



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/7997**.

Benyújtás dátuma: **2024-04-02 21:00**

Parlex azonosító: **115265150001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Dr. Vadai Ágnes (DK)**

**Tisztelt Elnök Úr!**

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani

Az írásbeli választ igénylő kérdés címzettje: **Dr. Polt Péter, legfőbb ügyész**

Az írásbeli választ igénylő kérdés címe: **"Történt jogsértés a KEF idén január 17-én üzemeltetési és ingatlankarbantartási feladatokra kiírt tendere esetében?"**

Tisztelt Legfőbb Ügyész Úr!

Az atlatszo.hu oldalon található „A NER kedvenc takarítócége 106 milliárd forint értékű megbízást kapott pár hét alatt„ című tényfeltáró cikkben arról írtak, hogy „a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság legutóbbi, 88 milliárdos tenderénél annyira egyértelműnek tűnt, hogy melyik cégre írták ki az eljárást, hogy azon sem lepődtek meg, ha rajtuk kívül senki más nem nyújt be ajánlatot.”:

*„Január végén írtuk meg a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) egyik közbeszerzési eljárása kapcsán, hogy a kiírás szándékosan irányítottnak tűnik, így szinte biztosan tudható, hogy ki fogja megnyerni a 88 milliárd forintos megbízást. Nem is tévedtünk: a NER-kedvenc B+N Referencia magabiztosan hozta a papírformát.*

(...)

Ahogy azt januárban megírtuk, a KEF idén január 17-én üzemeltetési és ingatlankarbantartási feladatokra írt ki tendert 24 + 12 hónapos időszakra. A mennyiségek és a keretösszegek elég impozánsak voltak:

1. feladatrész: Nyugat-Magyarország területén lévő épületekben gondnokolási, karbantartási, felújítási, javítási, üzemeltetési feladatok végzése összesen 384 db (90 db budapesti (budai) és 294 db Budapesten kívüli) helyszínen, megközelítőleg összesen nettó 260 000 négyzetméter alapterületen. **Keretösszeg: 28 milliárd Ft.**
2. feladatrész: a KEF ellátási körébe tartozó, Kelet-Magyarország területén lévő épületekben gondnokolási, karbantartási, felújítási, javítási, üzemeltetési feladatok végzése: összesen 556 db (206 db budapesti (pesti) és 350 db Budapesten kívüli) helyszínen, megközelítőleg összesen nettó 1 200 000 négyzetméter alapterületen. **Keretösszeg: 60 milliárd Ft.**

Rögtön adta magát a kérdés, hogy vajon hány cég képes ennek a hatalmas ingatlanállománynak az üzemeltetésére. Nyilván nem sok.

De a KEF még tovább csökkentette a verseny lehetőségét a rendkívül komplex feltételek meghatározásával.

Így például a jelentkezőknek rendelkezniük kellett:

- OHSAS 18001:2007 munkahelyi egészségvédelem és biztonsági irányítási rendszerrel;
- ISO 14001 környezetközpontú irányítási rendszerrel;
- ISO 50001 energiairányítási rendszerrel;
- nemzeti minősített adatok kezelésére jogosító telephely biztonsági tanúsítvánnyal;
- legalább 12 hónapja 0-24 órás munkarendben működő rögzített telefonvonalas diszpécserszolgálatlal;
- legalább 382 ezer m<sup>2</sup> nettó alapterületet és legalább 23 db eltérő helyszínen lévő épületet érintő és legalább 6 hónap időtartamig folyamatosan végzett épületüzemeltetési referenciával.

És hogy ki tud mindennek megfelelni? Nem kockáztattunk túl nagyot, amikor azt mondtuk, hogy az állami takarítási feladatok nagy részét elnyerő B+N Referencia Zrt. lesz a befutó.

(...)

Az Átlátszó közbeszerzési szakértője szerint nehezen érthető, hogy miért írja ki a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság harmadjára is ugyanazokkal a feltételekkel a közbeszerzést több tízmilliárd forintra (szinte teljes mértékben garantálva ezzel egy adott cég győzelmét), miközben megtehetné, hogy több kisebb részfeladatra bontja a kiírást, nagyobb versenyt generálva ezzel a kis- és középvállalkozások között is.”

Kérdezem Önt:

Történt jogsértés a KEF idén január 17-én üzemeltetési és ingatlankarbantartási feladatokra kiírt tendere esetében?

Budapest, 2024. április 2.

Tisztelettel:

Dr. Vadai Ágnes

Demokratikus Koalíció