hőszivattyú telepítése, légtechnikai munkálatok, szakipari munkálatok)						x	x	x	x				x	x	x	x	x			x	x	x	x	x						
Napelemrendszer telepítési munkálatai						x	x	x	x				x	x	x	x	x			x	x	x	x	x						
Alagsori elektromos szerelési munkálatok						x	x	x	x				x	x	x	x	x			x	x	x	x	x						
Alagsori mono-split klímaberendezés telepítése						x	x	x	x				x	x	x	x	x			x	x	x	x	x						
Megmaradt anyagok elszállítása, tereprendezés																				x	x	x								
Terület folyamatos rendben tartása, fóliázás, takarítás		x	x			x	x	x	x				x	x	x	x	x			x	x	x	x	x						
Pipere takarítás, területről levonulás																							x	x			x	x		
Készre jelentés, részleges átadás																													x	
Költözés																														x

Ügyészségi irodaház és központi klímarendszer korszerűsítése – I. ütem (Nyíregyháza, Bocskai u. 4.)

MŰSZAKI ÜTEMTERV V.ÜTEM a tetőtéri nagy tanácskozó teremben végzendő klímaszerelési, csőszerelési,szakipari munkálatok (4 db beltéri egység), továbbá a tetőbeázás megszüntetési munkái –illetőleg a kivitelezés teljes körű (komplex, rendeltetésszerű üzemelésre és használatra alkalmas) befejezése, a teljesítést igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, és az átadási dokumentáció hiánytalan átadása a Megrendelő részére, a 72 órás próbaüzem eredményessége és a teljesítésigazolás kiállítása, továbbá a szerződés szerinti tartalékkeret terhére esetlegesen elrendelt pótmunka igazolása, elszámolása.

Tevékenység	NOVEMBER									DECEMBER												
	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Területátvétel	x																					
Egyeztetés, anyagok deponálása	x			x																		
Fal és födémáttörések készítése				x	x																	
Kalorikus nyomvonal kiépítése				x	x	x	x	x			x											
Kommunikáció kiépítése				x	x	x	x	x			x											
Csapadékvíz elvezetés kiépítése				x	x	x	x	x			x											
Beltéri egységek felszerelése, bekötése				x	x	x	x	x			x											
Elektromos betáp kiépítése, bekötése a rendszerek szerint				x	x	x	x	x			x											
Tetőbeázás megszüntetési munkái				x	x	x	x	x			x											
Tetőtéri klímagépházban történő munkálatok (kültéri egységek, légtechnikai rendszerek telepítése, szakipari munkák)				x	x	x	x	x			x											
„toronyszinten" lévő klímagépházban történő munkálatok (kültéri egységek, hőszivattyú telepítése, légtechnikai munkálatok, szakipari munkálatok)				x	x	x	x	x			x											
Napelemrendszer telepítési munkálatai				x	x	x	x	x			x											
Alagsori elektromos szerelési munkálatok				x	x	x	x	x			x											
Alagsori mono-split klímaberendezés telepítése				x	x	x	x	x			x											
Megmaradt anyagok elszállítása, tereprendezés												x	x	x								
Terület folyamatos rendben tartása, fóliázás, takarítás	x			x	x	x	x	x			x	x	x	x								
Pipere takarítás, területről levonulás												x	x	x								
Kültéri egységek bekötése, nyomáspróbázás, vákuumolás, hűtőközeg töltése, beüzemelés	x			x	x	x	x	x			x											
Próbaüzem valamennyi rendszeren												x	x	x								
Készre jelentés															x							
Hibajavítások, területről levonulás																		x	x	x	x	
Átadás-átvétel, dokumentációk, megvalósulási terv leadása																						x

THERMO ÉPGÉP KFT
2220 Vecsés, Üllői út 8
Adószám: 12918085-2-13
59.