



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/5915.**

Benyújtás dátuma: **2023-11-03 03:05**

Parlex azonosító: **1N51HKG10001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Dr. Vadai Ágnes (DK)**

Tisztelt Elnök Úr!

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani

Az írásbeli választ igénylő kérdés címzettje: **Dr. Polt Péter, legfőbb ügyész**

Az írásbeli választ igénylő kérdés címe: "**Rendelkeztek bennfentes információval azok a személyek, akik az M0–M5-ös autópályák közötti kormányzati projekt területén vásároltak földet?**"

Tisztelt Legfőbb Ügyész Úr!

A valaszonline.hu megjelent „Na, kit találtunk az ország legtitokzatosabb, hat Margit-szigetnyi rémprojektje mögött?„ című cikkben arról írnak, hogy „soha nem látott méretű ingatlanfejlesztés előtt nyitotta meg az utat a kormány minapi (és egy tavalyi) határozata. Soroksár és Gyál területén, az M0–M5-ös autópályák térségében egy ipari, logisztikai város képe kezd kirajzolódni, amely védett természeti területeket is érint.”:

„Gyanút fogtunk. „Ösztönösen” elkezdtek beszerezni a kormány által kijelölt célterület tulajdoni lapjait, konkrétan 144 darabot, és bingó: találtunk is 173 hektárt a XXIII. kerületben, amely egy Földber nevű kft. birtokában van. E céget tavaly vásárolta fel a Tiborc-művek által kezelt Főnix Magántőkealap (egy Amazon nevű baráti részvénytársasággal közösen). Az eladó a Kogart-alapító bankár, Kovács Gábor nevével fémjelzett csapat volt, amely egyebek mellett XI. és XXII. kerületi, törökbálinti, érdi, tárnoki és sóskúti ingatlanok hasznosításával foglalkozik. Mielőtt azonban mélyebbre ásnánk, egy gyors bejelentés: mostani észlelésünk miatt frissítenünk kellett az Orbán–Tiborc-kör 36 luxusingatlan-projektjéről szóló augusztusi összeállításunkat, ezennel 36+1 tételes lett a lista.

(...)

Csak hogy most szeptemberben született egy újabb kormányhatározat, amely a Válasz Online összegzése szerint 560 hektárt – nagyrészt szántókat, legelőket, erdőket, benne védett területeket – jelöl meg logisztikai beruházási célterületként a soroksári-gyáli régióban. És akkor mi a helyzet a 2022-es 200 hektárral, amelynek több része bekerült a mostani, kiemelt jelentőségűvé is tett 560

hektárba, viszont nem mindegyik? Nem tudjuk, mivel a kabinet nem kommunikál a sajtóval, de a logika szabályai szerint végül minden kormányhatározatba foglalt célterület megérkezik majd a kiemelt gazdaságfejlesztési listára. Egy biztos: a két kormányhatározat összesen 144 helyrajzi számot érint (eredetileg néhányal kevesebbet, de az elmúlt hetekben több érintett telket is megosztottak), ezek pedig együtt 652 hektárnyi földterületet tesznek ki. 560 hektárnyi raktárrengeteg megépítésével tehát már biztosan, további 92 hektárral pedig „minden bizonnyal” számol a hatalom.

(...)

A miniszterelnök vejéhez kapcsolódó projektek száma és volumene tehát nőttön-nő, az állam pedig ahol tud segít: hol 50 milliárdnyi ajándéktőkével, hol beruházási célterületté nyilvánítással – mint legutóbb a soroksári, gyáli területek esetében. Nekünk meg annyi marad, hogy jegyzőkönyvezzük a folyamatot – lásd például alább a 652 hektáros logisztikai fejlesztési terület pontos tulajdonosi megoszlását:

1. Földber Ingatlanfejlesztő Kft. A társaság összesen 173 hektár földdel – erdővel, legelővel, szántóval, réttel, fásított területtel, csatornával – rendelkezik Soroksár külterületi részén. A 22 darab helyrajzi számon szereplő telekegyüttes minden tagját beruházási célterületté nyilvánította a kormány (2022-es vagy 2023-as határozataival), és a 173-ból bő 88 hektár már a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projektek táblázatában is fellelhető.

2. Horváth Mihály és családtagjai. A kormány által beruházási célterületté nyilvánított gyáli és soroksári ingatlanok közül 32 darab tartozik a família fejéhez, öt a feleségéhez és 25 a gyermekeihez, de ezeken kívül is találtunk még nyolc olyan tulajdoni lapot, amelyen ott vannak Horváthék – csak nem egyedül, hanem sokakkal együtt birtokolják az adott földdarabokat. Ennek a családnak tehát a projekterület hetven darab helyrajzi számán, összesen mintegy 253 hektáron van bejegyzett részesedése (s ez nemcsak legelőket, erdőket, réteket jelent, hanem például tavat, mocsarat, csatornát és szérűskertet is). Ha a tulajdonostársaikat „lefejtjük” róluk, azt mondhatjuk, hogy e 253 hektár körülbelül 90 százaléka ténylegesen is Horváth Mihályéké.

3. Pintér Gyula Ferenc. A fejlesztési célterületté kijelölt Gyál–Soroksár-zónában közel 86 hektárnyi földterület tartozik hozzá – hat helyrajzi szám alatt. Ezeket a szántókat, legelőket, réteket az üzletember jellemzően az államtól szerezte, az ő neve tehát szintén szerepel az Ángyán-jelentés budapesti, Pest megyei fejezetében. Érdekesség, hogy Pintér Gyula Ferenc egyik cégét, a Pintér és Pintér Ingatlanforgalmazó Kft.-t a fent említett Horváth Mihály alapította (igaz, még más néven).

4. Tajti Imre. A nagy logisztikai célterület soroksári részén majd’ 56 hektár az övé; szántói, legelői, erdői hat helyrajzi számon „szóródnak”. Tajti ugyancsak nem független Horváth Mihálytól, hiszen társtulajdonos-ügyvezető a fent említett Tehag Termálvízű Halszaporító Kft.-nél. Ráadásul ingatlanjait – a földhivatali adatok szerint – jellemzően a Horváth családtól vette át.

5. Más családok. Horváthékon, Pintéren és Tajtin kívül 18 olyan magánszemélyt vagy családot azonosítottunk, amely legalább egy telket teljes egészében birtokol. Esetükben összesen 24 helyrajzi

számról és szűk 32 hektárról van szó, vagyis a fejlesztésre kijelölt terület alig 5 százaléka fölött rendelkeznek a „kicsik”.

6. Magyar állam. Erdő, csatorna, traverz – a sok magánosítás után efféle vagyontárgyak maradtak központi tulajdonban a célterületen. Hat helyrajzi számról van szó, amely 11 hektárnál alig jelent többet.

7. XXIII. Kerületi Önkormányzat. Soroksár sem nagytulajdonos a saját „hazájában”; csak közterületei, útjai akadnak a fejlesztési zónában – hat helyrajzi számon és 3 hektárnál valamivel nagyobb összterületen.

8. Prologis. A közép-európai fókuszú nemzetközi logisztikai vállalat parkja Budapest központjától és a Liszt Ferenc nemzetközi repülőtértől egyaránt 17-18 kilométerre, a Románia és Szerbia felé vezető M5-ös autópálya és az M0-ás körgyűrű kereszteződésénél, a Földber-földektől délre található. (Cikkünk nyitóképén Tiborcz István jobb könyökénél.) A Prologis gyáli belterületi ingatlanjai – négy helyrajzi számon közel 38 hektár – szintén szerepelnek a kormány célterületi listáján.”

Kérdezem Önt:

Rendelkeztek bennfentes információval azok a személyek, akik az M0–M5-ös autópályák közötti kormányzati projekt területén vásároltak földet?

Budapest, 2023. november 3.

Tisztelettel:

Dr. Vadai Ágnes

Demokratikus Koalíció