



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI FŐÜGYÉSZSÉG
4025 Debrecen, Széchenyi u. 9. • 4001 Debrecen I., Pf.: 60.
Tel.: (52) 525-211 • (52) 412-415 • Fax: (52) 521-331

SAJTÓKÖZLEMÉNY

1 millió forintot meghaladó értékű sikkasztás

vádat emelt a Debreceni Járási Ügyészség az ellen a pár ellen, akik az általuk megvenni szándékozott, de még tulajdonukba nem került lakás egyes berendezési és felszerelési tárgyait a tulajdonos tudta és beleegyezése nélkül a lakásból elvitték, illetőleg értékesítették

A sértett 2011-ben eladásra hirdette meg a tulajdonában álló mikepércsi ingatlant. A hirdetésre a vádlottak jelentkeztek és megállapodást követően adásvételi előszerződést, majd adásvételi szerződést kötöttek az ingatlanra vonatkozóan akként, hogy az ingatlan állagvévője a II. rendű vádlott volt, míg haszonélvezeti jog vevőjeként az I. rendű vádlottat jelölték meg. A szerződés aláírásakor 500.000,- forint foglalót adtak a sértett részére és megállapodtak abban, hogy amíg a sértett az ingatlant nem tehermentesíti, addig a II. rendű vádlott nem szerez tulajdonjogot az ingatlanon, de abba a vádlottak már beköltözhetnek.

2012 januárjában mindkét vádlott be is költözött az ingatlanba. A sértettel akként állapodtak meg, hogy ott tisztasági festést, illetőleg egyeztetést követően kisebb átalakításokat végezhetnek, de az ott lévő ingóságokkal nem rendelkezhetnek.

Mivel a sértett az ingatlant tehermentesíteni nem tudta, az adásvételi szerződés meghiúsult, így 2013 augusztusában a vádlottak a lakásból kiköltöztek.

Míg az ingatlanban laktak, a sértett tulajdonát képező értéktárgyak egy részét jogtalanul eltulajdonították. Egy 700.000,- forint értékű egyedi gyártású konyhaszekrényt és más konyhafelszerelési tárgyat későbbi lakóhelyükre szállítottak. Ezekon túlmenően több ingóságot a lakásból kiszereleltek és értékesítettek, többek között radiátorokat, fürdőszobai kiegészítőket, csillárkapcsolókat.

A vádlottak a sértett sérelmére összesen 1.180.000,- forint értékre követték el a bűncselekményt, amelyből a konyhai gépek és a szekrény lefoglalása és a sértett részére történő visszaadása útján 850.000,- forint értékben megtérült,

A Debreceni Járási Ügyészség vádiratában az elkövetőket, mint társtetteseket nagyobb értékre elkövetett sikkasztás büntetével vádolta. A büntetett előéletű férfival szemben végrehajtásában próbaidőre felfüggesztett börtönbüntetés, míg a büntetlen előéletű nő vonatkozásában pénzbüntetés kiszabását indítványozta a Debreceni Járásbíróság felé. Indítványt tett továbbá a sértett által előterjesztett polgári jogi igény érdemi elbírálására és az annak történő helyt adásra.

Debrecen, 2014. október 10.

Dr. Pocsai Edit
főügyész