



**BÁCS-KISKUN MEGYEI FŐÜGYÉSZSÉG**  
6000 Kecskemét, Rákóczi út 7. • 6001 Kecskemét, Pf. 13.  
Tel. (76) 514-600 • (76) 514-610 • Fax: (76) 514-611  
E-mail: [bac.fou@mku.hu](mailto:bac.fou@mku.hu)

---

## **SAJTÓKÖZLEMÉNY**

### **Hajléktalan lett a több házzal is rendelkező áldozat Vádat emeltek az ingatlanokat csalással megszerző férfi ellen**

**A Kecskeméti Járási Ügyészség csalás és közokirat-hamisítás büntette miatt emelt vádat egy 34 éves kecskeméti férfivel szemben, aki 2011. december 2-án leittatta egy kecskeméti ismerősét és valótlan tartalmú szerződések aláíratásával megszerezte a sértett két lakóházát.**

A 34 éves vádlott 2011 nyarán ismerkedett meg az 52 éves, egyedül élő férfivel, akinek Kecskeméten két lakóháza volt. Az egyik ház lakhatatlan volt, mert közüzemi tartozások miatt a vizet, villanyt és a gázt kikapcsolták, a másik lakóház csak részben volt a sértetté. A vádlott elhatározta, hogy megszerzi ismerőse ingatlanait, ezért valótlannul azt állította a sértettnek, hogy megromlott a viszonya a feleségével. Szóban meg is egyezett a sértettel, hogy bérlőként a lakható ingatlan egyik szobájába odaköltözik hozzá. Ez így is történt, de vele költözött a családjá is.

A vádlott felvetette a sértettnek, hogy az általuk is lakott ingatlanra nézve ügyvéd előtt kössenek bérleti szerződést. Ebbe a sértett beleegyezett és az ügyintézt a vádlottra bízta. A vádlott a szerződéskötés napján, 2011. december 2-án már reggel óta itatta a sértettet, aki ittás állapotban azt a házát, amelyben laktak, elcserélte a vádlott hegedűjére, míg a másik, lakhatatlan házára jelzálogjogot engedett a vádlott javára 4.850.000,- Ft erejéig egy nem létező kölcsönszerződésre hivatkozással.

Egyik szerződés sem a sértett akaratát tartalmazta, azokat ittassága miatt fel sem fogta, el sem olvasta. Ráadásul a vádlott a csereként felajánlott, értékesnek mondott hegedűvel soha nem rendelkezett, így nem is adta át a sértettnek, továbbá kölcsönt sem nyújtott neki korábban. A csaló tulajdonjogát és jelzálogjogát 2012 januárjában bejegyezték az ingatlanyilvántartásba.

A szerződések aláírása után a vádlott kiköltöztette házából a sértettet és ő maga, valamint családja lakik az ingatlanban, míg a sértett azóta hajléktalan. A szerződések semmisségének megállapítása iránt polgári per van folyamatban.

A Kecskeméti Járási Ügyészség a szabadlábon lévő férfit 1 rendbeli nagyobb kárt okozó csalás büntetével és 2 rendbeli közokirat-hamisítás büntetével vádolja.

Kecskemét, 2014. december 12. napján

Dr. Nánási László sk. főügyész